

**UCHWAŁA NR XVIII/195/12
RADY MIEJSKIEJ W CZERWIEŃSKU**

z dnia 28 grudnia 2012 r.

w sprawie zatwierdzenia Planu Odnowy Miejscowości Będów

Na podstawie art. 18 ust. 1 ustawy z dnia 08 marca 1990 r. *o samorządzie gminnym* (t. j. Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.¹⁾), w związku z § 10 ust. 2 pkt 2 lit. "b" Rozporządzenia Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi z dnia 14 lutego 2008 r. *w sprawie szczególnych warunków i trybu przyzawania pomocy finansowej w ramach działania „Odnowa i rozwój wsi” objętego Programem Rozwoju Obszarów Wiejskich na lata 2007 - 2013* (Dz. U. Nr 38, poz. 220 z późn. zm.²⁾) **uchwała się, co następuje:**

- § 1. Zatwierdza się Plan Odnowy Miejscowości Będów stanowiący załącznik do niniejszej uchwały.
- § 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Czerwieńska.
- § 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

¹⁾ Zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w: Dz. U. z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271, Nr 214, poz. 1806; z 2003 r. Nr 80, poz. 717, Nr 162, poz. 1568; z 2004 r. Nr 102, poz. 1055, Nr 116, poz. 1203, Nr 167, poz. 1759; z 2005 r. Nr 172, poz. 1441, Nr 175, poz. 1457; z 2006 r. Nr 17, poz. 128, Nr 181, poz. 1337; z 2007 r. Nr 48, poz. 327, Nr 138, poz. 974, Nr 173, poz. 1218; z 2008 r. Nr 180, poz. 1111, Nr 223, poz. 1458; z 2009 r. Nr 52, poz. 420, Nr 157, poz. 1241; z 2010 r. Nr 28, poz. 142 i 146, Nr 40, poz. 230, Nr 106, poz. 675; z 2011 r. Nr 21, poz. 113, Nr 117, poz. 679, Nr 134, poz. 777, Nr 149, poz. 887, Nr 217, poz. 1281; z 2012 r. poz. 567.

²⁾ Zmiany wyżej wymienionego rozporządzenia zostały ogłoszone w Dz. U.: z 2008 r. Nr 156, poz. 974; z 2010 r. Nr 65, poz. 417, Nr 162, poz. 1092; z 2012 r. poz. 134.

Załącznik do uchwały nr XVIII/195/12
Rady Miejskiej w Czerwieńsku
z dnia 28.12.2012 r.

PLAN ODNOWY MIEJSCOWOŚCI BĘDÓW

Wizja miejscowości: Będów - miejscowością zadbaną, gościnną, dbającą o ekologię i otwartą dla turystów. Wieś z estetycznym, zagospodarowanym parkiem oraz z wydzielonymi miejscami do rekreacji.

opracowany przez
Lokalną Grupę Odnowy Miejscowości Będów

Będów, wrzesień 2012 r.

Spis treści

WSTĘP	str. 4
ROZDZIAŁ I – Charakterystyka miejscowości, w której będzie realizowana operacja	str. 5
1. Położenie	str. 5
2. Historia miejscowości	str. 6
3. Powierzchnia	str. 6
4. Ludność	str. 6
5. Ilość gospodarstw	str. 6
6. Zakłady, zatrudnienie	str. 6
7. Stowarzyszenia	str. 7
ROZDZIAŁ II – Inwentaryzacja zasobów służących odnowie miejscowości	str. 7
1. Środowisko przyrodnicze	str. 7
1.1. Walory krajobrazu	str. 7
1.2. Warunki klimatyczne	str. 7
1.3. Szata roślinna	str. 7
1.4. Cenne przyrodniczo obszary, obiekty	str. 8
1.5. Świat zwierzęcy	str. 9
1.6. Wody powierzchniowe	str. 9
1.7. Wody podziemne	str. 10
1.8. Podłoże, warunki hydrogeologiczne	str. 10
1.9. Gleby	str. 10
1.10. Kopaliny	str. 10
1.11. Drogi, dostępność komunikacyjna	str. 10
2. Środowisko kulturowe	str. 11
2.1. Walory architektury wiejskiej	str. 11
2.2. Walory ukształtowania przestrzeni publicznej	str. 12
2.2.1 Budynki użyteczności publicznej	str. 12
2.2.2. Place i boiska	str. 12
2.2.3. Zbiorniki retencyjne	str. 13
2.3. Osobliwości kulturowe	str. 13
2.4. Miejsca i przedmioty kultu	str. 14
2.5. Święta, odpusty i pielgrzymki	str. 14
2.6. Tradycje, obrzędy i gwara	str. 14
2.7. Legendy, postacie historyczne	str. 14
2.8. Specyficzne nazwy, dawne zawody	str. 14
3. Obiekty i tereny	str. 14
3.1. Działki pod zabudowę	str. 14
3.2. Działki pod zabudowę letniskową	str. 14
3.3. Działki pod zakłady usługowe i przemysł	str. 14
3.4. Pustostany mieszkaniowe i magazynowe itp.	str. 14
3.5. Tradycyjne obiekty gospodarskie (spichlerze, kuźnie, młyny, itp.)	str. 14
3.6. Place i miejsca publicznych spotkań	str. 14
3.7. Miejsca sportu i rekreacji	str. 14
3.8. Szlaki turystyczne, ścieżki dydaktyczne itp.	str. 14
4. Gospodarka i rolnictwo	str. 15
4.1. Miejsca pracy	str. 15
4.2. Zakłady pracy i produkty	str. 15
4.3. Gospodarstwa rolne	str. 15
4.4. Uprawy i hodowle	str. 16
4.5. Znane firmy produkcyjne i zakłady usługowe	str. 16
4.6. Miejsca noclegowe, hotelowe	str. 16
4.7. Restauracje, punkty gastronomiczne	str. 16
4.8. Możliwe do wykorzystywania odpady poprodukcyjne	str. 16
4.9. Zasoby odnawialnych energii	str. 16

