

UCHWAŁA NR XII/120/08
RADY MIEJSKIEJ W CZERWIEŃSKU

z dnia 30 stycznia 2008 r.

**w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania
przestrzennego wsi Płoty.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 08 marca 1990r. *o samorządzie gminnym* (Dz. U. z 2001 r., Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.) i art. 14 ust. 1, 2, 5 i art. 15 ust. 2 pkt 1-12 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. *o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym* (Dz. U. z 2003 r., Nr 80, poz. 717 z późn. zm.) **uchwała się, co następuje:**

§ 1. 1 Uznaje się za zasadne przystąpienie do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Płoty.

2. Granice terenu objętego planem (działki nr ewid. 284/3, 284/5, 284/6, 284/7, 289/4) określa załącznik graficzny nr 1 do niniejszej uchwały w skali 1 : 5 000.

§ 2. 1. Teren, o którym mowa w § 1 przeznaczają się pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną, zielenią nieurządzoną, wody, lasy, infrastrukturę techniczną i komunikację.

2. Zakres ustaleń planu dotyczy:

- 1) przeznaczenia terenów oraz linii rozgraniczających tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania,
- 2) zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego,
- 3) zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego,
- 4) zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej,
- 5) wymagań wynikających z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych,
- 6) parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, w tym linii zabudowy, gabarytów obiektów , wskaźników intensywności zabudowy,
- 7) granic i sposobów zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych,
- 8) szczegółowych zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości objętych planem miejscowym,
- 9) szczególnych warunków zagospodarowania terenów oraz ograniczeń w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy,
- 10) zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej,
- 11) sposobów i terminów tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów,
- 12) stawek procentowych, na podstawie, których ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4 w/w ustawy.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Czerwieńska

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

B.R.

Przewodniczący
Rady Miejskiej w Czerwieńsku
Leszek Jędras