

**Głęboka modernizacja energetyczna budynków użyteczności publicznej na terenie Gminy Czerwieńsk, w tym wykorzystanie instalacji OZE w modernizowanych energetycznie budynkach**



**Specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia  
(SIWZ)**

**PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA :**

Głęboka modernizacja energetyczna budynków użyteczności publicznej na terenie Gminy Czerwieńsk, w tym wykorzystanie instalacji OZE w modernizowanych energetycznie budynkach

*Dofinansowanie projektu z Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego  
w ramach Osi Priorytetowej 2 – 5 i 9 oraz Działania 1.3 Regionalnego Programu Operacyjnego –  
Lubuskie 2020*

**ZATWIERDZAM :**

**Czerwieńsk, dnia 30 grudnia 2016r.  
Burmistrz Czerwieńska – Piotr Iwanus**

.....

**Opracował:**

**Ryszard Dąbrowski**

**Głęboka modernizacja energetyczna budynków użyteczności publicznej na terenie Gminy Czerwieńsk, w tym wykorzystanie instalacji OZE w modernizowanych energetycznie budynkach**

**I. Informacje o Zamawiającym**

**Gmina Czerwieńsk**

reprezentowana przez

**p. Piotra Iwanus – Burmistrza Czerwieńska**

ul. Rynek 25

66 – 016 Czerwieńsk

tel. 068 327 80 41, fax 068 327 80 91

e-mail : [gkm@czerviensk.pl](mailto:gkm@czerviensk.pl)

[www.bip.czerwiensk.pl](http://www.bip.czerwiensk.pl)

powiat zielonogórski

województwo lubuskie

NIP : 929-00-15-775

REGON : 000528793

**II. Informacje o sposobie porozumiewania się Zamawiającego z Wykonawcami oraz przekazywania oświadczeń lub dokumentów, a także wskazanie osób uprawnionych do porozumiewania się z Wykonawcami. Informacje o aukcji elektronicznej i częściach zamówienia.**

1. Do kontaktów z Wykonawcami upoważnieni są :
  - Irena Wojnicz – w sprawach merytorycznych
  - Ryszard Dąbrowski – konsultant ds. zamówień publicznych.
2. Postępowanie prowadzone jest z zachowaniem formy pisemnej oraz poczty elektronicznej. Oferta jest składana wyłącznie w formie pisemnej ( dokumenty składane do oferty mogą być złożone w formie kopii potwierdzonej za zgodność z oryginałem przez osobę uprawnioną ), wnioski, zawiadomienia oraz informacje Zamawiający oraz Wykonawcy przekazują pocztą elektroniczną. Każda ze Stron na żądanie drugiej niezwłocznie potwierdza fakt ich otrzymania.
3. Wykonawca może zwrócić się do Zamawiającego z wnioskiem o wyjaśnienia dotyczące treści SIWZ, kierując swoje zapytania w formie podanej w pkt. 2.
4. Wniosek o wyjaśnienie treści SIWZ można składać do Zamawiającego nie później niż do końca dnia, w którym upływa połowa wyznaczonego terminu składania ofert. Zamawiający niezwłocznie udzieli odpowiedzi na wszelkie zapytania wynikające z treści złożonego wniosku, jednak nie później niż na dwa dni przed upływem terminu składania ofert.
5. Treść wyjaśnienia zostanie zamieszczona na stronie internetowej Zamawiającego [www.bip.czerwiensk.pl](http://www.bip.czerwiensk.pl).
6. Przedłużenie terminu składania ofert nie wpływa na bieg terminu składania wniosków, o których mowa w pkt. 3.
7. W uzasadnionych przypadkach, przed upływem terminu składania ofert, Zamawiający może zmienić treść ogłoszenia opublikowanego w Biuletynie Zamówień Publicznych (dalej BZP) lub SIWZ. Dokonane zmiany Zamawiający zamieści na stronie internetowej.
8. Jeżeli zmiany, o których mowa w pkt. 7 będą istotne, w szczególności będą dotyczyły określenia przedmiotu zamówienia, wielkości lub zakresu zamówienia, kryteriów oceny ofert, warunków udziału w postępowaniu lub sposobu oceny ich spełniania, Zamawiający przedłuży termin składania ofert o czas niezbędny do wprowadzenia tych zmian.
9. Zamawiający nie dopuszcza składania ofert wariantowych.

**Głęboka modernizacja energetyczna budynków użyteczności publicznej na terenie Gminy Czerwieńsk, w tym wykorzystanie instalacji OZE w modernizowanych energetycznie budynkach**

**10. Podział zamówienia na część.**

Zamawiający dokonuje podziału przedmiot zamówienia na części :

- 1) Część Nr 1 – Nietków, która obejmuje wykonanie robót termomodernizacji budynków Publicznej Szkoły Podstawowej, Remizy OSP, Domu Kultury;
- 2) Część Nr 2 – Leśniów Wielki, która obejmuje wykonanie robót termomodernizacji budynków Szkoły Podstawowej, Domu Kultury;
- 3) Część nr 3 – Nietkowice i Będów, która obejmuje wykonanie robót termomodernizacji budynków : w Nietkowicach Domu Kultury i Szkoły Podstawowej, w Będowie świetlicy wiejskiej;
- 4) Część Nr 4 – Czerwieńsk i Płoty, która obejmuje wykonanie robót termomodernizacji budynków Domu Kultury i Przedszkola w Czerwieńsku i wykonanie robót termomodernizacji budynku Szkoły Podstawowej w Płotach.

11. Zamawiający nie przewiduje możliwość udzielenia zamówień uzupełniających.

12. Zamawiający nie przewiduje wyboru oferty najkorzystniejszej z zastosowaniem aukcji elektronicznej.

**III. Tryb udzielenia zamówienia**

1. Do udzielenia zamówienia stosuje się przepisy ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. – Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2015r. poz. 2164 ze zm. ), zwanej dalej ustawą Pzp oraz w sprawach nieuregulowanych tą ustawą przepisy Kodeksu Cywilnego.
2. Postępowanie jest prowadzone w trybie przetargu nieograniczonego dla wartości zamówienia poniżej kwot określonych w przepisach wydanych na podstawie art. 11 ust. 8 ustawy Pzp.
3. **Kolejność działań związanych z wyborem Wykonawcy.**
  - 1) Zamawiający informuje, że stosownie do dyspozycji art. 24 aa) Pzp, najpierw dokona oceny ofert, a następnie zbada czy Wykonawca, którego oferta została oceniona jako najkorzystniejsza, nie podlega wykluczeniu oraz spełnia warunki udziału w postępowaniu.
  - 2) Jeżeli Wykonawca, o którym mowa w pkt 1, uchyla się od zawarcia Umowy lub nie wnosi wymaganego zabezpieczenia należytego wykonania umowy, Zamawiający zbada, czy nie podlega wykluczeniu oraz czy spełnia warunki udziału w postępowaniu Wykonawca, który złożył ofertę najwyżej ocenioną spośród pozostałych ofert.
4. **Szczególne przepisy prawne regulujące wykonywanie zamówienia:**
  - 1) Ustawa z dnia 07.07.1994r Prawo budowlane (tj. Dz. U. z 2016r poz. 290 );
  - 2) Ustawa z dnia 16 kwietnia 2004 r. o wyrobach budowlanych (Dz. U. z 2014r. poz.883 ze zm.);
  - 3) Ustawa z dnia 14 grudnia 2012r. o odpadach (Dz. U. z 2013r poz. 21 );
  - 4) Ustawa z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (t.j. Dz.U.2013 poz. 1232 ze zm.);
  - 5) rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 06 lutego 2003 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych (Dz. U. Nr 47, poz. 401);
  - 6) rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003 r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (Dz. U. Nr 120, poz. 1126);
  - 7) rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 23 grudnia 2010 r. w sprawie szczegółowego zakresu informacji o przeprowadzonych kontrolach wyrobów budowlanych i wydawanych postanowieniach, decyzjach i opiniach, a także o sposobie i terminie przekazywania tych informacji (Dz. U. z 2010 r. Nr 254, poz. 1706);

**Głęboka modernizacja energetyczna budynków użyteczności publicznej na terenie Gminy Czerwieńsk, w tym wykorzystanie instalacji OZE w modernizowanych energetycznie budynkach**

- 8) rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 8 kwietnia 2011 r. w sprawie sposobu prowadzenia Krajowego Wykazu Zakwestionowanych Wyrobów Budowlanych (Dz. U. z 2011 r. Nr 87, poz. 486);
- 9) rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2009 r. kontroli wyrobów budowlanych wprowadzonych do obrotu (Dz. U. z 2009 r. Nr 144, poz. 1182);
- 10) rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 25 stycznia 2011 r. w sprawie próbek wyrobów budowlanych wprowadzonych do obrotu (Dz. U. z 2011 r. Nr 23, poz. 122);
- 11) przepisy i wytyczne branżowe.

**IV. Opis przedmiotu zamówienia.**

**Wspólny Słownik Zamówień (CPV) .**

- 45320000-6 Roboty izolacyjne
- 45443000-4 Roboty elewacyjne
- 45331100-7 Instalowanie centralnego ogrzewania
- 45310000-3 Roboty instalacyjne elektryczne
- 45421000-4 Roboty w zakresie stolarki budowlanej
- 09331200-0 Słoneczne moduły fotowoltaiczne

**1. Przedmiot zamówienia.**

Przedmiot zamówienia polega na modernizacji i dociepleniu przegród pionowych i poziomych, wymianie stolarki okiennej i drzwiowej, modernizacji systemu grzewczego i wymianie źródeł ciepła, modernizacji instalacji wewnętrznej CO i CWU. W każdym z 11 budynków wykorzystane zostanie OZE, w każdym z budynków zostanie zamontowana instalacja fotowoltaiczna. Problemem głównym projektu jest niska efektywność energetyczna w sektorze budynków użyteczności publicznej na obszarze Gminy Czerwieńsk i Miejskiego Obszaru Funkcjonalnego Zielona Góra, w tym m.in. w wyniku braku działań optymalizacyjnych gospodarki energetycznej w łącznie 11 budynkach Gminy Czerwieńsk, zlokalizowanych w miejscowościach: Nietków, Leśniów Wielki, Nietkowice, Czerwieńsk, Płoty, Będów.

Głównym celem projektu jest poprawa efektywności energetycznej w sektorze budynków użyteczności publicznej na obszarze Gminy Czerwieńsk poprzez optymalizację gospodarki energetycznej w łącznie 11 budynkach Gminy Czerwieńsk.

Teren, gdzie będą wykonywane roboty termomodernizacyjne objęty jest ochroną przyrodniczą z uwagi na występujące tam siedliska nietoperzy i chronionych gatunków ptaków. Wykonawca lub wykonawcy będą zobowiązani wykonać czynności związane z przygotowaniem odpowiednich miejsc zastępczych w postaci skrzynek z drewna i budek lęgowych.

Przedmiot zamówienia podzielony został na pięć części.

Każdy z wykonawców może złożyć ofertę na dowolną ilość części pod warunkiem, że :

- a) spełnia warunek lub warunki udziału w postępowaniu odpowiednio do liczby części, na które składa ofertę,
- b) oferta obejmuje pełny zakres rzeczowy robót do wykonania na wybrane części zamówienia.

**Częściami zamówienia są :**

1. Część Nr 1 – Nietków, która obejmuje wykonanie robót termomodernizacji budynków Publicznej Szkoły Podstawowej, Remizy OSP, Domu Kultury;
2. Część Nr 2 – Leśniów Wielki, która obejmuje wykonanie robót termomodernizacji budynków Szkoły Podstawowej, Domu Kultury;

**Głęboka modernizacja energetyczna budynków użyteczności publicznej na terenie Gminy Czerwieńsk, w tym wykorzystanie instalacji OZE w modernizowanych energetycznie budynkach**

3. Część nr 3 – Nietkowice i Będów, która obejmuje wykonanie robót termomodernizacji budynków : w Nietkowicach Domu Kultury i Szkoły Podstawowej, w Będowie świetlicy wiejskiej;
4. Część Nr 4 – Czerwieńsk i Płoty, która obejmuje wykonanie robót termomodernizacji budynków Domu Kultury i Przedszkola w Czerwieńsku i wykonanie robót termomodernizacji budynku Szkoły Podstawowej w Płotach.

**Roboty termomodernizacyjne.**

**Część Nr 1 – Nietków, która obejmuje wykonanie robót termomodernizacji budynków Publicznej Szkoły Podstawowej, Remizy OSP, Domu Kultury.**

**W Nietkowie :**

**1) Publiczna Szkoła Podstawowa**

Przedmiotem zamówienia jest ocieplenie ścian piwnic i fundamentowych budynku przy zastosowaniu metody lekko-mokrej według systemów dociepleń oraz modernizacja systemu ogrzewania i CWU.

**Roboty rozbiórkowe i demontażowe**

- 1) Do rozbiórki opaska obwodowa z polbruku. Polbruk do powtórnego wykorzystania.
- 2) Po odkopaniu ścian piwnic i ścian fundamentowych należy skuć tynk z całej ich powierzchni.

**Roboty ocieplające nad pomieszczeniami ogrzewanymi (nad I piętrem)**

- 1) Ułożenie warstw ocieplających i izolacyjnych
- 2) Ocieplenie stropodachu poddasza nieużytkowego wzdłuż krokwi do płatwi drewnianych i jętek.

**Roboty dociepleniowe ścian zewnętrznych**

- 1) Wykonanie wykopu przyściennego obwodowego wokół budynku Szkoły. W miejscu piwnic do poziomu zagłębienia piwnic; w pozostałej części budynku do głębokości 80cm poniżej terenu.
- 2) Wykonania izolacji pionowej i poziomej na ścianach fundamentowych i ścianach piwnic.

**Modernizacja systemu CWU i ogrzewania.**

Wykonać instalację fotowoltaiczną - moduły 80 x 250W oraz zamontować zasobnik CW o pojemności 500l z wężownicą i grzałką. Nową instalację wpiąć do istniejącego systemu ciepłej wody.

**2) Remiza OSP**

Przedmiotem zamówienia jest termomodernizacja budynku Ochotniczej Straży Pożarnej (OSP) w zakresie docieplenia ścian zewnętrznych przy zastosowaniu metody lekko-mokrej według systemów dociepleń i dachu oraz modernizacja systemu ogrzewania i CWU.

**Roboty rozbiórkowe i demontażowe**

- 1) Do skucia zawilgocone i odparzone tynki.
- 2) Do wymiany okno w dobudówce.
- 3) Rozbiórka obróbek blacharskich gzymsów, kominów, ścianek ogniowych dachu, okapników, parapetów okiennych, krat na oknach.
- 4) Demontaż instalacji odgromowej na dachu i ścianach, kotew mocujących instalację, elementów typu dzwonki, lampy, uchwyty flagowe i tablice,
- 5) Demontaż wszystkich rur (kanałów) wentylacyjnych przyściennych.
- 6) Demontaż rynien i rur spustowych. Ocena ich dalszej przydatności na placu budowy.
- 7) Do rozbiórki betonowe opaski.

**Głęboka modernizacja energetyczna budynków użyteczności publicznej na terenie Gminy Czerwieńsk, w tym wykorzystanie instalacji OZE w modernizowanych energetycznie budynkach**

**Roboty ocieplające i renowacyjne dachu**

- 1) Ułożenie warstw ocieplających i pokrywczych na istniejącym dachu, po jego oczyszczeniu.
- 2) Ułożenie warstw ocieplających i wykończeniowych murków ogniowych.
- 3) Montaż nowych opierzeń kominów i obróbek blacharskich.
- 4) Montaż rynien (po zakończeniu ocieplenia ścian).
- 5) Obróbki blacharskie i rynny wykonać z blachy cynkowo-tytanowej.

**Roboty dociepleniowe i renowacyjne ścian zewnętrznych**

- 1) Wymiana okna w pomieszczeniu dobudówki. Okno PCV o współczynniku przenikania ciepła  $U = 0,90 [W/(m^2K)]$ , dwuszybowe, uchylne, w kolorze białym.
- 2) Ułożenie warstw ocieplających i wodoszczelnych na istniejących ścianach fundamentowych.
- 3) Ułożenie warstw ocieplających i elewacyjnych na istniejących ścianach zewnętrznych powyżej terenu. Przed przystąpieniem do prac ociepleniowych należy oczyścić ścianę poprzez dokładne zmycie w celu ujednoczenia przyczepności podłoża.
- 4) Na ścianach zewnętrznych zaznaczyć cokół szerokości 40cm.
- 5) Zasypanie wykopu, opaska i utwardzenie terenu z kostki brukowej gr.6cm
- 6) Ponowny montaż instalacji odgromowej, rur wentylacyjnych przyściennych (elementy skorodowane do wymiany), lamp, dzwonek, uchwytów flagowych, tablic itp.
- 7) Montaż rynien i rur spustowych z blachy cynkowo-tytanowej oraz parapetów okiennych z blachy ocynkowanej malowanej proszkowo.

**Roboty budowlane różne**

- 1) Na daszkach nad wejściami obróbka blacharska do wymiany. Na stropie daszka ułożyć 1x papa termozgrzewalna. Spód daszka przespachlować i pomalować w kolorze harmonizującym z całą elewacją.
- 2) Tynki na ościeżach okiennych i drzwiowych należy skuć. Ościeża ocieplić styropianem gr. 2cm.

**Modernizacja systemu CWU i ogrzewania.**

Wykonać instalację fotowoltaiczną - moduły 28 x 250W oraz zamontować zasobnik CW o pojemności 300l z wężownicą i grzałką. Nową instalację wpiąć do istniejącego systemu ciepłej wody. Usprawnienie wewnętrznej instalacji CO polega na kompleksowej wymianie istniejącej instalacji CO (rury i grzejniki).

**3) Wiejski Dom Kultury**

Przedmiotem zamówienia jest termomodernizacji budynku Wiejskiego Domu Kultury w zakresie docieplenia ścian zewnętrznych przy zastosowaniu metody lekko-mokrej według systemów dociepleń i stropu nad pomieszczeniami ogrzewanymi oraz modernizacja systemu ogrzewania i CWU.

**Roboty rozbiórkowe i demontażowe**

- 1) Demontaż parapetów okiennych i krat na oknach (parter - 9szt., piwnica – 2 szt.)
- 2) Demontaż instalacji odgromowej na ścianach, kotew mocujących instalację, elementów typu dzwonki, lampy, uchwyty flagowe i tablice,
- 3) Demontaż wszystkich rur (kanałów) wentylacyjnych przyściennych.
- 4) Demontaż rur spustowych. Demontaż rynien na części niskiej budynku.
- 5) Do rozbiórki opaski betonowe i z polbruku. Polbruk do powtórnego wykorzystania.

**Głęboka modernizacja energetyczna budynków użyteczności publicznej na terenie Gminy Czerwieńsk, w tym wykorzystanie instalacji OZE w modernizowanych energetycznie budynkach**

**Roboty ocieplające nad pomieszczeniami ogrzewanymi w części wysokiej**

Ułożenie warstw ocieplających i izolacyjnych stropodachu poddasza nieużytkowego wzdłuż krokwi do płatwi drewnianych i jętek.

