

Projekt

z dnia 10 kwietnia 2019 r.
Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ W CZERWIEŃSKU**

z dnia 2019 r.

w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miejscowości Nietków, Gmina Czerwieńsk

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5, ustawy z dnia 8 marca 1990 r. *o samorządzie gminnym* (Dz. U. z 2019 r., poz. 506) oraz art. 14 ust. 1, 2, 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. *o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym* (Dz. U. z 2018 r., poz. 1945 ze zm.¹⁾) **uchwała się, co następuje:**

§ 1. 1. Uznaje się za zasadne przystąpienie do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miejscowości Nietków w Gminie Czerwieńsk.

2. Granice terenów objętych planem określają załączniki nr 1 - 6 do niniejszej uchwały w skali 1:2000.

§ 2. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady
Miejskiej w Czerwieńsku

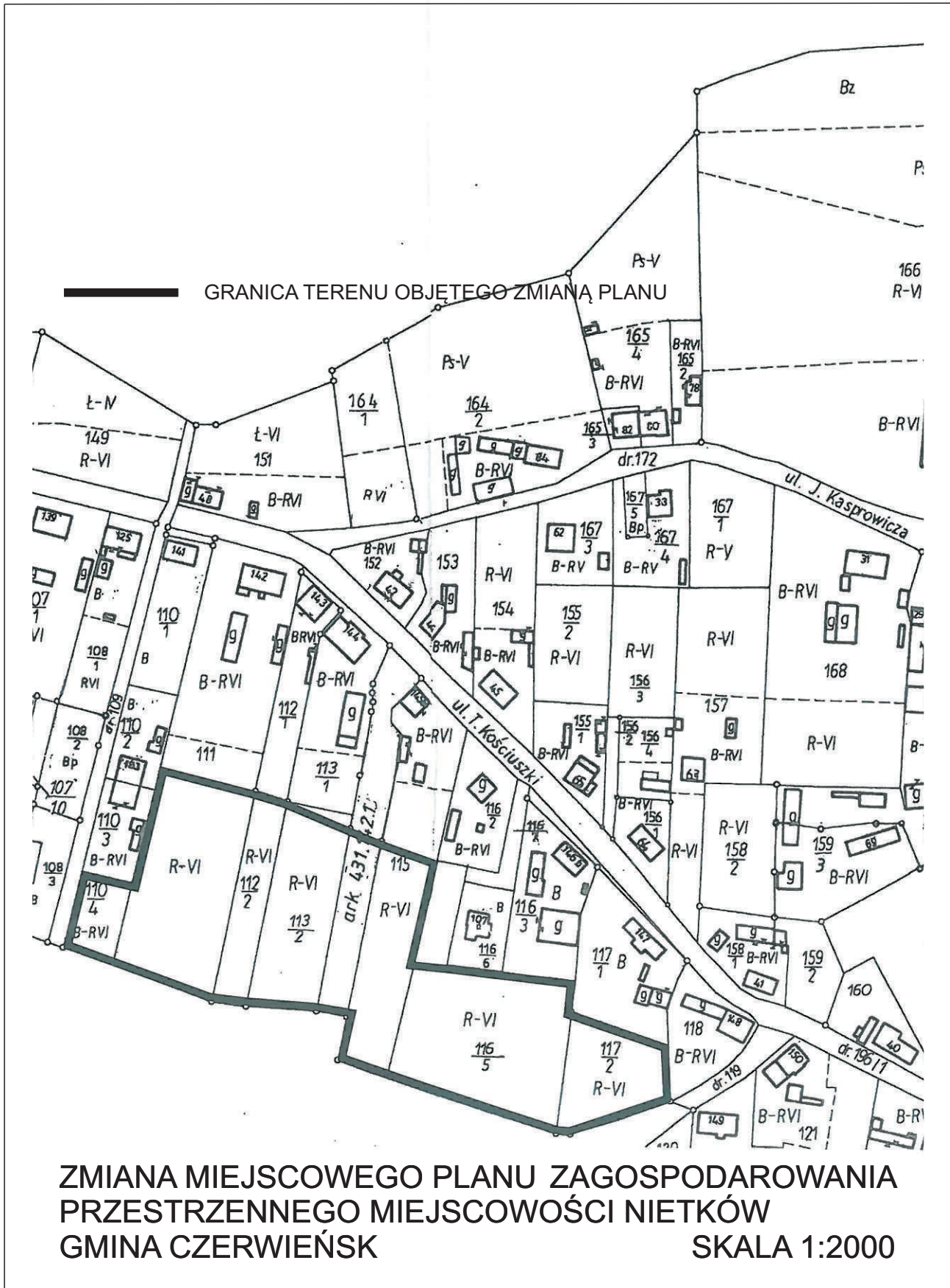
Krzysztof Smorąg

¹⁾Zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2019 r., poz. 60 i 235.

