

Projekt

z dnia 14 sierpnia 2018 r.

Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ W CZERWIEŃSKU**

z dnia 2018 r.

w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miejscowości Nietkowice, Gmina Czerwieńsk

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5, ustawy z dnia 8 marca 1990 r. *o samorządzie gminnym* (Dz. U. z 2018 r., poz. 994 ze zm.¹⁾) oraz art. 14 ust. 1, 2, 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. *o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym* (tekst jednolity Dz. U. z 2017 r., poz. 1073 ze zm.²⁾) **uchwała się, co następuje:**

§ 1. 1. Uznaje się za zasadne przystąpienie do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miejscowości Nietkowice w Gminie Czerwieńsk.

2. Granice terenu objętego planem określa załącznik nr 1 do niniejszej uchwały w skali 1: 1 000.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Czerwieńska.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady
Miejskiej w Czerwieńsku

Leszek Jędras

¹⁾ zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2018r. poz. 1000, poz. 1349, poz. 1432.

²⁾ zmiana tekstu jednolitego wymienionej ustawy została ogłoszona w Dz. z 2017r. poz. 1566.

UZASADNIENIE

Na wniosek DINO POLSKA S.A. w sprawie zmiany przeznaczenia działki o nr ewid. 295 położonej w obrębie miejscowości Nietkowice przystępuje się do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miejscowości Nietkowice, wymienionego terenu położonego w jej obrębie.

Zgodnie z utrwaloną linią orzecznictwa uchwała o przystąpieniu do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego jest pierwszym etapem prowadzącym do uchwalenia zmiany planu, ale w jej wyniku nie następuje uchwalenie zmiany planu zagospodarowania przestrzennego i nie będzie go jeszcze w obrocie prawnym aktu prawa powszechnie obowiązującego, to bowiem dopiero uchwalona zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego jest podstawowym elementem planistycznym, za pomocą, którego w sposób wiążący ustala się przeznaczenie terenu na określone cele.

Dopiero w przepisach zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego znajdują się regulacje odnoszące się do sposobu zagospodarowania terenów objętych ustaleniami planu, w tym dane dotyczące ewentualnej zabudowy.

Nie można zatem na etapie przystępowania do sporządzania zmiany planu ustalać przeznaczenia terenu. Rolą uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu jest wyłącznie zakomunikowanie wszczęcia właściwego procesu planistycznego oraz wyznaczenie w załączniku graficznym granic obszaru, jakiego dotyczyć będą ustalenia przyszłej zmiany planu.

W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Czerwieńsk dla przedmiotowego terenu przypisana jest funkcja usługowa.

Równoległe rozpoczęto procedurę prawną związaną ze zmianą funkcji przedmiotowego terenu.

Uwzględniając powyższe regulacje prawne wnoszę o uchwalenie wymienionej uchwały.

Opracował: Bogdan Rogóż