**Roboty ocieplające stropodachu na części niskiej**

- 1) Ułożenie warstw ocieplających i izolacyjnych
- 2) Montaż nowych opierzeń kominów, obróbkę blacharskich gzymsów, krawędzi ścian szczytowych, styku części niskiej z częścią wyższą.
- 3) Montaż rynien.

**Roboty dociepleniowe i renowacyjne ścian zewnętrznych**

- 1) Przed przystąpieniem do ocieplenia ścian zewnętrznych należy zmurszałe tynki skuć.
- 2) Powierzchnie bez tynku uzupełnić tynkiem cementowo-wapiennym (przyjęto 30% powierzchni tynków na ścianach zewnętrznych do odtworzenia).
- 3) Wykonanie wykopu przyściennego obwodowego przy części budynku wyższego do poziomu zagłębienia piwnic; w pozostałej części budynku i w części niższej do głębokości 80cm poniżej terenu lub do wierzchu ławy z oczyszczeniem powierzchni ścian i osuszeniem ścian fundamentowych.
- 4) Ściany należy zabezpieczyć przed wilgocią poprzez wykonanie izolacji poziomej i pionowej. Izolację poziomą wykonać metodą iniekcji.
- 5) Ułożenie warstw ocieplających i wodoszczelnych na istniejących ścianach fundamentowych.
- 6) Ułożenie warstw ocieplających i elewacyjnych na istniejących ścianach zewnętrznych powyżej terenu.
- 7) Elementy dekoracyjne w postaci gzymsów przy oknach należy zachować poprzez obłożenie ich przez styropian
- 8) Zasypanie wykopu, opaska i utwardzenie terenu. Opaska przy budynku szer. 40-50cm zostanie wykonana z polbruku gr.6cm (wykorzystać również polbruk z demontażu)
- 9) Ponowny montaż instalacji odgromowej, rur wentylacyjnych przyściennych (elementy skorodowane do wymiany), lamp, dzwonek, uchwytów flagowych, tablic itp.
- 10) Montaż rynien i rur spustowych z blachy cynkowo-tytanowej oraz parapetów okiennych z blachy ocynkowanej malowanej proszkowo.

**Roboty budowlane różne**

- 1) Tynki na ościeżach okiennych i drzwiowych należy skuć. Ościeża ocieplić styropianem gr. 2cm.
- 2) Murki oporowe przy zejściu do poziomu piwnicy i murki przy schodach należy oczyścić, zagruntować, przeszpachlować zaprawą klejową, wykończyć tynkiem cienkościennym i pomalować w kolorze elewacji.

**Modernizacja systemu CWU i ogrzewania**

Montaż zaworów termostatycznych w grzejnikach, regulacja systemu CO. Montaż automatyki pogodowej dla istniejącego kotła. Wykonać instalację fotowoltaiczną - moduły 19 x 250W oraz zamontować zasobnik CW o pojemności 200l z wężownicą i grzałką. Nową instalację wpiąć do istniejącego systemu ciepłej wody.

**Głęboka modernizacja energetyczna budynków użyteczności publicznej na terenie Gminy Czerwieńsk, w tym wykorzystanie instalacji OZE w modernizowanych energetycznie budynkach**

**Część Nr 2 – Leśniów Wielki, która obejmuje wykonanie robót termomodernizacji budynków Szkoły Podstawowej, Domu Kultury;**

**W Leśniowie Wielkim :**

**1) Publiczna Szkoła Podstawowa**

Przedmiotem zamówienia jest termomodernizacja budynku Publicznej Szkoły Podstawowej w zakresie docieplenia ścian zewnętrznych przy zastosowaniu metody lekko-mokrej według systemów dociepleń i stropu nad pomieszczeniem ogrzewalnym oraz modernizacja systemu ogrzewania i CWU.

**Roboty rozbiórkowe i demontażowe**

- 1) Demontaż parapetów okiennych,
- 2) Demontaż instalacji odgromowej na ścianach, kotew mocujących instalację, elementów typu dzwonki, lampy, uchwyty flagowe i tablice.
- 3) Demontaż wszystkich rur (kanałów) wentylacyjnych przyściennych.
- 4) Demontaż rur spustowych. Ocena ich dalszej przydatności do ustalenia na budowie.
- 5) Rozbiórka opasek przy budynku.

**Roboty ocieplające stropu nad pomieszczeniami w części niższej**

Ułożenie warstw ocieplających i izolacyjnych na istniejącym stropie:

- Czarna folia w celu zabezpieczenia przed kurzem
- wełna mineralna twarda gr. 20cm
- Paroizolacja
- Istniejące warstwy stropu

**Roboty dociepleniowe i renowacyjne ścian zewnętrznych**

- 1) Wymiana okna w pomieszczeniu kotłowni. Okno z PCV o współczynniku przenikania ciepła  $U = 0,90 [W/(m^2K)]$  w kolorze białym.
- 2) Wykonanie wykopu przyściennego obwodowego przy części budynku wyższego do poziomu zagłębienia piwnic.
- 3) Ułożenie warstw ocieplających i wodoszczelnych na istniejących ścianach fundamentowych
- 4) Ułożenie warstw ocieplających i elewacyjnych na istniejących ścianach zewnętrznych.
- 5) Zasypanie wykopu, opaska i utwardzenie terenu.
- 6) Opaska przy budynku szer. 40cm zostanie wykonana z kostki brukowej gr.6cm
- 7) Ponowny montaż (z renowacją) instalacji odgromowej, rur wentylacyjnych przyściennych (elementy skorodowane do wymiany), drabiny na dach (po renowacji), lamp, dzwonek, uchwytów flagowych , tablic itp.
- 8) Montaż rur spustowych z blachy cynkowo-tytanowej oraz parapetów okiennych z blachy ocynkowanej malowanej proszkowo

**Roboty budowlane różne**

- 1) Tynki na ościeżach okiennych i drzwiowych należy skuć. Ościeża ocieplić styropianem gr. 2cm.
- 2) Murki oporowe przy zejściach do poziomu piwnicy i wejściach na poziom parteru, podest wejścia głównego, murki przy schodach należy oczyścić , zagruntować, przeszpachlować zaprawą klejową, wykończyć tynkiem cienkościennym i pomalować w kolorze elewacji (powierzchnia całkowita do wyremontowania ca. 40m<sup>2</sup>).
- 3) Sufit nad wejściem do piwnicy (pod głównym wejściem do budynku szkoły) wyszpachlować i pomalować (powierzchnia całkowita do pomalowania ca. 10m<sup>2</sup>).



**Głęboka modernizacja energetyczna budynków użyteczności publicznej na terenie Gminy Czerwieńsk, w tym wykorzystanie instalacji OZE w modernizowanych energetycznie budynkach**

- 4) Przy wejściu głównym 4 słupy stalowe o średnicy 80mm podpierające istniejące zadaszenie należy oczyścić, pomalować farbą przeciwrdzewną i farbą wierzchniego krycia.
- 5) Balustrady przy wejściach oczyścić, pomalować farbą przeciwrdzewną i farbą wierzchniego krycia.

**Modernizacja systemu ogrzewania i CWU.**

Wykonać instalację fotowoltaiczną - moduły 68 x 250W oraz zamontować zasobnik CW o pojemności 500l i 1000l z wężownicą i grzałką. Nową instalację wpiąć do istniejącego systemu ciepłej wody.

**2) Wiejski Dom Kultury**

Przedmiotem zamówienia jest termomodernizacja budynku Wiejskiego Domu Kultury i ma w zakresie docieplenia ścian zewnętrznych przy zastosowaniu metody lekko-mokrej według systemów dociepleń i stropodachu oraz modernizacja systemu ogrzewania i CWU.

**Roboty rozbiórkowe i demontażowe**

- 1) Do skucia zawilgocone i odparzone tynki, do skucia gzymsy w elewacji wschodniej.
- 2) Demontaż okien w piwnicy.
- 3) Rozbiórka obróbek blacharskich gzymsów, kominów, ścianek ogniowych dachu, okapników, parapetów okiennych, krat na oknach. Do rozbiórki opierzenie na istniejących daszkach.
- 4) Demontaż instalacji odgromowej na dachu i ścianach, kotew mocujących instalację, elementów typu dzwonki, lampy, uchwyty flagowe i tablice.
- 5) Demontaż wszystkich rur (kanałów) wentylacyjnych przyściennych.
- 6) Demontaż rynien i rur spustowych. Ocena ich dalszej przydatności na placu budowy.
- 7) Do rozbiórki betonowe opaski.

**Roboty ocieplające i renowacyjne dachu**

- 1) Ułożenie warstw ocieplających i pokrywczych na istniejącym dachu po jego oczyszczeniu.

Układ warstw na dachu:

- Papa termozgrzewalna wierzchniego krycia
- Papa podkładowa
- Styropian EPS 100 gr. 23cm

- 3) Ułożenie warstw ocieplających i wykończeniowych murków ogniowych.
- 4) Montaż nowych opierzeń kominów i obróbek blacharskich.
- 5) Montaż rynien (po zakończeniu ocieplenia ścian).
- 6) Obróbki blacharskie i rynny wykonać z blachy cynkowo-tytanowej.

**Roboty dociepleniowe i renowacyjne ścian zewnętrznych**

- 1) Wymiana okien w poziomie piwnic.
- 2) Skucie zawilgoconych tynków na ścianach zewnętrznych.
- 3) Powierzchnie bez tynku uzupełnić tynkiem cementowo-wapiennym (przyjęto 15% powierzchni tynków na ścianach zewnętrznych do odtworzenia).
- 4) Wykonanie wykopu przyściennego obwodowego o głębokości 80cm poniżej terenu lub o głębokości do wierzchu ławy z oczyszczeniem powierzchni ścian i osuszeniem ścian fundamentowych i ścian piwnic poniżej poziomu terenu.
- 5) Ułożenie warstw ocieplających i wodoszczelnych na istniejących ścianach fundamentowych.

**Głęboka modernizacja energetyczna budynków użyteczności publicznej na terenie Gminy Czerwieńsk, w tym wykorzystanie instalacji OZE w modernizowanych energetycznie budynkach**

- 6) Ułożenie warstw ocieplających i elewacyjnych na istniejących ścianach zewnętrznych kondygnacji nadziemnych i ścian piwnic powyżej terenu .
- 7) Zasypanie wykopu, opaska i utwardzenie terenu. Opaska przy budynku szer. 40cm zostanie wykonana z kostki brukowej gr.6cm
- 8) Ponowny montaż instalacji odgromowej, rur wentylacyjnych przyściennych (elementy skorodowane do wymiany), lamp, dzwonek, uchwytów flagowych, tablic itp.
- 9) Montaż rynien i rur spustowych z blachy cynkowo-tytanowej oraz parapetów okiennych z blachy ocynkowanej malowanej proszkowo.

**Roboty budowlane różne**

- 1) Tynki na ościeżach okiennych i drzwiowych należy skuć. Ościeża ocieplić styropianem gr. 2cm.
- 2) Na daszkach nad wejściami obróbka blacharska do wymiany. Na stropie daszka ułożyć 1x papa termozgrzewalna. Spód daszka uzupełnić tynkiem cementowo wapiennym, przespachlować i pomalować w kolorze harmonizującym z całą elewacją.
- 3) Schody wejściowe (do głównego wejścia) i schody do piwnicy poddać renowacji.; murki oporowe przy schodach, słupy murowane i spoczniki przespachlować i pomalować.
- 4) Balustrady przy wejściach oczyścić , pomalować farbą przeciwrzdewną i farbą wierzchniego krycia.
- 5) Schody awaryjne. Pod schody awaryjne wykonać dodatkowe podparcie w postaci ściany murowanej z cegły pełnej na zaprawie cementowej i ławy fundamentowej żelbetowej. Wymienić słupki stalowe podpierające daszek nad wejściem. Zastosować rury stalowe o średnicy 80mm i zakotwić w istniejącym murku i daszku. Rurę zabezpieczyć przed korozją i pomalować farbą jak balustrady.

**Modernizacja systemu CO i CWU.**

Wykonać nową instalację CWU, a w tym instalację fotowoltaiczną - moduły 18 x 250W oraz zamontować zasobnik CW o pojemności 200l z wężownicą i grzałką.

Instalacja CO : wymiana kotła CO na kocioł na paliwo stałe typu pelett. Wymiana zaworów podpionowych, montaż zaworów termostatycznych z nastawami przy grzejnikach.

**Część nr 3 – Nietkowice i Będów, która obejmuje wykonanie robót termomodernizacji budynków : w Nietkowicach Domu Kultury i Szkoły Podstawowej, w Będowie świetlicy wiejskiej;**

**W Nietkowicach i Będowie :**

**Będów – świetlica wiejska.**

Termomodernizacja ścian zewnętrznych, stropu nad parterem. Ściany zewnętrzne docieplenie styropianem metodą lekką mokrą oraz modernizacja systemu CWU. Strop – docieplenie wełną mineralną.-Wymiana drzwi i okien do zaplecza.

**Modernizacja systemu CO i CWU.**

Układ grzewczy w świetlicy w Będowie jest układem czterech jednostek klimatyzacyjnych współpracujących z jedną jednostką zewnętrzną.

Jednostka zewnętrzna CU-5E34PBE jest jednostką wyposażoną w sprężarkę typu inwerter, która ma możliwość pracy zarówno w lecie chodząc pomieszczenia jak również zimą jako źródło ciepła.

Podczas pracy w okresie grzewczym urządzenie będzie wykorzystywać odwrócony obieg chłodniczy jako pompa ciepła typu powietrze - powietrze.

**Głęboka modernizacja energetyczna budynków użyteczności publicznej na terenie Gminy Czerwieńsk, w tym wykorzystanie instalacji OZE w modernizowanych energetycznie budynkach**

**Nietkowice :**

**1) Wiejski Dom Kultury.**

Przedmiotem zamówienia jest termomodernizacja budynku Wiejskiego Domu Kultury w zakresie ocieplenia ścian zewnętrznych przy zastosowaniu metody lekko-mokrej według systemów dociepleń i stropodachu oraz modernizacja systemu ogrzewania i CWU. Stolarka okienna piwnicy, poddasza użytkowego i nieużytkowego, wszystkie (w tym również okna z PCV) okna w elewacji szczytowej – do wymiany.

**Roboty rozbiórkowe i demontażowe**

- 1) Demontaż krat na oknach (parter, piwnice - 4szt.).
- 2) Demontaż na ścianach elementów typu dzwonki, lampy, uchwyty flagowe i tablice.
- 3) Demontaż wszystkich rur (kanałów) wentylacyjnych przyściennych.
- 4) Demontaż rur spustowych. Demontaż rynien na części parterowej budynku.
- 5) Tynki na ościeżach okiennych i drzwiowych należy skuć.
- 6) Do rozbiórki opaski betonowe przy schodach.
- 7) Ze stropu nad parterem (nad salami wielofunkcyjnymi Domu Kultury) do usunięcia warstwa polepy grubości ca. 20cm.

**Roboty ocieplające nad pomieszczeniami ogrzewanymi (w budynku wyższym):**

Ułożenie warstw ocieplających i izolacyjnych

**Roboty ocieplające stropodach na części parterowej:**

- 1) Ułożenie warstw ocieplających i izolacyjnych
- 2) Montaż obróbek blacharskich gzymsów, krawędzi ścian szczytowych, styku części niskiej z częścią wyższą. Obróbki blacharskie wykonać z blachy cynkowo-tytanowej.
- 3) Montaż rynien.

**Roboty dociepleniowe i renowacyjne ścian zewnętrznych**

Przewiduje się ocieplenie tylko elewacji południowo-wschodniej (elewacja tylna) łącznie z zejściem do piwnicy. Przed przystąpieniem do ocieplania ścian należy wymienić okna. Okna PCV o współczynniku przenikania nie większym niż  $U = 0,90 [W/(m^2K)]$  w kolorze białym.

Wygląd okien (podział, szprosy) jak wymienione okna w elewacji frontowej (elewacja północno-zachodnia). Ościeża okien i drzwi ocieplić styropianem gr. 2cm. Przed przystąpieniem do ocieplenia ścian zewnętrznych należy uszkodzone tynki skuć.

Powierzchnie bez tynku uzupełnić tynkiem cementowo-wapiennym. Ułożenie warstw ocieplających i elewacyjnych na istniejących ścianach zewnętrznych powyżej terenu. Przed przystąpieniem do prac ociepleniowych drewniane elementy okapu i dachu niższej części budynku należy zabezpieczyć przed korozją biologiczną. Elementy drewniane należy również zabezpieczyć środkami ognioodpornymi do granicy trudnozapalności.

Ponowny montaż rur wentylacyjnych przyściennych (elementy skorodowane do wymiany), lamp, dzwonek, uchwytów flagowych, tablic itp.

Docieplenie ścian fundamentowych:

Wykonanie wykopu przyściennego obwodowego przy części budynku wyższego do poziomu zagłębienia piwnic; w pozostałej części budynku i w części niższej do głębokości 80cm poniżej terenu lub do wierzchu ławy z oczyszczeniem powierzchni ścian i osuszeniem ścian fundamentowych. Ściany należy zabezpieczyć przed wilgocią poprzez wykonanie izolacji poziomej i pionowej. Izolację poziomą wykonać metodą iniekcji (dla całego budynku). Ułożenie warstw ocieplających i wodoszczelnych na istniejących ścianach fundamentowych i ścianach piwnic poniżej terenu (dotyczy wszystkich ścian zewnętrznych). Zasypanie wykopu, opaska i utwardzenie terenu.

Opaska przy budynku szer. 40-50cm zostanie wykonana z polbruku gr.6cm,

**Głęboka modernizacja energetyczna budynków użyteczności publicznej na terenie Gminy Czerwieńsk, w tym wykorzystanie instalacji OZE w modernizowanych energetycznie budynkach**

Przed schodami odtworzyć z polbruku dojście do schodów na szerokość schodów i długości 1,20m.

**Roboty budowlane różne**

- 1) Schody zewnętrzne poddać renowacji; murki oporowe przy schodach należy oczyścić, zagruntować, przeszpachlować zaprawą klejową, wykończyć tynkiem cienkościennym i pomalować w kolorze harmonizującym z elewacją.
- 2) Balustrady przy wejściach oczyścić, pomalować farbą przeciwrdzewną i farbą wierzchniego krycia.

**Modernizacja systemu CO i CWU.**

Wykonać instalację CWU, a w tym instalację fotowoltaiczną moduły 18 x 250W oraz zamontować zasobnik CW o pojemności 200l z wężownicą i grzałką.

Instalacja CO :

Wymiana kotła CO na kocioł na paliwo stałe typu pelett. Wymiana rur na Cu z zaworami termostatycznymi.

**2) Publiczna Szkoła Podstawowa**

Przedmiotem zamówienia jest częściowa wymiana stolarki okiennej i drzwiowej, docieplenie ścian zewnętrznych przy zastosowaniu metody lekko-mokrej według systemów dociepleń, dachu, ścian fundamentowych i obróbki blacharskie oraz modernizacja systemu ogrzewania i CWU. Termomodernizacja nie obejmuje budynku łącznika i Sali gimnastycznej.