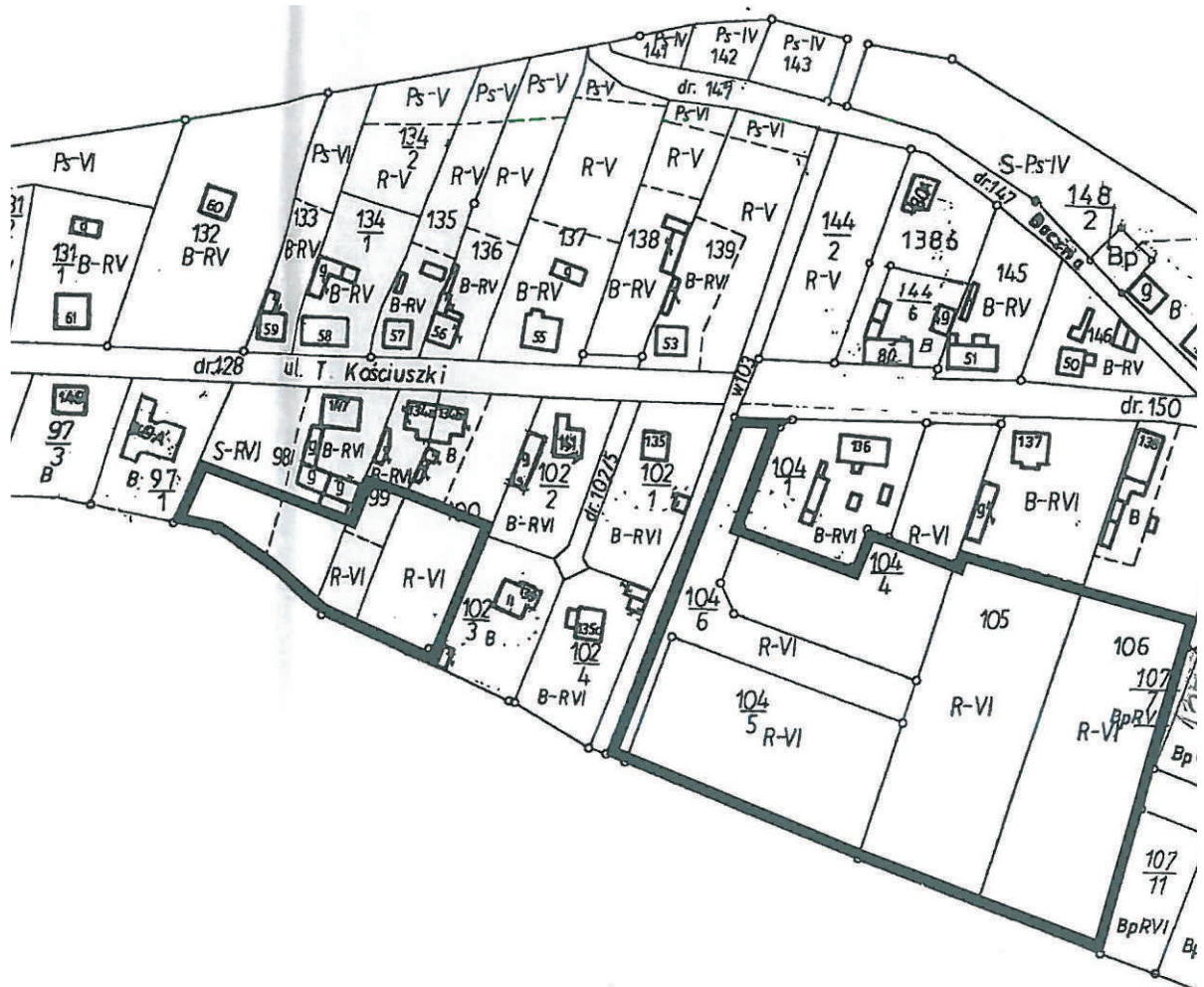
Załącznik Nr 1 do uchwały Nr

Rady Miejskiej w Czerwieńsku

z dnia 2019 r.



