

**Projekt**

z dnia 13 września 2017 r.

Zatwierdzony przez .....

**UCHWAŁA NR .....  
RADY MIEJSKIEJ W CZERWIEŃSKU**

z dnia ..... 2017 r.

**w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu położonego w obrębie wsi Płoty, Gmina Czerwieńsk**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5, ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2016 r., poz. 446 ze zm.<sup>1)</sup>) oraz art. 14 ust. 1, 2, 5 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz. U. z 2017 r., poz. 1073 ze zm.<sup>2)</sup>) **uchwała się, co następuje:**

§ 1. 1. Uznaje się za zasadne przystąpienie do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu położonego w obrębie wsi Płoty, Gmina Czerwieńsk.

2. Granice terenu objętego planem określa załącznik nr 1 do niniejszej uchwały w skali 1: 5 000.

§ 2. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

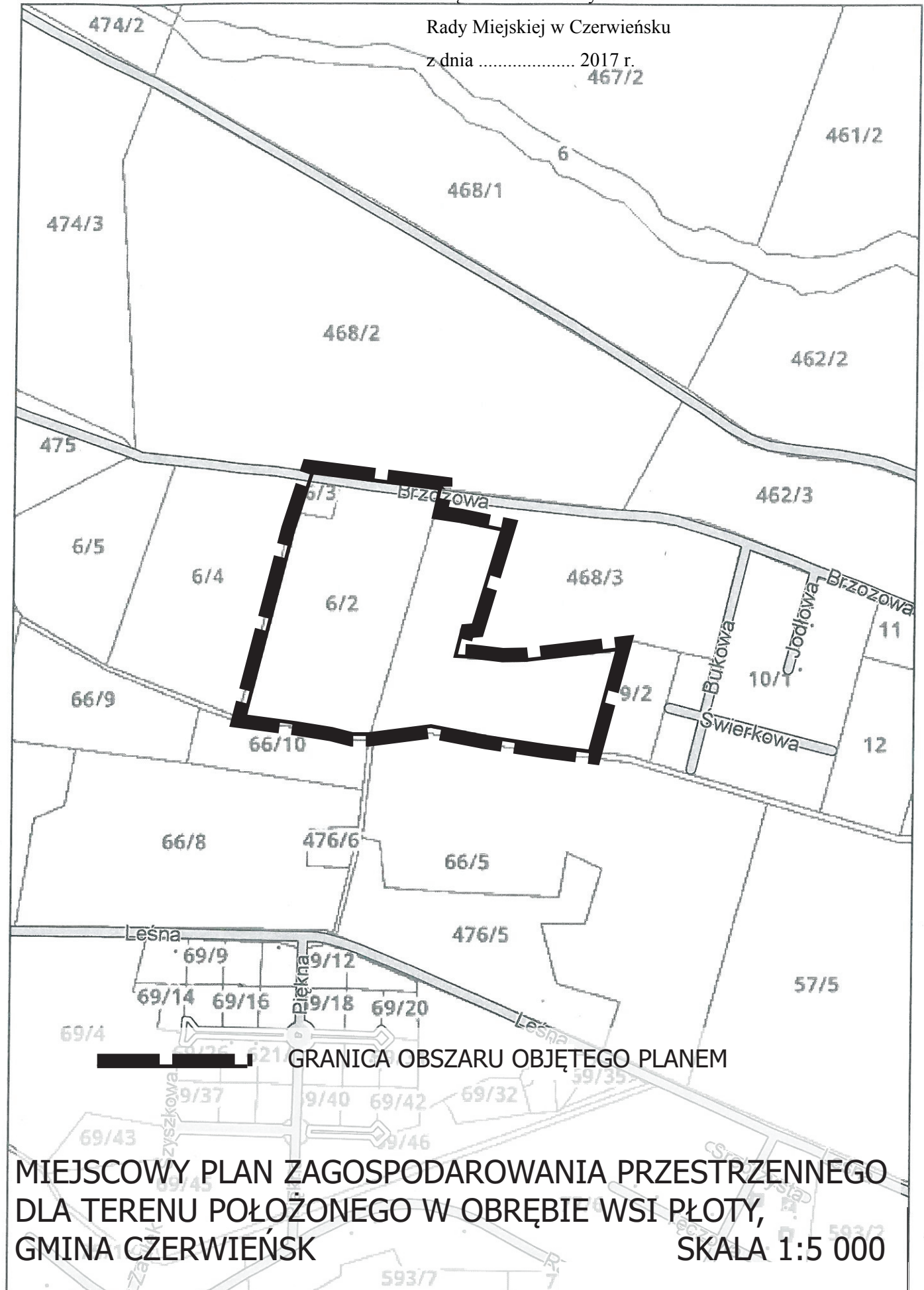
Przewodniczący Rady  
Miejskiej w Czerwieńsku

**Leszek Jędras**

---

<sup>1)</sup>zmiana tekstu jednolitego wymienionej ustawy została ogłoszona w Dz. U. z 2016r. poz. 1579 i poz. 1948 oraz z 2017r. poz. 730 i poz. 935.

<sup>2)</sup>zmiana tekstu jednolitego wymienionej ustawy została ogłoszona w Dz. z 2017r. poz. 1566.



GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM

**MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO  
DLA TERENU POŁOŻONEGO W OBRĘBIE WSI PŁOTY,  
GMINA CZERWIĘŃSK SKALA 1:5 000**

## UZASADNIENIE

Na wniosek właściciela działek o nr ewid. 6/2 i 7/1 położonych w obrębie miejscowości Płoty przystępuje się do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu położonego w obrębie wsi Płoty, Gmina Czerwieńsk.

Zgodnie z utrwaloną linią orzecznictwa uchwała o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego jest pierwszym etapem prowadzącym do uchwalenia planu, ale w jej wyniku nie następuje uchwalenie planu zagospodarowania przestrzennego i nie będzie go jeszcze w obrocie prawnym aktu prawa powszechnie obowiązującego, to bowiem dopiero uchwalony miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego jest podstawowym elementem planistycznym, za pomocą którego w sposób wiążący ustala się przeznaczenie terenu na określone cele.

Dopiero w przepisach miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego znajdują się regulacje odnoszące się do sposobu zagospodarowania terenów objętych ustaleniami planu, w tym dane dotyczące ewentualnej zabudowy.

Nie można, zatem na etapie przystępowania do sporządzania planu ustalać przeznaczenia terenu. Rolą uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia planu miejscowego jest wyłącznie zakomunikowanie wszczęcia właściwego procesu planistycznego oraz wyznaczenie — w załącznikach graficznych — granic obszaru, jakiego dotyczyć będą ustalenia przyszłego planu.

W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Czerwieńsk dla przedmiotowego obszaru przypisana jest funkcja mieszkaniowa.

Uwzględniając powyższe regulacje prawne wnoszę o uchwalenie wymienionej uchwały.

Sporządził: Bogdan Rogóż