

Projekt

z dnia 16 grudnia 2015 r.
Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ W CZERWIĘNSKU**

z dnia 2015 r.

zmieniająca uchwałę w sprawie ustalenia wzorów deklaracji i informacji podatkowych

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 8 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. *o samorządzie gminnym* (t. j. Dz. U. z 2015 r., poz. 1515) oraz art. 6 ust. 13 ustawy z dnia 12 stycznia 1991r. *o podatkach i opłatach lokalnych* (t. j. Dz. U. z 2014 r., poz. 849 z późn. zm.¹⁾), art. 6a ust. 11 ustawy z dnia 15 listopada 1984 r. *o podatku rolnym* (t. j. Dz. U. z 2013 r., poz. 1381 z późn. zm.²⁾) oraz art. 6 ust. 9 ustawy z dnia 30 października 2002 r. *o podatku leśnym* (t. j. Dz. U. z 2013 r., poz. 465 z późn. zm.³⁾) - **uchwala się, co następuje:**

§ 1. W uchwale nr XII/71/15 Rady Miejskiej w Czerwieńsku z dnia 30 października 2015 r. w sprawie *ustalenia wzorów deklaracji i informacji* (Dz. Urz. Woj. Lubus. z 2015 r., poz. 1800) wprowadza się zmiany w załączniku nr 1 i 4, które otrzymują brzmienie jak w załączniku nr 1 i 2 do niniejszej uchwały.

§ 2. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Lubuskiego.

Przewodniczący Rady
Miejskiej w Czerwieńsku

Leszek Jędras

¹⁾Zmiany tekstu: Dz. U. z 2015 r., poz. 528, 774, 699, 1045,1283 .

²⁾Zmiany tekstu: Dz. U. z 2014r., poz.40: z 2015r., poz.1045

³⁾Zmiany tekstu: Dz. .U. z 2015r., poz.1045

1. Numer identyfikatora podatkowego podatnika ¹⁾
--

DN-1 DEKLARACJA NA PODATEK OD NIERUCHOMOŚCI

Obowiązuje od dnia

2. Rok

Podstawa prawna:	Ustawa z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (Dz. U. z 2014 r., poz. 849 – t.j. z późn. zm.).
Składający:	Formularz przeznaczony dla osób prawnych, jednostek organizacyjnych oraz spółek niemających osobowości prawnej będących właścicielami nieruchomości lub obiektów budowlanych, posiadaczami samoistnymi nieruchomości lub obiektów budowlanych, użytkownikami wieczystymi gruntów, posiadaczami nieruchomości lub ich części albo obiektów budowlanych lub ich części, stanowiących własność Skarbu Państwa lub jednostki samorządu terytorialnego oraz dla osób fizycznych będących współwłaścicielami lub współposiadaczami z osobami prawnymi, bądź z innymi jednostkami organizacyjnymi nieposiadającymi osobowości prawnej lub ze spółkami nieposiadającymi osobowości prawnej, z wyjątkiem osób tworzących wspólnotę mieszkaniową
Termin składania:	Do 31 stycznia każdego roku podatkowego lub w terminie 14 dni od dnia zaistnienia okoliczności uzasadniających powstanie obowiązku podatkowego lub zaistnienia zdarzenia mającego wpływ na wysokość opodatkowania.
Miejsce składania:	Organ podatkowy właściwy ze względu na miejsce położenia przedmiotów opodatkowania.

A. MIEJSCE SKŁADANIA DEKLARACJI

BURMISTRZ CZERWIEŃSKA
ul. Rynek 25
66 – 016 Czerwieńsk tel. 68 3278285,

B. DANE DOTYCZĄCE PODATNIKA

B.1. DANE O PODATNIKU

3. Status prawny podatnika (zaznaczyć właściwy kwadrat)

- | | |
|---|--|
| <input type="checkbox"/> osoba prawna | <input type="checkbox"/> osoba fizyczna |
| <input type="checkbox"/> spółka niemająca osobowości prawnej | <input type="checkbox"/> jednostka organizacyjna PGL Lasy Państwowe |
| <input type="checkbox"/> jednostka organizacyjna niemająca osobowości prawnej | <input type="checkbox"/> jednostka organizacyjna Agencji Nieruchomości Rolnych |