—— GRANICA TERENU OBJĘTEGO ZMIANĄ PLANU

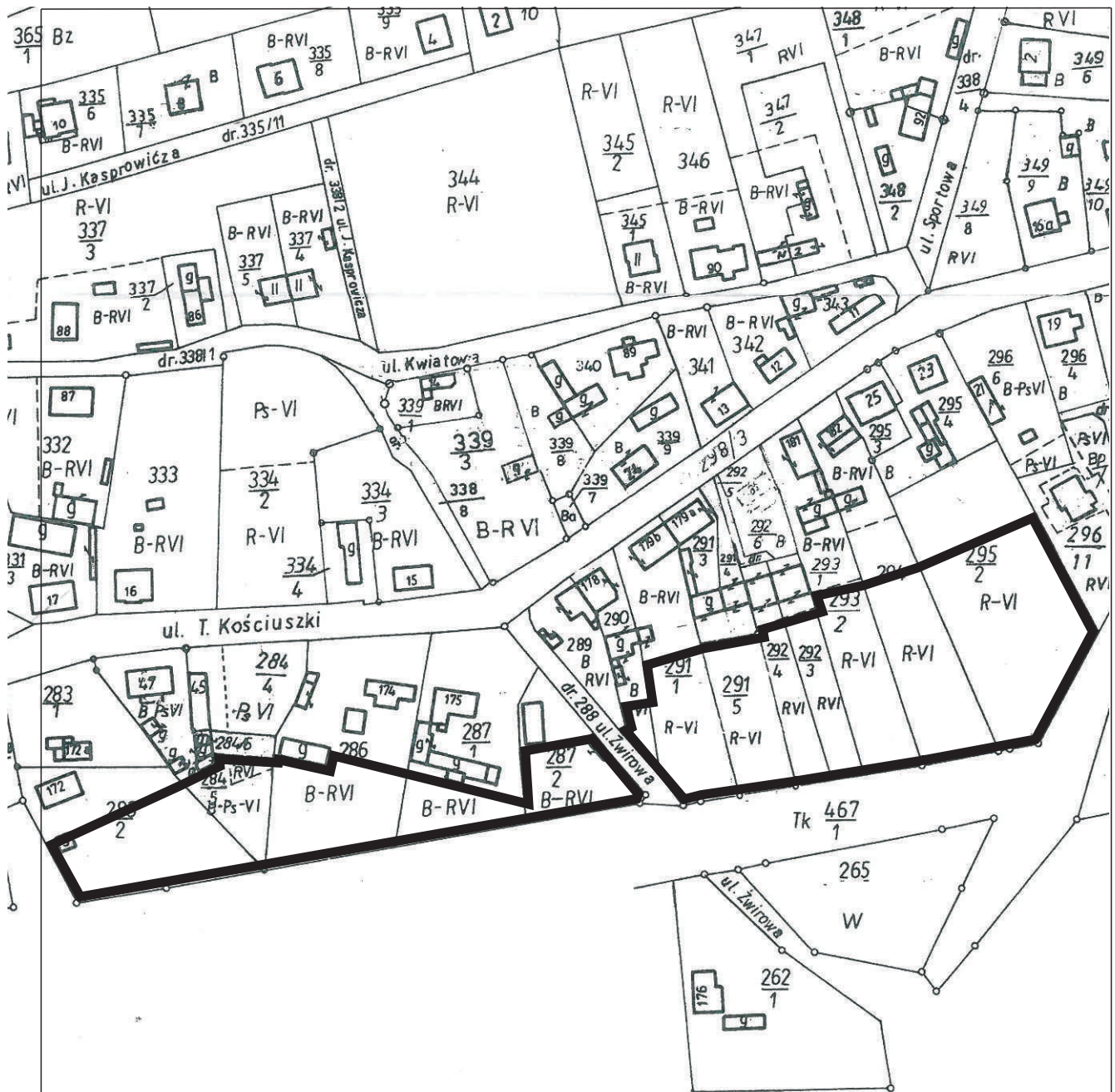


ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA
PRZESTRZENNEGO MIEJSCOWOŚCI NIETKÓW
GMINA CZERWIŃSK SKALA 1:2000

Załącznik Nr 3 do uchwały Nr

Rady Miejskiej w Czerwińsku

z dnia 2019 r.



