

Czerwieńsk, dnia 12 sierpnia 2016 r.

Burmistrz Czerwieńska podaje do publicznej wiadomości ogłoszenia o przetargu ustnym ograniczonym na sprzedaż nieruchomości rolnych będących własnością Gminy Czerwieńsk

1. Przedmiot przetargu :

Oznaczenie nieruchomości		Powierzchnia w ha	Położenie nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Cena wywoławcza, wysokość wadium, godzina przetargu
KW	Nr działki				
1	2	3	4	5	6
ZG1E/00095452/1	338	0,7900 ha	obręb wsi Nietkowice	Sprzedaż na własność, w miejscowym planie - tereny upraw polowych, w ewidencji gruntów sklasyfikowana jako użytek : grunty orne RV- 0,4000 ha , RVI- 0,3900 ha11	Cena nieruchomości - 14.000 zł. Wadium – 1.400 zł. godzina – 10 ⁰⁰
ZG1E/00099171/5	484/1	1,4000 ha	Obręb wsi Nietkowice	Sprzedaż na własność, w miejscowym planie - tereny łąk i pastwisk, w ewidencji gruntów sklasyfikowana jako użytek : łąki trwałe ŁVI-1,3600 ha, grunty zadrzewione Lz-ŁVI-0,0400 ha	Cena nieruchomości – 16.000 zł. Wadium – 1.600 zł. godzina - 10 ⁴⁵
ZG1E/00099171/5	528	2,6100 ha	Obręb wsi Nietkowice	Sprzedaż na własność, w miejscowym planie - tereny łąk i pastwisk, w ewidencji gruntów sklasyfikowana jako użytek : łąki trwałe ŁIV-1,6400 ha, ŁV-0,9500 ha, rowy - 0,0200 ha	Cena nieruchomości – 28.500 zł. Wadium – 2.900 zł. godzina – 11 ³⁰
ZG1E/00099171/5	550	3,5100 ha	Obręb wsi Nietkowice	Sprzedaż na własność, w miejscowym planie - tereny łąk i pastwisk, w ewidencji gruntów sklasyfikowana jako użytek : łąki trwałe ŁIV-0,4600 ha, ŁV-2,2100 ha, ŁVI- 0,5600 ha, gruntu zadrzewione Lz-ŁIV- 0,0100 ha , Lz-ŁV-0,2700 ha	Cena nieruchomości – 40.500 zł. Wadium – 4.100 zł. godzina - 12 ¹⁵

2. Uzasadnienie do wyboru formy przetargu :

Wybór formy przetargu jako przetarg ustny ograniczony jest konsekwencją zmiany przepisów związanych z wejściem w życie z dniem 30 kwietnia 2016 r. ustawy z dnia 16 kwietnia 2016 r. o wstrzymaniu sprzedaży nieruchomości Zasobu Własności Rolnych Skarbu Państwa, oraz o zmianie niektórych ustaw w tym ustawy z dnia 11 kwietnia 2003 r. o kształtowaniu ustroju rolnego (Dz.U. z 2012 r. poz. 803). Warunki przetargowe mogą być spełnione tylko przez

ograniczoną liczbę osób tj. osób które są podmiotem uprawnionym do nabycia nieruchomości rolnych w rozumieniu przepisów art. 2a ust. 1 i ust. 2 oraz art.6 ustawy z dnia 11 kwietnia 2003 r. o kształtowaniu ustroju rolnego (Dz.U. z 2012 r. poz. 803 ze zm.)

3. Osoby które chcą przystąpić do przetargu i zdecydują się na złożenie pisemnego oświadczenia dotyczącego uczestnictwa w przetargu i zobowiązują się do załączenia do zgłoszenia uczestnictwa niżej wymienionych dokumentów i dodatkowych oświadczeń :

