

**UCHWAŁA NR IX/89/11
RADY MIEJSKIEJ W CZERWIŃSKU**

z dnia 26 października 2011 r.

w sprawie określenia stawek i zasad poboru podatku od nieruchomości i opłaty targowej

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 8 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. *o samorządzie gminnym* (Dz. U. t. j. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 ze zm.¹⁾) oraz art. 5 ust. 1, art. 7 ust. 3, art. 15 ust. 1, 2, 3, art. 19 pkt 1 lit. "a" i pkt 2, ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. *o podatkach i opłatach lokalnych* (Dz. U. t. j. z 2010 r. Nr 95, poz. 613 z późn.zm.²⁾) - **uchwala się, co następuje** :

§ 1. Ustala się następujące roczne stawki podatku od nieruchomości na terenie Gminy Czerwieńsk:

1) od gruntów :

- a) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej, bez względu na sposób zakwalifikowania w ewidencji gruntów i budynków **0,65 zł** od 1 m² powierzchni,
- b) pod jeziorami, zajętych na zbiorniki wodne retencyjne lub elektrowni wodnych **3,80 zł** od 1 ha powierzchni,
- c) pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego **0,23 zł** od 1 m² powierzchni ,

2) od budynków lub ich części:

- a) mieszkalnych **0,57 zł** od 1 m² powierzchni użytkowej ,
 - b) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej oraz od budynków mieszkalnych lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej **18,70 zł** od 1 m² powierzchni użytkowej,
 - c) zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym **8,90 zł** od 1 m² powierzchni użytkowej,
 - d) pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego **4,98 zł** od 1 m² powierzchni użytkowej,
 - e) związanych z udzielaniem świadczeń zdrowotnych w rozumieniu przepisów o działalności leczniczej, zajętych przez podmioty udzielające tych świadczeń **3,50 zł** od 1 m² powierzchni użytkowej.
- 3) od budowli - 2% ich wartości** określonej na podstawie art. 4 ust. 1 pkt 3 i ust. 3 -7 ustawy o podatkach i opłatach lokalnych.

§ 2. Zwalnia się z podatku od nieruchomości:

- 1) grunty, budynki lub ich części wykorzystywane na cele związane z pomocą społeczną, socjalną, oświatową, sportową, kulturalną oraz z ochroną przeciwpożarową, z wyjątkiem zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej,
- 2) nieruchomości lub ich części, które nie zostały oddane w zarząd, najem, użyczenie, dzierżawę bądź nie są użytkowane bezumownie lub z innego tytułu prawnego,
- 3) basen kąpielowy,
- 4) grunty zajęte na place zabaw,
- 5) grunty zajęte na boiska sportowe, budynki lub ich części na nich posadowione,

¹⁾Zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w: Dz. U. z 2002 r., Nr 23, poz. 220; Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271 i Nr 214, poz. 1806; z 2003 r., Nr 80, poz. 717 i Nr 162, poz. 1568; z 2004 r., Nr 102, poz. 1055 i Nr 116, poz. 1203; z 2005 r., Nr 172, poz. 1441 i Nr 175, poz. 1457; z 2006 r., Nr 17, poz. 128 i Nr 181, poz. 1337; z 2007 r., Nr 48, poz. 327, Nr 138, poz. 974 i Nr 173, poz. 1218; z 2008 r. Nr 180, poz. 1111 i Nr 223, poz. 1458; z 2009 r. Nr 52, poz. 420, Nr 157, poz. 1241; z 2010 r. Nr 28, poz. 142 i 146, Nr 106, poz. 675; z 2011r. Nr 117, poz. 679, Nr 134, poz. 777; Nr 21, poz. 113.

²⁾Zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w: Dz. U. z 2009 r. Nr 215, poz. 1674; z 2010 r. Nr 96, poz. 620; Nr 225, poz. 1461; Nr 226, poz. 1475; z 2011 r. Nr 102, poz. 584; Nr 112, poz. 654; Nr 171, poz. 1016.

- 6) grunty zajęte na zieleńce,
- 7) grunty zajęte na cmentarze i kaplice posadowione na tych gruntach,
- 8) grunty, budynki lub ich części zajęte na cele związane z działalnością biblioteczną w ramach ogólnokrajowej sieci bibliotecznej, z wyjątkiem zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej.

