

Załącznik
do uchwały nr XX/183/09
Rady Miejskiej w Czerwieńsku
z dnia 25.02.2009 r.

PLAN

ODNOWY MIEJSCOWOŚCI

BRÓDKI

**Wizja miejscowości: „Bródki - wsią estetyczną, ekologiczną,
przyjazną turystom”**

opracowany przez
Lokalną Grupę Odnowy Mieszkańców Miejscowości Bródki

Czerwieńsk, grudzień 2008 r.

Spis treści

WSTĘP	4
ROZDZIAŁ I – Charakterystyka miejscowości, w której będzie realizowana operacja	6
1. Położenie	6
2. Historia miejscowości	6
3. Powierzchnia	6
4. Ludność	7
5. Ilość gospodarstw	7
6. Zakłady, zatrudnienie	7
7. Stowarzyszenia	7
ROZDZIAŁ II – Inwentaryzacja zasobów służących odnowie miejscowości ..	8
1. Środowisko przyrodnicze	8
1.1. Walory krajobrazu	8
1.2. Warunki klimatyczne	8
1.3. Walory szaty roślinnej	9
1.4. Cenne przyrodniczo obszary, obiekty	9
1.5. Świat zwierzęcy	10
1.6. Wody powierzchniowe	10
1.7. Wody podziemne	11
1.8. Podłoże, warunki hydrogeologiczne	11
1.9. Gleby	11
1.10. Kopaliny	12
1.11. Drogi, dostępność komunikacyjna	12
2. Środowisko kulturowe	12
2.1. Walory architektury wiejskiej	12
2.2. Walory ukształtowania przestrzeni publicznej	13
2.2.1. Budynki użyteczności publicznej	13
2.2.1.1. Obiekty wiejskie-publiczne	13
2.2.2. Place i boiska	14
2.2.3. Zbiorniki retencyjne	14
2.3. Osobliwości kulturowe	14
2.4. Miejsca i przedmioty kultu	14
2.5. Święta, odpusty i pielgrzymki	14
2.6. Tradycje, obrzędy i gwara	15
2.7. Legendy, postacie historyczne	15
2.8. Specyficzne nazwy, dawne zawody	15
3. Obiekty i tereny	15
3.1. Działki pod zabudowę	15
3.2. Działki pod zabudowę letniskową	15
3.3. Działki pod zakłady usługowe i przemysł	15
3.4. Pustostany mieszkaniowe i magazynowe itp.	15
3.5. Tradycyjne obiekty gospodarskie (spichlerze, kuźnie, młyny, itp.)	15
3.6. Place i miejsca publicznych spotkań	15
3.7. Miejsca sportu i rekreacji	15
3.8. Szlaki turystyczne, ścieżki dydaktyczne itp.	15
4. Gospodarka i rolnictwo	15
4.1. Miejsca pracy	15
4.2. Zakłady pracy i produkty	16

4.3. Gospodarstwa rolne	16
4.4. Uprawy i hodowle	16
4.5. Znane firmy produkcyjne i zakłady usługowe	16
4.6. Miejsca noclegowe, hotelowe	16
4.7. Restauracje, punkty gastronomiczne	17
4.8. Możliwe do wykorzystywania odpady poprodukcyjne	17
4.9. Zasoby odnawialnych energii	17
5. Mieszkańcy i kapitał	17
5.1. Autorytety i znane postacie we wsi	17
5.2. Krajanie znani w regionie, w kraju i za granicą	17
5.3. Osoby o specyficznej wiedzy i umiejętnościach	17
5.4. Przedsiębiorcy	17
5.5. Związki i stowarzyszenia	17
5.6. Kontakty i współpraca	17
6. Infrastruktura techniczna	18
ROZDZIAŁ III – Ocena mocnych i słabych stron miejscowości, w której będzie realizowana operacja	18
1. Elementy wyróżniające wieś	18
2. Analiza zasobów – zestawienie tabelaryczne	18
3. Analiza SWOT miejscowości	19
4. Analiza SWOT w tabeli	20
5. Wyniki analizy SWOT	21
ROZDZIAŁ IV - Opis planowanych zadań inwestycyjnych i przedsięwzięć ... aktywizujących społeczność lokalną w okresie co najmniej 7 lat od dnia przyjęcia planu odnowy miejscowości, w kolejności wynikającej z przyjętych priorytetów rozwoju miejscowości z podaniem szacunkowych kosztów ich realizacji	22
BIBLIOGRAFIA	25
SPIS MAP	25
SPIS RYCIN	25
SPIS TABEL	25
SPIS ZDJĘĆ	25
Załącznik do Planu Odnowy Miejscowości Bródki	26

WSTĘP

Lata 2007 - 2013 to okres nowej perspektywy finansowej w Unii Europejskiej. Od 2007 r. wsparcie rozwoju obszarów wiejskich jest finansowane w ramach nowego funduszu - Europejskiego Funduszu Rolnego na rzecz Rozwoju Obszarów Wiejskich, którego instrumentem realizacji jest Program Rozwoju Obszarów Wiejskich na lata 2007 - 2013.

Opracowany polski Program Rozwoju Obszarów Wiejskich określa zakres i formę wsparcia obszarów wiejskich w ciągu najbliższych 7 lat. Finansowany jest zarówno ze środków unijnych, jak i z krajowego budżetu. Łączna suma to ok. 17,2 mld euro. Alokacja środków z budżetu UE wynosi ponad 13,2 mld euro. Wkład polskich środków publicznych wynosi ok. 4 mld euro. PROW na lata 2007 - 2013 przynosi dla Lubuszan ok. 240 mln Euro. Za te pieniądze będzie można unowocześnić lubuską wieś i poprawić jakość życia jej mieszkańców.

Zgodnie z założeniami Rozporządzenia 1698/2005 działania zgrupowane są w ramach 4 osi - priorytetowych kierunków wsparcia obszarów wiejskich UE:

Oś 1: Poprawa konkurencyjności sektora rolnego i leśnego;

Oś 2: Poprawa środowiska naturalnego i terenów wiejskich;

Oś 3: Jakość życia na obszarach wiejskich i różnicowanie gospodarki wiejskiej;

Oś 4: Leader.

Realizacja priorytetowych kierunków wsparcia obszarów wiejskich przyczyni się do następujących celów:

- Poprawa konkurencyjności rolnictwa i leśnictwa przez wspieranie restrukturyzacji, rozwoju i innowacji,
- Poprawa środowiska naturalnego i terenów wiejskich przez wspieranie gospodarowania gruntami,
- Poprawa jakości życia na obszarach wiejskich oraz wspieranie różnicowania działalności gospodarczej.

Odnowa i rozwój wsi to jedno z działań osi trzeciej - społecznej, cieszące się dużym zainteresowaniem mieszkańców wsi. W wielu miejscowościach naszego województwa temat jest realizowany po raz pierwszy, a w wielu kontynuowany. Mieszkańcy opracowują ministategie rozwoju swoich miejscowości, do których następnie powstają nowe projekty. Realizowana jest tu idea oddolnej inicjatywy, związana z potrzebami mieszkańców, z chęcią zmiany swojego miejsca zamieszkania i jakości życia. Mieszkańcy są animatorami i jednocześnie podmiotem życia wiejskiego i wszelkich przedsięwzięć integrujących społeczność. Chodzi też o zachowanie i kształtowanie najistotniejszych elementów dziedzictwa kulturowego, tak by zachować wartości życia wiejskiego i tożsamości wsi. Program wychodzi naprzeciw zmianom strukturalnym obszarów wiejskich, które wiążą się m.in. z rozwijaniem pozarolniczym form aktywności mieszkańców wsi i bardzo mocno promuje postulat wielofunkcyjnego rozwoju obszarów wiejskich, tj. poszukiwania nowych funkcji (np. turystycznych, biznesowych), uniezależniając je od tradycyjnie pojmowanego rolnictwa.

Działanie Odnowa i rozwój wsi, będzie wpływać na poprawę jakości życia na obszarach wiejskich przez zaspokojenie potrzeb społecznych i kulturalnych mieszkańców wsi oraz promowanie obszarów wiejskich. Umożliwi rozwój tożsamości społeczności wiejskiej, zachowanie dziedzictwa kulturowego i specyfiki obszarów wiejskich oraz wpłynie na wzrost atrakcyjności turystycznej i inwestycyjnej obszarów wiejskich. Jest to również szansa rozwoju obszarów wiejskich w kierunku pożądanym przez jej mieszkańców, szansa zatrzymania na wsi przyszłych pokoleń oraz przyciągnięcie do niej nowych mieszkańców.

Odnowa i rozwój wsi jest działaniem wspierającym demokratyzację życia na wsi, obejmującym kompleksowo aspekty społeczne, gospodarcze i kulturowe, wskazującym możliwość dofinansowania działań w sołectwach z udziałem funduszy unijnych.

Plan Odnowy Miejscowości jest jednym z najważniejszych elementów odnowy wsi, jej rozwoju oraz poprawy warunków pracy i życia mieszkańców. Sporządzenie i uchwalenie takiego dokumentu stanowi niezbędny warunek przy aplikowaniu o środki finansowe w ramach „Programu Rozwoju Obszarów Wiejskich 2007 - 2013” działanie „Odnowa i rozwój wsi”, jak również stanowić będzie wytyczne dla władz Gminy Czerwieńsk przy opracowaniu kierunków rozwoju miejscowości Bródki.

Dokument „Plan Odnowy Miejscowości Bródki” ma służyć pełnemu wykorzystaniu istniejącego potencjału i szans rozwojowych, w tym dostępu do środków unijnych i funduszy rządowych.