5. Mieszkańcy i kapitał	str. 16
5.1. Autorytety i znane postacie we wsi	str. 16
5.2. Krajanie znani w regionie, w kraju i za granicą	str. 16
5.3. Osoby o specyficznej wiedzy i umiejętnościach	str. 16
5.4. Przedsiębiorcy	str. 16
5.5. Związki i stowarzyszenia	str. 16
5.6. Kontakty i współpraca	str. 16
6. Infrastruktura techniczna	str. 16
ROZDZIAŁ III – Ocena mocnych i słabych stron miejscowości, w której	
będzie realizowana operacja	str. 17
1. Elementy wyróżniające wieś	str. 17
2. Analiza zasobów – zestawienie tabelaryczne	str. 17
3. Analiza SWOT miejscowości	str. 18
4. Analiza SWOT w tabeli	str. 19
5. Wyniki analizy SWOT	str. 20
ROZDZIAŁ IV – Opis planowanych zadań inwestycyjnych i przedsięwzięć	str. 21
aktywizujących społeczność lokalną w okresie co najmniej 7 lat od dnia	
przyjęcia planu odnowy miejscowości, w kolejności wynikającej z przyjętych	
priorytetów rozwoju miejscowości z podaniem szacunkowych kosztów	
ich realizacji	
ROZDZIAŁ V – Opis i charakterystyka obszarów związanych z kształtowaniem	str. 23
obszarów o szczególnym znaczeniu dla zaspokajania potrzeb mieszkańców,	
sprzyjających nawiązywaniu kontaktów, ze względu na ich położenie oraz cechy	
funkcjonalno – przestrzenne, w szczególności poprzez odnawianie lub budowę	
placów parkingowych, chodników lub oświetlenia ulicznego	
BIBLIOGRAFIA	str. 24
SPIS MAP	str. 24
SPIS RYCIN	str. 24
SPIS TABEL	str. 24
SPIS ZDJĘĆ	str. 24

WSTĘP

Zgodnie z założeniami reformy polityki wobec obszarów wiejskich od roku 2007, wsparcie rozwoju obszarów wiejskich jest finansowane w ramach Europejskiego Funduszu Rolnego na rzecz Rozwoju Obszarów Wiejskich (EFRROW), którego instrumentem realizacji jest Program Rozwoju Obszarów Wiejskich na lata 2007 - 2013.

Niniejszy Plan Odnowy Miejscowości Będów obowiązywać będzie również w następnym okresie programowania na lata 2014 - 2020.

Łączna kwota środków na PROW 2007 - 2013 to około 17,2 mld euro z czego ponad 13,2 mld euro będzie pochodzić z budżetu UE, a około 4 mld stanowią będą krajowe środki publiczne. Instrumenty PROW 2007 - 2013 podzielono na osie, których realizacja ma przyczynić się do osiągnięcia następujących celów:

- poprawa konkurencyjności rolnictwa i leśnictwa przez wspieranie restrukturyzacji, rozwoju i innowacji,
- poprawa środowiska naturalnego i terenów wiejskich przez wspieranie gospodarowania gruntami,
- poprawa jakości życia na obszarach wiejskich oraz popierania różnicowania działalności gospodarczej.

Odnowa i rozwój wsi to jedno z działań osi trzeciej - społecznej, cieszące się dużym zainteresowaniem mieszkańców wsi. W wielu miejscowościach naszego województwa temat jest realizowany po raz pierwszy, a w wielu kontynuowany. Mieszkańcy opracowują mini strategie swoich miejscowości, do których następnie powstają nowe projekty. Realizowana jest tu idea oddolnej inicjatywy, związana z potrzebami mieszkańców, którzy są animatorami i jednocześnie podmiotem życia wiejskiego i wszelkich przedsięwzięć integrujących społeczność. Chodzi też o zachowanie i kształtowanie najistotniejszych elementów dziedzictwa kulturowego, tak by zachować wartości życia wiejskiego i tożsamości wsi. Program wychodzi naprzeciw zmianom strukturalnym obszarów wiejskich, które wiążą się m.in. z rozwijaniem pozarolniczych form aktywności mieszkańców wsi i bardzo mocno promuje postulat wielofunkcyjnego rozwoju obszarów wiejskich, tj. poszukiwania nowych funkcji (np. turystycznych, biznesowych), uniezależniając je od tradycyjnie pojmowanego rolnictwa.

Odnowa i rozwój wsi jest działaniem wspierającym demokratyzację życia na wsi, obejmującym kompleksowo aspekty społeczne, gospodarcze i kulturowe, wskazującym możliwość dofinansowania działań w sołectwach z udziałem funduszy unijnych.

Plan Odnowy miejscowości jest jednym z najważniejszych elementów odnowy wsi, jej rozwoju oraz poprawy warunków pracy i życia mieszkańców. Sporządzenie i uchwalenie takiego dokumentu stanowi niezbędny warunek przy aplikowaniu o środki finansowe w ramach „Programu Rozwoju Obszarów Wiejskich 2007 - 2013, jak również stanowić będzie wytyczne dla władz Gminy Czerwieńsk przy opracowywaniu kierunków rozwoju miejscowości Będów.

Dokument „Plan Odnowy Miejscowości Będów” ma służyć pełnemu wykorzystaniu istniejącego potencjału i szans rozwojowych, w tym dostępu do środków unijnych i funduszy rządowych i realizowanie jego głównych zamierzeń.

Plan ten będzie podlegał ciągłej ewaluacji, stwarzając tym samym możliwość aktualizacji w zależności od potrzeb społecznych i uwarunkowań finansowych. Oznacza to, że mogą być dopisywane nowe zadania, a także to, że może zmienić się kolejność ich realizacji w zależności od uruchomienia i dostępu do funduszy UE.

