

1. Identyfikator podatkowy składającego deklarację

2. Nr karty podatnika (adnotacje urzędowe)

DN – 1

DEKLARACJA NA PODATEK OD NIERUCHOMOŚCI

na

3. Rok

Podstawa prawna: Ustawa z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (tekst jedn. Dz. U. z 2016 r., poz. 716 z późn. zm.).
Składający: Formularz przeznaczony dla osób prawnych, jednostek organizacyjnych oraz spółek nie mających osobowości prawnej będących właścicielami nieruchomości lub obiektów budowlanych, posiadaczami samoistnymi nieruchomości lub obiektów budowlanych, użytkownikami wieczystymi gruntów, posiadaczami nieruchomości lub ich części albo obiektów budowlanych lub ich części stanowiących własność Skarbu Państwa lub jednostki samorządu terytorialnego oraz dla osób fizycznych będących współwłaścicielami lub współposiadaczami z osobami prawnymi, bądź z innymi jednostkami organizacyjnymi nieposiadającymi osobowości prawnej lub ze spółkami nieposiadającymi osobowości prawnej, z wyjątkiem osób fizycznych tworzących wspólnotę mieszkaniową.
Termin składania: Do dnia 31 stycznia każdego roku podatkowego lub w terminie 14 dni od zaistnienia okoliczności mających wpływ na powstanie, bądź wygaśnięcie obowiązku podatkowego lub zaistnienia zdarzeń mających wpływ na wysokość podatku.
Miejsce składania: Organ podatkowy właściwy ze względu na miejsce położenia przedmiotów opodatkowania.

A. MIEJSCE SKŁADANIA DEKLARACJI

4. **BURMISTRZ CZERWIŃSKA UL. RYNEK 25 66-016 CZERWIŃSK**

B. OKOLICZNOŚCI POWODUJĄCE KONIECZNOŚĆ ZŁOŻENIA DEKLARACJI

5. Okoliczności (zaznaczyć właściwy kwadrat)

1. deklaracja na dany rok 2. korekta deklaracji rocznej (miesiąc – rok)

C. DANE SKŁADAJĄCEGO DEKLARACJĘ (niepotrzebne skreślić)

* - dotyczy podatnika niebędącego osobą fizyczną ** - dotyczy podatnika będącego osobą fizyczną

C.1. DANE IDENTYFIKACYJNE

6. Rodzaj podatnika (zaznaczyć właściwy kwadrat)

1. osoba fizyczna 2. osoba prawna 3. jednostka organizacyjna 4. spółka nie mająca osobowości prawnej

7. Rodzaj własności, posiadania (zaznaczyć właściwy kwadrat)

1. właściciel 2. współwłaściciel 3. posiadacz samoistny 4. współposiadacz samoistny 5. użytkownik wieczysty
 6. współużytkownik wieczysty 7. posiadacz zależny (dzierżawca) 8. współposiadacz zależny (dzierżawca)

8. Miejsce/a (adresy) położenia przedmiotów opodatkowania oraz identyfikatory działek, budynków, lokali

9. Numer/y księgi wieczystej lub zbioru/ów dokumentów oraz nazwa sądu, w którym prowadzona jest księga wieczysta lub zbiór dokumentów