Plan ten będzie podlegał ciągłej ewaluacji, stwarzając tym samym możliwość aktualizacji w zależności od potrzeb społecznych i uwarunkowań finansowych. Oznacza to, że mogą być dopisywane nowe zadania, a także to, że może zmienić się kolejność ich realizacji w zależności od uruchomienia i dostępu do funduszy UE.

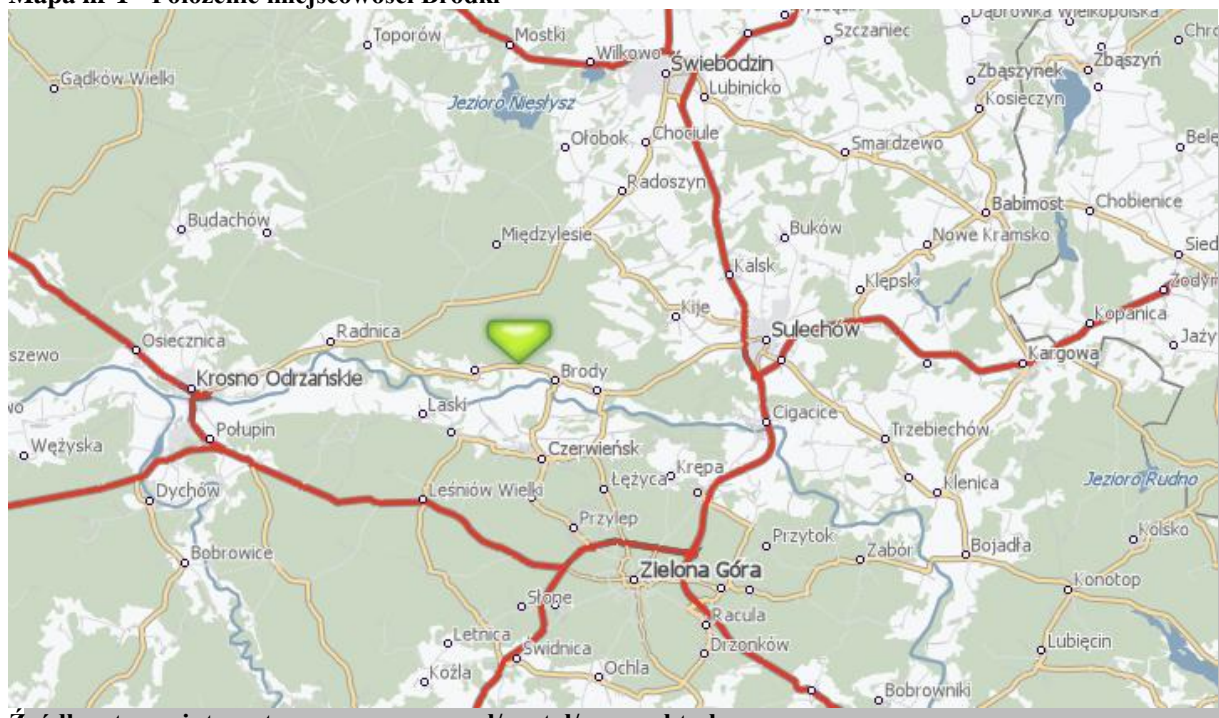
ROZDZIAŁ I

Charakterystyka miejscowości, w której będzie realizowana operacja

1. Położenie

Bródki - wieś otoczona lasami szczególnie bogatymi w grzyby i zwierzynę płąwą, położona jest w województwie lubuskim na trasie Krosno Odrzańskie - Sulechów w powiecie zielonogórskim, w gminie Czerwieńsk.

Mapa nr 1 - Położenie miejscowości Bródki



Źródło: strona internetowa www.mapgo.pl/portal/mapgo.html

2. Historia miejscowości

Bródki, nazwa niemiecka Klein Blumberg, w przeszłości występowały jako jeden z czterech folwarków wchodzących w skład dóbr rycerskich Brody. W XVI w. majątek należał do rodziny Kalckreutter. W pierwszej połowie XVII w. przeszedł on w ręce rodziny von Borgstorff, u której przetrwał do 1724 roku. W tym roku właścicielem zostaje Gottfried Wilhelm von Schmettau, dziedzic majoratu Pomorsko, do którego majątek Brody został włączony. W 1762 roku spadkobiercy Reichsgrafa von Schmettau zmuszeni zostali sprzedać majątek. Na początku XIX w. ziemie otrzymał za zasługi w walce z Napoleonem generał Fryderyk Bogusław Graf von Tauentzien. Jego spadkobiercy sprzedali część majątku gminom z wsi Bródki i Brody. Od 1840 roku ziemie wokół tych wsi należały do gmin.

3. Powierzchnia

Sołectwo Bródki leży w północno-wschodniej części gminy Czerwieńsk i obejmuje powierzchnię 7,32 km² (732,73 ha), zaś sama miejscowość Bródki, czyli grunty zurbanizowane mają powierzchnię 0,0792 km² (7,92 ha).

Tabela 1. Użytkowanie powierzchni miejscowości Bródki

Rodzaj użytku	Powierzchnia [ha]	Udział w %
tereny zurbanizowane	7,92	1,1
użytki rolne	211,67	28,9
lasy	391,3	53,4
wody	62,50	8,5
tereny komunikacyjne	26,27	3,6
pozostałe (rowy, nieużytki itp.)	33,07	4,5
Razem 732,73 ha		

Źródło: opracowanie własne na podstawie Rejestru Gruntów w gminie.

3. Ludność

Ludność Bródek kształtuje się na poziomie ok. 117 mieszkańców. Sytuacja demograficzna tej miejscowości jest korzystna, gdyż występuje wysoki udział ludności w wieku przedprodukcyjnym i niski w wieku poprodukcyjnym. Udział w wieku przedprodukcyjnym 0-18 lat wynosi 15%, w wieku produkcyjnym 18-65 lat – 69%, natomiast w wieku poprodukcyjnym powyżej 65 lat wynosi 16%.

Tabela 2. Liczba ludności w przedziałach wiekowych – stan na 31. 12. 2007 r.

Przedział wiekowy	0-18 lat	18-65 lat	65 lat i więcej	Ogółem
Liczba ludności	18	80	19	117

Źródło: opracowanie własne na podstawie Ewidencji Ludności w gminie

Tabela 3. Ruch naturalny ludności – stan na 31. 12. 2007 r.

Ruch naturalny	Urodzenia żywe	Zgony	Przyrost naturalny
Liczba	3	6	-3

Źródło: opracowanie własne na podstawie Ewidencji Ludności w gminie

4. Ilość gospodarstw

Na terenie miejscowości Bródki znajduje się 31 gospodarstw, w tym 19 gospodarstw rolnych (osoby posiadające powyżej 1 ha gruntu).

5. Zakłady, zatrudnienie

W sołectwie jak i w samych Bródkach nie występują większe zakłady produkcyjne czy wytwórcze. Mieszkańcy znajdują zatrudnienie w większości poza miejscowością Bródki, głównie w Sulechowie i Zielonej Górze oraz w strefie bezpośredniego oddziaływania tego miasta.

6. Stowarzyszenia

Na terenie Bródek, zarówno w sołectwie jak i samej miejscowości, nie działają żadne stowarzyszenia oraz inne organizacje.

ROZDZIAŁ II

Inwentaryzacja zasobów służących odnowie miejscowości

1. Środowisko przyrodnicze

1.1. Walory krajobrazu

Ukształtowanie powierzchni gminy jest bardzo zróżnicowane. Położona jest ona na obu brzegach Odry, której lodowiec wytyczył w tym miejscu kierunek wzdłuż równoleżnika, urozmaicając jej południowy bieg ku morzu. Gmina leżąc w malowniczej pradolinie Odry, krańcem południowym dotyka Wysoczyzny Zielonogórskiej, a północnym opiera się o Wysoczyznę Lubuską. Północna część gminy to rozległa równina sandrowa wyniesiona około 20 m nad dolinę rzeki Odry. Południowa natomiast posiada zróżnicowaną rzeźbę terenu. Jest to teren pagórkowaty o rozległych stokach i wierzchołkach, łagodnie pofałdowany. Środkową część gminy stanowi rozległa równina rzeki ograniczona od północy i południa wyraźnymi krawędziami i skłonami wysoczyzn. Na tym fragmencie w rzeźbie terenu wyraźnie zaznaczają swój udział wały przeciwpowodziowe, stwarzając w tym miejscu bardzo urozmaicony krajobraz.

Bródki są ciekawym miejscem pod względem walorów krajobrazowych, położonym na pograniczu Pradoliny Warszawsko-Berlińskiej. Terasy wyższe pradoliny zbudowane są z piasków i żwirów rzecznych oraz piasków eolicznych – wydmy. W dolinach rzecznych i zagłębieniach powstały torfy. Terasa dolna pradoliny zbudowana jest z ilastych mad i namulów rzecznych. Uroku temu krajobrazowi dodają zasobne w grzyby lasy oraz coraz czystsze, zachęcające do wędkowania wody. Jest to wymarzone miejsce na wypoczynek weekendowy.

1.2. Warunki klimatyczne

Bródki jak i cała zachodnia Polska leżą w przejściowej strefie klimatu umiarkowanego. Na klimat obszaru tego regionu decydujący wpływ mają masy powietrza napływające z Oceanu Atlantyckiego.

Gmina położona jest w trzech krainach klimatycznych:

- na północy Pojezierze Lubuskie,
- w środkowej Pas Pradoliny Południowych,
- na południu Wał Zielonogórski.

Średnie elementy klimatyczne tych krain są zbliżone i kształtują się następująco:

- średnia temperatura roczna około 10,1 °C,
- roczna suma opadów około 785,7 mm/m².