**Roboty rozbiórkowe i demontażowe**

- 1) Do skucia całej tynk na cokole.
- 2) Do wymiany okna i drzwi zewnętrzne w kotłowni.
- 3) Rozbiórka obróbek blacharskich gzymsów, kominów, ścianek ogniowych dachu,
- 4) okapników, parapetów okiennych.
- 5) Demontaż instalacji odgromowej na dachu i ścianach, kotew mocujących instalację,
- 6) elementów typu dzwonki, lampy, uchwyty flagowe i tablice, elementów monitoringu,
- 7) daszków poliwęglanowych, balustrady przy wejściu.
- 8) Demontaż wszystkich rur (kanałów) wentylacyjnych przyściennych.
- 9) Demontaż rynien i rur spustowych. Rynny i rury spustowe w dobrym stanie i kwalifikują się do ponownego zamontowania. Do wymiany rynhaki.
- 10) Do rozbiórki opaski z polbruku

**Roboty ocieplające i renowacyjne dachu**

- 1) Ułożenie warstw ocieplających i pokrywczych na istniejącym dachu, po jego oczyszczeniu.
- 2) Ułożenie warstw ocieplających i wykończeniowych murków ogniowych.
- 3) Montaż nowych opierzeń kominów i obróbek blacharskich.
- 4) Montaż rynien (po zakończeniu ocieplenia ścian).
- 5) Obróbki blacharskie wykonać z blachy cynkowo-tytanowej.

**Roboty dociepleniowe i renowacyjne ścian zewnętrznych**

- 1) Wymiana okien w pomieszczeniu kotłowni.
- 2) Wymiana drzwi zewnętrznych w kotłowni.
- 3) Powierzchnie bez tynku uzupełnić tynkiem cementowo- wapiennym ( ok. 30% powierzchni tynków na ścianach zewnętrznych do odtworzenia).
- 4) Wykonanie wykopu przyściennego obwodowego o głębokości 80 cm poniżej terenu lub głębokości do wierzchu ławy z oczyszczeniem powierzchni ścian i osuszeniem ścian fundamentowych.

**Głęboka modernizacja energetyczna budynków użyteczności publicznej na terenie Gminy Czerwieńsk, w tym wykorzystanie instalacji OZE w modernizowanych energetycznie budynkach**

- 5) Ułożenie warstw ocieplających i wodoszczelnych na istniejących ścianach fundamentowych.

**Uwagi wykonawcze**

- 1) Zachować istniejące dylatacje ścian i dachów.
- 2) Wszystkie rury (kanały) wentylacyjne wychodzące przez ściany należy odsunąć od ściany o grubość izolacji termicznej.
- 3) Kotwy mocujące instalację odgromową należy wydłużyć o grubość izolacji termicznej, a na dachu również o grubość papy. Na tak przystosowanych wspornikach ponownie zamontować linki odgromu.
- 4) Wszystkie elementy typu dzwonki, lampy, uchwyty flagowe, tablice – zdementować, a po ociepleniu budynku zamontować ponownie.
- 5) Skorodowane elementy wentylacyjne i wywiewki kanalizacji sanitarnej, wymienić na nowe.
- 6) Kolory elewacji wg. projektu.

**Modernizacja systemu ogrzewania i CWU.**

Wykonać instalację CWU, a w tym instalację fotowoltaiczną moduły 48 x 250W oraz zamontować zasobniki CW o pojemności 300l-500l z wężownicą i grzałką.

Instalacja CO :

Wymiana kotła CO na kocioł na paliwo stałe typu pelett. Wymiana rur na Cu i grzejników na z zaworami termostatycznymi.

**Część Nr 4 – Czerwieńsk i Płoty, która obejmuje wykonanie robót termomodernizacji budynków Domu Kultury i Przedszkola w Czerwieńsku i wykonanie robót termomodernizacji budynku Szkoły Podstawowej w Płotach.**

**W Czerwieńsku i w Płotach**

**1) Czerwieńsk - Przedszkole :**

Przedmiotem zamówienia jest docieplenie ścian zewnętrznych przy zastosowaniu metody lekko-mokrej według systemów dociepleń, dachu, ścian fundamentowych i obróbki blacharskie oraz modernizacja systemu ogrzewania i CWU.

**Roboty rozbiórkowe i demontażowe**

- 1) Do wymiany okna w piwnicy, 2 okna w korytarzach, 1 okno w pomieszczeniu pielęgniarki,
- 2) Do likwidacji 2 okna górne w pomieszczeniu zmywalni.
- 3) Rozbiórka obróbek blacharskich gzymsów, kominów, ścianek ogniowych dachu, okapników, parapetów okiennych (górných i dolnych).
- 4) Demontaż instalacji odgromowej na dachu i ścianach, kotew mocujących instalację, elementów typu dzwonki, lampy, uchwyty flagowe i tablice, elementów monitoringu, daszki z poliwęglanu.
- 5) Demontaż wszystkich rur (kanałów) wentylacyjnych przyściennych.
- 6) Demontaż rynien i rur spustowych. Rynny i rury spustowe w dobrym stanie i kwalifikują się do ponownego zamontowania. Do wymiany rynhaki.
- 7) Do rozbiórki cała płyta gzymsowa z desek
- 8) Do rozbiórki wszystkie elementy elewacji z płyt azbestowo-cementowych.

**Roboty ocieplające i renowacyjne dachu**

- 1) Ułożenie warstw ocieplających i pokrywcznych na istniejącym dachu, po jego oczyszczeniu.
- 2) Montaż nowych opierzeń kominów i obróbek blacharskich.

**Głęboka modernizacja energetyczna budynków użyteczności publicznej na terenie Gminy Czerwieńsk, w tym wykorzystanie instalacji OZE w modernizowanych energetycznie budynkach**

- 3) Montaż rynien (po zakończeniu ocieplenia ścian).
- 4) Obróbki blacharskie wykonać z blachy cynkowo-tytanowej.

**Roboty dociepleniowe i renowacyjne ścian zewnętrznych**

- 1) Wymiana okien w pomieszczeniu piwnic. Okna PCV o współczynniku przenikania ciepła  $U = 0,90 [W/(m^2K)]$ , dwuszybowe, uchylne, w kolorze białym.
- 2) Wykonanie wykopu przyściennego obwodowego o głębokości 80cm poniżej terenu lub głębokości do wierzchu ławy z oczyszczeniem powierzchni ścian i osuszeniem ścian fundamentowych. W obrębie piwnic wykop wykonać na całą wysokość zagłębionej ściany.
- 3) Ułożenie warstw ocieplających i wodoszczelnych na istniejących ścianach piwnic i ścianach fundamentowych.
- 4) Ułożenie warstw ocieplających i elewacyjnych na istniejących ścianach zewnętrznych powyżej terenu.
- 5) Zasypanie wykopu, opaska i utwardzenie terenu.
- 6) Wokół budynku przedszkola należy odtworzyć chodnik szerokości 120cm. Wykonać go z kostki brukowej gr.6cm.
- 7) Ponowny montaż instalacji odgromowej, rur wentylacyjnych przyściennych (elementy skorodowane do wymiany), lamp, dzwonek, uchwyty flagowych, tablic itp.
- 8) Montaż rynien i rur spustowych z blachy cynkowo-tytanowej. Do wymiany całe odcinki rury żeliwnej przy każdej rurze spustowej. Rury wyposażać w czyszczak.
- 9) Montaż parapetów okiennych z blachy ocynkowanej malowanej proszkowo.

**Roboty budowlane różne**

- 1) Płytę gzymsową wokół dachu wykonać z fałdowej blachy powlekanej przymocowanej za pośrednictwem płatwi stalowych przymocowanych do istniejących stalowych wsporników.
- 2) Listwy drewniane na ościeżach okiennych i drzwiowych należy zdemontować. Ościeża ocieplić styropianem gr. 2cm.
- 3) Nad wejściem do kotłowni wykonać zadaszenie z blachy fałdowej na konstrukcji stalowej.
- 4) Zadanie nad głównym wejściem do renowacji. Daszek pokryć 2xpapą termozgrzewalną, po usunięciu warstw starej izolacji.

**Modernizacja systemu ogrzewania i CWU.**

Wykonać instalację fotowoltaiczną moduły 48 x 250W wraz z dodatkowym zasobnikiem CW o pojemności 750l z wężownicą i grzałką.

Instalacja CO obejmuje wykonanie wymiany rur na Cu i grzejników na z zaworami termostatycznymi oraz montaż automatyki pogodowej dla istniejącego kotła.

**2) Czerwieńsk – MGOK :**

Przedmiotem zamówienia jest docieplenie ścian zewnętrznych przy zastosowaniu metody lekko-mokrej według systemów dociepleń, stropodachu, ścian fundamentowych i obróbki blacharskie oraz modernizacja systemu ogrzewania i CWU. Ze względu na detale architektoniczne, elementy ozdobne i gzymsy w elewacji frontowej jak również na fakt, że budynek usytuowany jest na granicy działki, nie można ściany tej docieplić od strony zewnętrznej. Nie będą ocieplone elewacje Sali Widowiskowej na granicy z działką nr 321 i zaplecza Sali na granicy z działką nr 322 i 324.

**Roboty rozbiórkowe i demontażowe**

- 1) Demontaż na ścianach elementów typu dzwonek, lampy, uchwyty flagowe i tablice.

**Głęboka modernizacja energetyczna budynków użyteczności publicznej na terenie Gminy Czerwieńsk, w tym wykorzystanie instalacji OZE w modernizowanych energetycznie budynkach**

- 2) Rozbiórka obróbek blacharskich gzymsów, ścianek ogniowych dachu, okapników, parapetów okiennych.
- 3) Demontaż instalacji odgromowej i kotew mocujących instalację na ścianach, elementów typu dzwonki, lampy, uchwyty flagowe i tablice, elementów monitoringu.
- 4) Demontaż wszystkich rur (kanałów) wentylacyjnych przyściennych.
- 5) Demontaż rynien i rur spustowych. Rynny i rury spustowe w dobrym stanie i kwalifikują się do ponownego zamontowania. Do wymiany rynhaki.
- 6) Do rozbiórki opaski z polbruki (do powtórnego wykorzystania).
- 7) Tynki na ościeżach okiennych i drzwiowych należy skuć.

**Roboty ocieplające nad pomieszczeniami ogrzewanymi**

Ułożenie warstw ocieplających i izolacyjnych. Przewiduje się ocieplenie nad pomieszczeniami ogrzewanymi poddasza pod częścią nieogrzewaną poddasza nieużytkowego.

Przed ułożeniem izolacji istniejące belki drewniane należy zabezpieczyć przed korozją biologiczną, jak również należy zabezpieczyć środkami ognioodpornymi do granicy trudnozapalności.

**Roboty ocieplające stropodach płaski i zapleczem Sali:**

- 1) Ułożenie warstw ocieplających i izolacyjnych.
- 2) Montaż obróbek blacharskich gzymsów, krawędzi ścian szczytowych, styku części niskiej z częścią wyższą. Obróbki blacharskie wykonać z blachy cynkowo-tytanowej.
- 3) Montaż rynien.

**Roboty dociepleniowe**

Poza wymienionymi wyżej elewacjami, przewiduje się ocieplenie wszystkich pozostałych ścian zewnętrznych.

- 1) Przed przystąpieniem do ocieplenia ścian zewnętrznych należy uszkodzone tynki skuć.
- 2) Powierzchnie bez tynku uzupełnić tynkiem cementowo-wapiennym.
- 3) Wykonanie wykopu przyściennego obwodowego przy budynku do poziomu zagłębienia piwnic; w pozostałej części budynku do głębokości 80cm poniżej terenu lub do wierzchu ławy z oczyszczeniem powierzchni ścian i osuszeniem ścian fundamentowych.
- 4) Ściany należy zabezpieczyć przed wilgocią poprzez wykonanie izolacji pionowej.
- 5) Ułożenie warstw ocieplających i wodoszczelnych na istniejących ścianach fundamentowych i ścianach piwnic poniżej terenu (dotyczy wszystkich ścian zewnętrznych).
- 6) Ułożenie warstw ocieplających i elewacyjnych na istniejących ścianach zewnętrznych powyżej terenu. Przed przystąpieniem do prac ociepleniowych drewniane elementy okapu należy zabezpieczyć przed korozją biologiczną, jak również zabezpieczyć środkami ognioodpornymi do granicy trudnozapalności. Elementy dekoracyjne w postaci gzymsów przy okapach i oknach należy zachować poprzez obłożenie ich przez styropian.
- 7) Zasypanie wykopu, opaska i utwardzenie terenu. Opaska przy budynku szer. 40-50cm zostanie wykonana z polbruki gr.6cm.
- 8) Ponowny montaż rur wentylacyjnych przyściennych (elementy skorodowane do wymiany), lamp, dzwonek, uchwytów flagowych, tablic itp.
- 9) Montaż rynien i rur spustowych z blachy cynkowo-tytanowej oraz wykonanie opierzenia na wszystkich gzymsach i parapetach betonowych z blachy cynkowo-tytanowej.

**Głęboka modernizacja energetyczna budynków użyteczności publicznej na terenie Gminy Czerwieńsk, w tym wykorzystanie instalacji OZE w modernizowanych energetycznie budynkach**

**Modernizacja systemu ogrzewania i CWU.**

Wykonać instalację fotowoltaiczną moduły 28 x 250W wraz z dodatkowym zasobnikiem CW o pojemności 300l z wężownicą i grzałką.

Instalacja CO obejmuje wykonanie montażu zaworów termostatycznych w grzejnikach z oraz montaż automatyki pogodowej dla istniejącego kotła.

**3) Płoty.**

Przedmiotem zamówienia jest docieplenie ścian zewnętrznych przy zastosowaniu metody lekko-mokrej według systemów dociepleń, dachu, ścian fundamentowych i obróbki blacharskie oraz modernizacja systemu ogrzewania i CWU.

**Roboty rozbiórkowe i demontażowe**

- 1) Gzymsy ścian częściowo do odtworzenia (przyjęto 25% długości gzymsu do odtworzenia),
- 2) Rozbiórka obróbek blacharskich gzymsów, kominów, ścianek ogniowych dachu, okapników, parapetów okiennych,
- 3) Demontaż instalacji odgromowej na dachu i ścianach, kotew mocujących instalację, elementów typu dzwonki, lampy, uchwyty flagowe i tablice,
- 4) Demontaż drabiny na dach,
- 5) Demontaż wszystkich rur (kanałów) wentylacyjnych przyściennych.
- 6) Demontaż rynien i rur spustowych. Ocena ich dalszej przydatności w gestii Inwestora.

**Roboty ocieplające i renowacyjne dachu**

- 1) Ułożenie warstw ocieplających i pokrywczycych na istniejącym dachu (Styropian EPS 100 gr.18cm, papa podkładowa, papa termozgrzewalna wierzchniego krycia),
- 2) Ułożenie warstw ocieplających i wykończeniowych murków ogniowych i gzymsu pod rynnami.
- 3) Montaż nowych opierzeń kominów, obróbek blacharskich gzymsów,
- 4) Montaż rynien.
- 5) Obróbki blacharskie i rynny wykonać z blachy cynkowo-tytanowej.

**Roboty dociepleniowe i renowacyjne ścian zewnętrznych**

- 1) Wymiana okien w pomieszczeniu kotłowni na okna PCV o współczynniku
- 2) przenikania ciepła  $U = 0,90$  [W/(m<sup>2</sup>K)]. Okna w kolorze białym.
- 3) Wykonanie wykopu przyściennego obwodowego o głębokości 80cm poniżej terenu lub głębokości do wierzchu ławy z oczyszczeniem powierzchni ścian i ewentualnym osuszeniem ścian fundamentowych.
- 4) Ułożenie warstw ocieplających i wodoszczelnych na istniejących ścianach fundamentowych.
- 5) Ułożenie warstw ocieplających i elewacyjnych na istniejących ścianach zewnętrznych. Przed przystąpieniem do prac ociepleniowych należy oczyścić ścianę poprzez dokładne zmycie w celu ujednolicenia przyczepności podłoża.
- 6) Na ścianach zewnętrznych zaznaczyć cokół szerokości 40cm. Cokół wykonać zmianą koloru elewacji.
- 7) Zasypanie wykopu, opaska i utwardzenie terenu.
- 8) Opaska przy budynku szer. 40cm zostanie wykonana z kostki brukowej gr.6cm, przy elewacjach 4-5 i 5-6 należy odtworzyć opaskę ze żwiru płukanego.
- 9) Ponowny montaż (z renowacją) instalacji odgromowej, rur wentylacyjnych przyściennych (elementy skorodowane do wymiany), drabiny na dach (po renowacji), lamp, dzwonek, uchwytów flagowych , tablic itp.



**Głęboka modernizacja energetyczna budynków użyteczności publicznej na terenie Gminy Czerwieńsk, w tym wykorzystanie instalacji OZE w modernizowanych energetycznie budynkach**

- 10) Montaż rur spustowych z blachy cynkowo-tytanowej oraz parapetów okiennych z blachy ocynkowanej malowanej proszkowo

**Roboty budowlane różne**

- 1) Na daszku nad wejściem (elewacja 4-5) obróbka blacharska do wymiany. Na stropie daszka ułożyć 1x papa termozgrzewalna. Ścianki daszka przeszpaczlować i pomalować w kolorze harmonizującym z całą elewacją. Pozostałe daszki i ściany nad wystającymi elementami budynku głównego wykonać jak budynek główny.
- 2) Tynki na ościeżach okiennych i drzwiowych należy skuć. Ościeża ocieplić styropianem gr. 2cm.

**Modernizacja systemu ogrzewania i CWU.**

Wykonać instalację fotowoltaiczną moduły 48 x 250W wraz z dodatkowym zasobnikiem CW o pojemności 300l z wężownicą i grzałką.

Instalacja CO obejmuje wykonanie wymiany istniejącego kotła na paliwo stałe, na kocioł na pelett z automatyką pogodową, wymianę rur na Cu i grzejników na z zaworami termostatycznymi.

**Szczegółowy opis i zakres wykonania przedmiotu zamówienia zawiera dokumentacja projektowa, w skład której wchodzi projekty budowlane, audyty energetyczne, przedmiary robót oraz dodatkowo Specyfikacja Techniczna Wykonania i Odbioru Robót budowlanych ( dalej STWiORB), które są załącznikami do niniejszej SIWZ.**

Wykonawca składając ofertę zobowiązuje się wykonać zamówienie w zakresie opisanym w dokumentacji projektowej i STWiORB. Wszystkie dokumenty opisujące przedmiot zamówienia (projekt budowlany, projekty wykonawcze, przedmiary robót oraz STWiORB ) należy traktować jako wzajemnie uzupełniające się i wyjaśniające w tym znaczeniu, że w przypadku stwierdzenia jakichkolwiek wieloznaczności lub niejednoznaczności Wykonawca nie może ograniczyć ani zakresu swojego zobowiązania, ani zakresu należytej staranności przy wykonaniu swoich zobowiązań wynikających z umowy w sprawie zamówienia publicznego.

W niniejszym postępowaniu pod pojęciem **OBIEKT** należy rozumieć całość prac przewidzianych do wykonania w zakresie wybranej lub wybranych części zamówienia.

