

UCHWAŁA NR 0007.156.2016
RADY MIEJSKIEJ W CZERWIŃSKU

z dnia 30 listopada 2016 r.

w sprawie określenia stawek i zasad poboru podatku od nieruchomości i opłaty targowej

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 8 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. *o samorządzie gminnym* (Dz. U. z 2016 r., poz. 446 ze zm.¹⁾) oraz art. 5 ust.1, art. 7 ust. 3, art. 15 ust. 1, 2, 3, art. 19 pkt 1 lit."a" i pkt 2, ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. *o podatkach i opłatach lokalnych* (Dz. U. z 2016 r., poz. 716 z późn.zm.²⁾) - **uchwala się, co następuje** :

§ 1. Ustala się następujące roczne stawki podatku od nieruchomości na terenie Gminy Czerwieńsk:

1) od gruntów:

- a) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej, bez względu na sposób zakwalifikowania w ewidencji gruntów i budynków **0,89 zł** od 1 m² powierzchni,
- b) pod wodami powierzchniowymi stojącymi lub wodami powierzchniowymi płynącymi jezior i zbiorników sztucznych **3,96 zł** od 1 ha powierzchni,
- c) pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego **0,25 zł** od 1 m² powierzchni,
- d) niezabudowanych objętych obszarem rewitalizacji i położonych na terenach, dla których miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego przewiduje przeznaczenie pod zabudowę mieszkaniową, usługową albo zabudowę o przeznaczeniu mieszanym obejmującym wyłącznie te rodzaje zabudowy, jeżeli od dnia wejścia w życie tego planu w odniesieniu do tych gruntów upłynął okres 4 lat, a w tym czasie nie zakończono budowy, zgodnie z przepisami prawa budowlanego **2,98 zł** od 1 m² powierzchni,

2) od budynków lub ich części:

- a) mieszkalnych **0,61 zł** od 1 m² powierzchni użytkowej,
 - b) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej oraz od budynków mieszkalnych lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej **22,66 zł** od 1 m² powierzchni użytkowej,
 - c) zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym **9,53 zł** od 1 m² powierzchni użytkowej,
 - d) związanych z udzielaniem świadczeń zdrowotnych w rozumieniu przepisów o działalności leczniczej, zajętych przez podmioty udzielające tych świadczeń **3,76 zł** od 1 m² powierzchni użytkowej,
 - e) pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego **5,33 zł** od 1 m² powierzchni użytkowej,
- 3) od budowli - 2%** ich wartości określonej na podstawie art.4 ust.1 pkt 3 i ust.3 - 7 *ustawy o podatkach i opłatach lokalnych*.

§ 2. Zwalnia się z podatku od nieruchomości:

- 1) grunty, budynki lub ich części wykorzystywane na cele związane z pomocą społeczną, socjalną, oświatową, sportową, kulturalną oraz z ochroną przeciwpożarową, z wyjątkiem zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej;
- 2) grunty zajęte na place zabaw,
- 3) grunty zajęte na boiska sportowe, budynki lub ich części na nich posadowione,
- 4) grunty zajęte na zieleńce,
- 5) grunty zajęte na cmentarze i kaplice posadowione na tych gruntach,

¹⁾Zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w: Dz. U. z 2016 r., poz. 1579.

²⁾Zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w: Dz. U. z 2016 r., poz. 1579.

- 6) grunty, budynki lub ich części zajęte na cele związane z działalnością biblioteczną w ramach ogólnokrajowej sieci bibliotecznej, z wyjątkiem zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej,
- 7) grunty zajęte na baseny kąpielowe.

§ 3. 1. Na terenie Gminy Czerwieńsk ustala sięienne stawki opłaty targowej przy sprzedaży:

- 1) z samochodu osobowego, straganu, stołu **25,00 zł**,
- 2) z samochodu osobowego z przyczepką, samochodu ciężarowo - osobowego, przyczep ciągnikowych, wozu konnego **27,00 zł**,
- 3) z kosza, wiadra, wózka ręcznego, ręki, roweru **7,00 zł**,
- 4) z pojazdów: ciężarowych, przyczep i naczep, autobusów, ciągników i innych pojazdów wyżej nie wymienionych **110,00 zł**,
- 5) nie przetworzonych płodów rolnych z wozu konnego, przyczep ciągnikowych, samochodu o ładowności do 2 ton **13,00zł**,
- 6) przez producentów produktów ogrodnich, warzywnych i sadowniczych (sprzedaż stała):
 - a) zajmujących powierzchnię targową do 10 m² **13,00 zł**,
 - b) zajmujących powierzchnię targową pow. 10 m² **22,00 zł**.