Tabela 4. Temperatura powietrza i opady w dwóch pierwszych dekadach stycznia 2008 r.

Miesiąc	Temperatura powietrza w °C			Opady atmosferyczne w mm/m ²		
	Średnia 1977-2007	Średnia 2007	Średnia 2008	Średnia suma 1977-2007	Suma 2007	Suma 2008
Styczeń	- 1,04	4,2	1,3 średnia z 2 dekad	39,1	106,6	42,2 suma z 2 dekad

Źródło: E. Bartkiewicz, *Dane meteorologiczne według pomiarów przeprowadzonych w Stacji Meteo – LODR w Kalsku za 2007 rok*, „Lubuskie Aktualności Rolnicze” nr 2, Kalsk 2008 r., Lubuski Ośrodek Doradztwa Rolniczego w Kalsku, s. 34-35.

Klimat charakteryzuje się małymi rocznymi amplitudami temperatury powietrza, wiosna jest wczesna, lato długie, zima łagodna i krótka z mało trwałą pokrywą śnieżną.

W klimacie lokalnym widoczne jest zróżnicowanie w stosunkach termiczno - wilgotnościowych pomiędzy doliną Odry, a terenami wysoczyznowymi. W dolinie rzeki Odry często tworzą się mgły, zastoiny wychłodzonego powietrza, występują mrozowiska. Tereny pozadolinne mają znacznie lepszy klimat lokalny. Strefa klimatyczna, w której znajduje się miejscowość Bródki, z wpływami klimatu morskiego posiada warunki najbardziej sprzyjające uprawie roślin zimozielonych i wrażliwych roślin iglastych i liściastych.

1.3. Walory szaty roślinnej

Lasy okalające Bródki położone są w Krainie Wielkopolsko - Pomorskiej mezoregionu Ziemi Lubuskiej. Stanowią one dwa kompleksy leśne przecięte w połowie doliną rzeki Odry. Północny stanowi fragment Puszczy Rzepińskiej, południowy stanowi fragment Puszczy Gubińskiej. W obniżeniu rzeki Odry, lasów jest niewiele i są to niewielkie zespoły. Stanowią one najciekawsze pod względem przyrodniczym enklawy z zachowaniem roślinności w stanie zbliżonym do naturalnego. Siedliska lasów ukształtowały się pod wpływem ostatniego zlodowacenia. Lasy, w obrębie geodezyjnym Bródek, zajmują 391,3 ha. Dominują siedliska borowe zajmujące aż 89% terenów leśnych. W ramach tego typu lasów dominuje siedlisko boru świeżego 69%. Pozostałe to bór suchy 7 % oraz bór mieszany świeży 12 %. Siedliska bogatsze zajmują łącznie 11 % powierzchni lasów z czego najwięcej znajduje się w typie lasu wilgotnego oraz w typie olsu. W składzie gatunkowym lasów dominuje sosna pospolita zajmująca 90 % powierzchni. Ponadto występują dąb i brzoza. Znikomy jest udział buka.

Przeciętny wiek drzewostanu w gminie określa się na około 40 lat, a więc są to lasy młode, czasowo chronione. Największą powierzchnię zajmują lasy najmłodsze. Najstarsze drzewostany zachowały się na trudno dostępnych skarpach Odry oraz na terenach zalewowych.

Na terenie gminy występuje szereg gatunków chronionych szaty roślinnej typowych dla borów i lasów. Dominuje drzewostan w przedziale wieku pomiędzy 40, a 100 lat. Zajmuje on około 65 % powierzchni gminy. Drzewostan w wieku powyżej 100 lat tj. w wieku rębności stanowi około 15 % powierzchni gminy. Występuje w postaci niewielkich obszarów rozmieszczonych swobodnie po terenie gminy. Podobnie sytuacja kształtuje się w przypadku drzewostanu czasowo chronionego w wieku do 40 lat. Duże połacie terenów leśnych objęte są ochroną (lasy wodochronne, lasy glebochronne, lasy na stałych powierzchniach badawczych i doświadczalnych, lasy stanowiące ostoję zwierząt podlegających ochronie gatunkowej, lasy położone w odległości 10 km od granic administracyjnych miasta Zielona Góra).

1.4. Cenne przyrodniczo obszary, obiekty

Oprócz lasów gospodarczych na terenie obrębu geodezyjnego Bródki występuje obszar chronionego krajobrazu oraz dwa użytki ekologiczne. Pierwszy, zapisany w rejestrze użytków ekologicznych pod nr 47/2 pod nazwą „Międzywale” ma powierzchnię 7,12 ha. Drugi natomiast o numerze 48/3 nosi nazwę „Leśny wodopój” i ma powierzchnię 1,91 ha. Istotnym powodem utworzenia wyżej wymienionych użytków ekologicznych była potrzeba objęcia ochroną niewielkich powierzchniowo obiektów, ale cennych pod względem przyrodniczym.

W obrębie miejscowości Bródki występuje również pomnik przyrody – jest to dąb szypułkowy o obwodzie 425 cm i wysokości 20 m.

Kolejnym cennym przyrodniczo obszarem na skalę europejską niedaleko sołectwa Bródki jest fragment sieci Natura 2000 – Dolina Środkowej Odry PLB080004. Europejska Sieć Ekologiczna Natura 2000 jest systemem ochrony zagrożonych składników różnorodności biologicznej kontynentu europejskiego, wdrażanym od 1992 r. w sposób spójny pod względem metodycznym i organizacyjnym na terytorium wszystkich państw członkowskich

Unii Europejskiej. Celem utworzenia sieci Natura 2000 jest zachowanie zarówno zagrożonych wyginięciem siedlisk przyrodniczych oraz gatunków roślin i zwierząt w skali Europy, ale też typowych, wciąż jeszcze powszechnie występujących siedlisk przyrodniczych, charakterystycznych dla 9 regionów biogeograficznych (tj. alpejskiego, atlantyckiego, borealnego, kontynentalnego, panońskiego, makaronezyjskiego, śródziemnomorskiego, stepowego i czarnomorskiego). W Polsce występują 2 regiony: kontynentalny (96 % powierzchni kraju) i alpejski (4 % powierzchni kraju). Dla każdego kraju określa się listę referencyjną siedlisk przyrodniczych i gatunków, dla których należy utworzyć obszary Natura 2000 w podziale na regiony biogeograficzne.

Dolina Środkowej Odry PLB080004 jest to Fragment doliny Odry od Nowej Soli do ujścia Nisy Łużyckiej wraz z rejonem ujścia Obrzycy do Odry. Znaczna część obszaru jest zalewana podczas wysokich stanów wody w Odrze. Zachowane są tutaj liczne starorzecza, występują duże kompleksy wilgotnych łąk, a także zarośla i lasy łęgowe. Wśród tych ostatnich najcenniejsze są fragmenty łęgów jesionowo-wiązowych i łęgów wierzbowych. Występuje tu co najmniej 18 gatunków ptaków z Załącznika I Dyrektywy Ptasiej oraz 2 gatunki z Polskiej Czerwonej Księgi (PCK). W okresie łęgowym obszar zasiedla co najmniej 1% populacji krajowej następujących gatunków ptaków: kania czarna (PCK), kania ruda (PCK), trzmieljad, świerszczak i remiz; a w stosunkowo wysokim zagęszczeniu występuje derkacz i cyranka.

1.5. Świat zwierzęcy

Świat zwierzęcy na terenie gminy jest bogaty w gatunki faunistyczne, szczególnie w grupie bezkręgowców i ptaków, ze względu na dolinę Odry, która stanowi obszar użytków z bardzo indywidualną fauną.

Ssaki reprezentowane są między innymi przez gatunki chronione, takie jak jeże, krety, ryjówki, gacki czy łasice.

Ptaki reprezentowane są przez 124 gatunki, spośród których wyróżniają się: bociany białe, gęsi, perkozy, cyraneczki, gęgoły, bieliki, kruki, wilgi, słowiki.



Zdjęcie nr 1: Ryjówka aksamitna

Płazy i gady są gatunkami często występującymi we wszystkich wodach gminy i są to: ropuchy, grzebiuszki, żaby zielone zaskrońce, jaszczurki i żmije. Owady występują głównie w rejonie wód powierzchniowych.

1.6. Wody powierzchniowe

Cały obszar gminy położony jest w dorzeczu rzeki Odry, która przepływa równoleżnikowo przez środek gminy. Lewostronną dolinę Odry odwadnia kanał Zimny Potok do którego dopływa z wysoczyzny potok Łacza (Złoty Potok) oraz liczne ciekły w postaci rowów przecinających dolinę. Z prawej strony Odry dominują rzeki Gryżyński Potok i Ołobok. Rzeka Odra posiada uregulowane koryto i jest ono dobrze utrzymane. Na rzece Odrze występują dwa okresy stanów wysokich (letni, związany z długotrwałymi opadami deszczu i wiosenny, związany z roztopami śniegów w zalewach górskich). Wody stanów wysokich mieszczą się na ogół w obrębie wałów przeciwpowodziowych. Zdarzało się jednak,

że Odra rozlewała się na obszary poza wałami, zalewając znaczne obszary doliny. Przy rzędnej absolutnej 49,34 m n.p.m., gdyby nie obwałowania przeciwpowodziowe, została by zalana cała dolina Odry.

Sama miejscowość Bródki odwadniana jest głównie rowami melioracji szczegółowej.