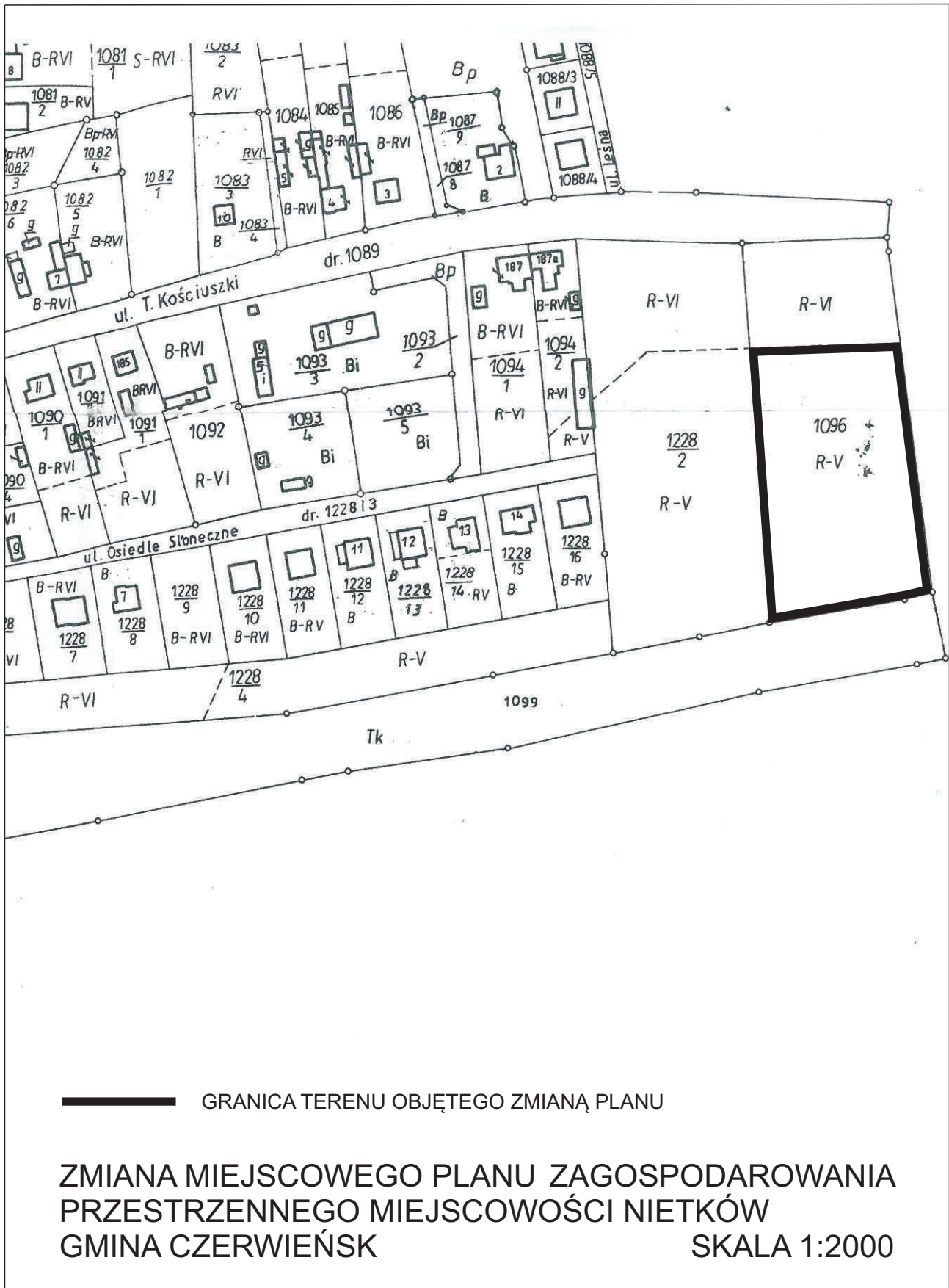
— GRANICA TERENU OBJĘTEGO ZMIANĄ PLANU

ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA
PRZESTRZENNEGO MIEJSCOWOŚCI NIETKÓW