**2. Rozwiązania równoważne.**

- 1) Jeżeli w dokumentach opisujących przedmiot zamówienia znajdują się nazwy własne materiałów, urządzeń czy wyposażenia lub jakichkolwiek innych wyrobów lub produktów, to służą one wyłącznie określeniu pożądanego standardu wykonania i określenia właściwości i wymogów techniczno - użytkowych założonych w dokumentacji technicznej dla danego typu rozwiązań, nie są obowiązujące i należy je traktować, jako propozycje projektanta. Nie są one wiążące Wykonawcę do przygotowania oferty.
- 2) Wykonawca może zastosować materiały, wyposażenie czy urządzenia równoważne o parametrach techniczno – użytkowych odpowiadających co najmniej parametrom materiałów i urządzeń zaproponowanych w dokumentacji projektowej i STWiORB.
- 3) Wykonawca ma obowiązek posiadać w stosunku do materiałów, wyposażenia czy urządzeń równoważnych dokumenty potwierdzające pozwolenie na zastosowanie / wbudowanie (certyfikaty B, aprobaty techniczne lub deklaracje właściwości użytkowych) oraz dokumentację techniczno – ruchową (DTR).
- 4) Dopuszcza się równoważne urządzenia, materiały pod warunkiem, że:

**Głęboka modernizacja energetyczna budynków użyteczności publicznej na terenie Gminy Czerwieńsk, w tym wykorzystanie instalacji OZE w modernizowanych energetycznie budynkach**

- a) zagwarantują one realizację zamówienia zgodnie z założeniami jakościowymi, technologicznymi i eksploatacyjnymi zawartymi w dokumentacji projektowej i STWiORB,
  - b) zapewnią uzyskanie parametrów technicznych, technologicznych i jakościowych co najmniej równych parametrom założonym w dokumentacji projektowej i STWiORB.
- 5) Wykonawca składający ofertę równoważną będzie zobowiązany do udowodnienia Zamawiającemu, że oferowane przez niego urządzenia lub materiały są równoważne w stosunku do zaproponowanych w projekcie. Wykonawca przedstawi niezbędne informacje dotyczące przyjętych do oferty urządzeń, wyposażenia i materiałów potwierdzające równoważność oferowanych urządzeń w stosunku do zaproponowanych w projekcie. Zamawiający uzna, czy urządzenie jest równoważne na etapie oceny złożonych ofert.
- 6) Użycie urządzenia bez stwierdzenia pochodzenia jest niedopuszczalne.  
W przypadku zamontowania wyposażenia czy urządzenia, które nie będzie spełniać ww. wymagań skutkować będzie bezwzględnym demontażem na koszt wykonawcy i ze skutkami z tego wynikającymi.

### 3. Warunki gwarancji.

- 1) Wykonawca udzieli Zamawiającemu gwarancji na wykonane roboty i zamontowane urządzenia przez okres co najmniej **36 miesięcy** licząc od daty podpisania protokołu końcowego odbioru robót.
- 2) Wykonawca udziela gwarancji na :
  - a) dostarczony produkt tj. moduły fotowoltaiczne – na okres 10 lat licząc od dnia podpisania protokołu końcowego odbioru bez wad,
  - b) utrzymanie mocy zapewniającej min 83% stanu pierwotnego po upływie 20 lat licząc od dnia podpisania protokołu końcowego odbioru bez wad, przedkładając certyfikat serwisowy producenta. Dopuszczalny maksymalny spadek mocy nie powinien przekroczyć 0,7% w skali roku.
- 3) Warunki odpowiedzialności wykonawcy z tytułu gwarancji na wykonane roboty i zamontowane urządzenia zawarte są w załączniku do Umowy.

#### 3.1 Warunki rękojmi obejmujące wykonane roboty budowlane i zamontowane urządzenia.

- 1) Zamawiający wymaga od wykonawcy, że odpowiedzialność za wady przedmiotu zamówienia zostanie rozszerzona poprzez udzielenie pisemnej rękojmi.
- 4) Wykonawca udzieli Zamawiającemu rękojmi za wady wykonanego przedmiotu zamówienia, w tym wbudowane materiały oraz zamontowane urządzenia na okres co najmniej **36 miesięcy** licząc od daty podpisania protokołu końcowego odbioru robót.
- 2) Zamawiającemu będzie przysługiwać prawo żądania odszkodowania za wady wykonanych robót lub zamontowanych urządzeń niezależnie od odpowiedzialności wykonawcy z tytułu gwarancji.
- 3) Odpowiedzialność z tytułu rękojmi ma charakter absolutny. Wykonawca ponosi odpowiedzialność niezależnie od tego czy ponosi winę za wadę.
- 4) Odpowiedzialność wykonawcy z tytułu rękojmi rozpoczyna się w momencie stwierdzenia przez Zamawiającego wystąpienia cech mających kwalifikację wady na podstawie art. 556<sup>1</sup> Kodeksu cywilnego.

### 4. Wykonanie przedmiotu zamówienia.

- 1) Roboty budowlane i montaż urządzeń należy wykonać z należytą starannością oraz z wiedzą techniczną, przepisami BHP, ppoż., a także zgodnie z poleceniami Nadzoru Inwestorskiego,

**Głęboka modernizacja energetyczna budynków użyteczności publicznej na terenie Gminy Czerwieńsk, w tym wykorzystanie instalacji OZE w modernizowanych energetycznie budynkach**

zgodnie z załączoną dokumentacją projektową, STWiORB, wytycznymi określonymi w niniejszej SIWZ.

- 2) Wykonywanie robót budowlanych będzie realizowane w częściowo czynnych obiektach. Wykonawca będzie zobowiązany do uzgodnienia sposobu wykonywania robót z kierownikiem placówki.
- 3) Wykonawca będzie zobowiązany do szczególnego zabezpieczenia terenu budowy z uwagi na przebywające w budynku dzieci i przychodzących rodziców. Teren musi być dobrze oznakowany, a wrażliwe odcinki zadaszone i ogrodzone.
- 4) Wykonanie robót lub dostaw będzie się uważać za zakończone – odbiór końcowy, jeżeli odbiór nastąpi bez wad istotnych, obiekt będzie spełniał wymagania projektowe.
- 5) Wykonawca ustali z Zakładem Dystrybucji Energii sposób włączenia wykonanej instalacji fotowoltaicznej do systemu zasilania energetycznego.
- 6) Wykonawca ma obowiązek posiadać w stosunku do użytych materiałów, wyposażenia i urządzeń dokumenty potwierdzające pozwolenie na zastosowanie/wbudowanie. Dokumentami mogą być certyfikaty wydane przez jednostkę oceniającą zgodność (akredytowaną zgodnie z rozporządzeniem PE i Rady ( WE ) Nr 765/2008 z dnia 09.07.2008r ) lub sprawozdania z badań przeprowadzonych przez tę jednostkę, jako dowody potwierdzające zgodność z wymaganiami lub cechami określonymi w projekcie albo deklaracje zgodności CE lub deklaracje właściwości użytkowych wystawione przez producenta lub jego upoważnionego przedstawiciela stwierdzające na jego wyłączną odpowiedzialność, że wyrób jest zgodny z zasadniczymi wymaganiami, specyfikacjami technicznymi lub określoną normą.
- 7) Zabrania się stosowania materiałów nieodpowiadających wymaganiom obowiązujących Norm oraz o innych parametrach niż zaproponowane w projekcie, a także stosowania materiałów niewiadomego pochodzenia.
- 8) Wykonawca zabezpieczy składowane tymczasowo na placu budowy materiały i urządzenia – do czasu ich wbudowania, przed zniszczeniem, uszkodzeniem, kradzieżą albo utratą jakości, właściwości lub parametrów oraz udostępni do kontroli przez Nadzór Inwestorski.
- 9) Wykonawca po zakończeniu robót zwróci Zamawiającemu otrzymaną oryginalną dokumentację projektową oraz przygotuje i złoży w formie papierowej trwale spiętej oraz na nośniku cyfrowym operat kołaudacyjny, w skład którego wchodzić będą:
  - a) protokoły przekazania terenu budowy,
  - b) dziennik budowy – założony na potrzeby wykonywania robót w budynkach, w których wykonawca wykonał roboty ( na które części udzielono mu zamówienia ), jako dokument potwierdzający wykonywanie robót w każdym z budynków,
  - c) oświadczenie kierownika budowy o rozpoczęciu i o zakończeniu robót oraz gotowości do odbioru,
  - d) certyfikaty B, aprobaty techniczne lub deklaracje właściwości użytkowych na wbudowane materiały i zamontowane urządzenia, DT-R,
  - e) dokumentacja powykonawcza, rysunki i opisy (inne niż dokumentacja projektowa), służące realizacji robót,
  - f) dokumenty gwarancyjne wraz z warunkami gwarancji wszystkich zamontowanych urządzeń i materiałów,
  - g) karta gwarancyjna obejmująca odpowiedzialność gwarancyjną za wykonane roboty i zamontowane urządzenia,
  - h) protokoły z badań, prób i inspekcji,
  - i) protokoły odbioru robót,
  - j) protokoły z narad i ustaleń,

**Głęboka modernizacja energetyczna budynków użyteczności publicznej na terenie Gminy Czerwieńsk, w tym wykorzystanie instalacji OZE w modernizowanych energetycznie budynkach**

- k) inne dokumenty zgromadzone w trakcie wykonywania przedmiotu zamówienia, a odnoszące się do jego realizacji,
  - l) wszelkie inne dokumenty potrzebne do zgłoszenia zakończenia robót i złożenia wniosku o wydanie decyzji pozwolenia na użytkowanie Obiektu.  
Wykonawca wykona dwa komplety (kopia i oryginał) wymienionego operatu. Dokumentacja powykonawcza podlega akceptacji przez Zamawiającego.
- 10) Wyroby budowlane użyte do wykonania robót muszą odpowiadać wymaganiom określonym w obowiązujących przepisach, tj. w szczególności:
- a) Ustawie z dnia 16 kwietnia 2004 r. o wyrobach budowlanych (Dz. U. z 2014r. poz.883 ze zm.) cyt.:  
Art. 4. Wyrób budowlany może być wprowadzony do obrotu, jeżeli nadaje się do stosowania przy wykonywaniu robót budowlanych, w zakresie odpowiadającym jego właściwościom użytkowym i przeznaczeniu, to jest ma właściwości użytkowe umożliwiające prawidłowo zaprojektowanym i wykonanym obiektom budowlanym, w których ma być zastosowany w sposób trwały, spełnienie wymagań podstawowych.
  - b) Ustawie z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane ( tj. Dz. U. z 2016r poz. 290 ) cyt.:  
Art. 10. Wyroby wytworzone w celu zastosowania w obiekcie budowlanym w sposób trwały o właściwościach użytkowych umożliwiających prawidłowo zaprojektowanym i wykonanym obiektom budowlanym spełnienie podstawowych wymagań, można stosować przy wykonywaniu robót budowlanych wyłącznie, jeżeli wyroby te zostały wprowadzone do obrotu lub udostępnione na rynku krajowym zgodnie z przepisami odrębnymi, a w przypadku wyrobów budowlanych – również zgodnie z zamierzonym zastosowaniem.
- 11) Wykonawca dokona odbudowy dróg do stanu sprzed wejścia na budowę z zachowaniem technologii drogi odtwarzanej, odtworzenia ogrodzeń prywatnych posesji i innych uszkodzonych urządzeń terenowych.
- 12) Wykonawca, jako wytwórca odpadów, jest odpowiedzialny za odzysk lub unieszkodliwienie wszelkich odpadów powstałych w trakcie realizacji robót stanowiących przedmiot zamówienia oraz do wskazania miejsca i procesu zastosowanego odzysku lub unieszkodliwienia tych odpadów.
- 13) Wykonawca zorganizuje i wyposaży własne zaplecze budowy w ogrzewanie i niezbędne do pracy meble oraz inne wyposażenie.
- 14) Roboty będące przedmiotem zamówienia nie wymagają wydania decyzji pozwolenia na budowę.
- 15) Wykonawca będzie wykonywał roboty w sposób ciągły, bez przerw w okresie wykonywania zamówienia.
- 16) Teren wykonywania robót musi być odpowiednio oznakowany i zabezpieczony przed dostępem osób trzecich.
- 17) Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za powstałe szkody, wynikające z jego własnych działań i zaniechań, jak również z działań i zaniechań jego pracowników oraz osób trzecich, którym realizację przedmiotu umowy powierza, lub którymi przy realizacji przedmiotu umowy się posługuje.
- 18) **Wykonawca po zakończeniu robót modernizacyjnych w każdym budynku, dokona OBOWIĄZKOWEJ regulacji instalacji CO i CWU.**
- 19) **Moduły ( panele ) fotowoltaiczne o mocy 250 W muszą spełniać następujące wymagania :**
- a) Tolerancja mocy: -0 / +2%
  - b) Typ ogniw: polikrystaliczne

**Głęboka modernizacja energetyczna budynków użyteczności publicznej na terenie Gminy Czerwieńsk, w tym wykorzystanie instalacji OZE w modernizowanych energetycznie budynkach**

- c) Gwarancja na produkt  $\geq 10$  lat
  - d) Ciężar  $\leq 18$ kg
  - e) Wytrzymałość mechaniczna na obciążenie od śniegu  $\geq 5400$  Pa
  - f) Aluminiowa rama, plastikowe narożniki z drenażem
  - g) Max. obciążenie prądem wstecznym 25A
  - h) Współczynnik skuteczności modułu w warunkach (STC)  $\geq 15,5\%$
  - i) Gwarancja mocy po 20 latach  $\geq 83,5\%$
  - j) Diody bypass  $\geq 3$
  - k) Poziomo wyprowadzone przewody przyłączeniowe
- Opis oznaczenia :  $\geq$  więcej lub równo,  $\leq$  mniej lub równo.

**5. Wymóg zatrudnienia na umowę o pracę.**

- 1) Stosownie do dyspozycji art. 29 ust. 3a Pzp, Zamawiający wymaga, aby Wykonawca lub Podwykonawca przy realizacji przedmiotu zamówienia zatrudniał na umowę na podstawie umowy o pracę w rozumieniu przepisów Kodeksu Pracy, osoby wykonujące czynności w pełnym wymiarze czasu pracy, które będą wykonywały prace związane z budową Obiektu w poszczególnych branżach tj. :
  - a) pracownicy ogólnobudowlani wykonujący roboty dociepleniowe całego budynku,
  - b) pracownicy robót sanitarnych wykonujący roboty budowy instalacji sanitarnej wewnętrznej,  
**za wyjątkiem:**
    - c) osób odpowiedzialnych za kierowanie budową tj. kierownika budowy i kierowników robót,
    - d) osób wykonujących montaż i uruchomienie instalacji fotowoltaicznej i pompy ciepła,
    - e) osób wykonujących utylizację ziemi i innych odpadów.
- 2) Najpóźniej w dniu zawarcia umowy Wykonawca dostarczy Zamawiającemu Wykaz Pracowników przeznaczonych do realizacji zamówienia zatrudnionych na umowę o pracę.
- 3) Wykonawca zobowiąże się, że pracownicy wykonujący przedmiot umowy wskazani w Wykazie Pracowników będą w okresie realizacji umowy zatrudnieni na podstawie umowy o pracę w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. Kodeks Pracy (Dz. U. z 2014 r., poz. 1502 ze zm.), oraz otrzymywać wynagrodzenie za pracę równe lub przekraczające równowartość wysokości wynagrodzenia minimalnego, o którym mowa w ustawie z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę (Dz. U. z 2002 r., Nr 200, poz. 1679 ze zm.).
- 4) W celu kontroli przestrzegania postanowień umowy przez Wykonawcę przedstawiciel Zamawiającego uprawniony będzie w każdym czasie do weryfikacji tożsamości personelu Wykonawcy uczestniczącego w realizacji przedmiotu umowy.
- 5) Zamawiający dopuszcza możliwość zmiany osób, przy pomocy których Wykonawca realizował będzie przedmiot zamówienia, na inne posiadające co najmniej takie samo doświadczenie i kwalifikacje, co osoby wskazane w pierwotnym Wykazie Pracowników, z zachowaniem wymogów dotyczących zatrudniania na podstawie umowy o pracę. O planowanej zmianie osób, przy pomocy których Wykonawca będzie wykonywał przedmiot zamówienia, Wykonawca jest zobowiązany niezwłocznie powiadomić Zamawiającego na piśmie przed dopuszczeniem tych osób do wykonywania prac.
- 6) Za niedopełnienie wymogu zatrudnienia pracowników wykonujących przedmiot zamówienia na podstawie umowy o pracę w rozumieniu przepisów Kodeksu Pracy, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne w wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę ustalonego

**Głęboka modernizacja energetyczna budynków użyteczności publicznej na terenie Gminy Czerwieńsk, w tym wykorzystanie instalacji OZE w modernizowanych energetycznie budynkach**

na podstawie przepisów o minimalnym wynagrodzeniu za pracę (obowiązujących w chwili stwierdzenia przez Zamawiającego niedopełnienia przez Wykonawcę wymogu zatrudnienia pracowników wykonujących przedmiot zamówienia na podstawie umowy o pracę w rozumieniu przepisów Kodeksu Pracy) oraz liczby miesięcy w okresie realizacji Umowy, w których nie dopełniono przedmiotowego wymogu – za każdą osobę poniżej liczby wskazanych pracowników w Wykazie Pracowników, wykonujących przedmiot zamówienia na podstawie umowy o pracę wskazanej przez Zamawiającego w pkt 1.

**6. Podwykonawcy robót budowlanych.**

- 1) Zamawiający dopuszcza wykonanie przez Wykonawcę części przedmiotu zamówienia przy udziale podwykonawców lub dalszych podwykonawców, który będzie zawierał z nimi stosowne umowy w formie pisemnej pod rygorem nieważności.
- 2) Zamawiający żąda wskazania przez wykonawcę w ofercie części zamówienia, której wykonanie zamierza powierzyć podwykonawcom oraz podania nazw ( firm ) podwykonawców.
- 3) W przypadku stwierdzenia przez Zamawiającego, że wobec danego podwykonawcy zachodzą przesłanki wykluczenia z postępowania, wykonawca będzie zobowiązany do zastąpienia tego podwykonawcy lub zrezygnować z powierzenia wykonania części zamówienia podwykonawcy.
- 4) Powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcom nie zwalnia wykonawcy z odpowiedzialności za należyte wykonania tego zamówienia.
- 5) Pozostałe zapisy dotyczące podwykonawstwa, w tym dotyczące umowy o podwykonawstwo, zawarte są we wzorze umowy stanowiącej załącznik do niniejszej SIWZ.