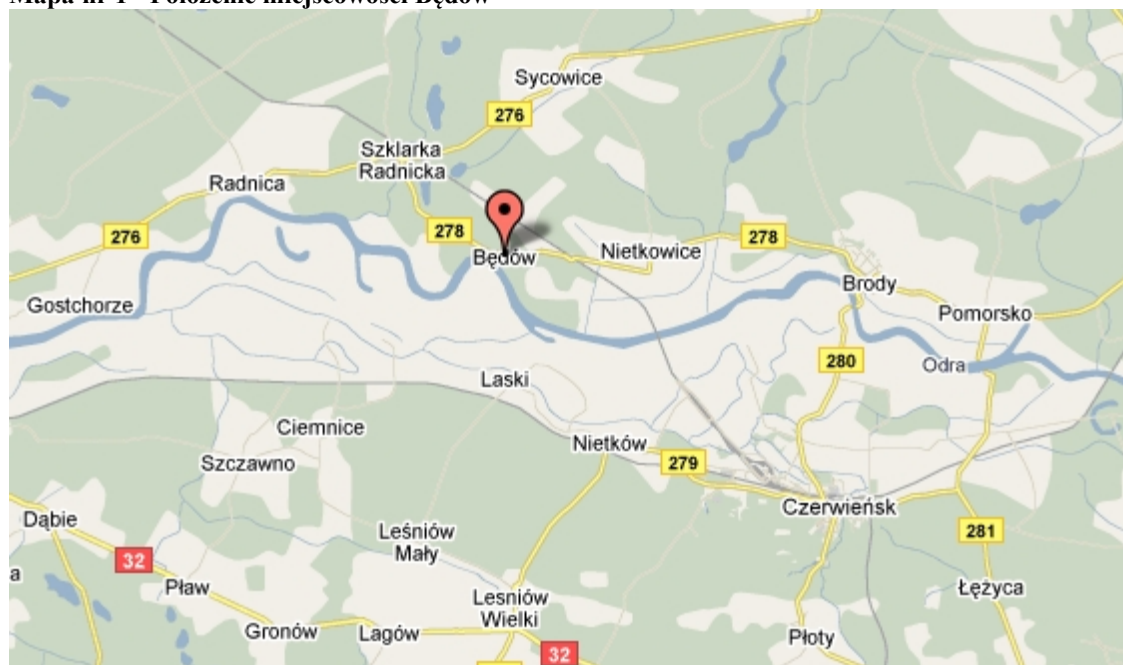
ROZDZIAŁ I

Charakterystyka miejscowości, w której będzie realizowana operacja

1. Położenie

Będów - mała, malownicza wieś położona bezpośrednio na prawym brzegu Odry - międzynarodowym szlaku turystycznym - na jej 495 km biegu, począwszy od źródeł. Będów położony jest na trasie kolejowej Zielona Góra - Szczecin, w województwie lubuskim, w powiecie zielonogórskim, gmina Czerwieńsk. Okolice Będowa bardzo dobrze nadają się na weekendowy lub dłuższy wypoczynek z uwagi na mnogość jezior polodowcowych o czystej wodzie (na uwagę zasługuje zwłaszcza Jezioro Słodkie), znajdują się tu atrakcyjne łowiska z możliwością wędkowania przez cały rok.

Mapa nr 1 - Położenie miejscowości Będów



Źródło: strona internetowa <http://www.znajdz.miasta.pl>

Zdjęcie nr 1 – Będów, widok na rzekę Odrę



Źródło: zdjęcie udostępnione przez UGiM w Czerwieńsku

2. Historia miejscowości

Wieś powstała prawdopodobnie w XVII wieku, wielodrożnica, rozbudowana w XIX i XX wieku (dawniej zwana Bindow - do 1945 r.). Wieś była własnością urzędu domenalnego w Krośnie. Będów jest wsią, w której znajduje się wiele różnych miejsc, zakątków i zaułków prawdopodobnie słowiańskiego pochodzenia, na co wskazują nazwy łąk i błoni (Walschinke, Schwirk, Pamaschiske, Krups, Waplaschen, Dianen, Taboke, Duberow). Około 1801 r. we wsi było: 14 gospodarstw chłopskich, 5 zagrodników, 15 chałupników, 3 komorników, kuźnia, łącznie 212 mieszkańców, 40 domów, areal 19 łanów. Miejscowość nie posiadała ani kościoła ani cmentarza do późnych lat XIX wieku. Na nabożeństwa chodziło się do Nietkowic, tam również grzebano zmarłych. Po wielkim pożarze w Nietkowicach, w którym został strawiony tamtejszy kościół, mieszkańcy Będowa poczęli starania o pozwolenie na budowę kościoła we własnej wsi. W 1882 r. wybudowano kościół w stylu neogotyckim z wysoką na 28 m wieżą, powstał również cmentarz.

3. Powierzchnia

Sołectwo Będów leży w północnej części Gminy Czerwieńsk i obejmuje powierzchnię 1430,42 ha, z czego grunty zurbanizowane stanowią 0,9 % całej powierzchni, tj. 13,48 ha.

Tabela 1. Użytkowanie powierzchni miejscowości Będów

Rodzaj użytku	Powierzchnia [ha]	Udział w %
tereny zurbanizowane	13,48	0,9
użytki rolne	292,09	20,4
lasy	834,67	58,3
grunty pod wodami	125,3	8,8
tereny komunikacyjne	52,38	3,7
pozostałe (nieużytki itp.)	112,5	7,9
Razem 1430,42 ha		

Źródło: opracowanie własne na podstawie Rejestru Gruntów w gminie.

4. Ludność

Według stanu na dzień 31 grudnia 2009 r. ludność Będowa kształtowała się na poziomie 234 mieszkańców. Sytuacja demograficzna tej miejscowości jest korzystna, gdyż występuje wysoki udział ludności w wieku produkcyjnym i niski w wieku poprodukcyjnym. Udział w wieku przedprodukcyjnym 0-18 lat wynosi 21 %, w wieku produkcyjnym 18-65 lat - 65 %, natomiast w wieku poprodukcyjnym powyżej 65 lat wynosi 14 %.

Tabela 2. Liczba ludności w przedziałach wiekowych - stan na 31. 12. 2009 r.

Przedział wiekowy	0-18 lat	18-65 lat	65 lat i więcej	Ogółem
Liczba ludności	50	151	33	234

Źródło: opracowanie własne na podstawie Ewidencji Ludności w gminie

Tabela 3. Ruch naturalny ludności - stan na 31. 12. 2009 r.

Ruch naturalny	Urodzenia żywe	Zgony	Przyrost naturalny
Liczba	2	2	0

Źródło: opracowanie własne na podstawie Ewidencji Ludności w gminie

5. Ilość gospodarstw

Na terenie miejscowości Będów istnieje 65 gospodarstw domowych, w tym 25 gospodarstw rolnych (osoby posiadające powyżej 1 ha gruntu).

6. Zakłady, zatrudnienie

W sołectwie jak i w samym Będowie nie występują większe zakłady produkcyjne czy wytwórcze. Mieszkańcy znajdują zatrudnienie w większości poza miejscowością Będów, głównie w Sulechowie, Krośnie Odrzańskim i Zielonej Górze. W ostatnim czasie obserwuje się zatrudnienie wyjazdowe, tj. mieszkańcy wyjeżdżają do pracy za granicą.

7. Stowarzyszenia

Na terenie Będowa, zarówno w sołectwie jak i samej miejscowości, nie działają żadne stowarzyszenia. We wsi prężnie działa Koło Gospodyń Wiejskich.

ROZDZIAŁ II

Inwentaryzacja zasobów służących odnowie miejscowości

1. Środowisko przyrodnicze, położenie

1.1. Walory krajobrazu

Będów jest ciekawym miejscem pod względem walorów krajobrazowych, położonym na pograniczu Pradoliny Warszawsko - Berlińskiej. Uroku temu krajobrazowi dodaje mnogość jezior polodowcowych o czystej wodzie i zasobne w grzyby lasy.