1.7. Wody podziemne

Na obszarze gminy Czerwieńsk można wyróżnić dwa regiony hydrogeologiczne tj. Pradolina Warszawsko - Berlińska i Pagórki Zielonogórskie. W pradolinie występuje tylko jedna warstwa wodonośna o miąższości 10÷15 m. Chemizm wód tej warstwy poprawia się w miarę zbliżania się do wysoczyzny. Na dużym obszarze gminy w jej południowo - wschodniej części obejmującej tereny miejscowości Bródki znajduje się zbiornik wód podziemnych o zasobach ocenianych na 30 tys. m³. Zbiornik ten został zaliczony do obszarów o Najwyższej Ochronie Wód (ONO). Na terenie gminnym można wydzielić tereny z wodą na głębokości:

- do 1,0 m na obszarze międzywała Odry, dna dolin cieków,
- 1,0 ÷ 3,0 m na obszarze pozadolinnym.

Wielkość wahań tych wód podpowierzchniowych wynosi od 0,5 m do 1,5 m.

1.8. Podłoże, warunki hydrogeologiczne

Obszar gminy charakteryzuje się złożonymi warunkami morfogenetycznymi i zróżnicowanymi formami geomorfologicznymi. W dolinie rzeki Odry oraz w rejonie miejscowości Bródek występują warunki, korzystne do zabudowy z niewielkimi ograniczeniami, zbudowane głównie z piasków i żwirów z przewarstwieniami glin piaszczystych i wodą gruntową na głębokości 2,0 ÷ 3,0 mppt.

Wzdłuż rzeki Odry, cieków i strumieni znajdują się również niekorzystne warunki budowlane. Są one wynikiem występowania wody do 1,0 m mppt. podłoża piaskowego żwirowego oraz gliniastego i pyłowego, a także namułowego o miąższości 1,0 ÷ 3,0 m z możliwością uplastycznienia się i zmiany ściśliwości, podścielone piaskami rzecznyymi.

1.9. Gleby

Na terenie gminy występują gleby zróżnicowane gatunkowo i typologicznie w zależności od składu mechanicznego, położenia i warunków gruntowo-wodnych. Głównymi typami gleb, które występują na terenach gminy i w okolicach miejscowości Bródki są:

- muły torfowe wytworzone z torfu niskiego występujące w rejonie cieków wodnych i rzeki Odry,
- mady na obszarze doliny rzeki Odry, które zajmują około 60% terenów rolnych i użytków zielonych, stanowiące kompleksy pszenne dobre i bardzo dobre oraz żytnie dobre,
- murszowe mineralne występujące na niewielkich obszarach w rejonie wsi Bródki,
- bielice wytworzone z piasków luźnych słabo gliniastych i gliniastych (piaski i gliny).

Obserwuje się stopniową degradację gleb. Część pól uprawnych leży od kilku lat odłogiem, porastają chwastami, spada ich urodzajność. Wiele łąk nie jest koszonych, stosunki wodne ulegają pogorszeniu, zanika retencja wody. Sady są opuszczone, zaniedbane i nie mają żadnego znaczenia produkcyjnego. Erozja gleb występuje na skarpach po wyrobiskowych piaskach i żwirach oraz na zboczach stoków o spadkach powyżej 10% (krawędzie wysoczyzn). Nie obserwuje się zjawiska zmniejszania areałów użytków rolnych z tytułu ich zajęcia pod nowe inwestycje.

Użytkowanie gruntów przedstawia się następująco:

- użytki rolne 211,67 ha,
- grunty pod lasami 391,3 ha,

- grunty pod wodami 62,50 ha,
- grunty zainwestowane 34,19 ha,
- grunty inne 33,07 ha.

Charakterystyczny jest duży udział gruntów pod lasami – 53,4%, a użytki rolne zajmują 28,9%.

1.10. Kopaliny

Gmina jest uboga w surowce o znaczeniu gospodarczym, dlatego na terenie miejscowości Bródki i w okolicach nie występują udokumentowane złoża kopalin.

1.11. Drogi, dostępność komunikacyjna

System komunikacyjny gminy Czerwieńsk oraz miejscowości Bródki tworzy sieć kołowa oraz wodna.

W sieci komunikacji kołowej wyróżnia się droga nr 275 zaliczona do kategorii dróg krajowych w ciągu miejscowości Gubinek - Zielona Góra na odcinku Łągów - Leśniów Wielki. Przebiega ona przez południowo-zachodnią część gminy. Droga ta jednak na terenie gminy, w pewnym odcinku nie spełnia wymogów technicznych ze względu na zbyt małą szerokość linii rozgraniczających, zwężenie jezdni, ograniczoną widoczność, kolizje funkcjonalne. Obserwuje się zwiększone natężenie ruchu na tej drodze.

Przez gminę przebiega pięć dróg zaliczonych do kategorii wojewódzkich:

- nr 276 – Krosno Odrzańskie – Sulechów, na odcinku Szklarka Radnicka – Sycowice,
- nr 279 – Wysokie – Czerwieńsk – Nietków – Leśniów Wielki,
- nr 280 – Zielona Góra – Czerwieńsk – Brody,
- nr 281 – Zielona Góra – Wysokie – Pomorsko.

Dodatkowo przez samą miejscowość Bródki przebiega jeszcze jedna droga wojewódzka o nr 278 – Radnica – Sulechów na odcinku Szklarka Rudnicka, Bródki, Nietkowice i Brody. Posiada ona jezdnię o nawierzchni utwardzonej, jednak przejazd tą drogą jest kłopotliwy z uwagi na ostre zakręty.

Drogi zaliczone do kategorii dróg powiatowych to:

- nr 1144 F - Trzebule - Drzonów - Radomia - Zagórze – Płoty,
- nr 1147 F - Bronków - Dychów - Brzeźnica - Dąbie - Szczawno - Laski – Nietków,
- nr 1176 F - Zawada - Krępa - Łężyca - Płoty - Leśniów Mały.

Dodatkowo przez miejscowość Bródki przebiega droga powiatowa nr 1174 F na odcinku Mozów - Szabliska - Brzezcie – Bródki. Jest to droga o jezdni nieutwardzonej, która spełnia rolę uzupełniającą, gospodarczą.

Poza drogami wojewódzkimi i powiatowymi w Bródkach występuje także droga gminna o statusie drogi publicznej. Jest to droga nr 001102 F relacji Bródki – Przetoczna. Obsługę komunikacji pasażerskiej zapewnia Przedsiębiorstwo Komunikacji Samochodowej (PKS) w Zielonej Górze.

Przepływająca przez gminę rzeka Odra jest żeglowna. Jednak brak jest urządzeń technicznych takich jak port czy przystań. W związku z tym nie występuje współpraca pomiędzy żeglugą, a innymi systemami komunikacyjnymi. Powiązanie obszarów gminy po jej obu brzegach (np. Bródek) zapewniają dwa mosty kolejowe w Pomorsku i Nietkowicach oraz przeprawy promowe w Brodach i Pomorsku.

2. Środowisko kulturowe

2.1. Walory architektury wiejskiej

Przez lata miejscowość Bródki nie straciła swojego pierwotnego charakteru. Zabudowa mieszkaniowa i mieszkaniowo-usługowa wsi stanowi cenną historycznie

przestrzeń. Świadczą o tym charakterystyczne obiekty objęte ewidencją. Należą do nich następujące założenia:

- zabudowa zwarta kalenicowo-szczytowa z pierwszej połowy XX w.,
- dom nr 1 oraz mur z XIX/XX w.,
- dom nr 3 oraz mur z 1913 r.,
- dom nr 4 oraz mur z XIX/XX w.,
- dom nr 21 oraz mur z XIX/XX w.,
- dom nr 30 oraz mur z ok. 1910-1920 r.,
- dom nr 31 oraz mur z drugiej połowy XIX w.,
- dwa stanowiska wczesnodziejowe średniowieczne i nowożytne,
- rozplanowanie przestrzenne miejscowości Bródki.

Przeważająca ilość domów została pobudowana w drugiej połowie XIX w i na początku XX wieku. Stany techniczne obiektów w większości są średnie i dobre. Znaczna część domów jest z cegły, pokryta dachówką, posiadająca dachy dwuspadowe, niekiedy są otynkowane, częściowo z obramieniami okien i drzwi w postaci opasek. Stodoły i obiekty gospodarcze są głównie o murowanej i drewnianej konstrukcji.

2.2. Walory ukształtowania przestrzeni publicznej

Zgodnie z definicją przestrzeni publicznej są to wszelkie miejsca dostępne powszechnie i nieodpłatnie, fizyczna przestrzeń w której może znaleźć się każda jednostka społeczna. Przykładami przestrzeni publicznych są drogi i ulice, place miejskie czy różne stale dostępne budowle i budynki stanowiące własność publiczną. Przestrzeniami publicznymi są też zwykle różne formy krajobrazu przyrodniczego stanowiące własność państwową lub gminną.

2.2.1 Budynki użyteczności publicznej

2.2.1.1. Obiekty wiejskie-publiczne

- świetlica



Zdjęcie nr 2: Świetlica Wiejska

2.2.2. *Place i boiska*

- Plac niedawno wyremontowany z przeznaczeniem na plac zabaw dla dzieci i młodzieży. Plac nieco oddalony od ulicy, ogrodzony, zapewniający bezpieczeństwo użytkownikom.



Zdjęcie nr 3: Plac zabaw

- Boisko wiejskie

2.2.3. *Zbiorniki retencyjne*

Na terenie miejscowości Bródki nie występują zbiorniki retencyjne.

2.3. *Osobliwości kulturowe*

W pobliżu miejscowości Bródki odnaleźć można dość liczne pozostałości systemu poniemieckich, dobrze zachowanych schronów bojowych leżących wzdłuż kanału Ołobok, będących częścią południowego fragmentu Międzyrzeckiego Rejonu Umocnionego.



