

**UCHWAŁA NR VIII/79/11
RADY MIEJSKIEJ W CZERWIEŃSKU**

z dnia 28 września 2011 r.

**w sprawie uchwalenia zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego
Gminy Czerwieńsk dla terenów położonych w obrębie wsi Leśniów Wielki, Płoty, Zagórze.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5, ustawy z dnia 8 marca 1990 r. *o samorządzie gminnym* (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 ze zm.¹⁾), art. 12 ust. 1, art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003r. *o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym* (Dz. U. z 2003 r. Nr 80, poz. 717, ze zm.²⁾), **uchwała się, co następuje:**

§ 1. 1. Uchwala się zmianę studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Czerwieńsk uchwalonego uchwałą Nr 95/XIII/00 Rady Gminy i Miasta w Czerwieńsku z dnia 24 lutego 2000 r., zgodnie z uchwałą Nr XXXIII/309/10 Rady Miejskiej w Czerwieńsku z dnia 29 września 2010 r. w sprawie przystąpienia do zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Czerwieńsk dla terenów położonych w obrębie wsi Leśniów Wielki, Płoty i Zagórze.

2. Granice terenów objętych zmianą określają załączniki nr 2 i 3 w skali 1 : 10 000.

3. Integralnymi częściami niniejszej uchwały są:

- 1) część tekstowa – załącznik nr 1;
- 2) rysunek zmiany studium – załączniki nr 2 i 3;
- 3) ujednolicony tekst i rysunek studium - załącznik nr 4;
- 4) rozstrzygnięcie Rady Miejskiej w Czerwieńsku o sposobie rozpatrzenia uwag – załącznik nr 5.

§ 2. Tracą moc ustalenia zawarte w uchwale Nr 95 / XIII / 00 Rady Gminy i Miasta w Czerwieńsku z dnia 24 lutego 2000 r. w sprawie uchwalenia studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Czerwieńsk w zakresie objętym niniejszą uchwałą.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Uzasadnienie

Rada Miejska w Czerwieńsku uchwałą Nr XXXIII/309/10 z dnia 29 września 2010 r. uznała za zasadne przystąpienie do sporządzenia wyżej wymienionego opracowania, wskazując tereny w obrębie wsi Leśniów Wielki, Płoty, Zagórze określone w załącznikach nr 2 i nr 3 do uchwały jako miejsca przeznaczone pod zabudowę mieszkaniową. Przeprowadzone w ekofizjografii rozpoznanie uwarunkowań w zakresie stanu i możliwości środowiska, wymogów jego ochrony, ewentualnych ograniczeń w sposobie użytkowania terenów, pozwala na stwierdzenie że przedłożony do uchwalenia projekt zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Czerwieńsk dokumentuje możliwość takiego użytkowania terenu bez szkody dla środowiska i jakości życia mieszkańców. W przypadku lokalizacji obiektów i urządzeń konieczne jest zachowanie warunków aby nie zostały przekroczone jakości środowiska poza terenami do których właściciele mają tytuł prawny. Studium to dokument planistyczny określający politykę przestrzenną w gminie, z tego powodu treść uchwały dotycząca jego zmiany jest lakoniczna. Dopiero na etapie opracowania planu miejscowego, obejmującego przedmiotowy teren określone zostanie przeznaczenie terenu, sposób jego zagospodarowania zawierający ograniczenia, nakazy i zasady między innymi w zakresie ochrony środowiska. Przeprowadzono procedurę sporządzenia projektu studium uwarunkowań zgodnie z wymogami określonymi w art. 11 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 r. Nr 80 poz. 717 ze zm.), uzyskano prawem wymagane uzgodnienia i opinie. Był wyłożony do publicznego wglądu, stworzona była możliwość przeprowadzenia dyskusji publicznej. W dyskusji publicznej poza przedstawicielami urzędu gminy i projektantami planu nie wziął udziału nikt z zainteresowanych. W terminie przewidzianym ustawowo, na zgłaszanie uwag przez osoby fizyczne i prawne oraz jednostki organizacyjne nie posiadające osobowości prawnej tj. w ciągu 21 dni od końca terminu wyłożenia planu do publicznego wglądu, nie zgłoszono uwag na piśmie. Projekt studium spełnia wymogi określone w art. 10 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, w tej sytuacji przekazuje projekt uchwały w przedmiotowej sprawie w celu jego rozpatrzenia i uchwalenia.

¹⁾ Zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2002r. Nr 23 poz. 220, Nr 62 poz. 558, Nr 113 poz. 984, Nr 153 poz. 1271, Nr 214 poz. 1806, Dz. U. z 2003r. Nr 80 poz. 717, Nr 162 poz. 1568, Dz. U. z 2004r. Nr 102 poz. 1055, Nr 116 poz. 1203, Dz. U. z 2005r. Nr 172 poz. 1441, Nr 175 poz. 1457, Dz. U. z 2006r. Nr 17 poz. 128, Nr 181 poz. 1337, Dz. U. z 2007r. Nr 48 poz. 327, Nr 138 poz. 974, Nr 173 poz. 1218, Dz. U. 2008r. Nr 180, poz. 1111, Nr 223, poz. 1458, Dz. U. z 2009r. Nr 52, poz. 420, Nr 157 poz. 1241, Dz. U z 2010r. Nr 28 poz. 142 i 146, Nr 40 poz. 230, Nr 106 poz. 675, Dz. U. z 2011r. Nr 117 poz. 679, Nr 134 poz. 777, Nr 21 poz. 113.

²⁾ Zmiany wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2004r. Nr 6 poz. 41, Nr 141 poz. 1492, Dz. U. z 2005r. Nr 113 poz. 954, Nr 130 poz. 1087, Dz. U. z 2006r. Nr 45 poz. 319, Nr 225 poz. 1635, Dz. U. z 2007r. Nr 127 poz. 880, Dz. U. z 2008r. Nr 199 poz. 1227, Nr 201 poz. 1237, Nr 220 poz. 1413, Dz. U. z 2010r. Nr 24 poz. 124, Nr 75 poz. 474, Nr 106 poz. 675, Nr 119 poz. 804, Nr 130 poz. 871, Nr 149 poz. 996, Nr 155 poz. 1043, Dz. U. z 2011r. Nr 32 poz. 159, Nr 153 poz. 901.

Załącznik Nr 1 do Uchwały Nr VIII/79/11

Rady Miejskiej w Czerwieńsku

z dnia 28 września 2011 r.

Zalacznik1.doc

Załącznik Nr 2 do Uchwały Nr VIII/79/11

Rady Miejskiej w Czerwieńsku

z dnia 28 września 2011 r.

Zalacznik2.pdf

Załącznik Nr 3 do Uchwały Nr VIII/79/11
Rady Miejskiej w Czerwieńsku
z dnia 28 września 2011 r.
Zalacznik3.pdf

Załącznik Nr 4 do Uchwały Nr VIII/79/11
Rady Miejskiej w Czerwieńsku
z dnia 28 września 2011 r.
Zalacznik4.doc

Załącznik Nr 5 do Uchwały Nr VIII/79/11
Rady Miejskiej w Czerwieńsku
z dnia 28 września 2011 r.
Zalacznik5.doc