1.2. Warunki klimatyczne

Będów, jak i cała zachodnia Polska leży w przejściowej strefie klimatu umiarkowanego. Na klimat obszaru tego regionu decydujący wpływ mają masy powietrza napływające z Oceanu Atlantyckiego.

Gmina położona jest w trzech krainach klimatycznych:

- na północy Pojezierze Lubuskie
- w środkowej Pas Pradoliny Południowych,
- na południu Wał Zielonogórski.

Średnie elementy klimatyczne tych krain są zbliżone i kształtują się następująco:

- średnia temperatura roczna około 10,1 °C,
- roczna suma opadów około 785,7 mm/m².

Klimat charakteryzuje się małymi rocznymi amplitudami temperatury powietrza, wiosna jest wczesna, lato długie, zima łagodna i krótka z mało trwałą pokrywą śnieżną. W klimacie lokalnym widoczne jest zróżnicowanie w stosunkach termiczno - wilgotnościowych pomiędzy doliną Odry, a terenami wysoczyznowymi. W dolinie rzeki Odry często tworzą się mgły, zastoiny wychłodzonego powietrza, występują mrozowiska. Tereny pozadolinne mają znacznie lepszy klimat lokalny.

1.3. Szata roślinna

Lasy okalające gminę położone są w Krainie Wielkopolsko - Pomorskiej mezoregionu Ziemi Lubuskiej. Stanowią one dwa kompleksy leśne przecięte w połowie doliną rzeki Odry. Północny stanowi fragment Puszczy Rzepińskiej, południowy stanowi fragment Puszczy Gubińskiej. W obniżeniu rzeki Odry, lasów jest niewiele i są to niewielkie zespoły. Stanowią one najciekawsze pod względem przyrodniczym enklawy z zachowaniem roślinności w stanie zbliżonym do naturalnego. Siedliska lasów ukształtowały się pod wpływem ostatniego zlodowacenia. Lasy, w obrębie geodezyjnym Będowa, zajmują 834,67 ha. Dominują siedliska borowe zajmujące aż 89% terenów leśnych. W ramach tego typu lasów dominuje siedlisko boru świeżego 69%. Pozostałe to bór suchy 7 % oraz bór mieszany świeży 12 %. Siedliska bogatsze zajmują łącznie 11 % powierzchni lasów z czego najwięcej znajduje się w typie lasu wilgotnego oraz w typie olsu. W składzie gatunkowym lasów dominuje sosna pospolita zajmująca 90 % powierzchni. Ponadto występują dąb i brzoza. Znikomy jest udział buka.

Przeciętny wiek drzewostanu w gminie określa się na około 40 lat, a więc są to lasy młode, czasowo chronione. Największą powierzchnię zajmują lasy najmłodsze. Najstarsze drzewostany zachowały się na trudno dostępnych skarpach Odry oraz na terenach zalewowych.

Na terenie gminy występuje szereg gatunków chronionych szaty roślinnej typowych dla borów i lasów. Dominuje drzewostan w przedziale wieku pomiędzy 40, a 100 lat. Zajmuje on około 65 % powierzchni gminy. Drzewostan w wieku powyżej 100 lat tj. w wieku rębności stanowi około 15 % powierzchni gminy. Występuje w postaci niewielkich obszarów rozmieszczonych swobodnie po terenie gminy. Podobnie sytuacja kształtuje się w przypadku drzewostanu czasowo chronionego w wieku do 40 lat. Duże połacie terenów leśnych objęte są ochroną (lasy wodochronne, lasy glebochronne, lasy na stałych powierzchniach badawczych i doświadczalnych, lasy stanowiące ostoję zwierząt podlegających ochronie gatunkowej, lasy położone w odległości 10 km od granic administracyjnych miasta Zielona Góra).

1.4. Cenne przyrodniczo obszary, obiekty

Oprócz lasów gospodarczych na terenie obrębu geodezyjnego Będowa występują następujące użytki ekologiczne:

- „BAGNO OBOZOWE” o pow. 8,59 ha,
- „BAGNO ŚRÓDŁĄKOWE” o pow. 1,81 ha,
- „MOCZARY PRZY WAŁACH” o pow. 6,57 ha,
- „BAGNA NAD GRYŻYNKĄ” o pow. 3,10 ha,
- „DOLINA GRYŻYNKI” o pow. 3,00 ha,
- „ZAROŚLA” o pow. 1,81 ha,
- „NA KRAŃCU” o pow. 2,19 ha.

Istotnym powodem utworzenia wyżej wymienionych użytków ekologicznych jest ochrona ekosystemów mających znaczenie dla zachowania różnorodnych typów siedlisk.

W obrębie miejscowości Będów występują również pomniki przyrody:

- dąb szypułkowy o obwodzie pnia 630 cm i wysokości około 27 m,
- dąb szypułkowy o obwodzie pnia 500 cm i wysokości około 18 m,
- cis pospolity zróżnioty w szyi korzeniowej z 7 pni o obwodach od 27 cm do 47 cm i wys. ok. 8 m.

Zdjęcie nr 2 – Dąb szypułkowy, pomnik przyrody



Źródło: zdjęcie udostępnione przez UGiM w Czerwieńsku

Zdjęcie nr 3 – Cis pospolity, pomnik przyrody



Źródło: zdjęcie udostępnione przez UGiM w Czerwińsku

Kolejnym cennym przyrodniczo obszarem na skalę europejską graniczącym z sołectwem Będów jest fragment sieci Natura 2000 – Dolina Środkowej Odry PLB080004.

Dolina Środkowej Odry PLB080004 jest to Fragment doliny Odry od Nowej Soli do ujścia Nysy Łużyckiej wraz z rejonem ujścia Obrzycy do Odry. Znaczna część obszaru jest zalewana podczas wysokich stanów wody w Odrze. Zachowane są tutaj liczne starorzecza, występują duże kompleksy wilgotnych łąk, a także zarośla i lasy łęgowe. Wśród tych ostatnich najcenniejsze są fragmenty łągów jesionowo-wiązowych i łągów wierzbowych. Występuje tu co najmniej 18 gatunków ptaków z Załącznika I Dyrektywy Ptasiej oraz 2 gatunki z Polskiej Czerwonej Księgi (PCK). W okresie łęgowym obszar zasiedla co najmniej 1% populacji krajowej następujących gatunków ptaków: kania czarna (PCK), kania ruda (PCK), trzmiełojad, świerszczak i remiz; a w stosunkowo wysokim zagęszczeniu występuje derkacz i cyranka.