4. Rodzaj podmiotu wg tytułu posiadania (zaznaczyć właściwy kwadrat)

- | | | | |
|--|--|---|--|
| <input type="checkbox"/> właściciel | <input type="checkbox"/> wieczysty użytkownik | <input type="checkbox"/> posiadacz samoistny | <input type="checkbox"/> inny rodzaj posiadania |
| <input type="checkbox"/> współwłaściciel | <input type="checkbox"/> wieczysty współużytkownik | <input type="checkbox"/> współposiadacz samoistny | <input type="checkbox"/> inny rodzaj współposiadania |

B.2. DANE IDENTYFIKACYJNE PODATNIKA

5. Nazwa pełna / Nazwisko i imiona

6. Nazwa skrócona

7. Identyfikator REGON (o ile został nadany)

8. Numer PKD

B.2.1. ADRES SIEDZIBY / ADRES ZAMIESZKANIA

9. Kraj

10. Województwo

11. Powiat

12. Gmina

13. Ulica

14. Numer domu / Numer lokalu

15. Miejscowość

16. Kod pocztowy

17. Poczta

C. OKOLICZNOŚCI POWODUJĄCE KONIECZNOŚĆ ZŁOŻENIA DEKLARACJI

18. (zaznaczyć właściwy kwadrat)

- deklaracja roczna składana w terminie do 31 stycznia roku podatkowego
- powstanie obowiązku podatkowego w trakcie roku podatkowego od miesiąca
- korekta deklaracji – obowiązuje od miesiąca
- z dołączonym pisemnym uzasadnieniem przyczyn korekty

D. DANE DOTYCZĄCE PRZEDMIOTÓW OPODATKOWANIA (z wyjątkiem zwolnionych)

Wyszczególnienie	Okres ²⁾		Podstawa opodatkowania	Stawka zł, gr	Kwota podatku zł, gr
	od m-ca	do m-ca			
D.1 POWIERZCHNIA GRUNTÓW (z dokładnością do 1 m ²)					
1. związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej, bez względu na sposób zakwalifikowania w ewidencji gruntów i budynków	19.		20. m²	21.	22.
2. pod wodami powierzchniowymi stojącymi lub wodami powierzchniowymi płynącymi jezior i zbiorników sztucznych	23.		24. ha	25.	26.
3. pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego	27.		28. m²	29.	30.
D.2 POWIERZCHNIA UŻYTKOWA BUDYNKÓW LUB ICH CZĘŚCI (*)					
1. mieszkalnych – ogółem, w tym: - pomieszczenie o wysokości od 1,40 do 2,20 m (zaliczyć 50% powierzchni) - pomieszczenia o wysokości powyżej 2,20 m	31.		32. m² m² m²	33.	34.
2. związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej oraz budynków mieszkalnych lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej – ogółem, w tym: - pomieszczenie o wysokości od 1,40 do 2,20 m (zaliczyć 50% powierzchni) - pomieszczenia o wysokości powyżej 2,20 m	35.		36. m² m² m²	37.	38.
3. zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym – ogółem, w tym: - pomieszczenie o wysokości od 1,40 do 2,20 m (zaliczyć 50% powierzchni) - pomieszczenia o wysokości powyżej 2,20 m	39.		40. m² m² m²	41.	42.
4. związanych z udzielaniem świadczeń zdrowotnych w rozumieniu przepisów o działalności leczniczej, zajętych przez podmioty udzielające tych świadczeń – ogółem, w tym: - pomieszczenie o wysokości od 1,40 do 2,20 m (zaliczyć 50% powierzchni) - pomieszczenia o wysokości powyżej 2,20 m	43.		44. m² m² m²	45.	46.

5. pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego - ogółem, w tym: - pomieszczenie o wysokości od 1,40 do 2,20 m (zaliczyć 50% powierzchni) - pomieszczenia o wysokości powyżej 2,20 m	47.		48.	49.	50
			m ²		
			m ²		
			m ²		

*Do powierzchni użytkowej budynku lub jego części należy zaliczyć powierzchnię mierzoną, po wewnętrznej długości ścian na wszystkich kondygnacjach, z wyjątkiem powierzchni klatek schodowych oraz szybów dźwigowych. Za kondygnację uważa się również piwnice, garaże podziemne, poddasza użytkowe itp.

