

Projekt

z dnia 12 września 2019 r.

Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ W CZERWIĘNSKU**

z dnia 2019 r.

**w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi
Płoty, Gmina Czerwieńsk**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5, ustawy z dnia 8 marca 1990 r. *o samorządzie gminnym* (Dz. U. z 2019 r., poz. 506 ze zm.¹⁾) oraz art. 14 ust. 1, 2, 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. *o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym* (Dz. U. z 2018 r., poz. 1945 ze zm.²⁾) **uchwała się, co następuje:**

§ 1. 1. Uznaje się za zasadne przystąpienie do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Płoty, Gmina Czerwieńsk.

2. Granice terenu objętego planem określa załącznik Nr 1 do niniejszej uchwały w skali 1: 2 500.

§ 2. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady
Miejskiej w Czerwieńsku

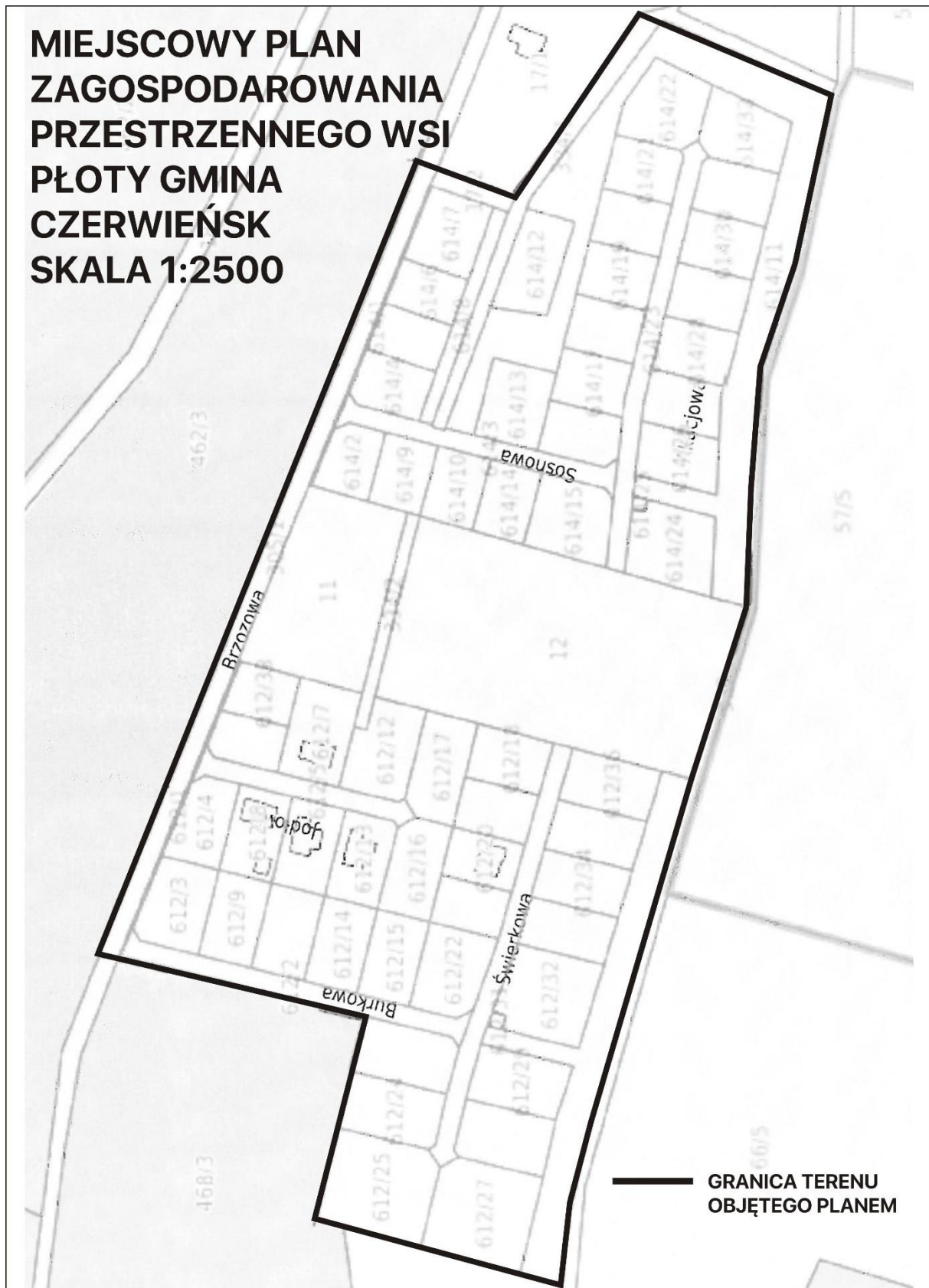
Krzysztof Smorąg

¹⁾ zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2019 r. poz. 1309, poz. 1571 i poz. 1696.

²⁾ zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz.U. z 2019 r. poz. 60, poz. 235, poz. 730, poz. 1009, poz. 1524, poz. 1696 i poz. 1716.

Załącznik do uchwały Nr
Rady Miejskiej w Czerwińsku
z dnia 2019 r.

**MIEJSCOWY PLAN
ZAGOSPODAROWANIA
PRZESTRZENNEGO WSI
PŁOTY GMINA
CZERWIŃSK
SKALA 1:2500**



UZASADNIENIE

Na wniosek właściciela dużej części obszaru objętego planem w sprawie zmiany przeznaczenia działek położonych w obrębie wsi Płoty przystępuje się do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Płoty, dla terenu położonego w jej obrębie.

Zgodnie z utrwaloną linią orzecznictwa uchwała o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego jest pierwszym etapem prowadzącym do uchwalenia planu, ale w jej wyniku nie następuje uchwalenie planu zagospodarowania przestrzennego i nie będzie go jeszcze w obrocie prawnym aktu prawa powszechnie obowiązującego, to bowiem dopiero uchwalenie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego jest podstawowym elementem planistycznym, za pomocą, którego w sposób wiążący ustala się przeznaczenie terenu na określone cele.

Dopiero w przepisach miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego znajdują się regulacje odnoszące się do sposobu zagospodarowania terenów objętych ustaleniami planu, w tym dane dotyczące ewentualnej zabudowy.

Nie można, zatem na etapie przystępowania do sporządzania planu ustalać przeznaczenia terenu. Rolą uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu jest wyłącznie zakomunikowanie wszczęcia właściwego procesu planistycznego oraz wyznaczenie w załączniku graficznym granic obszaru, jakiego dotyczyć będą ustalenia przyszłego planu.

W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Czerwieńsk dla przedmiotowego terenu przypisana jest funkcja mieszkaniowa.

Uwzględniając powyższe regulacje prawne wnoszę o uchwalenie wymienionej uchwały.

Opracował: Bogdan Rogóż