1.5. Świat zwierzęcy

Świat zwierzęcy na terenie gminy jest bogaty w gatunki faunistyczne, szczególnie w grupie bezkręgowców i ptaków, ze względu na dolinę Odry, która stanowi obszar użytków z bardzo indywidualną fauną. Ssaki reprezentowane są między innymi przez gatunki chronione, takie jak jeże, krety, ryjówki, gacki czy łasice. Ptaki reprezentowane są przez 124 gatunki, spośród których wyróżniają się: bociany białe, gęsi, perkozy, cyraneczki, gęgoły, bieliki, kruki, wilgi, słowiki. Płazy i gady są gatunkami często występującymi we wszystkich wodach gminy i są to: ropuchy, grzebiuszki, żaby zielone, zaskrońce, jaszczurki i żmije. Owady występują głównie w rejonie wód powierzchniowych.

1.6. Wody powierzchniowe

Cały obszar gminy położony jest w dorzeczu rzeki Odry, która przepływa równoleżnikowo przez środek gminy. Lewostronną dolinę Odry odwadnia kanał Zimny Potok do którego dopływa z wysoczyzny potok Łączka (Złoty Potok) oraz liczne ciek w postaci rowów przecinających dolinę. Z prawej strony Odry dominują rzeki Gryżyński Potok i Ołobok. Rzeka Odra posiada uregulowane koryto i jest ono dobrze utrzymane.

Sama miejscowość Będów odwadniana jest głównie rowami melioracji szczegółowej. Poza tym, na terenie sołectwa Będów znajdują się liczne jeziora polodowcowe, na uwagę zasługuje zwłaszcza Jezioro Słodkie.

1.7. Wody podziemne

Na obszarze gminy Czerwieńsk można wyróżnić dwa regiony hydrogeologiczne tj. Pradolina Warszawsko - Berlińska i Pagórki Zielonogórskie. W pradolinie występuje tylko jedna warstwa wodonośna o miąższości 10÷15 m. Chemizm wód tej warstwy poprawia się w miarę zbliżania się do wysoczyzny.

Na terenie gminnym można wydzielić tereny z wodą na głębokości:

- do 1,0 m na obszarze międzywala Odry, dna dolin cieków,
- 1,0 ÷ 3,0 m na obszarze pozadolinnym.

Wielkość wahań tych wód podpowierzchniowych wynosi od 0,5 m do 1,5 m.

1.8. Podłoże, warunki hydrogeologiczne

Obszar gminy charakteryzuje się złożonymi warunkami morfogenetycznymi i zróżnicowanymi formami geomorfologicznymi. Jeżeli chodzi o warunki budowlane, to w rejonie wsi Będów występują warunki korzystne, bez ograniczeń. Cechują się one występowaniem piasków i żwirów średnio ziarnistych zagęszczonych o miąższości 12 ÷ 16 m, wodą gruntową na głębokości większej niż 3,0 mppt i dobrym klimatem. Natomiast wzdłuż rzeki Odry, cieków i strumieni znajdują niekorzystne warunki budowlane. Są one wynikiem występowania wody do 1,0 m mppt, podłoża piaskowego żwirowego oraz gliniastego i pyłowego, a także namułowego o miąższości 1,0 ÷ 3,0 m z możliwością uplastycznienia się i zmiany ścisłości, podścielone piaskami rzecznyymi.

1.9. Gleby

Na terenie gminy występują gleby zróżnicowane gatunkowo i typologicznie w zależności od składu mechanicznego, położenia i warunków gruntowo - wodnych. Gleby wyższych klas, tj. II ÷ IV stanowią 53 % całości użytków rolnych w gminie i głównie występują w dolinie Odry. We wsi Będów występują przede wszystkim gleby niższych klas, tj. V ÷ VI. Na terenie Będowa występują głównie bielice wytworzone z piasków luźnych słabo gliniastych i gliniastych (piaski i gliny).

1.10. Kopaliny

Gmina jest uboga w surowce o znaczeniu gospodarczym, na terenie miejscowości Będów i w okolicach nie występują udokumentowane złoża kopalin.

1.11. Drogi, dostępność komunikacyjna

System komunikacyjny gminy Czerwieńsk tworzy sieć kołowa, kolejowa oraz wodna. Przez miejscowość Będów przechodzi droga zaliczona do kategorii wojewódzkiej, tj. droga nr 278 Radnica - Sulechów. Obsługę komunikacji pasażerskiej na tym terenie zapewnia PKS.

Komunikacja kolejowa aktualnie nie odgrywa tej roli co dawniej. Sieć tworzą cztery szlaki w kierunku na Zieloną Górę, Sulechów, Rzepin Krosno Odrzańskie i stacja w Czerwieńsku (w Będowie znajduje się przystanek kolejowy). Są to linie o znaczeniu międzyregionalnym.

Przepływająca przez gminę rzeka Odra jest żeglowna. Powiązanie obszarów gminy po jej obu brzegach (np. z Będowem) zapewniają dwa mosty kolejowe w Pomorsku i Nietkowicach oraz przeprawy promowe w Brodach i Pomorsku.

Zdjęcie nr 4 – Przystanek kolejowy w Będowie



Źródło: zdjęcie udostępnione przez UGiM w Czerwieńsku

2. Środowisko kulturowe

2.1. Walory architektury wiejskiej

Na terenie gminy występuje bardzo duże zróżnicowanie w rozplanowaniu przestrzennym poszczególnych wsi. W miejscowości Będów można wyróżnić tzw. wielodrożnicę.

W Będowie zachowała się historyczna zabudowa mieszkaniowa i mieszkaniowo – usługowa w postaci zabudowy zwartej.

Zdjęcie nr 5 – Pozostałości po piecu chlebowym



Źródło: zdjęcie udostępnione przez UGiM w Czerwieńsku

2.2. Walory ukształtowania przestrzeni publicznej

2.2.1. Budynki użyteczności publicznej

Na terenie Będowa znajduje się świetlica wiejska, w której organizowane są imprezy dla dzieci i młodzieży

Zdjęcie nr6 – Świetlica wiejska



Źródło: zdjęcie udostępnione przez UGiM w Czerwieńsku

2.2.2. Place i boiska

Na terenie Będowa znajduje się plac, przewidywany do zagospodarowania jako rekreacyjno - rozrywkowy oraz miejsce spotkań publicznych.

Zdjęcie n r 7 - Przewidywany plac do zagospodarowania



Źródło: zdjęcie udostępnione przez UGiM w Czerwieńsku

2.2.3. Zbiorniki retencyjne

Na terenie sołectwa Będów nie występują zbiorniki retencyjne.