GMINA CZERWIŃSK SKALA 1:2000

Załącznik Nr 4 do uchwały Nr

Rady Miejskiej w Czerwieńsku

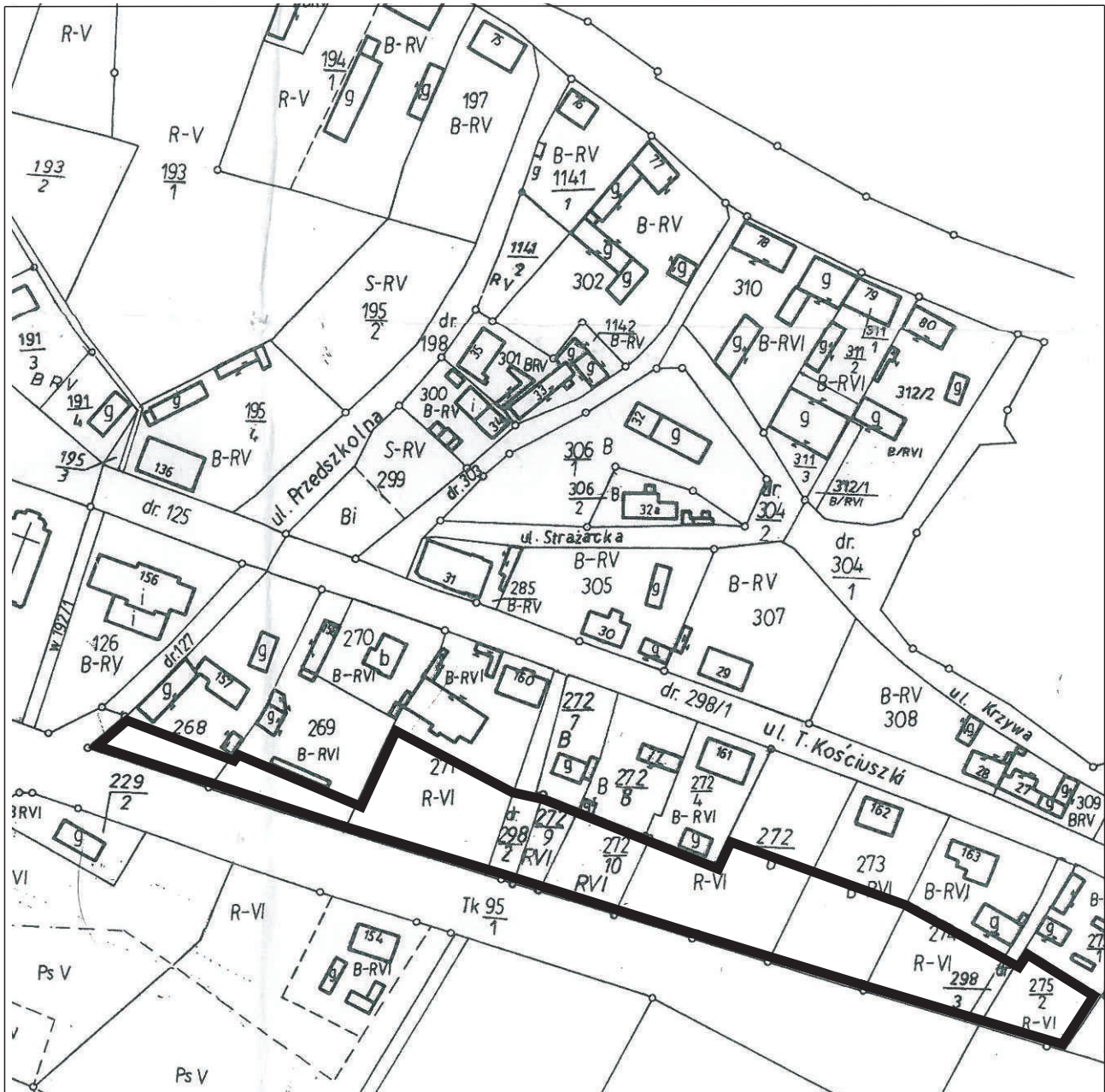
z dnia 2019 r.