Zdjęcie nr 4: Poniemieckie bunkry

2.4. *Miejsca i przedmioty kultu*

Na terenie Bródek występuje krzyż, który jest przedmiotem kultu.

2.5. *Święta, odpusty i pielgrzymki*

„Sobótka” - święto organizowane w strefie gmin nadodrzańskich, cyklicznie co 4 lata, dokładnie 14 lipca. Sobótka ma za zadanie utrzymanie dawnych tradycji historycznych. Między zabawą znajduje się czas na historię. Impreza przyjmuje gości z nadodrzańskich miejscowości, scala i powiela tradycje tak starego i nie wszystkim znanego w dzisiejszych czasach nam święta.

2.6. Tradycje, obrzędy i gwara

Mieszkańcy Bródek są mieszaniną różnych społeczności o odmiennych korzeniach dlatego nie wykształcili jednolitych świeckich obrzędów czy gwary. Młode osoby posługują się czystą polszczyzną.

2.7. Legendy, postacie historyczne

Nie zanotowano.

2.8. Specyficzne nazwy, dawne zawody

Ze względu na różnorodność miejscową społeczności, nie funkcjonują specyficzne nazwy, nie są kultywowane dawne zawody.

3. Obiekty i tereny

3.1. Działki pod zabudowę

W Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy nie wyznaczono terenów pod zabudowę.

3.2. Działki pod zabudowę lotniskową

W Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy nie wyznaczono terenów pod zabudowę lotniskową.

3.3. Działki pod zakłady usługowe i przemysł

W Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy nie wyznaczono terenów pod zakłady usługowe i przemysł. W opracowanych dokumentach planistycznych nie przewiduje się lokalizacji większych zakładów przemysłowych.

3.4. Pustostany mieszkaniowe i magazynowe itp.

Gmina jak i sołectwo Bródki nie dysponują takimi obiektami.

3.5. Tradycyjne obiekty gospodarskie (spichlerze, kuźnie, młyny, itp.)

Na terenie Bródek nie występują takie obiekty, które mogą stanowić wartość kulturową.

3.6. Place i miejsca publicznych spotkań

Istniejące zostały opisane w pkt 2.2.2.

3.7. Miejsca sportu i rekreacji

Istniejące zostały opisane w pkt 2.2.2.

3.8. Szlaki turystyczne, ścieżki dydaktyczne itp.

Przez miejscowość Bródki nie przebiega żadna ścieżka dydaktyczna. Przez obręb miejscowości Bródki przebiega „Rowerowy Szlak Odry”.

4. Gospodarka i rolnictwo

4.1. Miejsca pracy

W sołectwie jak i w samych Bródkach nie występują większe zakłady produkcyjne czy wytwórcze. Mieszkańcy znajdują zatrudnienie w większości poza miejscowością Bródki, głównie w Sulechowie i Zielonej Górze oraz w strefie bezpośredniego oddziaływania tego

miasta. W Bródkach widoczny jest również większy ruch w rejestrowaniu małych mikroprzedsiębiorstw opierających się głównie o zasadę samozatrudnienia. Zarejestrowane są trzy działalności gospodarcze.

Tabela 5. Zakłady pracy i instytucje w gminie Sulechów

L.p.	Nazwa zakładu pracy, instytucji	Liczba pracowników (około)
1	P.H.U. ELEKTROMEGA	100
2	Przedsiębiorstwo Obrotu Hurtowego Wod Bud Anatol Lachowicz Spółka Komandytowo Akcyjna	100
3	TEW - Gospodarowanie Odpadami Sp. z o.o. - oddział Sulechów	8
4	Zakład Inżynierii Sanitarnej i Elektrycznej HOSSA	20
5	Urząd Miasta w Sulechowie wraz z jednostkami podległymi	20

4.2. Zakłady pracy i produkty

W Bródkach takie nie występują, w rozumieniu dużych przedsiębiorstw.

4.3. Gospodarstwa rolne

Na terenie miejscowości Bródki znajduje się 19 gospodarstw rolnych (osoby posiadające powyżej 1 ha gruntu).

4.4. Uprawy i hodowle

W Bródkach królują na polach rośliny zbożowe wymagające niewielkiego nakładu pracy, tj. pszenica, żyto, jęczmień, owies, pszenżyto. W niewielkim areale występują warzywa – głównie ziemniaki.

W dziedzinie hodowli zwierząt gospodarskich poza drobiem, bydłem i trzodą, takowa nie występuje.

4.5. Znane firmy produkcyjne i zakłady usługowe

Na terenie miejscowości Bródek nie występują znane firmy produkcyjne i zakłady usługowe. Mieszkańcy Bródek pracują głównie w obrębie Zielonej Góry i Sulechowa. Ze znanych firm produkcyjnych działających na terenie gminy Sulechów wyróżnić można cztery przedsiębiorstwa. Firma P.H.U. ELEKTROMEGA zajmuje się wykonywaniem instalacji elektrycznych budynków mieszkalnych i przemysłowych, szkół i hali produkcyjnych. Przedsiębiorstwo Obrotu Hurtowego WOD BUD Anatol Lachowicz Spółka Komandytowo-Akcyjna oferuje klientom szeroki wybór materiałów do budowy sieci wodociągowych, kanalizacyjnych i gazowych, a także wewnętrzne systemy instalacyjne oraz technikę sanitarną. Trzecia firma - TEW - Sp. z o.o. - oddział Sulechów - świadczy kompleksowe usługi w branży gospodarowania odpadami, począwszy od klientów indywidualnych, a skończywszy na samorządach oraz klientach przemysłowych. Ostatnie przedsiębiorstwo - Zakład Inżynierii Sanitarnej i Elektrycznej HOSSA – oferuje prace montażowe w zakresie instalacji: sanitarnych, wodno-kanalizacyjnych, C.O., kotłów wodnych i parowych, klimatyzacji, wentylacji, gazu, budowlano - montażowych, ziemnych oraz montaż urządzeń i instalacji technologicznych i przemysłowych.

4.6. Miejsca noclegowe, hotelowe

Na terenie sołectwa Bródki nie występują miejsca hotelowe.

4.7. Restauracje, punkty gastronomiczne

Na terenie sołectwa Bródki nie występują restauracje i punkty gastronomiczne.

4.8. Możliwe do wykorzystywania odpady poprodukcyjne

Na terenie sołectwa Bródki nie występują możliwe do wykorzystywania odpady poprodukcyjne.

4.9. Zasoby odnawialnych energii

Na terenie sołectwa Bródki nie występują zasoby odnawialnych energii.

5. Mieszkańcy i kapitał

5.1. Autorytety i znane postacie we wsi

W sołectwie, jak i w samej miejscowości Bródki nie ma takich osób.

5.2. Krajanie znani w regionie, w kraju i za granicą

W sołectwie, jak i w samej miejscowości Bródki nie ma takich osób.

5.3. Osoby o specyficznej wiedzy i umiejętnościach

W sołectwie, jak i w samej miejscowości Bródki nie ma takich osób.

5.4. Przedsiębiorcy

W Bródkach nie ma takiego przedsiębiorcy, który wywierałby znaczący wpływ na rozwój miejscowości.

5.5. Związki i stowarzyszenia

W sołectwie, jak i w samej miejscowości Bródki, nie działają żadne stowarzyszenia oraz inne organizacje.

5.6. Kontakty i współpraca

W sołectwie, jak i w samej miejscowości Bródki do tej pory nie nawiązano zagranicznej współpracy. Lokalna kooperacja ogranicza się jedynie do kontaktów w grupach zainteresowania.

Natomiast sama gmina Czerwieńsk od 1991 roku współpracuje ze Związkami Miast Partnerskich - Rot(h)enburgów, które tworzą: Rothenburg an der Fulda, Rothenburg ob der Tauber, Rothenburg Saale, Rothenburg Wumme, Rothenburg (O.L) i Rothenburg Luzern. Współpraca ta polega na uczestnictwie w obchodach świąt danego miasta. Cyklicznie co dwa lata odbywa się spartakiada pn. "Spartakiada Miast Partnerskich Rothenburgów". Współpraca ta ma swoje konkretne efekty m.in. współfinansowanie zakupu autokaru AUTOSAN,

używanego do przewozu dzieci czy pomoc udzielona ludności i gminie w okresie powodzi.

Najbardziej wszechstronną współpracę Gmina Czerwieńsk prowadzi z Gminą Drebkau (Niemcy) popartą aktem umowy partnerskiej podpisanej 23.09.2000 r., która dotyczy dziedzin: kultury, sportu, oświaty i gospodarki.



Zdjęcie nr 5: Festyn w Bródkach

6. Infrastruktura techniczna

Miejscowość jest zwodociągowana, a obecny stan zaopatrzenia w wodę zaspokaja potrzeby gospodarczo-bytowe i przeciwpożarowe. Wieś nie jest skanalizowana, a domostwa posiadają własne zbiorniki na nieczystości płynne. Odpady komunalne wywożone są przez Przedsiębiorstwo Usług Mechanicznych „ZOJA” z Zaboru.

Na terenie wsi nie ma gazociągu, a mieszkańcy korzystają z butli gazowych i paliw stałych do ogrzewania.

W zakresie energetyki, mieszkańców Bródek zaopatruje „ENEA” S.A. z siedzibą w Świebodzinie.