2. W przypadku, gdy dla danej sprzedaży właściwa jest więcej niż jedna stawka opłaty targowej, stosuje się stawkę wyższą.

3. Terminem płatności opłaty targowej jest dzień, w którym dokonywana jest sprzedaż. Opłata jest płatna bez wezwania, na rachunek podstawowy gminy, z zastrzeżeniem § 4.

§ 4. Zasady poboru podatków i opłat na terenie gminy w trybie inkasa oraz wysokość wynagrodzenia inkasentów określa uchwała nr V/33/11 Rady Miejskiej w Czerwieńsku z dnia 27 kwietnia 2011r. w sprawie ustalenia poboru podatków i opłat lokalnych w drodze inkasa, określenia inkasentów i wysokości ich wynagrodzenia oraz uchwała nr XVII/172/12 Rady Miejskiej w Czerwieńsku z dnia 31 października 2012 r. zmieniająca uchwałę w sprawie ustalenia poboru podatków i opłat w drodze inkasa, określenia inkasentów i wysokości ich wynagrodzenia.

§ 5. Z chwilą wejścia w życie niniejszej uchwały traci moc uchwała nr XXII/68/15 Rady Miejskiej w Czerwieńsku z dnia 28 października 2015 r. w sprawie określenia stawek i zasad poboru podatku od nieruchomości i opłaty targowej.

§ 6. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Czerwieńska.

§ 7. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Lubuskiego i ma zastosowanie od 1 stycznia 2017 roku.

Przewodniczący Rady
Miejskiej w Czerwieńsku

Leszek Jędras

UZASADNIENIE

Zgodnie z treścią art. 5 ust. 1 ustawy z dnia 12 stycznia 1991r. O podatkach i opłatach lokalnych (tekst jednolity Dz. U. z 2016r. poz. 716 z późn. zm.), Rada Gminy określa w drodze uchwały wysokość stawek podatku od nieruchomości obowiązujące na terenie danej gminy, z tym że stawki te nie mogą być wyższe od stawek maksymalnych określonych przez ustawodawcę.

Przedkładany projekt uchwały w sprawie ustalenia wysokości i zasad poboru podatku od nieruchomości i opłaty targowej jest zgodny z ustawą z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych.

Stawki obowiązujące w danym roku podatkowym ulegają corocznie zmianie na następny rok podatkowy w stopniu odpowiadającym wskaźnikowi cen towarów i usług konsumpcyjnych w okresie pierwszego półrocza roku, w którym stawki ulegają zmianie, w stosunku do analogicznego okresu roku poprzedniego i są zaokrąglane w górę do pełnych groszy.

Proponowane w uchwale stawki w stosunku do roku poprzedniego ustalono na poziomie stawek obowiązujących na terenie naszej Gminy w roku 2016 oprócz stawki od budynków lub ich części związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej oraz od budynków mieszkalnych lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej którą obniżono z 22,86 zł na 22,66 zł.

Stawki określone w projekcie uchwały mieszczą się w granicach górnych stawek kwotowych podatków określonych w Obwieszczeniu Ministra Finansów z dnia 28 lipca 2016r. w sprawie górnych granic stawek kwotowych podatków i opłat lokalnych w 2017r. (Dz. U 2016 poz. 779). Wobec powyższego uzasadnione jest przyjęcie uchwały w proponowanym kształcie.

Proponowana wysokość stawek podatku od nieruchomości jest niższa od maksymalnych stawek kwotowych ustalonych przez Ministra Finansów a roczny ubytek dochodów przy uchwaleniu tych stawek podatkowych i opłat szacuje się na poziomie około 891.128,00 zł.

Opracowała: Aldona Henschke
inspektor wymiaru podatku