D.3. WARTOŚĆ BUDOWLI LUB ICH CZĘŚCI ZWIĄZANYCH Z PROWADZENIEM DZIAŁALNOŚCI GOSPODARCZEJ określona na podstawie art. 4 ust. 1 pkt 3 i ust. 3–7 ustawy o podatkach i opłatach lokalnych, zaokrąglona do pełnych złotych³⁾

1. Budowle (podstawa opodatkowania z dokładnością do 1 zł)	55.	56.	57.	58.	59.
---	-----	-----	-----	-----	-----

E. ŁĄCZNA KWOTA PODATKU

Razem podatek suma kwot z kol. D, zaokrąglona do pełnych złotych ⁴⁾	60.
--	-----

F. INFORMACJA O PRZEDMIOTACH ZWOLNIONYCH

Tytuł zwolnienia (podstawa prawna)	Powierzchnia gruntów	Pow. użytkowa budynków	Wartość budowli	Kwota zwolnienia
61	62.	63.	64.	65.

G. OŚWIADCZENIE I PODPIS PODATNIKA / OSÓB REPREZENTUJĄCYCH PODATNIKA⁵⁾

Oświadczam, że podane przeze mnie dane są zgodne z prawdą

66. Imię i nazwisko osoby odpowiedzialnej za sporządzenie deklaracji	67. Numer telefonu kontaktowego / e-mail
68. Imię i nazwisko osoby/osób reprezentujących podatnika	69. Podpis (pieczęć) podatnika / osoby/osób reprezentujących podatnika
70. Data wypełnienia (dzień - miesiąc - rok)	

H. ADNOTACJE ORGANU PODATKOWEGO

Data i podpis przyjmującego formularz

Wyliczony podatek należy wpłacać na przypisany do podatnika **indywidualny numer rachunku bankowego**.

W przypadku niewpłacenia w ustawowych terminach rat podatku od nieruchomości lub wpłacenia ich w niepełnej wysokości, niniejsza deklaracja stanowi podstawę do wystawienia tytułu wykonawczego, zgodnie z art. 3a ustawy z dnia 17 czerwca 1966 r. o postępowaniu egzekucyjnym w administracji (Dz. U. z 2014 r. poz. 1619 ze zm.).

Objaśnienia do deklaracji DN-1

- ¹⁾ Identyfikatorem podatkowym jest:
numer PESEL – w przypadku podatników będących osobami fizycznymi objętymi rejestrem PESEL nieprowadzących działalności gospodarczej lub niebędących zarejestrowanymi podatnikami podatku od towarów i usług,
NIP – w przypadku pozostałych podmiotów podlegających obowiązkowi ewidencyjnemu.
- ²⁾ Kolumny *OKRES* nie wypełnia się w przypadku deklaracji rocznej składanej w terminie do 31 stycznia roku podatkowego.
- ³⁾ Zgodnie z art. 63 § 1 ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. - *Ordynacja podatkowa* (Dz. U. z 2015 r. poz. 613 ze zm.) podstawę opodatkowania dla budowli zaokrągla się do pełnych złotych w ten sposób, że końcówki kwot wynoszące mniej niż 50 groszy pomija się, a końcówki kwot wynoszące 50 i więcej groszy podwyższa się do pełnych złotych.
- ⁴⁾ Zgodnie z art. 63 § 1 *Ordynacji podatkowej* kwotę podatku zaokrągla się do pełnych złotych w ten sposób, że końcówki kwot wynoszące mniej niż 50 groszy pomija się, a końcówki kwot wynoszące 50 i więcej groszy podwyższa się do pełnych złotych.
- ⁵⁾ Zgodnie z art. 80a § 2 *Ordynacji podatkowej* **pełnomocnictwo do podpisywania deklaracji** oraz zawiadomienie o odwołaniu tego pełnomocnictwa składa się organowi podatkowemu właściwemu w sprawach podatku, którego dana deklaracja dotyczy. Pełnomocnik dołącza do deklaracji oryginał lub urzędowo poświadczony odpis pełnomocnictwa wraz z dowodem zapłaty opłaty skarbowej. Adwokat, radca prawny, a także doradca podatkowy mogą sami uwierzytelnić odpis udzielonego im pełnomocnictwa (art. 137 § 3 w zw. z art. 80a § 4 *Ordynacji podatkowej*).