ROZDZIAŁ III

Ocena mocnych i słabych stron miejscowości, w której będzie realizowana operacja

1. Elementy wyróżniające wieś

- użytek ekologiczny Międzywale,
- użytek ekologiczny Leśny wodopój,
- zalesienie, zbiorniki wodne,
- pomnik przyrody – dąb szypułkowy 300-letni,
- wyjątkowo obfite runo leśne,
- w pobliżu możliwość zwiedzania obiektów wojennych, tj. bunkry, most zwodzony,
- Rowerowy Szlak Odry,
- teren łowiecki i wędkarski,
- rzeka Odra oraz kanał Ołobok, jezioro „10”
- domy przedwojenne z wypalanej cegły,
- droga wojewódzka, utrudnienia komunikacyjne,
- imprezy kulturalno-sportowe,
- krzyż – miejsce kultu,
- święta i odpusty,
- doskonałe warunki wypoczynkowe (cisza oraz spokój),
- brak zakładów zanieczyszczających powietrze,
- możliwość wydzielenia działek rekreacyjnych.

2. Analiza zasobów – zestawienie tabelaryczne

Tabela 6. Analiza zasobów miejscowości Bródki

Rodzaj zasobu	Brak	Znaczenie zasobu		
		Małe	Średnie	Duże
Środowisko przyrodnicze, położenie				
✓ walory krajobrazu				X
✓ walory klimatu (wiatr, nasłonecznienie itp.)			X	
✓ walory szaty roślinnej				X
✓ cenne przyrodniczo obszary lub obiekty				X
✓ świat zwierzęcy (ostoje, siedliska)				X
✓ wody powierzchniowe (cieki, rzeki, stawy)				X
✓ wody podziemne				X
✓ podłoże, warunki hydrologiczne			X	
✓ gleby			X	
✓ kopaliny	X			
✓ drogi (dostępność komunikacyjna)		X		
Środowisko kulturowe				
✓ walory architektury wiejskiej			X	

<ul style="list-style-type: none"> ✓ walory ukształtowania przestrzeni publicznej ✓ osobliwości kulturowe ✓ miejsca, osoby i przedmioty kultu ✓ święta, odpusty, pielgrzymki ✓ tradycje, obrzędy, gwara ✓ specyficzne potrawy ✓ legendy, podania i fakty historyczne ✓ ważne postacie historyczne ✓ specyficzne nazwy ✓ dawne zawody ✓ zespoły artystyczne 	<ul style="list-style-type: none"> X X X X X X X X X X 	<ul style="list-style-type: none"> X X X 	<ul style="list-style-type: none"> X X 	
Obiekty i tereny <ul style="list-style-type: none"> ✓ działki pod zabudowę mieszkaniową ✓ działki pod domy letniskowe ✓ działki pod zakłady usługowe i przemysłowe ✓ pustostany mieszkaniowe, magazynowe itp. ✓ tradycyjne obiekty gospodarskie (spichlerze, młyny) ✓ place i miejsca publicznych spotkań ✓ miejsca sportu i rekreacji ✓ szlaki turystyczne, ścieżki dydaktyczne 	<ul style="list-style-type: none"> X X X X X 	<ul style="list-style-type: none"> X X X 		
Gospodarka, rolnictwo <ul style="list-style-type: none"> ✓ miejsca pracy (ilość) ✓ zakłady produkcyjne ✓ produkty ✓ gospodarstwa rolne ✓ uprawy „hodowlane” ✓ znane firmy produkcyjne i zakłady usługowe ✓ miejsca noclegowe, hotelowe ✓ restauracje, punkty gastronomiczne ✓ możliwe do wykorzystania odpady poprodukcyjne ✓ zasoby odnawialnych energii 	<ul style="list-style-type: none"> X X X X X X X X X 	<ul style="list-style-type: none"> X 	<ul style="list-style-type: none"> X X 	
Mieszkańcy, kapitał społeczny <ul style="list-style-type: none"> ✓ autorytety i znane postacie we wsi ✓ krajanie znani w regionie, w kraju i zagranicą ✓ osoby o specyficznej wiedzy i umiejętnościach ✓ przedsiębiorcy ✓ związki i stowarzyszenia ✓ kontakt i współpraca 	<ul style="list-style-type: none"> X X X X X 	<ul style="list-style-type: none"> X 		

Źródło: opracowanie własne.

3. Analiza SWOT miejscowości

Analiza SWOT jest efektywną metodą oceny strategicznej badanego podmiotu. Składa się ona z analizy miejscowości (analiza jej mocnych i słabych stron) oraz analizy jej otoczenia (szanse i zagrożenia). Nazwa SWOT jest akronimem stworzonym ze skrótów angielskich pojęć: Strengths (mocne strony), Weaknesses (słabe strony), Opportunities (szanse) i Threats (zagrożenia). Głównym celem tej analizy jest określenie aktualnej i perspektywicznej pozycji miejscowości na tle innych.

Dnia 15 i 16 maja 2008 roku w Urzędzie Gminy i Miasta Czerwieńsk odbyły się warsztaty strategiczne, których zadaniem było dokonanie analizy SWOT oraz wypracowanie listy rankingowej zadań do realizacji z programu „Odnowa i Rozwój Wsi”. Protokół ze spotkania stanowi załącznik do opracowania.

4. Analiza SWOT w tabeli

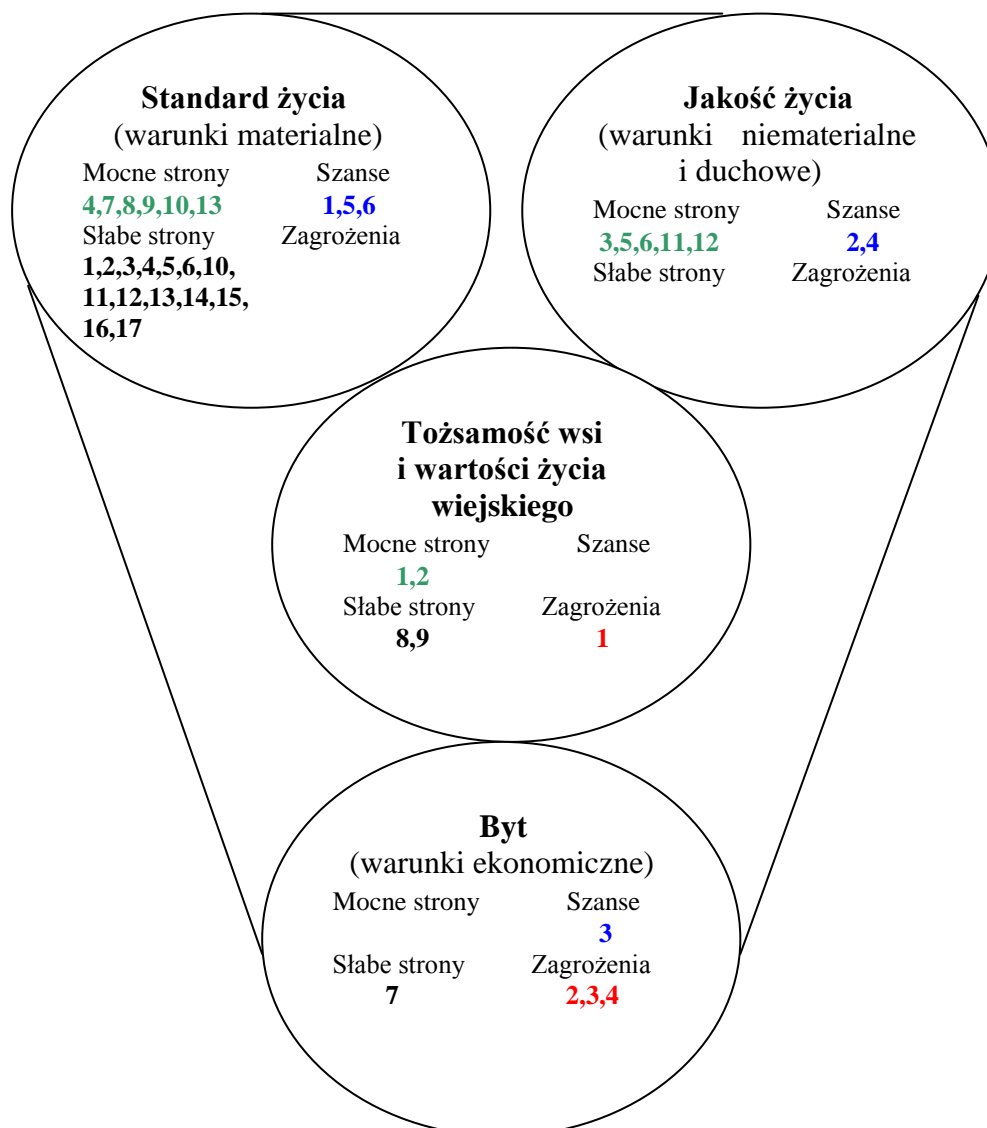
Tabela 7. Analiza SWOT miejscowości Bródki

Mocne strony	Słabe strony	Szanse	Zagrożenia
<ol style="list-style-type: none"> 1. Położenie Bródek w Dolinie Środkowej Odry 2. Walory przyrodnicze i krajobrazowe 3. Ludność pozytywnie nastawiona wobec turystów 4. Piękne, ponad 100-letnie drzewostany 5. Liczne imprezy organizowane we wsi Bródki 6. Brak konfliktów w miejscowości 7. Doskonale warunki wypoczynkowe (cisza i spokój) 8. Doskonale warunki wędkarskie i łowieckie 9. Występowanie wielu akwenów wodnych 10. Istnieje sieć wodociągowa i telekomunikacyjna 11. Doskonała współpraca mieszkańców 12. Doskonała praca sołtysa i zaangażowanie 13. Występowanie chronionych gatunków roślin i zwierząt 	<ol style="list-style-type: none"> 1. Utrudniony dojazd do Urzędu Gminy i Miasta w Czerwieńsku 2. Bariera komunikacyjna 3. Zły stan obiektu sportowego (boiska) 4. Brak wyposażenia placu zabaw 5. Słabe wyposażenie świetlicy 6. Zły stan świetlicy 7. Brak punktów usługowych 8. Nieumiejętne pozyskanie funduszy 9. Wieś jest bardzo słabo promowana 10. Brak usprzętowania boiska 11. Brak utwardzonego podłoża na placu spotkań 12. Brak wydzielonego kąpieliska 13. Brak oświetlenia boiska 14. Brak chodnika 15. Brak utwardzenia dróg bocznych 16. Brak kafejki internetowej 17. Dojazd ludzi do pracy przez most kolejowy 	<ol style="list-style-type: none"> 1. Budowa kanalizacji 2. Rejsy po rzece Odrze statkiem wypoczynkowym 3. Rozwój agroturystyki 4. Wzrost zainteresowania miejscowością wśród turystów krajowych i zagranicznych 5. Budowa kąpieliska z plażą 6. Budowa przystani kajakowej 	<ol style="list-style-type: none"> 1. Degradacja środowiska naturalnego przy dużym napływie turystów 2. Zagrożenia powodziowe 3. Zagrożenia pożarowe 4. Szkody zrobione przez dziką zwierzynę

Źródło: opracowanie własne.

