

**Projekt**

z dnia 10 kwietnia 2019 r.

Zatwierdzony przez .....

**UCHWAŁA NR .....  
RADY MIEJSKIEJ W CZERWIEŃSKU**

z dnia ..... 2019 r.

**w sprawie Wieloletniego Planu Rozwoju i Modernizacji Urzędzeń Wodociągowych i Urzędzeń  
Kanalizacyjnych na lata 2019-2021 w Gminie Czerwieńsk<sup>1)</sup>**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. *o samorządzie gminnym* (Dz. U. z 2019 r., poz. 506), w związku z art. 21 ust. 5 ustawy z dnia 7 czerwca 2001 r. *o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków* (Dz. U. z 2018 r., poz. 1152 z późn. zm.<sup>2)</sup>) **uchwała się, co następuje:**

**§ 1.** Przyjmuje się „Wieloletni Plan Rozwoju i Modernizacji Urzędzeń Wodociągowych i Kanalizacyjnych na lata 2019-2021 w Gminie Czerwieńsk”, który stanowi załącznik do niniejszej uchwały.

**§ 2.** Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Czerwieńska.

**§ 3.** Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady  
Miejskiej w Czerwieńsku

**Krzysztof Smorąg**

---

<sup>1)</sup>Niniejsza uchwała poprzedzona była uchwałą nr XXVIII/297/14 Rady Miejskiej w Czerwieńsku z dnia 29 kwietnia 2014 r. w sprawie uchwalenia Wieloletniego Planu Rozwoju i Modernizacji Urzędzeń Wodociągowych i Urzędzeń Kanalizacyjnych na lata 2014-2018 w Gminie Czerwieńsk.

<sup>2)</sup>Zmiana tekstu jednolitego wymienionej ustawy została ogłoszona w Dz. U. z 2018 r., poz. 1629.

**WIELOLETNI PLAN ROZWOJU I  
MODERNIZACJI URZADZEŃ  
WODOCIĄGOWYCH I URZĄDZEŃ  
KANALIZACYJNYCH NA LATA  
2019-2021  
w Gminie Czerwieńsk**

Czerwieńsk, grudzień 2018

## I. Wprowadzenie.

Niniejszy plan jest podstawowym dokumentem wyznaczającym kierunek działań inwestycyjnych Spółki. Odpowiada on wymogom ustawy o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków. Plan zawiera tabelaryczne zestawienie zadań inwestycyjnych w ujęciu wartościowym w poszczególnych latach z podziałem na sfery działalności Spółki. Plan wpisuje się w długofalową strategię rozwoju Spółki podporządkowaną osiągnięciu następujących celów:

- zapewnienie ciągłości dostaw wody i odbioru ścieków,
- uczestnictwo w trwałym rozwoju Gminy Czerwieńsk poprzez modernizację istniejącej sieci wodno-kanalizacyjnej oraz jej budowa w obszarach przeznaczonych pod przyszłe inwestycje,
- utrzymanie wysokiej jakości wody w sieci,
- poprawę stanu środowiska naturalnego,
- zwiększenie efektywności prowadzonych działań operacyjnych w zakresie dostaw wody, odbioru i oczyszczania ścieków.

## II. Podstawa prawna.

Obowiązek opracowania planu nakłada na Spółkę art. 21 ust. 1 i 4 ustawy z dnia 7 czerwca 2001 r. o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków (tj. Dz. U. z 2018 r., poz. 1152, ze zm.) i jest on podstawą działalności inwestycyjnej przedsiębiorstwa oraz elementem kształtowania taryf.

**„Wieloletni plan rozwoju i modernizacji urządzeń wodociągowych i urządzeń kanalizacyjnych na lata 2019-2021”** obejmuje przedsięwzięcia inwestycyjne przewidziane do realizacji przez POMAK Sp. z o.o., w dziedzinie urządzeń wodociągowych i urządzeń kanalizacyjnych, urządzeń na oczyszczalni ścieków, zdefiniowanych w ww. ustawie oraz przedsięwzięcia inwestycyjne Spółki. Obejmuje również zadania z zakresu uzbrajania terenów Gminy Czerwieńsk, wynikających z kierunków rozwoju gminy, określonych w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy oraz miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego. Ujęte w nim zadania służą rozwojowi Miasta i Gminy oraz mają na celu poprawę jakości świadczonych usług i dostosowaniu ich do standardów unijnych.