**7. Warunki rozliczenia wykonania przedmiotu zamówienia.**

- 1) Z wybranym Wykonawcą zostanie zawarta umowa z wynagrodzeniem ryczałtowym (w znaczeniu i ze skutkami opisanymi w art. 632 Kodeksu Cywilnego). W ramach wynagrodzenia Wykonawca wykona zakres rzeczowy wynikający z SIWZ wraz załącznikami tj. dokumentacją projektową i STWiORB, oraz wskazań i wytycznych zawartych w niniejszej SIWZ oraz we wzorze umowy.
- 2) Rozliczenia za wykonywanie przedmiotu zamówienia będą realizowane w walucie polskiej.
- 3) Zamawiający przewiduje rozliczenia za częściowe wykonanie robót. Rozliczenia za wykonane poszczególne części robót będą dokonywane fakturami wystawianymi wg podziału jak niżej :
  - a) w 2017r - faktury przejściowe : pierwsza faktura wystawiona na koniec I kwartału do wysokości 18% całkowitej ceny oferty, druga faktura wystawiona na koniec II kwartału do wysokości 18% całkowitej ceny oferty, trzecia faktura wystawiona na koniec III kwartału do wysokości 18% całkowitej ceny oferty, czwarta faktura wystawiona na koniec IV kwartału do wysokości 18% całkowitej ceny oferty,
  - b) w 2018r - faktury przejściowe : piąta faktura wystawiona na koniec I kwartału do wysokości 18% całkowitej ceny oferty, piąta faktura końcowego rozliczenia wystawiona po zakończeniu i odbiorze wykonanych robót bez wad na pozostałą kwotę ( 10 % ceny oferty).  
Odstępstwa dopuszczalne, ale nie więcej niż 1 – 1,5 %, z wyłączeniem faktury końcowego rozliczenia.Odpowiedni podział technologii robót stanowić będzie podstawę do sporządzenia harmonogramu rzeczowo – finansowego.
- 4) Podstawą rozliczenia za wykonane roboty będzie harmonogram rzeczowo – finansowy, a podstawą wystawienia faktury będą protokoły odbioru częściowego i końcowego zaakceptowane przez Nadzór Inwestorski i zatwierdzone przez Zamawiającego.
- 5) Zapłata za każdą fakturę może być realizowana z terminem odroczonej płatności nie przekraczającym 30 dni licząc od daty zaakceptowania jej przez Nadzór Inwestorski.

**Głęboka modernizacja energetyczna budynków użyteczności publicznej na terenie Gminy Czerwieńsk, w tym wykorzystanie instalacji OZE w modernizowanych energetycznie budynkach**

- 6) Zamawiający nie przewiduje udzielania zaliczek.
  - 7) Wykonawca nie może, bez pisemnej zgody Zamawiającego, przenieść zobowiązań na osobę trzecią. Wykonawca nie może, bez pisemnej zgody Zamawiającego, scedować na osobę trzecią swoich wierzytelności.
  - 8) W przypadku wykonawców wspólnie składających ofertę (konsorcjum) – rozliczenia będą dokonywane na podstawie faktur wystawianych przez Pełnomocnika konsorcjum. Zamawiający nie wyraża zgody na oddzielne płatności dla poszczególnych partnerów konsorcjum. Partnerzy konsorcjum powinni ustalić zasady wzajemnego rozliczania się za wykonane roboty, w taki sposób, aby nie powstawała konieczność odrębnej zapłaty dla poszczególnych partnerów.
- 8. Dostępność dokumentacji projektowej oraz dokumentacji wspomagającej opis przedmiotu zamówienia:**
- 1) Dokumentacja projektowa dostępna jest dla zainteresowanych Wykonawców na stronie internetowej [www.bip.czerwieńsk.pl](http://www.bip.czerwieńsk.pl) oraz za pośrednictwem poczty na płycie CD.
  - 2) Kompletna dokumentacja projektowa w wersji papierowej jest dostępna u p. Ireny Wojnicz w siedzibie Zamawiającego w dniach roboczych w godzinach służbowych.

**9. Informacja dotycząca robót zamiennych lub zaniechanych.**

**9.1 Informacja dotycząca robót zamiennych:**

- 1) Zamawiający dopuszcza wprowadzenie do niniejszego zamówienia robót zamiennych.
- 2) Roboty zamienne możliwe do wykonania w ramach umowy, o czym mowa we wzorze umowy, zawsze będą robotami dotyczącymi robót budowlanych objętych zakresem określonym w dokumentacji projektowej i STWiORB, ale o innym charakterze niż pierwotnie planowano.
- 3) Roboty zamienne możliwe do wykonania zawsze będą dotyczyły robót budowlanych niewykraczających poza zakres przedmiotu zamówienia.
- 4) Roboty zamienne muszą odpowiadać co najmniej warunkom opisanym w dokumentach przetargowych. Warunki dotyczą w szczególności poziomu standaryzacji, odpowiedniej funkcjonalności, jakości czy parametrów dotyczących danego elementu robót.
- 5) Roboty zamienne mogą polegać m.in. na zmianie sposobu wykonywania jakiegoś elementu robót lub zastosowaniu innych, równoważnych w stosunku do dokumentacji projektowej i STWiORB, urządzeń i / lub materiałów budowlanych.
- 6) Roboty zamienne mogą wynikać:
  - a) z uzasadnionych zmian zaproponowanych przez Wykonawcę, Nadzór Inwestorski lub przez Zamawiającego po spełnieniu warunków określonych przepisami prawa,
  - b) z wad dokumentacji projektowej i STWiORB jeśli zmiany te będą konieczne i niezależne od woli stron lub w sytuacji gdy wykonanie tych robót będzie niezbędne do prawidłowego, tj. zgodnego z zasadami wiedzy technicznej i obowiązującymi na dzień odbioru robót przepisami wykonania przedmiotu zamówienia.

**9.2 Ograniczenia zakresu rzeczowego przedmiotu zamówienia:**

- 1) na skutek uzasadnionych zmian zaproponowanych przez Wykonawcę, Nadzór Inwestorski lub przez Zamawiającego po spełnieniu warunków określonych przepisami prawa i zgodnie z zapisami zawartymi w niniejszych dokumentach przetargowych,
- 2) na skutek stwierdzenia wad dokumentacji projektowej i STWiORB, jeśli zmiany te będą konieczne i niezależne od woli stron lub w sytuacji gdy wykonanie danych robót będzie zbędne do prawidłowego, tj. zgodnego z zasadami wiedzy technicznej i obowiązującymi na dzień odbioru robót przepisami wykonania przedmiotu zamówienia.

## V. Termin wykonania zamówienia

### Termin realizacji zamówienia:

- a) rozpoczęcie wykonywania robót budowlanych – nie później niż w ciągu 7 dni po przekazaniu terenu budowy,
- b) zakończenie wykonywania robót budowlanych – **do 31 maja 2018 roku.**

## VI. Warunki udziału w postępowaniu

### O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się Wykonawcy, którzy :

- 1) **nie podlegają wykluczeniu z postępowania.**  
Ocena potwierdzenia spełniania warunku zostanie wstępnie dokonana przez Zamawiającego na podstawie złożonego oświadczenia wg wzoru załącznika Nr 3 do SIWZ, na zasadzie spełnia/nie spełnia.
- 2) **spełniają warunki udziału w postępowaniu.**  
Ocena potwierdzenia spełniania warunku zostanie wstępnie dokonana przez Zamawiającego na podstawie złożonego oświadczenia wg wzoru załącznika Nr 2 do SIWZ, na zasadzie spełnia/nie spełnia.

Wykonawca, którego oferta zostanie najwyżej oceniona na podstawie kryteriów oceny ofert, na wezwanie Zamawiającego, w terminie 5 dni zobowiązany będzie do przedłożenia dokumentów potwierdzających brak podstaw do wykluczenia z postępowania oraz potwierdzających spełnianie warunków udziału w postępowaniu.

### 1. Warunki udziału w postępowaniu dotyczące zdolności technicznej lub zawodowej w zakresie :

#### 1) **Doświadczenia ( dla każdej części ) :**

O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się Wykonawcy, którzy w okresie ostatnich pięciu lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie, wykonali co najmniej po jednej robocie budowlanej polegającej na :

- a) wykonaniu ocieplenia ścian zewnętrznych i dachu lub stropodachu budynku,
- b) montażu instalacji fotowoltaicznej na konstrukcji budynku.

Ocena spełniania warunku będzie dokonana na podstawie złożonego wykazu wykonanych robót budowlanych i dokumentów potwierdzających, że roboty zostały wykonane zgodnie z przepisami prawa budowlanego i prawidłowo ukończone, przy czym dowodami tymi są referencje bądź inne dokumenty wystawione przez podmiot, na rzecz którego roboty budowlane były wykonywane, a jeżeli z uzasadnionej przyczyny o obiektywnym charakterze wykonawca nie będzie w stanie uzyskać tych dokumentów – inne dokumenty, na zasadzie spełnia/nie spełnia.

*Wykonawca może polegać na wiedzy i doświadczeniu innego lub innych podmiotów, niezależnie od charakteru prawnego łączących go z nimi stosunków prawnych. W takiej sytuacji wykonawca zobowiązany będzie udowodnić, iż będzie dysponował wiedzą i doświadczeniem niezbędnym do realizacji zamówienia, w szczególności przedstawiając zobowiązanie tych podmiotów do oddania do dyspozycji prawo korzystania z ich wiedzy i doświadczenia na okres realizacji zamówienia.*



**Głęboka modernizacja energetyczna budynków użyteczności publicznej na terenie Gminy Czerwieńsk, w tym wykorzystanie instalacji OZE w modernizowanych energetycznie budynkach**

**2) Osób zdolnych do wykonania zamówienia ( dla każdej części osobno ) :**

O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się Wykonawcy, którzy dysponują lub będą dysponować osobami zdolnymi do wykonania zamówienia tj.:

- a) **kierownikiem budowy** ( 1 osoba ) posiadającym uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi w specjalności architektonicznej lub konstrukcyjno – budowlanej, bądź też odpowiadające im uprawnienia budowlane wydane na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów umożliwiające wykonywanie funkcji kierownika budowy oraz co najmniej 5 letnie doświadczenie w kierowaniu budową, przebudową, rozbudową lub remontem budynku mieszkalnego lub budynku użyteczności publicznej o wartości robót w budynku nie mniejszej niż 600.000 zł netto;
- b) **kierownikiem robót sanitarnych** (1 osoba) posiadającym uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych bądź też odpowiadające im uprawnienia budowlane wydane na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów umożliwiające wykonywanie funkcji kierownika robót sanitarnych w budowie, przebudowie, rozbudowie lub remoncie budynku;
- c) **kierownikiem robót elektrycznych** (1 osoba) posiadającym uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych bądź też odpowiadające im uprawnienia budowlane wydane na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów umożliwiające wykonywanie funkcji kierownika robót elektrycznych w budowie, przebudowie, rozbudowie lub remoncie budynku.

Zamawiający dopuszcza łączenie specjalności przez osoby posiadające wymagane uprawnienia. Osoba wskazana do pełnienia obu funkcji musi spełniać wymagania dla obu łączonych funkcji, z wyłączeniem osoby kierownika budowy, której nie można w żaden sposób łączyć.

Ocena spełniania warunku będzie dokonana na podstawie złożonego wykazu osób zdolnych do wykonania zamówienia, na zasadzie spełnia/nie spełnia.

*Zgodnie z art. 22a ust. 1 i 2 ustawy Pzp Wykonawca może polegać na zasobach innego lub innych podmiotów, niezależnie od charakteru prawnego łączącego go z nimi stosunków prawnych. W takiej sytuacji wykonawca zobowiązany będzie udowodnić, iż będzie dysponował osobami zdolnymi do realizacji zamówienia, w szczególności przedstawiając zobowiązanie tych podmiotów do oddania mu do dyspozycji tych zasobów na potrzeby realizacji zamówienia.*

**3) Warunki udziału w postępowaniu dotyczące sytuacji finansowej.**

O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się wykonawcy, którzy posiadają środki finansowe lub zdolność kredytową w wysokości odpowiednio dla wybranej części :

- a) dla części Nr 1 – 150.000 złotych,
- b) dla części Nr 2 – 150.000 złotych,
- c) dla części Nr 3 – 190.000 złotych,
- d) dla części Nr 4 – 320.000 złotych,

Jeżeli wykonawca składa ofertę na kilka części, zobowiązany jest dysponować środkami w kwocie łącznej dla wybranych części.

Ocena spełniania warunku będzie dokonana na podstawie złożonej informacji z banku potwierdzającej wysokość dostępnych środków finansowych lub zdolność kredytową, na zasadzie spełnia/nie spełnia.

**Głęboka modernizacja energetyczna budynków użyteczności publicznej na terenie Gminy Czerwieńsk, w tym wykorzystanie instalacji OZE w modernizowanych energetycznie budynkach**

Wykonawca może polegać na sytuacji finansowej innych podmiotów, niezależnie od charakteru prawnego łączących go z nimi stosunków prawnych. Wykonawca w takiej sytuacji zobowiązany jest udowodnić Zamawiającemu, iż będzie dysponował niezbędnymi zasobami tych podmiotów do realizacji zamówienia, w szczególności przedstawiając w tym celu zobowiązanie tych podmiotów do oddania mu do dyspozycji niezbędnych zasobów na potrzeby realizacji zamówienia.

Zamawiający ocenia, czy udostępniana Wykonawcy przez inne podmioty ich sytuacja finansowa pozwala na wykazanie przez Wykonawcę spełnienia warunku udziału w postępowaniu oraz bada, czy nie zachodzą wobec tego podmiotu podstawy wykluczenia, o których mowa w art. 24 ust. 1 pkt 13 – 22 i ust. 5.

Wykonawca, który polega na sytuacji finansowej innych podmiotów, odpowiada solidarnie z podmiotem, który zobowiązał się do udostępnienia zasobów, chyba że za nieudostępnienie zasobów nie ponosi winy.

Jeżeli z uzasadnionych przyczyn Wykonawca, na wezwanie, nie będzie mógł przedstawić wymaganych przez Zamawiającego dokumentów dotyczących sytuacji finansowej, to będzie mógł przedstawić inny dokument, który w wystarczający sposób potwierdzi spełniania tego warunku.

W przypadku złożenia przez Wykonawców dokumentów zawierających dane w innych walutach niż w PLN, dane finansowe zostaną przeliczone według średniego kursu Narodowego Banku Polskiego (NBP) (strona internetowa: <http://www.nbp.pl/Kursy/Kursya.html>) opublikowanego w dniu ukazania się ogłoszenia o zamówieniu w Biuletynie Zamówień Publicznych. Ten sam kurs Zamawiający przyjmie przy przeliczaniu wszelkich innych danych finansowych.

Zamawiający oceni, czy udostępniane Wykonawcy przez inne podmioty ich zdolności techniczne lub zawodowe lub sytuacja finansowa pozwalają na wykazanie przez Wykonawcę spełnienia warunków udziału w postępowaniu oraz bada, czy nie zachodzą wobec tych podmiotów podstawy wykluczenia, o których mowa w art. 24 ust. 1 pkt 13 – 22 i ust. 5.

Jeżeli zdolności techniczne lub zawodowe lub sytuacja finansowa podmiotów, o których mowa powyżej, nie potwierdzają spełnienia przez Wykonawcę warunków udziału w postępowaniu lub zachodzą wobec tych podmiotów podstawy wykluczenia, Zamawiający żąda, aby Wykonawca w terminie określonym przez Zamawiającego:

- a) zastąpił ten podmiot innym podmiotem lub podmiotami, lub
- b) zobowiązał się do osobistego wykonania odpowiedniej części zamówienia, jeżeli wykaże sytuację techniczną, zawodową lub finansową o której mowa powyżej.

**4) Wykonawcy wspólnie ubiegający się o udzielenie zamówienia muszą wykazać, że :**

- a) w stosunku do żadnego z nich nie zachodzi jakakolwiek podstawa do wykluczenia z postępowania na podstawie art. 24 ust. 1 i 5 ustawy Pzp,
- b) łącznie spełniają warunki udziału w postępowaniu dotyczące zdolności technicznych lub zawodowych, sytuacji finansowej,
- c) nie zachodzą przesłanki do wykluczenia z postępowania, o których mowa w art. 24 ust. 1 pkt. 23 ustawy Pzp.

**Głęboka modernizacja energetyczna budynków użyteczności publicznej na terenie Gminy Czerwieńsk, w tym wykorzystanie instalacji OZE w modernizowanych energetycznie budynkach**

Wykonawca w terminie 3 dni od zamieszczenia na stronie internetowej informacji, o której mowa w art. 86 ust. 5 ustawy Pzp ( informacje z sesji otwarcia ofert ) przekaze Zamawiającemu oświadczenie o przynależności albo braku przynależności do tej samej grupy kapitałowej. W przypadku przynależności do tej samej grupy kapitałowej wykonawca może złożyć wraz z oświadczeniem dokumenty bądź informacje potwierdzające, że powiązania z innym wykonawcą nie prowadzą do zakłócenia konkurencji w postępowaniu – **wg wzoru załącznika nr 5.**

**VII. Podstawy wykluczenia z postępowania, o których mowa w art. 24 ust. 5 ustawy Pzp.**

**1. Z postępowania o udzielenie zamówienia Zamawiający wykluczy wykonawcę:**

- 1) w stosunku do którego otwarto likwidację, w zatwierdzonym przez sąd układzie w postępowaniu restrukturyzacyjnym jest przewidziane zaspokojenie wierzycieli przez likwidację jego majątku lub sąd zarządził likwidację jego majątku w trybie art. 332 ust. 1 ustawy z dnia 15 maja 2015 r. – Prawo restrukturyzacyjne (Dz. U. z 2015 r. poz. 978, 1259, 1513, 1830 i 1844 oraz z 2016 r. poz. 615) lub którego upadłość ogłoszono, **z wyjątkiem wykonawcy**, który po ogłoszeniu upadłości zawarł układ zatwierdzony prawomocnym postanowieniem sądu, jeżeli układ nie przewiduje zaspokojenia wierzycieli przez likwidację majątku upadłego, chyba że sąd zarządził likwidację jego majątku w trybie art. 366 ust. 1 ustawy z dnia 28 lutego 2003 r. – Prawo upadłościowe (Dz. U. z 2015 r. poz. 233, 978, 1166, 1259 i 1844 oraz z 2016 r. poz. 615);
- 2) który w okresie trzech lat przed upływem terminu składania ofert, w sposób zawiniony poważnie naruszył obowiązki zawodowe, co podważa jego uczciwość, w szczególności gdy wykonawca w wyniku zamierzonego działania lub rażącego niedbalstwa nie wykonał lub nienależycie wykonał zamówienie, co Zamawiający jest w stanie wykazać za pomocą stosownych środków dowodowych;
- 3) jeżeli wykonawca lub osoby, o których mowa w ust. 1 pkt 14 ustawy Pzp, uprawnione do reprezentowania wykonawcy pozostają w relacjach określonych w art. 17 ust. 1 pkt 2–4 z:
  - a) Zamawiającym,
  - b) osobami uprawnionymi do reprezentowania zamawiającego,
  - c) członkami komisji przetargowej,
  - d) osobami, które złożyły oświadczenie, o którym mowa w art. 17 ust. 2a– chyba że jest możliwe zapewnienie bezstronności po stronie Zamawiającego w inny sposób niż przez wykluczenie wykonawcy z udziału w postępowaniu;
- 4) który w okresie trzech lat przed upływem terminu składania ofert , z przyczyn leżących po jego stronie, nie wykonał albo nienależycie wykonał w istotnym stopniu wcześniejszą umowę w sprawie zamówienia publicznego lub umowę koncesji, zawartą z zamawiającym, o którym mowa w art. 3 ust. 1 pkt 1–4, co doprowadziło do rozwiązania umowy lub zasądzenia odszkodowania;
- 5) będącego osobą fizyczną, którego w okresie trzech lat przed upływem terminu składania ofert, prawomocnie skazano za wykroczenie przeciwko prawom pracownika lub wykroczenie przeciwko środowisku, jeżeli za jego popełnienie wymierzono karę aresztu, ograniczenia wolności lub karę grzywny nie niższą niż 3000 złotych;
- 6) jeżeli urzędującego członka jego organu zarządzającego lub nadzorczego, współnika spółki w spółce jawnej lub partnerskiej albo komplementariusza w spółce komandytowej lub komandytowo-akcyjnej lub prokurenta prawomocnie, w okresie trzech lat przed upływem terminu składania ofert, skazano za wykroczenie, o którym mowa w pkt 5;
- 7) wobec którego w okresie trzech lat przed upływem terminu składania ofert, wydano ostateczną decyzję administracyjną o naruszeniu obowiązków wynikających z przepisów prawa

**Głęboka modernizacja energetyczna budynków użyteczności publicznej na terenie Gminy Czerwieńsk, w tym wykorzystanie instalacji OZE w modernizowanych energetycznie budynkach**

pracy, prawa ochrony środowiska lub przepisów o zabezpieczeniu społecznym, jeżeli wymierzono tą decyzją karę pieniężną nie niższą niż 3000 złotych;

- 8) który naruszył obowiązki dotyczące płatności podatków, opłat lub składek na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne, co Zamawiający jest w stanie wykazać za pomocą stosownych środków dowodowych, **z wyjątkiem przypadku**, o którym mowa w ust. 1 pkt 15 ustawy Pzp, chyba że wykonawca dokonał płatności należnych podatków, opłat lub składek na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne wraz z odsetkami lub grzywnami lub zawarł wiążące porozumienie w sprawie spłaty tych należności.
- 2. Wykonawca, który podlega wykluczeniu na podstawie ust. 1 pkt 13 i 14 oraz 16–20 lub ust. 5,** może przedstawić dowody na to, że podjęte przez niego środki są wystarczające do wykazania jego rzetelności, w szczególności udowodnić naprawienie szkody wyrządzonej przestępstwem lub przestępstwem skarbowym, zadośćuczynienie pieniężne za doznaną krzywdę lub naprawienie szkody, wyczerpujące wyjaśnienie stanu faktycznego oraz współpracę z organami ścigania oraz podjęcie konkretnych środków technicznych, organizacyjnych i kadrowych, które są odpowiednie dla zapobiegania dalszym przestępstwom lub przestępstwom skarbowym lub nieprawidłowemu postępowaniu wykonawcy. Przepisu zdania pierwszego nie stosuje się, jeżeli wobec wykonawcy, będącego podmiotem zbiorowym, orzeczono prawomocnym wyrokiem sądu zakaz ubiegania się o udzielenie zamówienia oraz nie upłynął określony w tym wyroku okres obowiązywania tego zakazu.