KW nr

SĄD REJONOWY w Zielonej Górze

10. Nazwa pełna*/ Nazwisko, pierwsze imię, drugie imię**

11. Nazwa skrócona*/ imię ojca, imię matki w przypadku osób fizycznych składających DN-1**

12. Identyfikator REGON*/PESEL**

C.2. ADRES SIEDZIBY / ADRES ZAMIESZKANIA

13. Kraj

14. Województwo

15. Powiat

16. Gmina

17. Ulica

18. Numer domu / Numer lokalu

19. Miejscowość

20. Kod pocztowy

21. Poczta

D. DANE DOTYCZĄCE PRZEDMIOTÓW OPODATKOWANIA (niepodlegających zwolnieniu)	Podstawa opodatkowania m ² (ha pkt 2)	Stawka podatku wynikająca z Uchwały Rady Miejskiej w Czerwieńsku	Kwota podatku w zł, gr	
D.1. POWIERZCHNIA GRUNTÓW (Uwaga! Wykazujemy z dokładnością do 1 m ²)				
1. związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej, bez względu na sposób zakwalifikowania w ewidencji gruntów i budynków	22.	23.	24.	
2. pod wodami powierzchniowymi i stojącymi lub wodami powierzchniowymi płynącymi, jezior i zbiorników sztucznych	25.	26.	27.	
3. pozostałe grunty, w tym zajęte na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego	28.	29.	30.	
4. niezabudowanych objętych obszarem rewitalizacji, o którym mowa w ustawie z dnia 9 października 2015r. o rewitalizacji (Dz.U. z 2015r., poz.1777 ze zm.) i położonych na terenach, dla których miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego przewiduje przeznaczenie pod zabudowę mieszkaniową, usługową albo zabudowę o przeznaczeniu mieszanym obejmującym wyłącznie te rodzaje zabudowy, jeżeli od dnia wejścia w życie tego planu w odniesieniu do tych gruntów upłynął okres 4 lat, a w tym czasie nie zakończono budowy zgodnie z przepisami prawa budowlanego	31.	32.	33.	
D.2. POWIERZCHNIA UŻYTKOWA BUDYNKÓW LUB ICH CZĘŚCI(*)				
* Do powierzchni użytkowej budynku lub jego części należy zaliczyć powierzchnię mierzoną po wewnętrznej długości ścian na wszystkich kondygnacjach, z wyjątkiem powierzchni klatek schodowych oraz szybów dźwigowych. Za kondygnację uważa się również garaże podziemne, piwnice, sutereny i poddasza użytkowe.				
1. mieszkalnych w tym:	- kondygnacji o wysokości powyżej 2,20 m	34.	35.	36.
	-kondygnacji o wysokości od 1,40 do 2,20 (zaliczyć 50% powierzchni)	37.	38.
2. związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej oraz budynków mieszkalnych lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej	- kondygnacji o wysokości powyżej 2,20 m	39.	40.	41.
	-kondygnacji o wysokości od 1,40 do 2,20 (zaliczyć 50% powierzchni)	42.	43.
3. zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym	- kondygnacji o wysokości powyżej 2,20 m	44.	45.	46.
	kondygnacji o wysokości od 1,40 do 2,20 (zaliczyć 50% powierzchni)	47.	48.
4. związanych z udzielaniem świadczeń zdrowotnych w rozumieniu przepisów o działalności leczniczej, zajętych przez podmioty udzielające tych świadczeń	- kondygnacji o wysokości powyżej 2,20 m	49.	50.	51.
	kondygnacji o wysokości od 1,40 do 2,20 (zaliczyć 50% powierzchni)	52.	53.
5. pozostałych ogółem, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego	- kondygnacji o wysokości powyżej 2,20 m	54.	55.	56.
	kondygnacji o wysokości od 1,40 do 2,20 (zaliczyć 50% powierzchni)	57.	58.
D.3. BUDOWLE				
1. budowle (wartość o której mowa w art. 4 ust. 1 pkt 3 i ust. 3-7 ustawy o podatkach i opłatach lokalnych)	59.	60.	61.	
E. ŁĄCZNA KWOTA PODATKU				
1. Kwota podatku do zapłaty - suma kwot podatku z kolumny: D (po zaokrągleniu do pełnych złotych)			62.	