5. Wyniki analizy SWOT

Ryc. 1. Obrazowe przedstawienie wyników analizy SWOT



Źródło: wykonanie własne

Z analizy SWOT wynika, iż w naszej miejscowości standard życia i byt (warunki ekonomiczne) są słabe, ale wpływ otoczenia jest pozytywny i daje szanse na lepsze zmiany. Jakość życia jest dobra i nie powinna się pogorszyć. Niska natomiast jest tożsamość i wartość życia wiejskiego mieszkańców.

Wniosek nasuwa się sam - konieczność podniesienia standardu życia, który jest bardzo niski. To w perspektywie czasu powinno wpłynąć na wzrost tożsamości wsi i wartości życia wiejskiego oraz na polepszenie warunków ekonomicznych mieszkańców.

Rozdział IV - Opis planowanych zadań inwestycyjnych i przedsięwzięć aktywizujących społeczność lokalną w okresie co najmniej 7 lat od dnia przyjęcia planu odnowy miejscowości, w kolejności wynikającej z przyjętych priorytetów rozwoju miejscowości z podaniem szacunkowych kosztów ich realizacji.

Tabela 8. Plan odnowy miejscowości na lata 2009 - 2015

Wieś: **BRÓDKI**

Wizja: „Bródki - wsią estetyczną, ekologiczną, przyjazną turystom”

Lp.	CEL	PROJEKT (nazwa)	PRZEZNACZENIE
1.	<ul style="list-style-type: none"> Zaspokajanie potrzeb społecznych i kulturalnych dzieci i młodzieży Poprawa jakości życia mieszkańców Poprawa stanu bezpieczeństwa 	<u>Kapitałny remont świetlicy wiejskiej</u>	<ul style="list-style-type: none"> - organizacja zajęć dydaktyczno - kulturalnych dla dzieci i młodzieży - miejsce spotkań mieszkańców - organizacja imprez okolicznościowych
2.	<ul style="list-style-type: none"> Poprawa bezpieczeństwa i estetyki wsi Integracja z mieszkańcami innych miejscowości Poprawa kultury fizycznej mieszkańców 	<u>Rozbudowa boiska sportowego</u>	<ul style="list-style-type: none"> - organizacja imprez sportowych - organizacja dorocznych festynów - organizacja pokazów jednostek ratowniczych
3.	<ul style="list-style-type: none"> Poprawa bezpieczeństwa i estetyki wsi Konsolidacja mieszkańców wsi Rozwój fizyczny dzieci Zagospodarowanie czasu wolnego dzieci 	<u>Rozbudowa placu zabaw</u>	<ul style="list-style-type: none"> - miejsce zabaw dla dzieci - miejsce spotkań mieszkańców - miejsce wypoczynku rodzinnego turystów
4.	<ul style="list-style-type: none"> Rozbudowa infrastruktury technicznej i komunalnej Poprawa warunków życia mieszkańców Podniesienie atrakcyjności inwestycyjnej obszarów Przeciwdziałanie zanieczyszczeniu środowiska i poprawa jego jakości 	<u>Budowa sieci kanalizacyjnej</u>	<ul style="list-style-type: none"> - uporządkowanie gospodarki ściekowej - zapobieganie i kontrola zanieczyszczeń - ochrona i zarządzanie zasobami naturalnymi
5.	<ul style="list-style-type: none"> Poprawa jakości środowiska Poprawa estetyki wyglądu miejscowości 	<u>Rekultywacja terenu po wysypisku śmieci – II etap</u>	- nasadzenie drzew i krzewów oraz ich pielęgnacja
6.	<ul style="list-style-type: none"> Podnoszenie świadomości kulturalnej mieszkańców Poprawa bezpieczeństwa Podnoszenie aktywności mieszkańców Integracja mieszkańców Organizacja „Sobótki” 	<u>Organizacja festynów okolicznościowych</u>	<ul style="list-style-type: none"> - organizowanie festynów dla dzieci i dorosłych mieszkańców - występy zespołów folklorystycznych
7.	<ul style="list-style-type: none"> Podnoszenie świadomości ekologicznej mieszkańców Integracja mieszkańców Dbłość o środowisko naturalne Poprawa estetyki wyglądu miejscowości 	<u>Zakładanie wiejskich placów zieleni</u>	- nasadzenie drzew i krzewów oraz ich pielęgnacja

Tabela 9. Harmonogram realizacji projektu

Wieś: BRÓDKI

Wizja: „Bródki - wsią estetyczną, ekologiczną, przyjazną turystom”

Lp	Rodzaj zadania	2009	2010	2011	2012	2013	2014	2015
1.	Kapitałny remont świetlicy wiejskiej	X	X					
2.	Rozbudowa boiska sportowego	X	X					
3.	Rozbudowa placu zabaw	X	X					
4.	Budowa sieci kanalizacyjnej	X	X	X				
5.	Rekultywacja terenu po wysypisku śmieci - II etap		X	X	X	X	X	X
6.	Organizacja festynów okolicznościowych	X	X	X	X	X	X	X
7.	Zakładanie wiejskich placów zieleni	X	X	X	X	X	X	X

Tabela 10. Koszt realizacji zadań

Wieś: BRÓDKI

Wizja: „Bródki - wsią estetyczną, ekologiczną, przyjazną turystom”

Lp.	Rodzaj zadania	Szacunkowy łączny koszt	Źródło finansowania
1.	Kapitałny remont świetlicy wiejskiej	200.000,00 zł	PROW 2007 - 2013 Urząd Gminy i Miasta w Czerwieńsku
2.	Rozbudowa boiska sportowego	100.000,00 zł	PROW 2007 - 2013 Urząd Gminy i Miasta w Czerwieńsku
3.	Rozbudowa placu zabaw	40.000,00 zł	PROW 2007 - 2013 Urząd Gminy i Miasta w Czerwieńsku
4.	Budowa sieci kanalizacyjnej	5.000.000,00 zł	Fundusz Spójności, Gmina Sulechów, Gmina Czerwieńsk
5.	Rekultywacja terenu po wysypisku śmieci - II etap	7.000,00 zł	Urząd Gminy i Miasta w Czerwieńsku
6.	Organizacja festynów okolicznościowych	80.000,00 zł	Urząd Gminy i Miasta w Czerwieńsku, mieszkańcy
7.	Zakładanie wiejskich placów zieleni	30.000,00 zł	Udział własny mieszkańców

BIBLIOGRAFIA:

1. BARTKIEWICZ ELŻBIETA, *Dane meteorologiczne według pomiarów przeprowadzonych w Stacji Meteo – LODR w Kalsku za 2007 rok*, „Lubuskie Aktualności Rolnicze” nr 2, Kalsk 2008 r., Lubuski Ośrodek Doradztwa Rolniczego w Kalsku.
2. PODBIELSKA BOGUMIŁA, *Odnowa i rozwój wsi*, „Lubuskie Aktualności Rolnicze” nr 5, Kalsk 2008, Lubuski Ośrodek Doradztwa Rolniczego w Kalsku.
3. Strategia Rozwoju Społeczno-Gospodarczego Gminy Czerwieńsk (2002-2010) – Uchwała Nr 225/XXVII/2002 Rady Miejskiej w Czerwieńsku z dnia 26 lutego 2002 r.
4. Strona internetowa Biuletynu Informacji Publicznej Lubuskiego Urzędu Wojewódzkiego w Gorzowie Wielkopolskim – www.bip.luw.pl. Data pobrania 15. 05. 2008 r.
5. Strona internetowa Europejskiej Sieci Ekologicznej Natura 2000 - www.natura2000.mos.gov.pl. Data pobrania 20. 05. 2008 r.
6. Strona internetowa Gminy i Miasta Czerwieńsk – www.czerwiensk.pl. Data pobrania 21. 05. 2008 r.
7. Strona internetowa – www.mapgo.pl/portal/mapgo.html. Data pobrania 26. 08. 2008 r.
8. Strona internetowa Miasta Sulechów – www.sulechow.pl. Data pobrania 26. 08. 2008 r.
9. STRZYŻEWSKI WOJCIECH, *Nieznane dzieje*, „U nas” nr 11/12, Czerwieńsk 1992, MGOK.
10. Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Czerwieńsk - Uchwała Nr 95/XIII/00 Rady Gminy i Miasta w Czerwieńsku z dnia 24 lutego 2000 r.