Plan na lata 2019-2021 przewiduje zakres zadań niezbędnych do wykonania. Uwzględnione w nim zostały zadania, które wynikają z polityki inwestycyjnej Gminy Czerwieńsk oraz potrzeb i oczekiwań mieszkańców.

Celem planu jest osiągnięcie standardów wyznaczonych przez stosowne dyrektywy UE oraz spełnienie krajowych wymogów (Polskie ustawy i rozporządzenia w zakresie gospodarki wodno-ściekowej uwzględniają wymogi UE).

Kluczowe dyrektywy UE to:

- 98/83/EC określająca jakość wody przeznaczonej do picia,
- 91/271/EC określająca wymagania jakościowe dla ścieków oczyszczonych,
- 75/442/EC w sprawie odpadów.

Najważniejsze polskie akty prawne:

- ustawa z dnia 7 czerwca 2001 r. o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków (Dz.U. z 2017 r., poz.328), z uwzględnieniem zmian wprowadzonych:

- 1) ustawą z dnia 20 lipca 2017 r. – Prawo wodne (Dz.U. poz.1566),
- 2) ustawą z dnia 27 października 2017 r. o zmianie ustawy o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków oraz niektórych innych ustaw (Dz.U. poz. 2180).

Wymienione akty prawne stawiają bardzo wysokie wymagania, a ich realizacja będzie możliwa tylko przy odpowiednio wysokim zaangażowaniu inwestycyjnym oraz organizacyjnym.

Zadania ujęte w „Wieloletnim Planie Rozwoju i Modernizacji Urzędzeń Wodociągowych i Urzędzeń Kanalizacyjnych” mają na celu zabezpieczenie trwałej i ciągłej sprawności potencjału technicznego POMAK Sp. z o.o., poprawę jakości usług jak i rozbudowę systemu wodociągowego i kanalizacyjnego w celu zapewnienia dostawy wody i odbioru ścieków dla nowych obszarów rozwojowych miasta i gminy Czerwieńsk.

**W niniejszym planie wyodrębniono zadania niezbędne do realizacji w latach 2019-2021.**

### III. Przedsięwzięcia modernizacyjno-inwestycyjne przewidziane do realizacji w dziedzinie urzędzeń wodociągowych.

L.p	Zadanie	Kwota inwestycji	Planowana wartość nakładów			Uwagi
			2019	2020	2021	
1	2	3	4	5	6	7
1.	Remont ujęcia wody w Sudole  <i>Finansowanie: -środki własne spółki, -środki zew., pożyczka</i>	300 000,00  <i>100 000,00 nie dotyczy 200 000,00</i>	100 000,00  <i>100 000,00</i>	100 000,00  <i>100 000,00</i>	100 000,00  <i>100 000,00</i>	SUW wymaga remontu ze względu na dekapitalizację infrastruktury technicznej oraz wzrost zapotrzebowania na wodę w wyniku rozwoju i rozbudowy miejscowości Leśniów Wielki
2.	Wprowadzenie radiowego systemu odczytu wodomierzy  <i>Finansowanie: -środki własne spółki, /kredyt -środki zew.</i>	1 988 826,18 (579 592,25)*  <i>298 323,90 (108 409,05)* 1 690 502,25 (471 183,23)*</i>  <i>*Rok 2019</i>	1 988 826,18 (579 592,28)*  <i>(108 409,05)* (471 183,23)*</i>			Projekt realizowany w ramach RPO-Lubuskie 2020-Rozwój społeczeństwa informacyjnego. Okres realizacji 3-lata. Planowane zakończenie rzeczowe -I kw. 2019 r., finansowe 2020 r.
3.	Dostosowanie infrastruktury SUW w Nietkowie do wymogów wynikających z Rozporządzenia	50 000,00	20 000,00	20 000,00	10 000,00	Wykonanie projektu modernizacji SUW oraz sieci przesyłowej w Nietkowie