2.3. Osobliwości kulturowe

Przez lata miejscowość nie zatraciła swojego pierwotnego charakteru i stanowi cenną historycznie przestrzeń. Świadczy o tym m.in. wpisany do rejestru zabytków, objęty szczególną ochroną konserwatorską kościół pw. Trójcy Św. wraz z terenem przykościelnym oraz występującym na terenie drzewostanem (aleja lipowo - kasztanowa oraz stare drzewa) i ogrodzeniem (słupki murowane z cegły oraz płot drewniany) oraz obiekty objęte ewidencją. Należą do nich następujące założenia:

- dom nr 28 z XIX/XX w.,
- cmentarz przykościelny z końca XIX w.,
- cmentarz ewangelicki (przedłużenie terenu przykościelnego),
- wielodrożnica.

Zdjęcie nr 8 - Zabytkowy kościół



Zdjęcie nr 9 - Wnętrze kościoła w Będowie



Źródło: zdjęcia udostępnione przez UGiM w Czerwieńsku

Zdjęcie nr 10 - Napis upamiętniający rok rozpoczęcia budowy kościoła



Zdjęcie nr 11 - Chór kościelny



Źródło: zdjęcia udostępnione przez UGiM w Czerwieńsku

2.4. Miejsca i przedmiotu kultu

Miejszem kultu jest kościół pw. Trójcy Świętej.

2.5. Święta, odpusty i pielgrzymki

Odpust parafialny „Trójcy Świętej” obchodzony jest w miejscowości dnia 3 czerwca. Mieszkańcy Będowa obchodzą również tzw. „Sobótkę” organizowaną cyklicznie co cztery lata w każdej wsi zaodrzańskiej. Święto to ma za zadanie utrzymanie dawnych tradycji historycznych oraz konsolidację mieszkańców.

2.6. Tradycje, obrzędy i gwara

Mieszkańcy Będowa są mieszaniną różnych społeczności o odmiennych korzeniach dlatego nie wykształcili jednolitych świeckich obrzędów czy gwary. Młode osoby posługują się czystą polszczyzną.

2.7. Legendy, postacie historyczne

Ciekawa historia wiąże się z okresem, kiedy Będowianie poczęli starania o pozwolenie na budowę kościoła we własnej wsi. Ich wniosek był jednak wielokrotnie odrzucany przez konsorcjum we Frankfurcie. Wówczas Schulze Braschinc wraz z dwoma ławnikami wybrali się na pieszo do Berlina do cesarza. Cała trójka została odesłana do Poczdamu, gdzie została przyjęta przez cesarza Wilhelma I. Monarcha zaprosił ich na filiżankę herbaty i kazał sobie przedstawić cel ich wizyty, po czym rzekł: *„A więc moi panowie, idźcie spokojnie do domu. Otrzymacie pieniądze i wybudujecie swój kościół”*. Po wieloletnich perypetiach, w końcu w 1882 roku zakończono budowę kościoła.

2.8. Specyficzne nazwy, dawne zawody

Ze względu na różnorodność miejscowej społeczności nie funkcjonują specyficzne nazwy, nie są kultywowane dawne zawody.

3. Obiekty i tereny

3.1. Działki pod zabudowę

W obrębie miejscowości Będów znajdują się działki, które mogą być przeznaczone pod zabudowę (warunkiem jest uzyskanie decyzji o warunkach zabudowy).

3.2. Działki pod zabudowę lotniskową

W Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Czerwieńsk nie ma wyznaczonych terenów pod zabudowę lotniskową na terenie miejscowości Będów.

3.3. Działki pod zakłady usługowe i przemysł

Na terenie Będowa znajdują się działki przeznaczone pod zakłady usługowe i przemysł.

3.4. Pustostany mieszkaniowe i magazynowe itp.

Będów nie dysponuje takimi obiektami.

3.5. Tradycyjne obiekty gospodarskie (spichlerze, kuźnie, młyny, itp.)

Na terenie Będowa nie funkcjonują tradycyjne obiekty gospodarcze.

3.6. Place i miejsca publicznych spotkań

W centralnej części Będowa znajduje się plac na którym odbywają się imprezy okolicznościowe. Plac nie jest w pełni wykorzystywany, dlatego mieszkańcy Będowa starają się o pozyskanie środków finansowych na jego zagospodarowanie. Miejszem publicznych spotkań jest również znajdująca się w pobliżu placu świetlica wiejska.

3.7. Miejsca sportu i rekreacji

Miejszem sportu i rekreacji jest plac przeznaczony do zagospodarowania. Na przedmiotowym placu znajdują się urządzenia zabawowe.

3.8. Szlaki turystyczne, ścieżki dydaktyczne itp.

Przez miejscowość Będów nie przebiegają ścieżki dydaktyczne. Przez obręb miejscowości Będów przebiega „Rowerowy Szlak Odry”. Szlak charakteryzuje się ładną panoramą rozlewiska Odry, pokazuje bogatą przyrodę i ciekawe zabytki w Dolinie Środkowej Odry. Usytuowanie przy Odrze (międzynarodowy szlak turystyczny) sprawia, że do brzegów miejscowości często przybijają jednostki pływające po rzece (Będów jest „obowiązkowym” przystankiem dla uczestników flisu odrzańskiego).

Zdjęcie nr 12 - Prywatna przystań przy Odrze nastawiona na rozwój turystyki



Źródło: zdjęcia udostępnione przez UGiM w Czerwieńsku

4. Gospodarstwo i rolnictwo

4.1. Miejsca pracy

W sołectwie jak i w samym Będowie nie występują większe zakłady produkcyjne czy wytwórcze. Mieszkańcy znajdują zatrudnienie w większości poza miejscowością Będów, głównie w Sulechowie, Krośnie Odrzańskim i Zielonej Górze.

4.2. Zakłady pracy i produkty

W Będowie takie nie występują, w rozumieniu dużych przedsiębiorstw.

4.3. Gospodarstwa rolne

Rozpatrując gospodarstwa z punktu widzenia dysponowania gruntem, czyli posiadaczy areálu gruntu o powierzchni większej niż 1 ha, w Będowie występuje 25 gospodarstw rolnych. Większość gospodarstw stanowią gospodarstwa małe do 5 ha. Duże gospodarstwa powyżej 20 ha nie występują.