**VIII. Wykaz oświadczeń lub dokumentów, potwierdzających spełnianie warunków udziału w postępowaniu oraz brak podstaw wykluczenia**

**Wykonawca, którego oferta zostanie najwyżej oceniona na podstawie kryteriów oceny ofert, na wezwanie Zamawiającego w terminie nie krótszym niż 5 dni zobowiązany będzie złożyć aktualnych na dzień złożenia oświadczeń lub dokumentów potwierdzających brak podstaw do wykluczenia z postępowania oraz spełnianie warunków udziału w postępowaniu.**

- 1. W celu wykazania braku podstaw do wykluczenia z postępowania Zamawiający żąda złożenia następujących oświadczeń i dokumentów :**
- 1) zaświadczenia właściwego naczelnika urzędu skarbowego potwierdzającego, że wykonawca nie zalega z opłacaniem podatków, wystawionego nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania ofert albo wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu, lub innego dokumentu potwierdzającego, że wykonawca zawarł porozumienie z właściwym organem podatkowym w sprawie spłat tych należności wraz z ewentualnymi odsetkami lub grzywnami, w szczególności uzyskał przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie lub rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organu;
  - 2) zaświadczenia właściwej terenowej jednostki organizacyjnej Zakładu Ubezpieczeń Społecznych lub Kasy Rolniczego Ubezpieczenia Społecznego albo innego dokumentu potwierdzającego, że wykonawca nie zalega z opłacaniem składek na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne, wystawionego nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania ofert albo wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu, lub innego dokumentu potwierdzającego, że wykonawca zawarł porozumienie z właściwym organem w sprawie spłat tych należności wraz z ewentualnymi odsetkami lub grzywnami, w szczególności uzyskał przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie lub rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organu;

**Głęboka modernizacja energetyczna budynków użyteczności publicznej na terenie Gminy Czerwieńsk, w tym wykorzystanie instalacji OZE w modernizowanych energetycznie budynkach**

**UWAGA:**

W przypadku składania ofert przez spółki cywilne, zaświadczenia z ZUS i US dotyczą każdego ze współników oraz za spółkę.

- 3) odpisu z właściwego rejestru lub z centralnej ewidencji i informacji o działalności gospodarczej, jeżeli odrębne przepisy wymagają wpisu do rejestru lub ewidencji, w celu potwierdzenia braku podstaw wykluczenia na podstawie art. 24 ust. 5 pkt 1 ustawy;
- 4) oświadczenia wykonawcy o braku orzeczenia wobec niego tytułem środka zapobiegawczego zakazu ubiegania się o zamówienia publiczne;
- 5) oświadczenia wykonawcy o braku wydania prawomocnego wyroku sądu skazującego za wykroczenie na karę ograniczenia wolności lub grzywny w zakresie określonym przez zamawiającego na podstawie art. 24 ust. 5 pkt 5 i 6 ustawy;
- 6) oświadczenia wykonawcy o braku wydania wobec niego ostatecznej decyzji administracyjnej o naruszeniu obowiązków wynikających z przepisów prawa pracy, prawa ochrony środowiska lub przepisów o zabezpieczeniu społecznym w zakresie określonym przez zamawiającego na podstawie art. 24 ust. 5 pkt 7 ustawy;
- 7) oświadczenie wykonawcy o niezaleganiu z opłacaniem podatków i opłat lokalnych, o których mowa w ustawie z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (Dz. U. z 2016 r. poz. 716);

**1.1. Zamawiający żąda od wykonawcy, który na potwierdzenie spełniania warunków udziału w postępowaniu, polega na zdolnościach lub sytuacji innych podmiotów, przedstawienia w odniesieniu do tych podmiotów dokumentów wymienionych w pkt. 1 ppkt. 1 – 7.**

**2. W celu potwierdzenia spełniania warunków udziału w postępowaniu Zamawiający żąda złożenia następujących oświadczeń i dokumentów :**

- 1) wykazu robót budowlanych wykonanych nie wcześniej niż w okresie ostatnich 5 lat przed upływem terminu składania ofert albo wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie, wraz z podaniem ich rodzaju, wartości, daty, miejsca wykonania i podmiotów, na rzecz których roboty te zostały wykonane, z załączeniem dowodów określających czy te roboty budowlane zostały wykonane należycie, w szczególności informacji o tym czy roboty zostały wykonane zgodnie z przepisami prawa budowlanego i prawidłowo ukończone, przy czym dowodami, o których mowa, są referencje bądź inne dokumenty wystawione przez podmiot, na rzecz którego roboty budowlane były wykonywane, a jeżeli z uzasadnionej przyczyny o obiektywnym charakterze wykonawca nie jest w stanie uzyskać tych dokumentów – inne dokumenty;
- 2) wykazu osób, skierowanych przez wykonawcę do realizacji zamówienia publicznego, w szczególności odpowiedzialnych za świadczenie usług, kontrolę jakości lub kierowanie robotami budowlanymi, wraz z informacjami na temat ich kwalifikacji zawodowych, uprawnień, doświadczenia i wykształcenia niezbędnych do wykonania zamówienia publicznego, a także zakresu wykonywanych przez nie czynności oraz informacją o podstawie do dysponowania tymi osobami.

**Wykaz powinien zawierać następujące informacje :**

- imię i nazwisko osoby wskazanej w załączniku Nr 1,
- funkcja, jaką pełnić będzie wskazana osoba,
- rodzaj i specjalność uprawnień ( z ograniczeniami lub bez ograniczeń ), numer, data wydania i organ wydający uprawnienia,

**Głęboka modernizacja energetyczna budynków użyteczności publicznej na terenie Gminy Czerwieńsk, w tym wykorzystanie instalacji OZE w modernizowanych energetycznie budynkach**

- opis wykonywanych i zakończonych czynności kierownika budowy i kierowników robót w okresie ostatnich 2 lat z podaniem miejsca i terminu rozpoczęcia oraz zakończenia pełnienia funkcji, nazwy zadania, nazwy inwestora ( w tym adres kontaktowy, telefon, e-mail );

3) informacji banku lub spółdzielczej kasy oszczędnościowo-kredytowej potwierdzającej wysokość posiadanych środków finansowych lub zdolność kredytową wykonawcy, w okresie nie wcześniejszym niż 1 miesiąc przed upływem terminu składania ofert albo wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu.

**3. W celu potwierdzenia, że oferowane do wykonania przedmiotu zamówienia urządzenia spełniają wymagania, Zamawiający żąda złożenia następujących dokumentów :**

- 1) Certyfikat serwisowy producenta potwierdzający gwarancją stałej mocy dla modułów słonecznych ( paneli ) przez okres min. 20 lat.
- 2) Karty technologiczne oferowanych modułów słonecznych zawierające dane techniczne oferowanych modułów.
- 3) Wykaz elementów wchodzących w indywidualnie dobrany ( dla każdego budynku ) kompletny system, a w tym elementy elektryczne i elementy systemu montażowego.

**4. Uzupełnianie dokumentów.**

- 1) Jeżeli wykonawca nie złożył oświadczenia, o którym mowa w art. 25a ust. 1, oświadczeń lub dokumentów potwierdzających okoliczności, o których mowa w art. 25 ust. 1, lub innych dokumentów niezbędnych do przeprowadzenia postępowania, oświadczenia lub dokumenty są niekompletne, zawierają błędy lub budzą wskazane przez Zamawiającego wątpliwości, Zamawiający wzywa do ich złożenia, uzupełnienia lub poprawienia lub do udzielania wyjaśnień w terminie przez siebie wskazanym, chyba że mimo ich złożenia, uzupełnienia lub poprawienia lub udzielenia wyjaśnień oferta wykonawcy podlega odrzuceniu albo konieczne byłoby unieważnienie postępowania.
- 2) Jeżeli wykonawca nie złożył wymaganych pełnomocnictw albo złożył wadliwe pełnomocnictwa, Zamawiający wzywa do ich złożenia w terminie przez siebie wskazanym, chyba że mimo ich złożenia oferta wykonawcy podlega odrzuceniu albo konieczne byłoby unieważnienie postępowania.
- 3) Złożone na wezwanie Zamawiającego oświadczenia i dokumenty powinny potwierdzać spełnianie przez Wykonawcę warunków udziału w postępowaniu oraz spełnianie przez oferowane dostawy, usługi lub roboty budowlane wymagań określonych przez Zamawiającego, nie później niż w dniu, w którym upłynął termin składania ofert.
- 4) Zamawiający będzie zobowiązany także do wezwania, w wyznaczonym przez siebie terminie, do złożenia wyjaśnień dotyczących oświadczeń lub dokumentów, o których mowa w art. 25 ust. 1 ustawy Pzp.
- 5) W przypadku wątpliwości co do treści dokumentu złożonego przez wykonawcę, zamawiający może zwrócić się do właściwych organów odpowiednio kraju, w którym wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania lub miejsce zamieszkania ma osoba, której dokument dotyczy, o udzielenie niezbędnych informacji dotyczących tego dokumentu.

**Głęboka modernizacja energetyczna budynków użyteczności publicznej na terenie Gminy Czerwieńsk, w tym wykorzystanie instalacji OZE w modernizowanych energetycznie budynkach**

**IX. Wymagania dotyczące wykonawców mającymi siedzibę lub miejsce zamieszkania poza terytorium Rzeczypospolitej Polskiej**

**Jeżeli wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania poza terytorium Rzeczypospolitej Polskiej, zamiast dokumentów, o których mowa w rozdziale VIII :**

1. W pkt 1 ppkt. 1, 2, 3 – składa dokument lub dokumenty wystawione w kraju, w którym wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania, potwierdzające odpowiednio, że:
  - a) nie zalega z opłacaniem podatków, opłat, składek na ubezpieczenie społeczne lub zdrowotne albo że zawarł porozumienie z właściwym organem w sprawie spłat tych należności wraz z ewentualnymi odsetkami lub grzywnami, w szczególności uzyskał przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie lub rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organu,
  - b) nie otwarto jego likwidacji ani nie ogłoszono upadłości.Dokumenty, o których mowa w pkt. 1 ppkt. 1 i 2 rozdziału VIII powinny być wystawione nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania ofert, a dokument, o którym mowa pkt. 1 ppkt. 3 rozdziału VIII powinien być wystawiony nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem tego terminu.
2. Jeżeli w kraju, w którym wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania lub miejsce zamieszkania ma osoba, której dokument dotyczy, nie wydaje się dokumentów, o których mowa w pkt. 1, zastępuje się je dokumentem zawierającym odpowiednio oświadczenie wykonawcy, ze wskazaniem osoby albo osób uprawnionych do jego reprezentacji, lub oświadczenie osoby, której dokument miał dotyczyć, złożone przed notariuszem lub przed organem sądowym, administracyjnym albo organem samorządu zawodowego lub gospodarczego właściwym ze względu na siedzibę lub miejsce zamieszkania wykonawcy lub miejsce zamieszkania tej osoby.

**X. Wymagania dotyczące wadium**

1. **Wysokość wadium ustala się dla poszczególnych części następująco :**
  - a) dla części Nr 1 – w wysokości 15.000 zł
  - b) dla części Nr 2 – w wysokości 15.000 zł
  - c) dla części Nr 3 – w wysokości 20.000 zł
  - d) dla części Nr 4 - w wysokości 30.000 zł**Jeżeli wykonawca składa ofertę na kilka części zobowiązany będzie wnieść wadium w kwocie łącznej dla wybranych części – z podziałem na każdą z części osobno.**
2. Wadium w formie pieniężnej należy wnieść przelewem na rachunek bankowy Zamawiającego:  
Bank : PKO BP S.A. I O/ZIELONA GÓRA  
Nr rachunku : 74 1020 5402 0000 0602 0027 8861  
z dopiskiem na blankiecie przelewu: wadium na zabezpieczenie oferty przetargowej zadania:  
**Głęboka modernizacja energetyczna budynków użyteczności publicznej na terenie Gminy Czerwieńsk, w tym wykorzystanie instalacji OZE w modernizowanych energetycznie budynkach – na część Nr .....**
3. Kserokopię dowodu przelewu potwierdzoną za zgodność z oryginałem należy dołączyć do oferty.
4. Wadium może być wnoszone w formie: w pieniądzu, poręczenia bankowego, poręczenia pieniężnego SKOK, gwarancji bankowej, gwarancji ubezpieczeniowej lub poręczeniach udzielanych przez podmioty o których mowa w art. 6b ust. 5 pkt 2 ustawy z dnia 9 listopada

**Głęboka modernizacja energetyczna budynków użyteczności publicznej na terenie Gminy Czerwieńsk, w tym wykorzystanie instalacji OZE w modernizowanych energetycznie budynkach**

2000r. o utworzeniu Polskiej Agencji Rozwoju Przedsiębiorczości, które należy w formie oryginału zdeponować u Zamawiającego, a kopię załączyć do oferty.

5. W zależności od wybranej formy wymienionej w pkt. 3, wniesienie wadium należy potwierdzić poprzez złożenie do oferty :
  - a) oryginału lub kopii potwierdzonej za zgodność z oryginałem przez Wykonawcę : dowodu dokonania przelewu lub poręczenia udzielanego przez podmioty o których mowa w art. 6b ust. 5 pkt 2 ustawy z dnia 9 listopada 2000r. o utworzeniu Polskiej Agencji Rozwoju Przedsiębiorczości,
  - b) **oryginału** : gwarancji bankowej, poręczenia bankowego, gwarancji ubezpieczeniowej, poręczenia pieniężnego spółdzielczej kasy oszczędnościowo kredytowej.
6. Z treści gwarancji powinno wynikać bezwarunkowe i nieodwołalne, na pierwsze pisemne żądanie zgłoszone przez Zamawiającego w okresie związania ofertą, zobowiązanie gwaranta do wypłaty zamawiającemu pełnej kwoty wadium w okolicznościach określonych w art. 46 ust. 4a i 5 ustawy Pzp.
7. Treść gwarancji wadium musi zawierać następujące informacje:
  - 1) nazwa i adres Zamawiającego;
  - 2) nazwę przedmiotu zamówienia;
  - 3) nazwę i adres Wykonawcy;
  - 4) termin ważności gwarancji;
8. Wadium musi być wniesione nie później niż do wyznaczonego terminu składania ofert.
9. Wniesienie wadium w pieniądzu będzie skuteczne, jeżeli w podanym terminie rachunek bankowy Zamawiającego zostanie uznany pełną kwotą wymaganego wadium.
10. Wykonawca, który nie wniesie wadium lub nie zabezpieczy oferty akceptowalną formą wadium w wyznaczonym terminie zostanie wykluczony z postępowania, a jego oferta zostanie odrzucona.
11. Zamawiający zwróci niezwłocznie wadium wszystkim wykonawcom po wyborze oferty najkorzystniejszej, z wyjątkiem wykonawcy, którego oferta została wybrana, jako najkorzystniejsza, z zastrzeżeniem art. 46 ust. 4a ustawy Pzp.
12. Zamawiający zwróci niezwłocznie wadium wszystkim wykonawcom po unieważnieniu postępowania o udzielenie niniejszego zamówienia publicznego.
13. Zamawiający będzie żądał ponownego wniesienia wadium przez wykonawcę, któremu zwrócono wadium w okolicznościach, jak w pkt. 10, jeżeli w wyniku rozstrzygnięcia odwołania jego oferta została wybrana jako najkorzystniejsza. Wykonawca wniesie wadium w terminie określonym przez Zamawiającego.
14. W przypadku wniesienia odwołania, Zamawiający nie później niż na 7 dni przed upływem ważności wadium, wezwie wykonawców, pod rygorem wykluczenia z postępowania, do przedłużenia ważności wadium albo wniesienia nowego wadium na okres niezbędny do zabezpieczenia postępowania do zawarcia umowy. Jeżeli odwołanie wniesiono po wyborze oferty najkorzystniejszej, wezwanie skieruje jedynie do wykonawcy, którego ofertę wybrano jako najkorzystniejszą.
15. Zatrzymanie wadium nastąpi w okolicznościach, jeżeli:
  - a) wykonawca w odpowiedzi na wezwanie, o którym mowa w art. 26 ust. 3 i 3a ustawy, z przyczyn leżących po jego stronie, nie złożył oświadczeń lub dokumentów potwierdzających okoliczności, o których mowa w art. 25 ust. 1 ustawy, oświadczenia, o którym mowa w art. 25a ust. 1 ustawy, pełnomocnictw lub nie wyraził zgody na poprawie omyłki, o której mowa w art. 87 ust. 2 pkt 3 ustawy, co spowodowało brak możliwości wybrania oferty złożonej przez wykonawcę jako najkorzystniejszej,



**Głęboka modernizacja energetyczna budynków użyteczności publicznej na terenie Gminy Czerwieńsk, w tym wykorzystanie instalacji OZE w modernizowanych energetycznie budynkach**

- b) wykonawca odmówił podpisania umowy w sprawie zamówienia publicznego na warunkach określonych w ofercie,
- c) wykonawca nie wniósł wymaganego zabezpieczenia należytego wykonania umowy,
- d) zawarcie umowy w sprawie zamówienia publicznego stało się niemożliwe z przyczyn leżących po stronie wykonawcy.

