

**Projekt**

z dnia 13 listopada 2017 r.

Zatwierdzony przez .....

**UCHWAŁA NR .....  
RADY MIEJSKIEJ W CZERWIĘNSKU**

z dnia ..... 2017 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy najmu  
gruntu.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. *o samorządzie gminnym* (Dz. U. z 2017 r., poz. 1875) oraz art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. *o gospodarce nieruchomościami* (Dz. U. z 2016 r., poz. 2147 z późn. zm.<sup>1)</sup>) **uchwała się, co następuje:**

**§ 1.** Wyraża się zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia kolejnej umowy najmu gruntu z dotychczasowym najemcą na czas nieoznaczony z przeznaczeniem na posadowienie pojemników na zbiórkę odzieży używanej następujących nieruchomości:

- 1) część działki numer 50 o powierzchni 1,30 m<sup>2</sup> obręb Sycowice,
- 2) część działki numer 261/5 o powierzchni 1,32 m<sup>2</sup> obręb Nietkowice,
- 3) część działki numer 128 o powierzchni 1,32 m<sup>2</sup> obręb Będów,
- 4) część działki numer 233 o powierzchni 1,30 m<sup>2</sup> obręb Czerwieńsk ul. Kwiatowa,
- 5) część działki numer 649/56 o powierzchni 1,30 m<sup>2</sup> obręb Czerwieńsk ul. Zielonogórska,
- 6) część działki numer 650/3 o powierzchni 1,30 m<sup>2</sup> obręb Czerwieńsk ul. Zielonogórska.

**§ 2.** Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Czerwieńska.

**§ 3.** Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady  
Miejskiej w Czerwieńsku

**Leszek Jędras**

---

<sup>1)</sup>Zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w: Dz. U. z 2016 r., poz. 2260; z 2017 r., poz. 624, 820, 1509, 1529, 1566 i 1595.

## UZASADNIENIE

Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy o samorządzie gminnym, do wyłącznej właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony. **Uchwała Rady Gminy jest wymagana również w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość.** Z uwagi na to, że dotychczasowy najemca wynajmuje przedmiotowe nieruchomości przez okres do 3 lat, zawarcie kolejnej umowy najmu wymaga konieczności podjęcia niniejszej uchwały. W tej sytuacji Burmistrz Gminy może zawrzeć kolejną umowę wyłącznie za zgodą Rady Miejskiej w Czerwieńsku. Nieruchomości wymienione w niniejszej uchwale znajdują się w gminnym zasobie nieruchomości. Dotychczasowy najemca korzysta z wynajmowanego gruntu bez uwag i zgodnie z celem określonym w umowie. W wyznaczonych terminach uiszcza czynsz i podatek od nieruchomości. Najemca wyraził chęć kontynuowania umów najmu. Zawarcie kolejnej umowy na czas nieoznaczony będzie stanowiło dla gminy źródło dalszych przychodów.

Zgodnie z uzasadnieniem podjęcie uchwały jest zasadne.

Opracowała:

Maria Mielcarek