Załącznik Nr 5 do uchwały Nr

Rady Miejskiej w Czerwińsku

z dnia 2019 r.



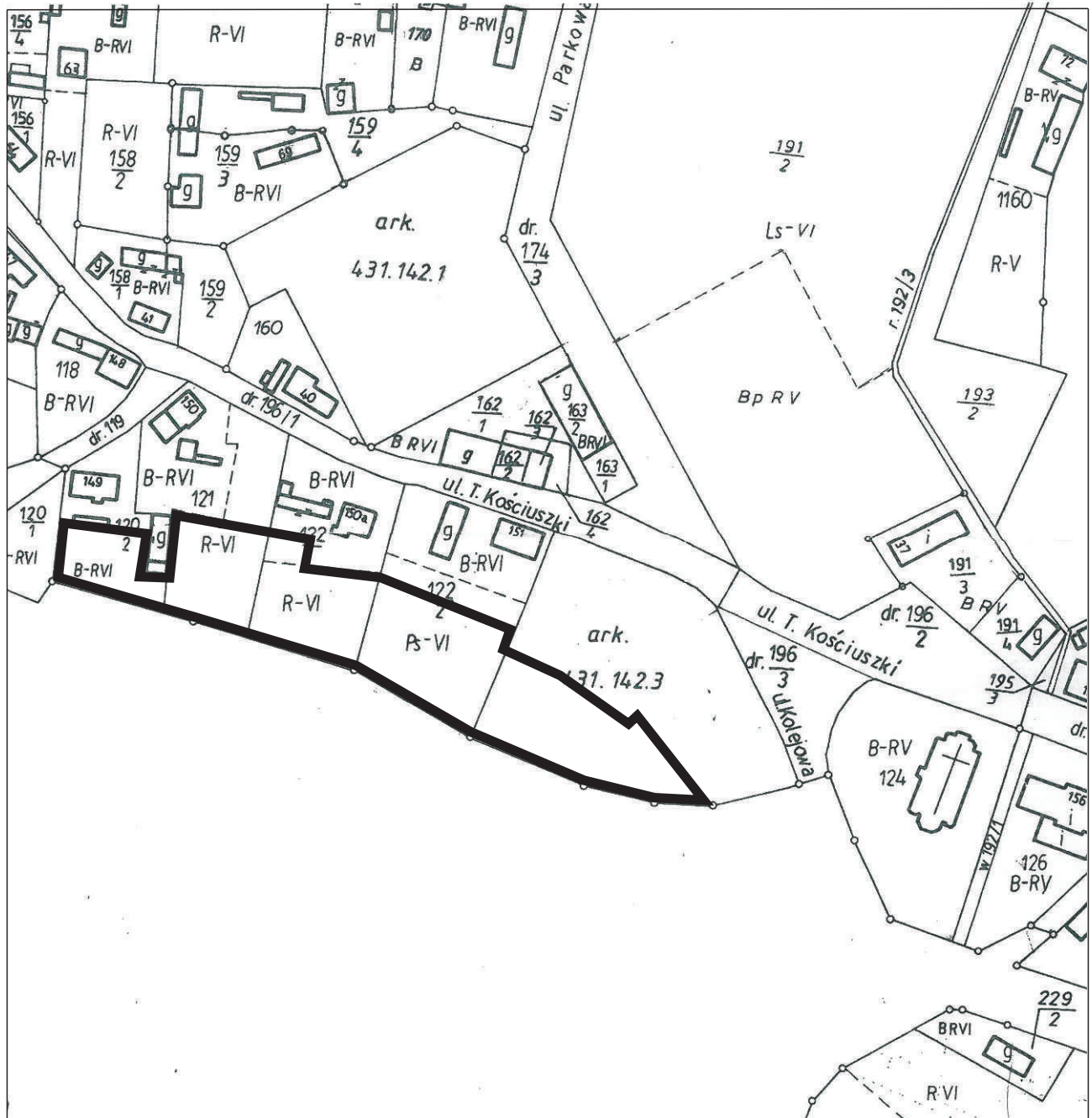
— GRANICA TERENU OBJĘTEGO ZMIANĄ PLANU

ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA
PRZESTRZENNEGO MIEJSCOWOŚCI NIETKÓW
GMINA CZERWIŃSK SKALA 1:2000

Załącznik Nr 6 do uchwały Nr

Rady Miejskiej w Czerwińsku

z dnia 2019 r.



———— GRANICA TERENU OBJĘTEGO ZMIANĄ PLANU

ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA
PRZESTRZENNEGO MIEJSCOWOŚCI NIETKÓW
GMINA CZERWIŃSK SKALA 1:2000

UZASADNIENIE

Na wniosek właścicieli w sprawie zmiany przeznaczenia działek o nr ewid.: 104/4, 104/5, 105/1, 106, 115, 131, 283/2, 289, 291/1 położonych w obrębie miejscowości Nietków przystępuje się do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miejscowości Nietków, wymienionych terenów położonych w jej obrębie.

Zgodnie z utrwaloną linią orzecznictwa uchwała o przystąpieniu do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego jest pierwszym etapem prowadzącym do uchwalenia zmiany planu, ale w jej wyniku nie nastąpi jeszcze uchwalenie planu i nie będzie go jeszcze w obrocie prawnym aktu prawa powszechnie obowiązującego, to bowiem dopiero uchwalona zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego jest podstawowym elementem planistycznym, za pomocą, którego w sposób wiążący ustala się przeznaczenie terenu na określone cele.

Dopiero w przepisach zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego znajdują się regulacje odnoszące się do sposobu zagospodarowania terenów objętych ustaleniami planu, w tym dane dotyczące ewentualnej zabudowy.

Nie można, zatem na etapie przystępowania do sporządzania zmiany planu ustalać przeznaczenia terenów. Rolą uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu jest wyłącznie zakomunikowanie wszczęcia właściwego procesu planistycznego oraz wyznaczenie w załączniku graficznym granic obszarów, jakich dotyczyć będą ustalenia przyszłej zmiany planu.

Uwzględniając powyższe regulacje prawne wnoszę o uchwalenie wymienionej uchwały.

Opracował: Bogdan Rogóż