	Ministra Zdrowia z dnia 13 listopada 2015 r. w sprawie jakości wody przeznaczonej do spożycia przez ludzi  <i>Finansowanie</i> <i>-środki własne spółki,</i> <i>-środki zewnętrzne</i>	50 000,00	20 000,00	20 000,00	10 000,00	
4.	Budowa sieci wodociągowej ø90 w ulicy Żwirowej w Nietkowie  <i>Finansowanie</i> <i>-środki własne spółki,</i> <i>-środki zewnętrzne</i>	290 000,00  290 000,00	90 000,00  90 000,00	100 000,00  100 000,00	100 000,00  100 000,00	Ze względu na rozbudowującą się miejscowość Nietków zachodzi konieczność budowy nowej sieci wodociągowej w ul. Żwirowej z zasilaniem od ul. Kościuszki

#### IV. Przedsięwzięcia inwestycyjne przewidziane do realizacji w zakresie budowy sieci kanalizacyjnych i poprawy gospodarki odpadami.

L.p	Zadanie	Kwota inwestycji	Planowana wartość nakładów			Uwagi
			2019	2020	2021	
1	2	3	4	5		6
1.	Uporządkowanie gospodarki ściekowej dla miejscowości Będów i części Nietkowic poprzez wykonanie kanalizacji sanitarnej i tłocznej z przepompowniami <i>Finansowanie:</i> <i>-środki własne spółki</i> <i>-środki zew.,</i>	1500 000,00  1500 000,00	1 500 000,00  1 500 000,00			Zadanie współfinansowane ze środków UE. Etap IV – kontynuacja budowy kanalizacji grawitacyjnej w Nietkowicach.
2.	Poprawa gospodarki odpadami pościekowymi (osadami)	50 000,00	50 000,00			Realizacja zadania polegać będzie na opracowaniu i uzyskaniu certyfikatu niezbędnego dla

	<i>Finansowanie:</i> -środki własne spółki -środki zew.,	50 000,00	50 000,00			rolniczego zagospodarowania osadów pościekowych.
3.	Wykonanie projektu na wymianę sieci kanalizacyjnej w ul. Akacyjowej w Czerwieńsku od budynku 7-11 do przepompowni ścieków w ul. Akacyjowa  <i>Finansowanie:</i> -środki własne spółki -środki zew.,	50 000,00  50 000,00			50 000,00  50 000,00	W związku z planowanymi inwestycjami w okolicach ul. Bocznej i Akacyjowej w Czerwieńsku planuje się wymianę istniejącej kanalizacji ø160 mm na ø300 mm
4.	Budowa oczyszczalni ścieków w Bródkach  <i>Finansowanie:</i> -środki własne spółki -środki zew.,	1500 000,00  1500 000,00		1 500 000,00		Oczyszczalnia ścieków w Bródkach jest niezbędna w celu zamknięcia budowanej sieci kanalizacyjnej w miejscowościach Bródki, Nietkowiece .

## V. Przedsięwzięcia racjonalizujące zużycie wody.

POMAK sp. z o.o. będzie realizować wymogi ustawy poprzez kontynuację działań prowadzących do poprawy jakości uzdatnionej wody, zmniejszenia zużycia wody na potrzeby technologiczne oraz dalszego obniżania strat wody.

1. Spółka przystąpi do kompleksowego rozwiązania technicznego i poprawy jakości wody w zakresie parametrów fizykochemicznych i bakteriologicznych w Nietkowie poprzez wykonanie badań i ekspertyz w zakresie prędkości przepływu wody surowej przez zespół filtrujący. W następstwie uzyskanych z przeprowadzonych badań wyników przystąpi do prac modernizacyjnych w zakresie doprowadzenia jakości dostarczanej wody w zgodzie z Rozporządzeniem Ministra Zdrowia z dnia 13 listopada 2015 r. w sprawie jakości wody przeznaczonej do spożycia przez ludzi

2. Zaplanowano kompleksowy remont stacji uzdatniania wody w Sudole uwzględniając nowoczesne technologie procesu produkcji, i uzdatniania wody, automatyzacji procesu obsługi uzdatniania i filtracji, co pozwoli na uzyskanie lepszych parametrów fizykochemicznych i bakteriologicznych wody, a także uzyskanie znacznych oszczędności wody zużywanej do płukania filtrów.