**XI. Termin związania ofertą.**

1. Wykonawca składając ofertę pozostaje nią związany przez okres **30 dni**. Bieg terminu związania ofertą rozpoczyna się w dniu wskazanym, jako termin składania ofert.
2. Zamawiający może tylko raz, co najmniej na 3 dni przed upływem terminu związania ofertą zwrócić się do Wykonawców o wyrażenie zgody na przedłużenie tego terminu o oznaczony okres, nie dłuższy niż 60 dni.
3. Wykonawca samodzielnie może przedłużyć termin związania ofertą.
4. Przed wyborem oferty najkorzystniejszej, przedłużenie okresu związania ofertą musi być wyrażone na piśmie i jest dopuszczalne tylko z przedłużeniem okresu ważności wadium albo, jeżeli nie jest to możliwe, z wniesieniem nowego wadium na przedłużony okres związania ofertą.
5. Po wyborze oferty najkorzystniejszej, przedłużenie okresu związania ofertą wraz z przedłużeniem ważności wadium dotyczy jedynie Wykonawcy, którego oferta została wybrana, jako najkorzystniejsza.
6. Wniesienie odwołania po upływie terminu składania ofert zawiesza bieg terminu związania ofertą do czasu rozstrzygnięcia odwołania.

**XII. Opis sposobu przygotowania ofert.**

**Na ofertę składają się :**

- 1) Wypełniony załącznik nr 1 – Formularz ofertowy.
- 2) Wypełniony załącznik Nr 2 – Oświadczenie o spełnianiu warunków udziału w postępowaniu wraz z dokumentami wskazanymi w tym załączniku.
- 3) Wypełniony załącznik Nr 3 – Oświadczenie o braku podstaw do wykluczenia z postępowania.
- 4) Wypełniony załącznik Nr 3a – Oświadczenie o braku podstaw do wykluczenia z postępowania (dot. podmiotów trzecich i podwykonawców)
- 5) Wypełniony załącznik Nr 4 – Zobowiązanie podmiotu udostępniającego swoje zasoby wykonawcy (jeżeli występują).
- 6) Dowód wniesienia wadium.
- 7) W przypadku Wykonawców wspólnie ubiegających się o zamówienie - pełnomocnictwo do reprezentowania ich w postępowaniu o udzielenie zamówienia albo do reprezentowania w postępowaniu i zawarcia umowy w sprawie zamówienia publicznego.
- 8) W przypadku składania przez Wykonawcę oferty równoważnej z zastosowaniem materiałów lub urządzeń o równoważnych parametrach technicznych, należy dodatkowo złożyć do oferty:
  - a) oświadczenie, że Wykonawca składa ofertę równoważną, oraz że zaproponowane zmiany spełniają wszystkie wymagania określone przez Zamawiającego w niniejszej specyfikacji i dokumentacji technicznej,
  - b) wykaz zmian, zawierający dokładny opis zmian dotyczący zastosowanych materiałów lub urządzeń równoważnych.

**Głęboka modernizacja energetyczna budynków użyteczności publicznej na terenie Gminy Czerwieńsk, w tym wykorzystanie instalacji OZE w modernizowanych energetycznie budynkach**

**2. Ofertę należy złożyć w opakowaniu opisanym następująco :**

<p><b>Nazwa i Adres Zamawiającego</b></p> <p><b>Oferta – Przetarg nieograniczony na :</b> <b>Głęboka modernizacja energetyczna budynków użyteczności publicznej na terenie Gminy Czerwieńsk, w tym wykorzystanie instalacji OZE w modernizowanych energetycznie budynkach</b> <b>nie otwierać przed dniem 26.01.2017r. godz. 10:15</b></p> <p><b>Nazwa i Adres składającego ofertę</b></p>
--

- 1) dokumenty oferty powinny być złożone wewnątrz opakowania;
- 2) opakowanie oferty powinno być zamknięte i zabezpieczone przed bezśladowym jej otwarciem, gwarantujące zachowanie poufności jej treści do czasu otwarcia;
- 3) wszelkie poprawki powinny być parafowane przez osobę uprawnioną;
- 4) dokumenty sporządzone przez Wykonawcę powinny być podpisane przez osobę uprawnioną;
- 5) oferta winna być napisana w języku polskim, na maszynie do pisania, komputerze lub inną trwałą i czytelną techniką;
- 6) zmiany, w złożonej już ofercie, mogą zostać dokonane przez Wykonawcę wyłącznie przed upływem terminu składania ofert;
- 7) ofertę można wycofać tylko przed upływem terminu składania ofert;
- 8) zmiana oferty lub jej wycofanie następuje na takich samych zasadach, jak jej składanie z dopiskiem na kopercie „ZMIANA” lub „WYCOFANIE”

**3. Forma dokumentów i oświadczeń:**

- 1) dokumenty i oświadczenia składane do oferty należy złożyć w formie oryginałów lub kopii potwierdzonej za zgodność z oryginałem przez osobę uprawnioną,
- 2) pełnomocnictwo załączone do oferty winno być złożone w oryginale lub kopii poświadczonej za zgodność z oryginałem przez notariusza,
- 3) dokumenty sporządzone w języku obcym należy złożyć wraz z tłumaczeniem na język polski,
- 4) w przypadku Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia oraz w przypadku podmiotów, z zasobów których korzystać będzie Wykonawca, kopie dokumentów dotyczących odpowiednio Wykonawcy lub tych podmiotów mogą być poświadczane za zgodność z oryginałem przez Wykonawcę lub te podmioty lub osobę poprawnienie umocowaną,
- 5) Zamawiający będzie uprawniony żądać przedstawienia oryginału dokumentu lub notarialnie potwierdzonej kopii, jeżeli złożona kopia dokumentu będzie nieczytelna lub budzić będzie wątpliwości co do jej prawdziwości.

**4. Tajemnica przedsiębiorstwa:**

- 1) jeżeli według Wykonawcy oferta będzie zawierała informacje objęte tajemnicą jego przedsiębiorstwa w rozumieniu przepisów ustawy z 16 kwietnia 1993 r. o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji (Dz.U. z 2003 r. Nr 153, poz. 1503 z późn. zm.), powinny być one oznaczone klauzulą „NIE UDOSTĘPNIAC – TAJEMNICA PRZEDSIĘBIORSTWA”. Zaleca się umieszczenie takich dokumentów na końcu oferty (ostatnie strony w ofercie lub oddzielnie),
- 2) Zamawiający nie ujawni informacji stanowiących tajemnicę przedsiębiorstwa w rozumieniu przepisów o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji, jeżeli wykonawca, nie później niż w terminie składania ofert zastrzegł, że nie mogą być one udostępniane. Zastrzeżenie wykonawcy będzie

**Głęboka modernizacja energetyczna budynków użyteczności publicznej na terenie Gminy Czerwieńsk, w tym wykorzystanie instalacji OZE w modernizowanych energetycznie budynkach**

skuteczne wyłącznie wtedy, **jeżeli wykaże on**, iż zastrzeżone informacje stanowią tajemnicę przedsiębiorstwa,

- 3) **stwierdzenie w ofercie, że dane informacje stanowią tajemnicę przedsiębiorstwa bez dokonania wykazania, nie stanowi podstawy do utajnienia tych dokumentów,**
- 4) wykonawca nie może zastrzec informacji dotyczących :
  - a) nazwy (firmy) oraz adresu wykonawcy,
  - b) ceny oferty,
  - c) terminu wykonania zamówienia,
  - d) okresu gwarancji,
  - e) warunków płatności zawartych w ofercie,
- 5) zastrzeżenie informacji, danych, dokumentów i oświadczeń nie stanowiących tajemnicy przedsiębiorstwa w rozumieniu przepisów o nieuczciwej konkurencji, **których wykonawca nie wykazał, że stanowią one tajemnicę przedsiębiorstwa**, spowoduje ich odtajnienie przez Zamawiającego.

**5. Informacje pozostałe:**

- 1) Wykonawca ponosi wszelkie koszty związane z przygotowaniem i złożeniem oferty;
- 2) Wykonawca może złożyć tylko jedną ofertę przygotowaną według wymagań określonych w niniejszej SIWZ;
- 3) oferta powinna być złożona pod rygorem nieważności w formie pisemnej.

**XIII. Miejsce oraz termin składania i otwarcia ofert.**

1. Oferty należy składać do dnia **26.01.2017r. do godziny 10:00** w sekretariacie Urzędu Gminy i Miasta Czerwieńsk przy ul. Rynek 25, 66-016 Czerwieńsk.
2. Otwarcie ofert nastąpi dnia **26.01.2017r. o godzinie 10:15** w siedzibie Zamawiającego w Sali konferencyjnej.
3. Otwarcie ofert jest jawne.
4. Podczas otwarcia ofert Zamawiający poda nazwy (firmy) oraz adresy wykonawców, a także informacje dotyczące ceny, terminu wykonania zamówienia, okresu rękojmi zawartych w ofertach.
5. Niezwłocznie po otwarciu ofert zamawiający zamieści na stronie internetowej informacje dotyczące:
  - 1) kwoty, jaką zamierza przeznaczyć na sfinansowanie zamówienia,
  - 2) firm oraz adresów wykonawców, którzy złożyli oferty w terminie,
  - 3) ceny, terminu wykonania zamówienia, okresu rękojmi zawartych w ofertach.
6. Ofertę złożoną po upływie terminu składania ofert Zamawiający niezwłocznie zwróci Wykonawcy.
7. W toku badania i oceny złożonych ofert Zamawiający może żądać od Wykonawców udzielenia wyjaśnień dotyczących treści złożonych przez nich ofert.

**XIV. Opis sposobu obliczenia ceny.**

1. Cenę oferty należy podać w złotych polskich w formularzu ofertowym (załącznik Nr 1 do SIWZ) w kwocie brutto, z wyodrębnieniem wartości podatku VAT z dokładnością do dwóch miejsc po przecinku.
2. Cena oferty wymieniona w formularzu ofertowym powinna być obliczona przez wykonawcę na podstawie dokumentacji projektowej i STWiORB z uwzględnieniem wytycznych określonych w niniejszej SIWZ.

**Głęboka modernizacja energetyczna budynków użyteczności publicznej na terenie Gminy Czerwieńsk, w tym wykorzystanie instalacji OZE w modernizowanych energetycznie budynkach**

3. Przedmiary robót, ze względu na formę wynagrodzenia ryczałtowego nie stanowią podstawy obliczenia ceny oferty. Przedmiary robót załączono, jako dokumenty pomocnicze dla Wykonawcy.
4. Cena oferty musi obejmować koszty wykonania robót bezpośrednio wynikających z dokumentacji projektowej, STWiORB i SIWZ oraz inne koszty konieczne do poniesienia celem terminowej i prawidłowej realizacji przedmiotu zamówienia, w tym m.in. :
  - 1) koszty składowania i utylizacji materiałów pochodzących z robót,
  - 2) koszty doprowadzenia terenu do stanu poprzedniego, likwidacji zaplecza budowy, a także koszty przeprowadzenia wszelkich pomiarów i badań,
  - 3) koszty podłączenia się do mediów i koszty ich zużycia,
  - 4) organizację i zagospodarowanie zaplecza budowy,
  - 5) koszty wykonania dokumentacji powykonawczej,
  - 6) koszty sporządzenia operatu kolaudacyjnego,
  - 7) koszty podłączenia wykonanej instalacji fotowoltaicznej do sieci energetycznej,
  - 8) koszty odszkodowań za szkody wyrządzone podczas prowadzonych robót budowlanych.
  - 9) koszty wszystkich innych następujących po sobie czynności, niezbędnych dla zapewnienia zgodności wykonania tych robót z dokumentacją projektową oraz wymaganiami podanymi w szczególności w STWiORB oraz we wszelkich innych częściach SIWZ, a także z wiedzą techniczną i sztuką budowlaną. Jeżeli w opisie pozycji robót nie uwzględniono pewnych czynności czy robót tymczasowych związanych z wykonaniem danej roboty budowlanej (np. roboty przygotowawcze, porządkowe), a w szczególności kosztów związanych z oznakowaniem terenu prowadzonych robót, ze zmianami w organizacji ruchu, wykonywania dróg montażowych i objazdowych i wszelkich innych prac pomocniczych na placu budowy i na stanowiskach roboczych,
5. **Poprawianie błędów w ofercie.**

Zamawiający poprawi w ofercie Wykonawcy :

  - 1) oczywiste omyłki pisarskie;
  - 2) inne omyłki polegające na niezgodności oferty ze specyfikacją istotnych warunków zamówienia, niepowodujące istotnych zmian w treści ofert

- niezwłocznie zawiadamiając o tym Wykonawcę, którego oferta została poprawiona.
6. **Rażąco niska cena**
  - 1) Jeżeli cena oferty wg Zamawiającego będzie rażąco niska w stosunku do przedmiotu zamówienia i będzie budzić wątpliwości Zamawiającego co do możliwości wykonania przedmiotu zamówienia zgodnie z wymaganiami określonymi przez zamawiającego w dokumentacji projektowej i niniejszej SIWZ lub wynikającymi z odrębnych przepisów, w szczególności będzie niższa o 30% od wartości brutto zamówienia lub średniej arytmetycznej cen wszystkich złożonych ofert, Zamawiający zwróci się do wykonawcy lub wykonawców o udzielenie wyjaśnień, **w tym złożenia dowodów**, dotyczących elementów oferty mających wpływ na wysokość ceny, w szczególności w zakresie:
    - a) oszczędności metody wykonania zamówienia,
    - b) wybranych rozwiązań technicznych,
    - c) wyjątkowo sprzyjających warunków wykonywania zamówienia dostępnych dla wykonawcy,
    - d) oryginalności projektu wykonawcy,
    - e) kosztów pracy, których wartość przyjęta do ustalenia ceny nie może być niższa od minimalnego wynagrodzenia za pracę ustalonego na podstawie art. 2 ust. 3–5 ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę (tj. Dz. U. z 2015 r. poz. 2008)
    - f) pomocy publicznej udzielonej na podstawie odrębnych przepisów.

**Głęboka modernizacja energetyczna budynków użyteczności publicznej na terenie Gminy Czerwieńsk, w tym wykorzystanie instalacji OZE w modernizowanych energetycznie budynkach**

- 2) **Obowiązek wykazania, że oferta nie zawiera rażąco niskiej ceny, spoczywa na wykonawcy.**
- 3) Zamawiający, oceniając wyjaśnienia, weźmie pod uwagę obiektywne czynniki, a w szczególności wymienione w pkt. 1).
- 4) Zamawiający odrzuci ofertę Wykonawcy, który nie złożył wyjaśnień lub jeżeli dokonana ocena wyjaśnień potwierdzi, że oferta zawiera rażąco niską cenę w stosunku do przedmiotu zamówienia.

**XV. Opis kryteriów, którymi Zamawiający będzie się kierował przy wyborze oferty, wraz z podaniem znaczenia tych kryteriów i sposobu oceny ofert**

**1. Ocena ofert każdej części z osobna :**

Złożone oferty będą oceniane przez Zamawiającego przy zastosowaniu następujących kryteriów :

**a) CENA wykonania zamówienia - 60%**

$$C = [C_{\min} / C_{\text{bad}}] \times 60$$

gdzie:

C - liczba punktów za cenę

C<sub>min</sub> - najniższa cena ofertowa

C<sub>bad</sub> - cena oferty badanej

**b) Okres rękojmi za wady w wykonanych robót i zamontowanych urządzeń – 35%**

$$R = [R_{\text{bad}} / R_{\text{max}}] \times 35$$

gdzie:

R - liczba punktów za okres rękojmi

R<sub>max</sub> - najdłuższy okres rękojmi

R<sub>bad</sub> - okres rękojmi oferty badanej

Minimalny okres rękojmi wymagany przez Zamawiającego nie może być krótszy niż 36 miesięcy licząc od dnia podpisania protokołu końcowego odbioru robót, a maksymalny okres rękojmi nie może być dłuższy niż 60 miesięcy licząc od dnia podpisania protokołu końcowego odbioru robót. Zaoferowanie dłuższego okresu rękojmi niż 60 miesięcy liczone będzie, jak dla 60 miesięcy.

W przypadku, kiedy Wykonawca w formularzu ofertowym wpisze okres odpowiedzialności z tytułu rękojmi za wady w wykonanych robót i zamontowanych urządzeń krótszy niż 36 miesięcy lub takiego okresu rękojmi nie określi, Zamawiający odrzuci ofertę Wykonawcy jako niezgodną z treścią SIWZ.

**c) K - Kwalifikacje zawodowe i doświadczenie osób wyznaczonych do realizacji zamówienia – 5%**

Oferta za to kryterium będzie oceniana na podstawie informacji zawartych w załączniku Nr 1

Funkcja	wykształcenie	Doświadczenie
Kierownik budowy		
łącznie ilość punktów		
Ocena za kryterium ( 5 % )		

Oceny będą dokonywane wg następującej punktacji:

1. Wykształcenie: wyższe – 40 pkt, średnie techniczne – 20 pkt.
2. Doświadczenie kierownika budowy : ocena będzie dokonywana na zasadzie proporcji matematycznej, w skali punktowej 0 – 60 pkt  
Ocena będzie dokonywana w następujący sposób :

**Głęboka modernizacja energetyczna budynków użyteczności publicznej na terenie Gminy Czerwieńsk, w tym wykorzystanie instalacji OZE w modernizowanych energetycznie budynkach**

Oceną będzie ilość punktów uzyskana za roboty zakończone w okresie ostatnich 3 lat, w których wskazana osoba pełniła funkcję kierownika budowy przy budowie, przebudowie, rozbudowie lub remoncie budynków mieszkalnych lub użyteczności publicznej o wartości robót nie mniejszej niż 600.000 zł netto każdego budynku, liczona proporcjonalnie w skali 0 – 60 pkt. Za największą ilość kierowanych i zakończonych budów dana osoba otrzyma 60 pkt., pozostałe osoby z poszczególnych ofert będą oceniane proporcjonalnie.

Oceną oferty za kryterium **Kwalifikacje zawodowe i doświadczenie osoby wyznaczonej do realizacji zamówienia** będzie **łączna ilość pkt (1 + 2 )** pomnożona przez współczynnik = **0,05**.

**Oceną oferty na daną część będzie suma punktów uzyskana za wszystkie kryteria :**

$$P = C + R + K$$

Uzyskana z wyliczenia ilość punktów zostanie ostatecznie ustalona z dokładnością do drugiego miejsca po przecinku z zachowaniem zasady zaokrągleń matematycznych.