Identyfikator

IN-1 INFORMACJA W SPRAWIE PODATKU OD NIERUCHOMOŚCI

Rok

Obowiązuje od dnia:

Podstawa prawna:	Ustawa z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (Dz. U. z 2014 r., poz. 849 ze zm.)
Składający:	Formularz przeznaczony dla osób fizycznych będących właścicielami nieruchomości lub obiektów budowlanych, posiadaczami nieruchomości lub obiektów budowlanych, użytkownikami wieczystymi gruntów, posiadaczami nieruchomości lub ich części albo obiektów budowlanych lub ich części, stanowiących własność Skarbu Państwa lub jednostki samorządu terytorialnego.
Termin składania:	14 dni od zaistnienia okoliczności mających wpływ na powstanie albo wygaśnięcie obowiązku podatkowego lub zaistnienia zdarzenia, mającego wpływ na wysokość opodatkowania, o którym mowa w art. 6 ust. 3 ustawy o podatkach i opłatach lokalnych.
Miejsce składania:	Organ podatkowy właściwy ze względu na miejsce położenia przedmiotów opodatkowania.

A. MIEJSCE SKŁADANIA INFORMACJI

BURMISTRZ CZERWIEŃSKA
ul. Rynek 25
66 – 016 Czerwieńsk tel. 68 3278285,

B. DANE DOTYCZĄCE PODATNIKÓW (formularz jest przeznaczony dla dwóch osób)

B.1. DANE O PODATNIKACH (zaznaczyć właściwy kwadrat)

1. Rodzaj podmiotu (zaznaczyć właściwy kwadrat):

- właściciel współwłaściciel posiadacz samoistny współposiadacz samoistny użytkownik wieczysty
 współużytkownik wieczysty posiadacz współposiadacz dzierżawca

B.2. DANE IDENTYFIKACYJNE

B.2.1. DANE IDENTYFIKACYJNE PODATNIKA

2. Nazwisko	3. Imię / imiona
4. Imiona rodziców	5. numer PESEL * lub NIP*
6. REGON/PKD (o ile został nadany)	7. Nr telefonu kontaktowego

ADRES ZAMIESZKANIA

8. Kraj	9. Województwo	10. Powiat
11. Gmina	12. Ulica	13. Nr domu / Nr lokalu
14. Miejscowość	15. Kod pocztowy	16. Poczta

B.2.2. DANE IDENTYFIKACYJNE PODATNIKA

17. Nazwisko	18. Imię / imiona
19. Imiona rodziców	20. numer PESEL lub NIP*
21. REGON/PKD (o ile został nadany)	22. Nr telefonu kontaktowego

ADRES ZAMIESZKANIA

23. Kraj	24. Województwo	25. Powiat
26. Gmina	27. Ulica	28. Nr domu / Nr lokalu
29. Miejscowość	30. Kod pocztowy	31. Poczta

B.3 ADRES DO KORESPONDENCJI

32. Ulica	33. Nr domu / Nr lokalu	34. Kod pocztowy	35. Miejscowość
-----------	-------------------------	------------------	-----------------

C. OKOLICZNOŚCI POWODUJĄCE KONIECZNOŚĆ ZŁOŻENIA INFORMACJI (zaznaczyć)

36. powstanie obowiązku podatkowego zmiana poprzednio złożonej informacji wygaśnięcie obowiązku podatkowego