3. Spółka planuje budowę systemu monitorowania sieci wodociągowych poprzez zabudowanie układów pomiarowych rozmieszczonych w węzłowych punktach sieci.

Dostęp do szybkiej i precyzyjnej informacji o awarii sieci umożliwi podjęcie natychmiastowej interwencji, skracając czas niekontrolowanego ubytku wody.

4. W roku 2018 spółka przystąpiła do kompleksowej wymiany wodomierzy tradycyjnych na wodomierze z radiowym odczytem ilości zużycia wody, zakończenie projektu przewiduje się w roku 2020. Spółka stawia sobie w tej dziedzinie konkretne cele, takie jak:

- dokładność pomiaru i odporność na próby zakłócania pracy liczydła,
- wymiana dotychczas funkcjonującego zasobu wodomierzowego na wodomierze w klasie pomiarowej C lub odpowiadającej jej klasie MID R=160 (lub wyższej).

Głównym celem zaproponowanych przedsięwzięć jest jak najdokładniejsze opomiarowanie usług dostarczania wody i odprowadzenia ścieków którego skutkiem będzie sprawna obsługa mieszkańców i niezawodność opomiarowania punktów wydobycia wody i miejsc dystrybucji.

Doświadczenie pokazuje, że wieloletnie plany ulegają zmianom, spowodowanym bieżącymi, nieprzewidywalnymi potrzebami. Konieczność wprowadzania do planu zadań inwestycyjnych, zamiennie do wcześniej zakładanych, wynika najczęściej ze zwiększonej awaryjności odcinka sieci, zmian w planach budowy lub remontów ulic oraz ze zmiany zagospodarowania lub użytkowania terenów już uzbrojonych.

Plan przedsięwzięć rozwojowo modernizacyjnych Spółki może być korygowany w przypadku zmian rzeczowych, kosztowych lub czasowych uzasadniających taką konieczność.

## **VI. Nakłady inwestycyjne.**

Planowany poziom nakładów inwestycyjnych Wieloletniego Planu Rozwoju i Modernizacji Urzędzeń Wodociągowych i Urzędzeń Kanalizacyjnych w Gminie Czerwieńsk na lata 2019-2021, które zostaną poniesione na realizację celów strategicznych, wyniesie **5 728 826,18 zł**.

Realizacja tych inwestycji finansowana będzie ze środków własnych i funduszy pomocowych Unii Europejskiej. Ogółem zakładany udział funduszy pomocowych w całości nakładów inwestycyjnych w latach 2019-2021 wyniesie 55 %.

W przypadku niezyskania dotacji wybrane zadania inwestycyjne zostaną odpowiednio ograniczone lub przesunięte w czasie.

*Opracował: Tomasz Frąckowiak*

## **UZASADNIENIE**

### **do projektu uchwały Rady Miejskiej w Czerwieńsku w sprawie „Wieloletniego Planu Rozwoju i Modernizacji Urządzeń Wodociągowych i Urządzeń Kanalizacyjnych na lata 2019-2021 w Gminie Czerwieńsk.”**

Opracowanie Wieloletniego Planu Rozwoju i Modernizacji Urządzeń Wodociągowych i Urządzeń Kanalizacyjnych wynika wprost z art. 21 ust. 1 ustawy z dnia 7 czerwca 2001 r. o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków (tj. Dz. U. z 2018 r., poz. 1152 ze zm.). Opracowany przez przedsiębiorstwo wodociągowo-kanalizacyjne plan, zgodnie z art. 21 ust. 4 ustawy, zaopiniowany przez Burmistrza Czerwieńska przekazany zostaje, zgodnie z art. 21 ust. 5 ustawy do Rady Miejskiej celem uchwalenia.

„Wieloletni Plan Rozwoju i Modernizacji Urządzeń Wodociągowych i Urządzeń Kanalizacyjnych na lata 2019-2021 w Gminie Czerwieńsk” jest zgodny z kierunkami rozwoju gminy określonymi w studium uwarunkowań i kierunkami zagospodarowania przestrzennego gminy, jak i z ustaleniami miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego.

Opracował:  
Tomasz Frąckowiak