Tabela 4. Ilość gospodarstw w przedziałach areálu

Areál	1-2 ha	2-5 ha	5-7 ha	7-10 ha	10-15 ha	15-50 ha	pow. 50 ha	Ogółem:
Ilość	14	9	1	1	-	-	-	25

Źródło: opracowanie własne na podstawie Ewidencji podatkowej

4.4. Uprawy i hodowle

W Będowie królują na polach rośliny zbożowe wymagające niewielkiego nakładu pracy, tj. pszenica, żyto, jęczmień, owies, pszenżyto. W niewielkim areale występują warzywa - głównie ziemniaki.

W dziedzinie hodowli zwierząt gospodarskich poza drobiem, bydłem i trzodą, takowa nie występuje.

4.5. Znane firmy produkcyjne i zakłady usługowe

Na terenie miejscowości Będów nie występują znane firmy produkcyjne i zakłady usługowe.

4.6. Miejsca noclegowe, hotelowe

Na terenie miejscowości Będów nie występują miejsca noclegowe i hotelowe.

4.7. Restauracje, punkty gastronomiczne

Na terenie sołectwa Będów, jak i w samej miejscowości nie występują restauracje i punkty gastronomiczne. Przy Odrze, w jednym z gospodarstw planuje się uruchomienie punktu gastronomicznego przeznaczonego dla turystów.

4.8. Możliwe do wykorzystywania odpady poprodukcyjne

Na terenie sołectwa Będów nie występują możliwe do wykorzystania odpady poprodukcyjne.

4.9. Zasoby odnawialnych energii

Na terenie sołectwa Będów nie występują zasoby odnawialnych energii.

5. Mieszkańcy i kapitał

5.1. Autorytety i znane postacie we wsi

Znaną postacią w Będowie jest pełniący obecnie funkcję sołtysa Pan Ryszard Przygocki, społecznik, czynnie zaangażowany we wszelkie inicjatywy i przedsięwzięcia mające na celu pobudzenie aktywności mieszkańców.

5.2. Krajanie znani w regionie, w kraju i za granicą

W sołectwie jak i w samej miejscowości Będów nie ma takich osób.

5.3. Osoby o specyficznej wiedzy i umiejętnościach

W sołectwie jak i w samej miejscowości Będów nie ma takich osób.

5.4. Przedsiębiorcy

W Będowie nie ma takiego przedsiębiorcy, który wywierałby znaczący wpływ na rozwój miejscowości.

5.5. Związki i stowarzyszenia

W Będowie nie działają żadne stowarzyszenia, istnieje natomiast prężnie działające Koło Gospodyń Wiejskich.

5.6. Kontakty i współpraca

W sołectwie Będów zapoczątkowana została współpraca zagraniczna z niemieckim sołectwem Casel (gm. Drebkau). Ma to m.in. odzwierciedlenie w organizowanych partnerskich spotkaniach rodzinnych, które dają możliwość do pogłębiania nawiązanych więzi.

6. Infrastruktura techniczna

Miejscowość jest zwodociągowana, a obecny stan zaopatrzenia w wodę zaspokaja potrzeby gospodarczo - bytowe i przeciwpożarowe. Wieś nie jest skanalizowana, a domostwa posiadają własne zbiorniki na nieczystości płynne. Odpady komunalne wywożone są przez przedsiębiorstwo TEW ze Świebodzina.

Na terenie wsi nie ma gazociągu, a mieszkańcy korzystają z butli gazowych i paliw stałych do ogrzewania.

W zakresie energetyki, mieszkańców Będowa zaopatruje „ENEA” S.A. z siedzibą w Świebodzinie.

ROZDZIAŁ III

Ocena mocnych i słabych stron miejscowości, w której będzie realizowana operacja

1. Elementy wyróżniające wieś

- położenie nad rzeką Odrą
 - walory szaty roślinnej (m.in. pomniki przyrody)
 - świat zwierzęcy
 - czyste powietrze
 - wody powierzchniowe
 - zabytkowy kościół
 - świetlica wiejska
 - cmentarz
 - przystanek PKP, PKS
 - organizacja imprez okolicznościowych dla mieszkańców
 - organizacja wyjazdów letnich dla dzieci
 - współpraca partnerska z Niemcami (sołectwo Casel, gm. Drebkau)
 - działalność KGW
 - przystań nad Odrą

2. Analiza zasobów - zestawienie tabelaryczne

Rodzaj zasobu	Brak	Znaczenie zasobu		
		Małe	Średnie	Duże
Środowisko przyrodnicze, położenie				
walory krajobrazu				X
walory klimatu (wiatr, nasłonecznienie)				X
walory szaty roślinnej				X
cenne przyrodniczo obszary lub obiekty				X
świat zwierzęcy (ostoje, siedliska)				X
wody powierzchniowe (cieki, rzeki, stawy)				X
wody podziemne				X
podłoże, warunki hydrologiczne			X	
gleby		X		
kopaliny	X			
drogi (dostępność komunikacyjna)				X
Środowisko kulturowe				
walory architektury wiejskiej			X	
walory ukształtowania przestrzeni publicznej				X
osobliwości kulturowe				X
miejsca, osoby i przedmioty kultu				X
święta, odpusty, pielgrzymki			X	
tradycje, obrzędy, gwara			X	
specyficzne potrawy	X			
legends, podania i fakty historyczne	X			
ważne postacie historyczne		X		
specyficzne nazwy	X			
dawne zawody	X			
zespoły artystyczne	X			
	X			

Obiekty i tereny działki pod zabudowę mieszkaniową działki pod domy letniskowe działki pod zakłady usługowe i przemysłowe pustostany mieszkaniowe, magazynowe itp. tradycyjne obiekty gospodarskie (spichlerze, młyny) place i miejsca publicznych spotkań miejsca sportu i rekreacji szlaki turystyczne, ścieżki dydaktyczne	X X X	X X X	X	X
Gospodarka, rolnictwo miejsca pracy (ilość) zakłady produkcyjne produkty gospodarstwa rolne uprawy „hodowlane” znane firmy produkcyjne i zakłady usługowe miejsca noclegowe, hotelowe restauracje, punkty gastronomiczne możliwe do wykorzystania odpady poprodukcyjne zasoby odnawialnych energii	X X X X X X X X		X	
Mieszkańcy, kapitał społeczny autorytety i znane postacie we wsi krajanie znani w regionie, w kraju i za granicą osoby o specyficznej wiedzy i umiejętnościach przedsiębiorcy związki i stowarzyszenia	X X X	X X		

3. Analiza SWOT miejscowości

Analiza SWOT miejscowości jest efektywną metodą oceny strategicznej badanego podmiotu. Składa się ona z analizy miejscowości (analiza jej mocnych i słabych stron) oraz analizy jej otoczenia (szanse i zagrożenia). Nazwa SWOT jest akronimem stworzonym ze skrótów angielskich pojęć: Strengths (mocne strony), Weaknesses (słabe strony), Opportunities (szanse) i Threats (zagrożenia). Głównym celem tej analizy jest określenie aktualnej i perspektywicznej pozycji miejscowości na tle innych.

