

Projekt

z dnia 11 kwietnia 2019 r.

Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ W CZERWIEŃSKU**

z dnia 2019 r.

w sprawie zgody na udzielenie bonifikaty od opłat rocznych za trwały zarząd

Na podstawie art. 84 ust. 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r., poz. 2204 z późn. zm.¹⁾) oraz art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2019 r., poz. 506) **uchwała się, co następuje:**

§ 1. Wyraża się zgodę na udzielenie bonifikaty w wysokości 99 % od opłaty rocznej ustalonej za oddanie w trwały zarząd dla Ośrodka Pomocy Społecznej w Czerwieńsku części nieruchomości zabudowanej oznaczonej nr działki nr 327 o pow. 0,0255 położonej w Czerwieńsku przy ulicy Ogrodowej 9 z przeznaczeniem na prowadzenie Dziennego Domu Seniora+.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Czerwieńska.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady
Miejskiej w Czerwieńsku

Krzysztof Smorąg

¹⁾Zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2018 r., poz. 2348; z 2019 r., poz. 270 i 492.

UZASADNIENIE

Decyzją Burmistrza Czerwieńska z dnia 19.03.2019 r., znak: GGRiOŚ 6844.2.2019 ustanowiony został na rzecz Ośrodka Pomocy Społecznej w Czerwieńsku trwały zarząd na części nieruchomości położonej w obrębie miasta Czerwieńsk ul. Ogrodowa 9 – na prowadzenie Dziennego Domu Senior+.

Zgodnie z przepisami ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r., poz. 2204 z późn. zm.), za nieruchomość oddaną w trwały zarząd pobiera się opłaty roczne według stawki procentowej od ceny nieruchomości, która nie może być niższa niż jej wartość. Wysokość stawki procentowej opłaty rocznej jest uzależniona od celu, na jaki nieruchomość została oddana w trwały zarząd. Za nieruchomość oddaną na cele prowadzonej działalności opiekuńczej stawka ta wynosi 2.786,09 złotych.

Art. 84 ust. 3 pkt 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami przewiduje możliwość udzielenia przez właściwy organ bonifikaty od opłat rocznych z tyt. trwałego zarządu, jeżeli nieruchomość jest oddana jednostce organizacyjnej prowadzącej działalność opiekuńczą, na cele niezwiązane z działalnością zarobkową – za zgodą Rady Miejskiej.

Mając na uwadze powyższe oraz fakt, iż Ośrodek Pomocy Społecznej w Czerwieńsku powołany został m.in. w celu realizacji zadań własnych Gminy, zasadnym jest udzielenie tej jednostce organizacyjnej bonifikaty od opłaty rocznej z tyt. trwałego zarządu.

Opracowała:
Janina Borkowska