

Projekt

z dnia 8 grudnia 2015 r.

Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ W CZERWIEŃSKU**

z dnia 2015 r.

w sprawie udzielenia bonifikaty przy sprzedaży w trybie bezprzetargowym na rzecz najemcy nieruchomości zabudowanej stanowiącej własność Gminy Czerwieńsk.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. *o samorządzie gminnym* (t. j. Dz. U. z 2015 r., poz. 1515), w związku z art. 68 ust. 1 pkt 7 i ust. 1a oraz ust. 1b ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. *o gospodarce nieruchomościami* (t. j. Dz. U. z 2015 r., poz. 1774) **uchwala się, co następuje :**

§ 1. Udziela się 95% bonifikaty przy sprzedaży nieruchomości zabudowanej budynkiem mieszkalnym (w zabudowie bliźniaczej) o powierzchni 45,40 m² usytuowanym na działce oznaczonej nr 218/19 o powierzchni 0,0296 ha położonej w obrębie miasta Czerwieńsk przy ul. Klonowej 7/1 wraz z udziałem wynoszącym 25/100 w nieruchomości zabudowanej budynkiem gospodarczym usytuowanym na działce oznaczonej nr 218/18 w obrębie miasta Czerwieńsk przy ul. Klonowej zbywanych na rzecz najemcy.

§ 2. Warunkiem udzielenia bonifikaty jest niezaleganie w opłatach z tytułu zawartej umowy najmu.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Czerwieńska.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady
Miejskiej w Czerwieńsku

Leszek Jędras

UZASADNIENIE

Sprzedaż lokali mieszkalnych z gminnego zasobu, w trybie obowiązujących przepisów, może nastąpić z urzędu lub na wniosek najemcy. Zgodnie z art. 34 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (zwanej dalej *ugn*) w przypadku zbywania nieruchomości osobom fizycznym lub prawnym, pierwszeństwo w ich nabyciu przysługuje osobie, która jest najemcą lokalu mieszkalnego, a najem został nawiązany na czas nieoznaczony. Sprzedaż na rzecz takich osób następuje w drodze bezprzetargowej, stosownie do art. 37 ust. 2 pkt 1 *ugn*. Do kompetencji rady gminy należy wyrażenie zgody na udzielenie przez organ wykonawczy bonifikaty przy zbywaniu nieruchomości, stanowiącej lokal mieszkalny (art. 68 ust. 1 pkt 7 *ugn*). Wprowadzenie bonifikaty od ceny sprzedaży budynków i lokali mieszkalnych ma swoje uzasadnienie z kilku powodów:

- 1) sprzedaż lokali mieszkalnych w drodze bezprzetargowej dla ich dotychczasowych najemców jest wyrazem racjonalnego dysponowania majątkiem Gminy,
- 2) przy udzieleniu bonifikaty w wysokości 95% dla nieruchomości zabudowanej budynkiem mieszkalnym został uwzględniony: zły stan techniczny budynku, standard budynku, który przez rzeczoznawcę został określony jako poniżej podstawowego oraz nakłady finansowe ponoszone przez Gminę z tytułu utrzymania budynku,
- 3) najemcami lokali mieszkalnych są na ogół osoby, które ponoszą określone wydatki związane z ich utrzymaniem, bądź rodziny o niskich dochodach. Jediną możliwością nabycia na własność zajmowanego lokalu przez te osoby jest sprzedaż na preferencyjnych warunkach,
- 4) zastosowanie ww. bonifikaty spowoduje większe zainteresowanie zakupem zajętych lokali, a ponadto zmniejszy się ogólna ilość lokali komunalnych do utrzymania przez Gminę.

Wobec powyższego, podjęcie niniejszej uchwały należy uznać za uzasadnione.

Opracowała:

Janina Borkowska