

**UCHWAŁA NR 0007.311.2018  
RADY MIEJSKIEJ W CZERWIEŃSKU**

z dnia 26 września 2018 r.

**w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania  
przestrzennego Gminy Czerwieńsk.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5, ustawy z dnia 8 marca 1990 r. *o samorządzie gminnym* (Dz. U. z 2018 r., poz. 994 ze zm.<sup>1)</sup>), oraz art. 9 ust. 1, 3a i art. 10 ust. 1 i 2, w związku z art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. *o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym* (tekst jednolity Dz. U. z 2017 r., poz. 1073 ze zm.<sup>2)</sup>), **uchwała się, co następuje:**

§ 1. 1. Uznaje się za zasadne przystąpienie do sporządzenia zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Czerwieńsk uchwalonego uchwałą nr XIV/95/16 Rady Miejskiej w Czerwieńsku z dnia 10 lutego 2016 r. dla terenu położonego w obrębie wsi Nietkowice.

2. Granice terenu objętego zmianą studium określa załącznik nr 1 do niniejszej uchwały w skali 1 : 1000.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Czerwieńska.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady  
Miejskiej w Czerwieńsku

**Leszek Jędras**

---

<sup>1)</sup> 1) zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2018r. poz. 1000, poz. 1349, poz. 1432.

<sup>2)</sup> 2) zmiana tekstu jednolitego wymienionej ustawy została ogłoszona w Dz. z 2017r. poz. 1566



## UZASADNIENIE

Studium jest jedynym dokumentem określającym politykę przestrzenną i lokalne zasady zagospodarowania przestrzennego na obszarze całej gminy. Mimo, że nie jest ono aktem prawa miejscowego, jego ustalenia są wiążące dla organów gminy przy sporządzaniu planów miejscowych.

Obszar proponowanej zmiany studium obejmuje teren położony w obrębie geodezyjnym wsi Nietkowice, który stanowi wprawdzie według ewidencji gruntów, grunt budowlany B, ale jest niezagospodarowany a obiekt gospodarczy, który jest na nim zlokalizowany jest w bardzo złym stanie.

Dla obszaru proponowanego do objęcia niniejszą zmianą studium złożony został wniosek przez firmę DINO POLSKA SA z siedzibą w 63-700 Krotoszynie przy ul. Ostrowskiego 122 o dokonanie takiej zmiany, która umożliwiłaby na tym terenie lokalizację obiektu handlowego o powierzchni sali sprzedaży do 400m<sup>2</sup>. Obecnie obowiązujące studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Czerwieńsk uchwalone uchwałą nr XIV/95/16 Rady Miejskiej w Czerwieńsku z dnia 10 lutego 2016 r., nie przewiduje takiej lokalizacji. Brak takiej możliwości stał się przyczyną konieczności sporządzenia zmiany studium dla powyższego obszaru. Poprzez zapisy zmiany studium, określające między innymi przeznaczenie terenu i zasady zagospodarowania oraz zasady kształtowania ładu przestrzennego, w tym zakazy i nakazy chroniące walory środowiska przyrodniczego i krajobrazu, zostanie uregulowana sytuacja prawna wnioskowanego obszaru i stworzone narzędzia prawne umożliwiające zarówno realizację planowanej inwestycji, jak i zrównoważony rozwój miejscowości.

W proponowanej zmianie studium przewiduje się standardowy zakres prac planistycznych.

Opracował: Bogdan Rogóż