§ 3. Ustala sięienne stawki opłaty targowej w wysokości :

- 1) przy sprzedaży z samochodu osobowego **27 zł**,
- 2) przy sprzedaży z samochodu osobowego z przyczepką, z samochodu ciężarowego lub przyczep ciągnikowych **27 zł**,
- 3) przy sprzedaży z wozu konnego **27 zł** ,
- 4) przy sprzedaży ze straganu bez względu na branżę **27 zł** ,
- 5) przy sprzedaży z kosza, wiadra, wózka ręcznego **6,20 zł** ,
- 6) przy sprzedaży pojazdów: osobowych, ciężarowo - osobowych, przyczep i naczep, autobusów, ciągników i innych pojazdów, w tym jednośladowych **108,00 zł** ,
- 7) przy sprzedaży z wozu konnego, przyczep ciągnikowych, samochodu o ładowności do 2 ton – nie przetworzonych płodów rolnych **12,30 zł** ,
- 8) producenci produktów ogrodniczych , warzywnych i sadowniczych (sprzedaż stała):
 - a) zajmujących powierzchnię targową do 10 m² - **12,30 zł**,
 - b) zajmujących powierzchnię targową powyżej 10 m² - **22,00 zł** .

§ 4. 1. Do wymiaru, poboru i egzekucji podatków i opłat wprowadzonych uchwałą mają zastosowanie przepisy ustawy z dnia 29 sierpnia 199 r. - Ordynacja podatkowa (Dz. U. Nr 8 z 2005r., poz. 60 ze zmianami).

2. Zasady poboru podatków i opłat na terenie Gminy w trybie inkasa oraz wysokość wynagrodzenia inkasentów określa uchwała nr V/33/11 Rady Miejskiej w Czerwieńsku z dnia 27 kwietnia 2011r. w sprawie ustalenia poboru podatków i opłat lokalnych w drodze inkasa.

§ 5. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Czerwieńska.

§ 6. Z chwilą wejścia w życie niniejszej uchwały traci moc uchwała nr XXXVI/316/10 Rady Miejskiej w Czerwieńsku z dnia 10 listopada 2010 r. w sprawie ustalania wysokości i zasad poboru podatku od nieruchomości i opłaty targowej i uchwała nr VII/73/11 Rady Miejskiej z dnia 28 września 2011 r. zmieniająca uchwałę w sprawie ustalania wysokości i zasad poboru podatku od nieruchomości i opłaty targowej.

§ 7. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Lubuskiego i ma zastosowanie od 01 stycznia 2012 r.

Uzasadnienie

Zgodnie z treścią art. 5 ust. 1 ustawy z dnia 12 stycznia 1991r. O podatkach i opłatach lokalnych (tekst jednolity Dz. U. z 2010r. Nr 95, poz. 613 z późn. zm.), Rada Gminy określa w drodze uchwały wysokość stawek podatku od nieruchomości obowiązujące na terenie danej gminy, z tym że stawki te nie mogą być wyższe od stawek maksymalnych określonych przez ustawodawcę. Przedkładany projekt uchwały w sprawie ustalenia wysokości i zasad poboru podatku od nieruchomości i opłaty targowej jest zgodny z cytowaną ustawą o podatkach i opłatach lokalnych. Górne stawki obowiązujące w danym roku podatkowym ulegają corocznie zmianie na następny rok podatkowy w stopniu odpowiadającym wskaźnikowi cen towarów i usług konsumpcyjnych w okresie pierwszego półrocza roku, w którym stawki ulegają zmianie, w stosunku do analogicznego okresu roku poprzedniego i są zaokrąglane w górę do pełnych groszy. Proponowane w uchwale stawki w stosunku do roku poprzedniego podwyższono średnio o 2,8 % względem stawek obowiązujących w roku 2011. Podniesienie stawek zniweluje negatywny wpływ inflacji na dochody budżetowe gminy Czerwieńsk w zakresie przedmiotowego podatku. Stawki określone w projekcie uchwały mieszczą się w granicach górnych stawek kwotowych podatków określonych w Obwieszczeniu Ministra Finansów z dnia 19 października 2011 r. w sprawie górnych granic stawek kwotowych podatków i opłat lokalnych w 2012 r. Wobec powyższego uzasadnione jest przyjęcie uchwały w proponowanym kształcie.