37. Data

38. Uwagi

D. DANE DOTYCZĄCE NIERUCHOMOŚCI / OBIEKTÓW BUDOWLANYCH			
Gmina Czerwieńsk	39. Miejscowość		40. Nr domu / Nr lokalu
Grunty	41. Identyfikatory działek ewidencyjnych (nr działek)	42. Nr księgi wieczystej lub zbioru dokumentów	
Budynki lub ich części	43. Identyfikatory budynków/lokali (o ile zostały nadane)	44. Nr księgi wieczystej lub zbioru dokumentów, jeżeli budynek stanowi odrębny od gruntu przedmiot własności	
E. DANE DOTYCZĄCE PRZEDMIOTÓW OPODATKOWANIA (z wyjątkiem zwolnionych)			
E.1 POWIERZCHNIA GRUNTÓW (z dokładnością do 1 m ²):			Uwagi
1. związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej, bez względu na sposób zakwalifikowania w ewidencji gruntów i budynków	45.m ²	
2. pod wodami powierzchniowymi stojącymi lub wodami powierzchniowymi płynącymi jezior i zbiorników sztucznych	46. ha	
3. pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego	47.m ²	
E.2 POWIERZCHNIA UŻYTKOWA BUDYNKÓW LUB ICH CZĘŚCI (**)			
1. mieszkalnych – ogółem, w tym: - pomieszczenia o wysokości od 1,40 do 2,20 m (zaliczyć 50% powierzchni) - pomieszczenia o wysokości powyżej 2,20 m	48.m ²m ²m ²	
2. związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej/budynków mieszkalnych lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej*** – ogółem, w tym: - pomieszczenia o wysokości od 1,40 do 2,20 m (zaliczyć 50% powierzchni) - pomieszczenia o wysokości powyżej 2,20 m	49.m ²m ²m ²	
3. zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym – ogółem, w tym: - pomieszczenia o wysokości od 1,40 do 2,20 m (zaliczyć 50% powierzchni) - pomieszczenia o wysokości powyżej 2,20 m	50.m ²m ²m ²	
4. związanych z udzielaniem świadczeń zdrowotnych w rozumieniu przepisów o działalności leczniczej, zajętych przez podmioty udzielające tych świadczeń – ogółem, w tym: - pomieszczenia o wysokości od 1,40 do 2,20 m (zaliczyć 50% powierzchni) - pomieszczenia o wysokości powyżej 2,20 m	51.m ²m ²m ²	
5. pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego – ogółem, w tym: - pomieszczenia o wysokości od 1,40 do 2,20 m (zaliczyć 50% powierzchni) - pomieszczenia o wysokości powyżej 2,20 m	52.m ²m ²m ²	
** Do powierzchni użytkowej budynku lub jego części należy zaliczyć powierzchnię mierzoną, po wewnętrznej długości ścian na wszystkich kondygnacjach, z wyjątkiem powierzchni klatek schodowych oraz szybów dźwigowych. Za kondygnację uważa się również piwnice, garaże podziemne, poddasza użytkowe itp. *** niepotrzebne skreślić			
E.3 WARTOŚĆ BUDOWLI LUB ICH CZĘŚCI ZWIĄZANYCH Z PROWADZENIEM DZIAŁALNOŚCI GOSPODARCZEJ określona na podstawie art. 4 ust. 1 pkt 3 i ust. 3–7 ustawy o podatkach i opłatach lokalnych (zaokrąglona do pełnych złotych, zgodnie z art. 63 Ordynacji podatkowej)			
1. budowle	53. zł	
F. INFORMACJA O PRZEDMIOTACH ZWOLNIONYCH			
Tytuł zwolnienia (podstawa prawna)	Pow. gruntów	Pow. użytkowa budynków	Wartość budowli /w zł/
54.	55.	56.	57.
58.	59.	60.	61.
G. OŚWIADCZENIE I PODPISY PODATNIKÓW / OSÓB REPREZENTUJĄCYCH			
Dotyczy osoby wym. w	62. Imię i nazwisko ****	63. Adres****	

B.2.1.	64. Data wypełnienia (dzień - miesiąc - rok)	65. Podpis (pieczęć) podatnika / osoby reprezentującej podatnika
Dotyczy osoby wym. w B.2.2.	66 Imię i nazwisko****	67. Adres****
	68. Data wypełnienia (dzień - miesiąc - rok)	69. Podpis (pieczęć) podatnika / osoby reprezentującej podatnika
**** dotyczy osoby reprezentującej podatnika		
H. ADNOTACJE ORGANU PODATKOWEGO		
Data i podpis osoby przyjmującej formularz		

* numer **PESEL** – podają osoby fizyczne objęte rejestrem PESEL nieprowadzące działalności gospodarczej lub niebędące zarejestrowanymi podatnikami podatku od towarów i usług, **NIP** – podają pozostałe podmioty podlegające obowiązkowi ewidencyjnemu.

UZASADNIENIE

W ustawie o podatkach i opłatach lokalnych w art. 5 w ust. 1 pkt 2 litera „b” jest mowa o opodatkowaniu powierzchni użytkowej budynków lub ich części związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej oraz budynków mieszkalnych lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej.

W tym stanie prawnym zasadnym staje się uzupełnienie zapisu i dodanie „lub ich części” w części D.2.2 druku deklaracji DN-1 i druku informacji IN-1 w poz. E2. 2 na podatek od nieruchomości, dostosowując je do zapisów ustawowych.

Opracowała: Urszula Napierała