F. DANE DOTYCZĄCE PRZEDMIOTÓW OPODATKOWANIA PODLEGAJĄCYCH ZWOLNIENIU Z MOCY USTAW LUB UCHWAŁY RADY GMINY

Tytuł prawny zwolnienia	Podstawa opodatkowania		
	Grunty (powierzchnia w m ²)	Budynki lub ich części (powierzchnia w m ²)	Budowle (wartość w zł)
1. Art. 7 ust. 1 pkt 6 – grunty i budynki wpisane indywidualnie do rejestru zabytków, pod warunkiem ich utrzymania i konserwacji, zgodnie z przepisami o ochronie zabytków z wyjątkiem części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej	63.	64.	65.
2. Art. 7 ust. 1 pkt 10-grunty stanowiące nieużytki, użytki ekologiczne, grunty zadrzewione i zakrzewione z wyjątkiem zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej	66.	67.	68.
3. Art. 7 ust. 1 pkt 12 –położone na terenie rodzinnego ogrodu działkowego: grunty, altany działkowe i obiekty gospodarcze o pow. zabudowy do 35 m ² oraz budynki stanowiące infrastrukturę ogrodową w rozumieniu ustawy z dnia 13 grudnia 2013 r. o rodzinnych ogrodach działkowych (Dz. U. 2014 r. poz. 40 z późn. zm.) z wyjątkiem zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej	69.	70.	71.
4. Art. 7 ust.1 pkt 14 – nieruchomości lub ich części zajęte na prowadzenie nieodpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego	72.	73.	74.
5. Art.7 ust. 1 pkt 15 – grunty i budynki lub ich części, stanowiące własność gminy, z wyjątkiem zajętych na działalność gospodarczą lub będące w posiadaniu innych niż Gmina jednostek sektora finansów publicznych oraz pozostałych podmiotów	75.	76.	77.
6. Art.7 ust. 2 pkt 2- publiczne i niepubliczne jednostki organizacyjne objęte systemem oświaty oraz prowadzące je organy, w zakresie nieruchomości zajętych na działalność oświatową	78.	79.	80.
7. Art. 55 ust. 4 Ustawy z dnia 17 maja 1989 r. o stosunku Państwa do Kościoła Katolickiego(Dz. U. 2013 r. poz. 1169 z późn. zm.)	81.	82.	83.
8. Zwolnienia na mocy chwały Rady Miejskiej w Czerwieńsku	84.	85.	86.
9. Inne zwolnienia	87.	88.	89.

G. PODPIS OSOBY UPRAWNIONEJ LUB UPOWAŻNIONEJ* DO ZŁOŻENIA DEKLARACJI (*Należy dołączyć pełnomocnictwo lub inny dokument, z którego wynika umocowanie do podpisywania deklaracji)

90. Imię		91. Nazwisko	
92. Data wypełnienia	93. Nr telefonu/e-mail (nieobowiązkowy)	94. Podpis (pieczęć) osoby uprawnionej/upoważnionej do złożenia deklaracji	

H. ADNOTACJE ORGANU PODATKOWEGO

95. Uwagi organu podatkowego	
96. Data	97. Podpis przyjmującego formularz

*) Pouczenie:

- Obliczony w deklaracji podatek od nieruchomości należy wpłacać bez wezwania na przyporządkowany dla podatnika **indywidualny rachunek bankowy**, za poszczególne miesiące w terminach: I rata płatna do 31 stycznia za styczeń, następne do 15 dnia każdego miesiąca za dany miesiąc.
- W przypadku, gdy **kwota podatku nie przekracza 100 zł podatek jest płatny jednorazowo** w terminie płatności pierwszej raty.
- W przypadku nie wpłacenia w obowiązujących terminach i ratach kwoty podatku lub wpłacenia jej w niepełnej wysokości, niniejsza deklaracja stanowi podstawę do wystawienia tytułu wykonawczego, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 17 czerwca 1966 r. o postępowaniu egzekucyjnym w administracji (Dz. U. z 2016 r. poz. 599 z późn. zm.).
- Formularz deklaracji dostępny jest na stronie internetowej Urzędu Gminy i Miasta w Czerwieńsku.