- 1) dowód potwierdzający osobiste prowadzenie przez okres co najmniej 5 lat gospodarstwa rolnego położonego na terenie Gminy Czerwieńsk – dokumentem jest pisemne oświadczenie prowadzącego to gospodarstwo, poświadczone przez Burmistrza Czerwieńska,
- 2) zaświadczenie o zameldowaniu na pobyt stały przez okres co najmniej 5 lat na terenie Gminy Czerwieńsk,
- 3) oświadczenie oferenta , że jest właścicielem , użytkownikiem wieczystym , samoistnym posiadaczem lub dzierżawcą nieruchomości rolnej , których łączna powierzchnia nie przekracza 300 ha , oświadczenie powinno być potwierdzone przez Burmistrza Czerwieńska,
- 4) dokumenty potwierdzające kwalifikacje rolnicze oferenta zgodnie z treścią art. 6 ust. 2 pkt. 2 i ust.3 oraz art. 7 ust. 9 ustawy o kształtowaniu ustroju rolnego (Dz. U. z 2012 r. poz. 803 ze zm.) w związku z treścią §6 i §7 Rozporządzenia Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi z dnia 17 stycznia 2012 r. (Dz. U. z 2012 r. poz. 109 ze zm.) w sprawie kwalifikacji rolniczych posiadanych przez osoby wykonujące działalność rolniczą
- 5) potwierdzenie wpłacenia wadium.

4. Termin zgłoszenia uczestnictwa w przetargu :

Do dnia 14 września 2016 r. należy złożyć pisemne oświadczenie o zgłoszeniu uczestnictwa w przetargu .Oświadczenie o zgłoszeniu uczestnictwa w przetargu wraz z dokumentem i oświadczeniami wskazanymi w **pkt.3** tego ogłoszenia w zaklejonej kopercie z dopiskiem „**Zgłoszenie uczestnictwa w przetargu ustnym ograniczonym w dniu 21 września 2016 r. na działkę nr ...położoną w obrębie wsi Nietkowice**” należy złożyć w Sekretariacie Urzędu Gminy i Miasta w Czerwieńsku ul. Rynek 25 66-016 Czerwieńsk w terminie do dnia 14 września 2016 r. do godziny 14³⁰.

5. Lista osób zakwalifikowanych do uczestnictwa w przetargu: Kryteria :

- 1) Osoby które złożą pisemne oświadczenie o którym mowa w pkt.3 wraz z pozostałymi oświadczeniami o których mowa w pkt.3 podpunkt od 1 do 5
- 2) Wniosą wadium o którym mowa w pkt 1 tego ogłoszenia.

W dnia 19 września 2016 r. po sprawdzeniu przez Komisję Przetargową zgłoszeń i pozostałych dokumentów zostanie podana lista osób zakwalifikowana do uczestnictwa w przetargu. Lista zostanie wywieszona w siedzibie Urzędu na tablicy ogłoszeń I piętro.

5. Termin i miejsce przetargu ;

Przetarg odbędzie się w dniu 21 września 2016 r. w wyżej podanej godzinie w siedzibie Urzędu Gminy i Miasta w Czerwieńsku

ul. Rynek 25. Jednym z warunków przystąpienia do przetargu jest wpłacenie wadium w pieniądzu z określeniem numeru działki , której wpłata dotyczy najpóźniej do dnia 14 września 2016 r. na konto Urzędu Gminy i Miasta w Czerwieńsku : PKO BP. SA. I O Zielona Góra 74 1020 5402 0000 0602 0027 8861. Nieruchomości rolne ogłoszona do przetargu nie są obciążone prawem osób trzecich, jak również nie są przedmiotem jakichkolwiek zobowiązań wobec osób trzecich. Wadium wpłacone przez uczestnika , która wygra przetarg zaliczone zostanie na poczet ceny nabycia , a w przypadku uchylenia się przez tego uczestnika od zawarcia umowy , wadium przepada na rzecz sprzedającego. Zwrot wadium pozostałym uczestnikom przetargu nastąpi w terminie trzech dni od dnia zamknięcia bądź odwołania przetargu, przelewem na podane konto bankowe. Zastrzega się prawa unieważnienia przetargu z uzasadnionej przyczyny.

6. Informacje dodatkowe :

Ogłoszenie o przetargu zostanie opublikowane w gazecie U nas, na stronie internetowej Urzędu www.czerwiensk.pl i w Biuletynie Informacji Publicznej (BIP), oraz na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy i Miasta w Czerwieńsku ul. Rynek 25 i Solectwie Nietkowice..Wszelkie dodatkowe informacje można uzyskać w Referacie GGRiOŚ , pokój 109 , lub pod nr tel. (68) 3278179.