SPIS MAP:

1. Położenie miejscowości Bródki 6

SPIS RYCIN:

1. Obrazowe przedstawienie wyników analizy SWOT 21

SPIS TABEL:

1. Użytkowanie powierzchni miejscowości Bródki 7
2. Liczba ludności w przedziałach wiekowych - stan na 31. 12. 2007 r. 7
3. Ruch naturalny ludności - stan na 31. 12. 2007 r. 7
4. Temperatura powietrza i opady w dwóch pierwszych dekadach stycznia 2008 r. 8
5. Zakłady pracy i instytucje w gminie Sulechów 16
6. Analiza zasobów miejscowości Bródki 18
7. Analiza SWOT miejscowości Bródki 20
8. Plan odnowy miejscowości na lata 2009 – 2015 22
9. Harmonogram realizacji projektu 23
10. Koszt realizacji zadań 24

SPIS ZDJĘĆ:

1. Ryjówka aksamitna 10
2. Świetlica Wiejska 13
3. Plac zabaw 14
4. Poniemieckie bunkry 14
5. Festyn w Bródkach 17

Załącznik do Planu Odnowy Miejscowości Bródki

PROTOKÓŁ

**z warsztatów przeprowadzonych w dniach 15 i 16 maja 2008 r.
w miejscowości Czerwieńsk w zakresie programu „Odnowa i rozwój wsi”**

W warsztatach uczestniczyli przedstawiciele lokalnej społeczności – mieszkańcy Bródek, zgodnie z załączoną listą obecności oraz:

Elżbieta Wiśniewska - główny specjalista ds. gospodarstwa wiejskiego i agroturystyki z Lubuskiego Ośrodka Doradztwa Rolniczego w Kalsku,

Barbara Wojtkiewicz-Brejwo – Lubuski Ośrodek Doradztwa Rolniczego w Kalsku,

Tomasz Pietruszka - podinspektor UGiM Czerwieńsk.

Warsztaty zostały przeprowadzone przez moderatorki, Barbarę Wojtkiewicz – Brejwo oraz Elżbietę Wiśniewską, które poinformowały zebranych, że spotkania zostały zorganizowane aby podyskutować nad zadaniami, jakie należy podjąć w Bródkach w ramach programu „Odnowa i Rozwój Wsi”.

Moderatorki wyjaśniły zebrany pojęcie Analizy SWOT i przedstawiły jej zastosowanie. Przystąpiono do dyskusji, a następnie do określania mocnych i słabych stron miejscowości oraz szans i zagrożeń.






Z warsztatów, które trwały dwa dni, określono największe potrzeby wsi i opracowano listę zadań inwestycyjnych i przedsięwzięć aktywizujących społeczność lokalną w okresie 7 lat od dnia przyjęcia planu odnowy miejscowości, w kolejności wynikającej z przyjętych priorytetów rozwoju miejscowości.

Na tym etapie zakończono dyskusję dotyczącą Planu Odnowy Miejscowości Bródki. Cel spotkań został osiągnięty. Lokalna Grupa Odnowy Mieszkańców Miejscowości Bródki dokonała analizy SWOT i określiła listę rankingową zadań do realizacji w ramach programu „Odnowa i Rozwój Wsi”. Materiały wypracowane na warsztatach zostaną zamieszczone w opracowywanym Planie Odnowy Miejscowości Bródki.

Na tym protokół zakończono.

Czerwieńsk, dnia 15 maja 2008 r.

Listą obecności osób biorących udział
w warsztatach dotyczących programu
„Odnowa i Rozwój Wsi”

Lp.	Imię i nazwisko	Podpis
1	Dawidek Więśniewski	
2	Głuska Anna	
3	Modrecka Krzysztofa	
4	Stolczyński Marek	
5	Tomasi Piotr	

Czerwieńsk, dnia 16 maja 2008 r.

**Lista obecności osób biorących udział
w warsztatach dotyczących programu
„Odnowa i Rozwój Wsi”**

Lp.	Imię i nazwisko	Podpis
1	Marek Szlachetko	Marek Szlachetko
2	Krzysztof Kowalewski	Krzysztof Kowalewski
3	Ewa Piechocka	Ewa Piechocka
4	Hanna Giuska	Hanna Giuska
5	Tomasz Kisturka	Tomasz Kisturka

Przykładowe robocze materiały, które zostały wypracowane przez Lokalną Grupę Odnowy Mieszkańców Miejscowości Bródki

1. Program długoterminowy odnowy miejscowości Bródki:

Program długoterminowy wyznacza cel rozwoju miejscowości, do jakiego będą dążyć mieszkańcy, używając zasobów własnych i mocnych stron wsi.

Drogę rozwoju kieruje wizja, jaką mieszkańcy przyjęli do realizacji swoich potrzeb. Program długoterminowy obejmuje projekty, których realizacja wzmocni wszystkie dziedziny życia w miejscowości. Programy zostały zaszeregowane według celów, jakie mają spełniać.

I. Plan rozwoju			II. Program rozwoju	
1. Cele Co trzeba osiągnąć by urzeczywistnić wizję miejscowości?	2. Co pomoże osiągnąć cele?		Projekty Co wykonamy?	
	Zasoby Czego użyjemy?	ATUTY Silne strony i Szanse Co wykorzystamy?		BARIERY Słabe strony Co wyeliminujemy? Zagrożenia Czego unikniemy?
TOŻSAMOŚĆ WSI I WARTOŚCI ŻYCIA WIEJSKIEGO				
Urządzenie przestrzeni publicznej związanej z kultywowaniem tradycji wsi obchodami „Sobótki”	- boisko wiejskie - świetlica wiejska	- prężne społeczeństwo	- mała skala rozpropagowania - brak reklamy	1. Roczna organizacja imprezy 2. Wykonanie ulotki reklamowej 3. Utworzenie strony internetowej 4. Zorganizowanie widowiska
STANDARD ŻYCIA				
1. Wyznaczenie miejsca na kąpielisko 2. Bezpieczna komunikacja ze świetlicy wiejskiej do placu zabaw 3. Wykonanie oświetlenia boiska sportowego 4. Utwardzenie podłoża boiska 5. Utwardzenie dróg bocznych	- istniejąca ścieżka rowerowa - niezagospodarowane jezioro „10” - gospodarstwo rybackie Zbąszyń	- zainteresowanie wędkarstwem - aktywne społeczeństwo - nieskażone środowisko - walory przyrodnicze - moda na aktywny wypoczynek	- brak zgody właściciela na zagospodarowanie kąpieliska - brak zgody nadleśnictwa na urządzenie infrastruktury kąpieliska	1. Uregulowanie prawne terenu pod kąpielisko 2. Uregulowanie prawne terenu pod przystań 3. Oświetlenie boiska 4. Utwardzenie dróg bocznych

JAKOŚĆ ŻYCIA				
Podniesienie i poprawa estetyki wsi oraz podniesienie poziomu życia wspólnotowego	- boisko wiejskie - świetlica wiejska	- aktywne społeczeństwo, - pracownik kulturalno-oświatowy - umiejętność samoorganizowania się	- brak urządzonego placu wiejskiego	1. Organizacja konkursu na najładniejszy ogródek wiejski 2. Budowa i urządzenie placu biesiadnego
BYT				
1. Powstanie gospodarstw agroturystycznych i turystyki wiejskiej 2. Uruchomienie skupu runa leśnego	- gospodarstwa rolne - mieszkańcy wsi - walory przyrodnicze	- moda na agroturystykę i aktywny wypoczynek - wędkarze - myśliwi	- obawa przed prowadzeniem działalności na własny rachunek	1. Przeprowadzenie szkolenia dotyczącego agroturystyki 2. Opracowanie strony internetowej 3. Opracowanie weekendowej oferty dla rodzin z dziećmi 4. Wydanie ulotki reklamowej

Źródło: opracowanie własne

2. Program krótkoterminowy odnowy miejscowości Bródki

Program krótkoterminowy ma na celu rozwiązać problem mieszkańców w najbliższym okresie. Programy te zaszerzegowane zostały do kategorii „kluczowych problemów”, które wykazują najważniejsze potrzeby mieszkańców miejscowości. Poszczególne projekty oceniono pod względem możliwości realizacji finansowych i organizacyjnych.

Kluczowy problem	Odpowiedź	Propozycja projektu	Czy nas stać na realizację?		Punkcja	Hierarchia
			Organizacyjnie	Finansowo		
Co nas najbardziej zintegruje?	Organizacja festynów	Organizacja „Sobótki”	Tak	Nie	7	IV
Na czym nam najbardziej zależy?	Modernizacja świetlicy wiejskiej i boiska wraz z placem zabaw	Kapitalny remont świetlicy wraz z rozbudową boiska sportowego i placu zabaw	Nie	Nie	19	I
Co nam najbardziej przeszkadza?	Brak połączenia komunikacyjnego z gminą i powiatem	Przedstawienie na zebraniu wiejskim problemu komunikacyjnego i złożenie propozycji do Burmistrza i Marszałka Lubuskiego	Nie	Nie	11	III
Co najbardziej zmieni nasze życie?	Zorganizowanie miejsc spotkań dla mieszkańców oraz imprez kulturalno-sportowych	- remont świetlicy wraz z zapleczem - modernizacja boiska - modernizacja placu zabaw	Nie	Nie	17	II
Co nam przyjdzie najłatwiej?	1. Organizowanie imprez kulturalno-sportowych 2. Zakładanie wiejskich placów zieleni	- organizacja majówki, dnia dziecka oraz jasełek - wykaszanie traw - sadzenie oraz pielęgnacja drzewek i krzewów	Tak	Tak	6	V
Jaki projekt zgłosimy do PROW 2007-2013	Kapitalny remont świetlicy wiejskiej, modernizacja boiska sportowego oraz placu zabaw dla dzieci					

Źródło: opracowanie własne.