**2. Zawiadomienie o wyborze oferty najkorzystniejszej :**

- 1) Zamawiający niezwłocznie po dokonaniu weryfikacji wykonawcy (po złożeniu wymaganych oświadczeń i dokumentów na wezwanie Zamawiającego), którego oferta ( na wybraną część ) została najwyżej oceniona, niezwłocznie informuje wszystkich wykonawców (za pośrednictwem poczty elektronicznej) o:
  - a) wyborze najkorzystniejszej oferty, podając nazwę albo imię i nazwisko, siedzibę albo miejsce zamieszkania i adres, jeżeli jest miejscem wykonywania działalności Wykonawcy, którego ofertę wybrano oraz nazwy albo imiona i nazwiska, siedziby albo miejsca zamieszkania i adresy, jeżeli są miejscami wykonywania działalności Wykonawców, którzy złożyli oferty, a także punktację przyznaną ofertom w każde kryterium oceny ofert i łączną punktację;
  - b) Wykonawcach, którzy zostali wykluczeniu,
  - c) Wykonawcach, których oferty zostały odrzucone, powodach odrzucenia oferty, a w przypadkach, o których w art. 89 ust. 4 i 5, brak równoważności lub braku spełniania wymagań dotyczących wydajności lub funkcjonalności;
  - d) unieważnieniu postępowania  
- podając uzasadnienie faktyczne i prawne.Przekazanie zawiadomienia o wyborze oferty najkorzystniejszej uznane będzie za skuteczne po przekazaniu pocztą elektroniczną na wskazany adres w ofercie, co zostanie potwierdzone poprzez wydrukowanie elementu wysłanego.
- 2) W przypadkach, o których mowa w art. 24 ust. 8 ustawy Pzp, Zamawiający poda informację, o której mowa w ust. 1 pkt 2, zawierającą wyjaśnienie powodów, dla których dowody przedstawione przez wykonawcę, Zamawiający uznał za niewystarczające.
- 3) Informacja o wyborze najkorzystniejszej oferty zostanie zamieszczona na stronie internetowej Zamawiającego.
- 4) Umowa w sprawie zamówienia publicznego może być zawarta w terminie nie krótszym niż 5 dni od dnia przesłania informacji o wyborze najkorzystniejszej oferty.
- 5) Umowa w sprawie zamówienia publicznego może być zawarta przed upływem terminu, o którym mowa w pkt. 4), jeżeli złożono tylko jedną ofertę lub upłynął termin do wniesienia odwołania na czynności Zamawiającego wymienione w art. 180 ust. 2 lub w następstwie jego wniesienia Izba ogłosiła wyrok lub postanowienie kończące postępowanie odwoławcze.

**XVI. Informacje o formalnościach, jakie powinny być dopełnione po wyborze oferty w celu zawarcia umowy w sprawie zamówienia publicznego**

1. Jeżeli z uregulowań wewnętrznych dotyczących Wykonawcy wynika, że do zaciągnięcia zobowiązania lub rozporządzenia prawem do wartości wynikającej z umowy pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą, wymagana jest zgoda współnika lub odpowiedniego organu, to Wykonawca zobowiązany jest przedłożyć Zamawiającemu przed podpisaniem umowy, dokument potwierdzający uzyskanie takiej zgody, przy czym w dokumencie tym powinna być wyraźnie wskazana zgoda na realizację umowy na warunkach w niej określonych. W przypadku gdy zgoda, o której mowa w zdaniu poprzednim nie jest wymagana, Wykonawca złoży w tym zakresie wyraźne oświadczenie.
2. Wykonawca najpóźniej w dniu zawarcia umowy dostarczy Zamawiającemu oryginał pełnomocnictwa zawierającego umocowanie osoby do działania jako Przedstawiciel Wykonawcy, chyba że Wykonawca samodzielnie będzie wykonywał działania zastrzeżone dla Przedstawiciela Wykonawcy.
3. Jeżeli zostanie wybrana oferta Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia, Zamawiający żąda przed podpisaniem umowy przedłożenia umowy regulującej współpracę tych Wykonawców.

Zamawiający wymaga, aby umowa konsorcjum:

- 1) określała sposób reprezentacji wszystkich podmiotów oraz upoważniała jednego z członków konsorcjum – głównego partnera (Lidera) do koordynowania czynności związanych z realizacją umowy,
  - 2) stwierdzała o odpowiedzialności solidarnej partnerów konsorcjum, za całość podjętych zobowiązań w ramach realizacji przedmiotu zamówienia,
  - 3) oznaczała czas trwania konsorcjum obejmujący okres realizacji przedmiotu zamówienia,
  - 4) określała cel gospodarczy obejmujący swoim zakresem przedmiot zamówienia,
  - 5) wykluczała możliwość wypowiedzenia umowy konsorcjum przez któregokolwiek z jego członków do czasu wykonania zamówienia,
  - 6) określała sposób współdziałania podmiotów z określeniem podziału zadań w trakcie realizacji zamówienia,
  - 7) określała szczegółowe zasady rozliczania się pomiędzy partnerami konsorcjum za wykonywanie przedmiotu zamówienia ( wyklucza się płatności przez Zamawiającego dla każdego z partnerów z osobna – wystawcą faktury ma być pełnomocnik konsorcjum ).
4. Przed zawarciem umowy wybrany Wykonawca robót budowlanych zobowiązany jest do ubezpieczenia budowy na warunkach określonych we wzorze umowy do niniejszej SIWZ.
  5. Wykonawca korzystający z zasobów innych podmiotów przedstawi potwierdzone za zgodność z oryginałem kopie zawartych umów o udostępnienie odpowiednich zasobów, które wcześniej zostały przyrządzone. Umowy te muszą gwarantować korzystanie z udostępnionych zasobów przez cały okres wykonywania zamówienia w sposób nieograniczony oraz zawierać zobowiązanie o solidarnej odpowiedzialności podmiotu udostępniającego zasoby finansowe wykonawcy za szkodę powstałą u Zamawiającego na skutek nieudostępnienia tych zasobów. W przypadku nie przedstawienia ww. umów uważać się będzie, że z tego powodu nie może dojść do zawarcia umowy z Zamawiającym z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, ze wszystkimi tego konsekwencjami. W przypadku korzystania z zasobów finansowych łącznie z ww. umową wykonawca przedstawi umowę pożyczki wraz z deklaracją pożyczki złożoną w Urzędzie Skarbowym i dokonaną opłatą skarbową na pełną kwotę pożyczki.

**Głęboka modernizacja energetyczna budynków użyteczności publicznej na terenie Gminy Czerwieńsk, w tym wykorzystanie instalacji OZE w modernizowanych energetycznie budynkach**

6. Wykonawca przed zawarciem umowy zobowiązany będzie dostarczyć aktualne dokumenty potwierdzające, że wymienione w wykazie oświadczenia o spełnianiu warunków udziału w postępowaniu osoby posiadają wymagane uprawnienia do wykonywania samodzielnych funkcji w budownictwie i zostali wpisani na listę OIIB bądź też odpowiadające im uprawnienia budowlane wydane na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów umożliwiające wykonywanie funkcji dla budowy będącej przedmiotem zamówienia, lub odpowiadające im uprawnienia wydane obywatelom państw Europejskiego Obszaru Gospodarczego oraz Konfederacji Szwajcarskiej, z zastrzeżeniem art. 12a oraz innych przepisów ustawy Prawo Budowlane (tj. Dz. U. z 2016r., poz.290 ) oraz ustawy o zasadach uznawania kwalifikacji zawodowych nabytych w państwach członkowskich Unii Europejskiej (Dz. U. z 2008 r., Nr 63, poz. 394).
7. Wykonawca, którego oferta zostanie wybrana, jako najkorzystniejsza – przed zawarciem umowy, dostarczy do Zamawiającego kosztorysy ofertowe sporządzone w formie uproszczonej. Do kosztorysów ofertowych należy załączyć zestawienie założeń wyjściowych do kosztorysowania tj. cen jednostkowych materiałów, czynników produkcji tj. stawka rbh, kosztów pośrednich, kosztów zaopatrzenia i zysku oraz stawki jednostkowej pracy podstawowego sprzętu i urządzeń, które wykonawca będzie używał do wykonania przedmiotu zamówienia.

Kosztorysy ofertowe będą służyły Zamawiającemu m.in. do:

- a) rozliczenia się z Wykonawcą w sytuacji, jeżeli wystąpią okoliczności wykonania nieprzewidzianych robót zamiennych lub wystąpi nieprzewidziana konieczność zaniechania części robót,
  - b) sprawdzenia wartości robót wchodzących w zakres każdej faktury wystawionej przez Wykonawcę, zgodnie harmonogramem rzeczowo – finansowym i zapisami umowy,
  - c) kontroli wynagrodzenia dla podwykonawców.
8. Wykonawca będzie zobowiązany w terminie 5 dni od podpisania Umowy do przygotowania projektu harmonogramu rzeczowo – finansowego do akceptacji Zamawiającego, który będzie uwzględniał zasady rozliczania za elementy i za całość wykonanego przedmiotu zamówienia. Harmonogram rzeczowo – finansowy musi uwzględniać zasady rozliczania określone w rozdziale IV pkt. 7 ppkt. 3 niniejszej SIWZ.
    - 1) Wykonawca opracuje harmonogram rzeczowo-finansowy metodą Gantta – Adamickiego, który będzie uwzględniał:
      - a) podział zamówienia na poszczególne zadania wykonawcze, w taki sposób aby poszczególne zadania (etapy robót) były możliwe do odbioru częściowego,
      - b) wartości poszczególnych zadań,
      - c) rozplanowanie zadań w czasie,
      - d) kamienie milowe ( ważne zdarzenia w harmonogramie, które podsumowują określony zestaw zadań, bądź daną fazę projektu. Oznaczają one pewne istotne, jednorazowe zdarzenie, które można w jednoznaczny sposób określić i wiążą się z dalszymi decyzjami odnośnie dalszego rozwoju projektu. Na wykresie Gantta kamienie milowe oznaczamy punktem - najczęściej jest to kwadrat obrócony o 45°).
    - 2) Harmonogram rzeczowo-finansowy będzie wymagał uzgodnienia z Zamawiającym oraz jego akceptacji.
    - 3) Harmonogram rzeczowo-finansowy będzie służył m.in. do oceny zgodności wykonywanych przez Wykonawcę robót oraz ustalania płatności częściowych możliwych do zapłacenia.
    - 4) W przypadku zgłoszenia przez Zamawiającego uwag do harmonogramu rzeczowo – finansowego, wykonawca będzie zobowiązany do uwzględnienia tych uwag w terminie 3 dni od ich otrzymania.



**Głęboka modernizacja energetyczna budynków użyteczności publicznej na terenie Gminy Czerwieńsk, w tym wykorzystanie instalacji OZE w modernizowanych energetycznie budynkach**

- 5) Potwierdzenie przez Zamawiającego uwzględnionych uwag będzie się uważało za zatwierdzenie harmonogramu rzeczowo – finansowego.
- 6) Brak sporządzenia harmonogramu rzeczowo – finansowego w nakazanym terminie lub nie uwzględnianie w określonym terminie uwag Zamawiającego do harmonogramu skutkować może nałożeniem kar umownych.

**XVII. Wymagania dotyczące zabezpieczenia należytego wykonania umowy.**

1. Zamawiający ustala zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości **5% ceny brutto**. Należną kwotę zabezpieczenia Wykonawca zobowiązany będzie wnieść w całości przed zawarciem umowy.
2. Zabezpieczenie służy pokryciu roszczeń z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy.
3. Zabezpieczenie może być wnoszone według wyboru Wykonawcy w jednej lub w kilku następujących formach:
  - 1) pieniądzu;
  - 2) poręczeniach bankowych lub poręczeniach SKOK, z tym, że zobowiązanie kasy jest zawsze zobowiązaniem pieniężnym,
  - 3) gwarancjach bankowych;
  - 4) gwarancjach ubezpieczeniowych;
  - 5) poręczeniach udzielanych przez podmioty, o których mowa w art. 6b ust. 5 pkt 2 ustawy z dnia 9 listopada 2000 r. o utworzeniu Polskiej Agencji Rozwoju Przedsiębiorczości.
4. W przypadku wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy w formie gwarancji, jeżeli oferta została złożona przez Wykonawcę lub wspólnie przez kilku Wykonawców, gwarancja **musi być złożona w oryginale** oraz zawierać następujące informacje :
  - 1) nazwę i adres Zamawiającego (Beneficjenta),
  - 2) nazwę zadania objętego zabezpieczeniem z tytułu niewykonania lub należytego wykonania umowy,
  - 3) nazwę i adres Wykonawcy, a w przypadku złożenia oferty wspólnej wykaz wszystkich Wykonawców wspólnie składających ofertę;
  - 4) że gwarant zapłaci nieodwołalnie i bezwarunkowo, niezależnie od ważności i skutków prawnych Umowy, na pierwsze wezwanie Zamawiającego kwotę zabezpieczenia, a w przypadku złożenia oferty wspólnej przez kilku Wykonawców - bez względu na to, z przyczyny którego z Wykonawców przedmiot zamówienia nie został wykonany należycie,
  - 5) dokonanie zapłaty w terminie 14 dni roboczych, od otrzymania pierwszego pisemnego żądania zapłaty, właściwie podpisanego pisemnego oświadczenia, że Wykonawca nie wykonał lub nienależycie wykonał swoje zobowiązania wynikające z Umowy lub też nie zapłacił kar umownych wynikających z umowy,
  - 6) terminy ważności gwarancji i kwoty, jak to wynika z treści pkt. 10 i 11 niniejszego rozdziału na okres odpowiedzialności za wykonanie zamówienia oraz na okres odpowiedzialności z tytułu rękojmi,
  - 7) spory mogące wyniknąć przy wykonywaniu postanowień gwarancji rozstrzygane będą przez sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego,
  - 8) Gwarancja jest nieprzenośna.
5. Niedopuszczalnym jest w gwarancji żądanie pisemnego potwierdzenia przez Zobowiązanego (Wykonawcę ) bezsporności roszczeń oraz oświadczenia, że zapłacenie żądanej kwoty stało się wymagalne.

**Głęboka modernizacja energetyczna budynków użyteczności publicznej na terenie Gminy Czerwieńsk, w tym wykorzystanie instalacji OZE w modernizowanych energetycznie budynkach**

6. Zabezpieczenie wnoszone w pieniądzu Wykonawca wpłaci przelewem na rachunek bankowy wskazany przez Zamawiającego.
7. W przypadku wniesienia wadium w pieniądzu Wykonawca może wyrazić zgodę na zaliczenie kwoty wadium na poczet zabezpieczenia.
8. Jeżeli zabezpieczenie wniesiono w pieniądzu, to Zamawiający przechowa je na rachunku bankowym. Zamawiający zwróci zabezpieczenie wniesione w pieniądzu z odsetkami wynikającymi z umowy rachunku bankowego, na którym było ono przechowywane, pomniejszone o koszt prowadzenia tego rachunku oraz prowizji bankowej za przelew pieniędzy na rachunek bankowy Wykonawcy.
9. W trakcie realizacji umowy Wykonawca może dokonać zmiany formy zabezpieczenia na jedną lub kilka form, o których mowa w ust. 3.
10. Zamawiający zwróci 70% wniesionego zabezpieczenie w terminie 30 dni od dnia wykonania zamówienia i uznania przez Zamawiającego wszystkich robót za należycie wykonane.
11. Kwota pozostawiona na zabezpieczenie roszczeń z tytułu rękojmi wynosić będzie 30% wysokości zabezpieczenia.
12. Jeżeli zabezpieczenie zostanie wniesione w formie niepieniężnej, wymagany jest aby Wykonawca ustanowił zabezpieczenie w jednym dokumencie gwarancyjnym następująco (zabezpieczenie redukowalne):
  - 1) kwota zabezpieczenia ma być podzielona na dwie części:
    - a) pierwsza część w wysokości 70 % kwoty wymienionej w pkt. 1 na okres od dnia zawarcia umowy do zakończenia robót, protokolarnego odbioru robót i uzyskania prawomocnej decyzji pozwolenia na użytkowanie Obiektu,
    - b) druga część w wysokości 30 % kwoty wymienionej w pkt. 1 na okres od dnia zawarcia umowy do końca okresu odpowiedzialności Wykonawcy z tytułu rękojmi za wady wykonanych robót tj. odbioru ostatecznego,
  - 2) w przypadku dokonania zmiany terminu wykonania zamówienia, Wykonawca będzie zobowiązany do przedłużenia ważności odpowiednich części zabezpieczenia o okres, o jaki przedłużono termin wykonania zamówienia,
  - 3) w przypadku nie wykonania czynności przewidzianych w ppkt. 2) Zamawiający będzie uprawniony do zatrzymania należnego Wykonawcy wynagrodzenia do czasu wykonania uzupełnienia ważności jak w ppkt. 2).
13. Jeżeli okres na jaki ma zostać wniesione zabezpieczenie przekracza 5 lat, zabezpieczenie w pieniądzu wykonawca wnosi na cały ten okres, a zabezpieczenie w innej formie wykonawca wnosi na okres nie krótszy niż 5 lat, z jednoczesnym zobowiązaniem się do przedłużenia zabezpieczenia lub wniesienia nowego zabezpieczenia na kolejne okresy.
14. W przypadku nieprzedłużenia lub niewniesienia nowego zabezpieczenia najpóźniej na 30 dni przed upływem terminu ważności dotychczasowego zabezpieczenia wniesionego w innej formie niż w pieniądzu, Zamawiający samodzielnie bez konieczności powiadomienia wykonawcy zmieni formę na zabezpieczenie w pieniądzu, poprzez wypłatę kwoty z dotychczasowego zabezpieczenia.
15. Wypłata, o której mowa w pkt. 14, następuje nie później niż w ostatnim dniu ważności dotychczasowego zabezpieczenia.

**XVIII. Istotne dla stron postanowienia, które zostaną wprowadzone do treści zawieranej umowy**

1. Umowa zostanie zawarta według wzoru stanowiącego załącznik nr 6 do SIWZ.

***Głęboka modernizacja energetyczna budynków użyteczności publicznej na terenie Gminy Czerwieńsk, w tym wykorzystanie instalacji OZE w modernizowanych energetycznie budynkach***

2. Zamawiający załącza do niniejszej SIWZ wzór umowy wraz z załącznikami, której uzupełnieniu podlegają będą jedynie dane ustalone w wyniku przeprowadzonego postępowania o udzielenie zamówienia publicznego.

**XIX. Pouczenie o środkach ochrony prawnej przysługującej Wykonawcy w toku postępowania o udzielenie zamówienia.**

Wykonawcy oraz innemu podmiotowi, jeżeli ma lub miał interes w uzyskaniu niniejszego zamówienia oraz poniósł lub może ponieść szkodę w wyniku naruszenia przez Zamawiającego przepisów ustawy Pzp oraz organizacjom wpisanym na listę, o której mowa w art. 154 pkt 5 ustawy Pzp, przysługują środki ochrony prawnej określone w dziale VI ustawy Pzp.

**XX. Załączniki do specyfikacji**

- Załącznik nr 1 – wzór formularza ofertowego
- Załącznik nr 2 – wzór oświadczenia o spełnianiu warunków udziału w postępowaniu,
- Załącznik nr 3 – wzór oświadczenia o braku podstaw do wykluczenia z postępowania,
- Załącznik nr 4 – wzór zobowiązania podmiotu udostępniającego swoje zasoby dla wykonawcy
- Załącznik nr 5 – wzór oświadczenia o przynależności do grupy kapitałowej
- Załącznik nr 6 – wzór umowy na roboty budowlane
- Załącznik nr 7 – Komplet: dokumentacja projektowa oraz STWiORB