

Projekt

z dnia 4 czerwca 2018 r.

Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ W CZERWIEŃSKU**

z dnia 2018 r.

**w sprawie udzielenia bonifikaty od ceny sprzedaży lokali mieszkalnych zbywanych na rzecz najemców
w trybie bezprzetargowym.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. *o samorządzie gminnym* (Dz. U. z 2018 r., poz. 994), w związku z art. 68 ust. 1 pkt 7 i ust. 1a oraz 1b ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. *o gospodarce nieruchomościami* (Dz. U. z 2018 r., poz. 121 z późn. zm.¹⁾) **uchwala się, co następuje:**

§ 1. 1. Udziela się bonifikaty:

- 1) w wysokości 95% od ceny sprzedaży lokalu mieszkalnego nr 2 położonego w budynku mieszkalnym wielorodzinnym Boryń nr 3 - obręb miejscowości Nietków na działce oznaczonej nr ewid. 6/5 wraz z udziałem 16/100 w częściach wspólnych budynku i prawie własności gruntu zbywanego na rzecz najemcy,
- 2) w wysokości 90% od ceny sprzedaży lokalu mieszkalnego nr 2 położonego w budynku mieszkalnym wielorodzinnym przy ul. Kolejowej 11 w Czerwieńsku na działce oznaczonej nr ewid. 250/6 wraz z udziałem 10/100 w częściach wspólnych budynku i prawie użytkowania wieczystego gruntu zbywanego na rzecz najemcy,
- 3) w wysokości 90% od ceny sprzedaży lokalu mieszkalnego nr 2 położonego w budynku mieszkalnym wielorodzinnym Dobrzęcin 8 - obręb miejscowości Wysokie, na działce oznaczonej nr ewid. 834/11 wraz z udziałem 16/100 w częściach wspólnych budynku i prawie własności gruntu oraz udział 1/6 części w działce zabudowanej budynkiem gospodarczym i 1/12 części w działce, na której zlokalizowane jest szambo, zbywanych na rzecz najemcy.

§ 2. Warunkiem udzielenia bonifikaty jest niezaleganie w opłatach z tytułu zawartej umowy najmu.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Czerwieńska.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady
Miejskiej w Czerwieńsku

Leszek Jędras

¹⁾Zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2018 r., poz. 50 i 650.

UZASADNIENIE

Sprzedaż lokali mieszkalnych z gminnego zasobu, w trybie obowiązujących przepisów, może nastąpić z urzędu lub na wniosek najemcy. Zgodnie z art. 34 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (zwanej dalej ugn) w przypadku zbywania nieruchomości osobom fizycznym lub prawnym, pierwszeństwo w ich nabyciu przysługuje osobie, która jest najemcą lokalu mieszkalnego, a najem został nawiązany na czas nieoznaczony. Sprzedaż na rzecz takich osób następuje w drodze bezprzetargowej, stosownie do art. 37 ust. 2 pkt 1 ugn. Do kompetencji rady gminy należy wyrażenie zgody na udzielenie przez organ wykonawczy bonifikaty przy zbywaniu nieruchomości, stanowiącej lokal mieszkalny (art. 68 ust. 1 pkt 7 ugn). Wprowadzenie bonifikaty od ceny lokali mieszkalnych ma swoje uzasadnienie z kilku powodów:

- 1) sprzedaż lokali mieszkalnych w drodze bezprzetargowej dla ich dotychczasowych najemców jest wyrazem racjonalnego dysponowania majątkiem Gminy;
- 2) przy udzielaniu bonifikaty w wysokości 90% i 95% dla nieruchomości lokalowych został uwzględniony poziom stosowania dotychczasowych bonifikat, rok budowy budynków, stan techniczny budynków, długość najmu, nakłady finansowe ponoszone przez gminę z tytułu utrzymania budynków, lokali i części wspólnych nieruchomości,
- 3) najemcami lokali mieszkalnych są na ogół osoby, które ponoszą określone wydatki związane z ich utrzymaniem, bądź rodziny o niskich dochodach. Jediną możliwością nabycia na własność zajmowanego lokalu przez te osoby jest sprzedaż na preferencyjnych warunkach,
- 4) zastosowanie ww. bonifikat spowoduje większe zainteresowanie zakupem zajętych lokali, a ponadto zmniejszy się ogólna ilość lokali komunalnych do utrzymania przez Gminę.

Wobec powyższego, podjęcie niniejszej uchwały należy uznać za uzasadnione.

Opracowała:

Janina Borkowska