

Projekt

z dnia 12 września 2019 r.

Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ W CZERWIEŃSKU**

z dnia 2019 r.

**w sprawie sprostowania oczywistego błędu pisarskiego w uchwale nr 109/XV/04 z dnia 14 lipca 2004 r.
w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Płoty.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. *o samorządzie gminnym* (Dz. U z 2019 r., poz. 506 ze zm.¹⁾) oraz art. 20 ust. 1 i art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. *o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym* (Dz. U. z 2018 r., poz. 1945 ze zm.²⁾) **uchwala się, co następuje:**

§ 1. W uchwale nr 109/XV/04 Rady Miejskiej w Czerwieńsku z dnia 14 lipca 2004 r., opublikowanej w Dzienniku Urzędowym Województwa Lubuskiego Nr 3, poz. 472 z dnia 19 stycznia 2005 r., w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Płoty prostuje się oczywisty błąd pisarski w treści tekstu planu w § 8 pkt 1 lit. d o brzmieniu: „w celu właściwego ukształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu ustala się maksymalną wysokość zabudowy jedna kondygnacja i poddasze użytkowe ale nie wyższe niż 6,0 m licząc od poziomu terenu przy głównym wejściu do budynku do najwyższej położonej kalenicy dachu" zmienia się maksymalną wysokość budynku z 6,0 m do 9,0 m.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Czerwieńska.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Lubuskiego.

Przewodniczący Rady
Miejskiej w Czerwieńsku

Krzysztof Smorąg

¹⁾ zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2019 r. poz. 1309, poz. 1571 i poz. 1696.

²⁾ zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz.U. z 2019 r. poz. 60, poz. 235, poz. 730, poz. 1009, poz. 1524, poz. 1696 i poz. 1716.

UZASADNIENIE

Podjęcie uchwały spowodowane jest koniecznością korekty błędu, który nastąpił w § 8 pkt 1 lit. d tekstu planu uchwalonego uchwałą nr 109/XV/04 Rady Miejskiej w Czerwieńsku z dnia 14 lipca 2004 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Płoty.

Nastąpiła pomyłka w zapisie maksymalnej wysokości budynku ustalając ją na nie więcej niż 6,0 m.

Na skutek tego błędu nie jest możliwa realizacja domów mieszkalnych dwukondygnacyjnych (parter plus poddasze użytkowe) z dachami o spadku od 22° do 45°. Tego typu budynki zgodnie z warunkami technicznymi w budownictwie wymagają wysokości 9,0 m.

Powyższe sprostowanie błędu nie spowoduje dalszych merytorycznych zmian w ustaleniach planu.

Opracował: Bogdan Rogóż