4. Analiza SWOT w tabeli

Mocne strony	Słabe strony	Szanse	Zagrożenia
<ul style="list-style-type: none"> 1. Przystanek PKP i PKS 2. Dobra współpraca z gminą Czerwieńsk 3. Współpraca z Casel 4. Walory krajobrazowe 5. Zabytkowy kościół 6. Świetlica wiejska 7. Koło Gospodyń Wiejskich 8. Dostęp do runa leśnego 9. Organizacja cyklicznych imprez rozrywkowych 	<ul style="list-style-type: none"> 1. Zły stan dróg wiejskich 2. Słaba integracja społeczności wiejskiej 3. Słabe wyposażenie placu zabaw 4. Brak miejsc pracy dla mieszkańców wsi 5. Brak boiska sportowego 6. Brak gospodarstw agroturystycznych 7. Brak kanalizacji 	<ul style="list-style-type: none"> 1. Kanalizacja wsi 2. Przystań kajakowo - flisacka 3. Rozwój agroturystyki 4. Wzrost zainteresowania miejscowością wśród turystów 	<ul style="list-style-type: none"> 1. Zagrożenie powodziowe 2. Migracja zarobkowa 3. Zagrożenie pożarowe

5. Wyniki analizy SWOT

Standard życia (warunki materialne)

Mocne strony	Szanse
1, 5,	1, 2
Słabe strony	Zagrożenia
3, 7	1, 3

Jakość życia (warunki niematerialne i duchowe)

Mocne strony	Szanse
2, 4	
Słabe strony	Zagrożenia
1, 4, 5	

Tożsamość wsi i wartości życia wiejskiego

Mocne strony	Szanse
3, 6, 7, 8, 9	
Słabe strony	Zagrożenia
2	

Byt (warunki ekonomiczne)

Mocne strony	Szanse
	3, 4
Słabe strony	Zagrożenia
6	2

Z analizy SWOT wynika, że standard i jakość życia oraz byt są przeciętne, natomiast tożsamość wsi i wartości życia wiejskiego są na dobrym poziomie. W związku z tym, należy podjąć działania zmierzające do podniesienia standardu życia. Niewątpliwie zamierzenie inwestycyjne, jakim jest zagospodarowanie placu wiejskiego przyczyni się do polepszenia zarówno standardu, jak i jakości życia mieszkańców Będowa.

Rozdział IV - Opis planowanych zadań inwestycyjnych i przedsięwzięć aktywizujących społeczność lokalną w okresie co najmniej 7 lat od dnia przyjęcia planu odnowy miejscowości, w kolejności wynikającej z przyjętych priorytetów rozwoju miejscowości z podaniem szacunkowych kosztów ich realizacji.

Tabela 6. Plan odnowy miejscowości na lata 2012 - 2018

Wieś: Będów

Wizja: Będów - miejscowością zadbaną, gościnną, dbającą o ekologię i otwartą dla turystów. Wieś z estetycznym, zagospodarowanym parkiem oraz z wydzielonymi miejscami do rekreacji.

Lp.	CEL	PROJEKT (nazwa)	PRZEZNACZENIE
1.	<ul style="list-style-type: none"> • aktywizacja społeczności wiejskiej • rozwój fizyczny dzieci i młodzieży • poprawa jakości życia 	Zagospodarowanie placu wiejskiego	<ul style="list-style-type: none"> - miejsce spotkań mieszkańców wsi - organizacja imprez sportowych - organizacja imprez kulturalno - rozrywkowych - plac zabaw dla dzieci
2.	<ul style="list-style-type: none"> • poprawa bezpieczeństwa mieszkańców 	Utwardzanie dróg gminnych	<ul style="list-style-type: none"> - udogodnienia dla mieszkańców
3.	<ul style="list-style-type: none"> • dbałość o środowisko naturalne • integracja mieszkańców wsi • podnoszenie świadomości ekologicznej mieszkańców 	Sprzątanie wsi	<ul style="list-style-type: none"> - pielęgnacja zieleni - wspólne sprzątanie wsi
4.	<ul style="list-style-type: none"> • integracja społeczna • podnoszenie aktywności mieszkańców 	Organizacja festynów okolicznościowych	<ul style="list-style-type: none"> - organizacja festynów dla dzieci i dorosłych mieszkańców - występy zespołów artystycznych

Tabela 7. Harmonogram realizacji projektu

Wieś: Będów

Wizja: Będów - miejscowością zadbaną, gościnną, dbającą o ekologię i otwartą dla turystów. Wieś z estetycznym, zagospodarowanym parkiem oraz z wydzielonymi miejscami do rekreacji.

Lp.	Rodzaj zadania	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018
1.	Zagospodarowanie placu wiejskiego			X	X	X		
2.	Utwardzanie dróg gminnych			X	X			
3.	Sprzątnie wsi	X	X	X	X	X	X	X
4.	Organizacja festynów okolicznościowych	X	X	X	X	X	X	X

Tabela 8. Koszt realizacji zadań**Wieś: Będów****Wizja:** Będów - miejscowością zadbaną, gościnną, dbającą o ekologię i otwartą dla turystów. Wieś z estetycznym, zagospodarowanym parkiem oraz z wydzielonymi miejscami do rekreacji.

Lp.	Rodzaj zadania	Szacunkowy łączny koszt	Źródło finansowania
1.	Zagospodarowanie placu wiejskiego	400.000,00 zł	PROW, Gmina Czerwieńsk
2.	Utwardzanie dróg gminnych	250.000,00 zł	Gmina Czerwieńsk
3.	Sprzątanie wsi	25.000,00 zł	udział własny mieszkańców
4.	Organizacja festynów okolicznościowych	100.000,00 zł	Gmina Czerwieńsk, mieszkańcy

ROZDZIAŁ V – Opis i charakterystyka obszarów związanych z kształtowaniem obszarów o szczególnym znaczeniu dla zaspokajania potrzeb mieszkańców, sprzyjających nawiązywaniu kontaktów, ze względu na ich położenie oraz cechy funkcjonalno – przestrzenne, w szczególności poprzez odnawianie lub budowę placów parkingowych, chodników lub oświetlenia ulicznego.

Obszarem o szczególnym znaczeniu dla zaspokajania potrzeb mieszkańców, sprzyjającym nawiązywaniu kontaktów, jest plac położony w centralnej części miejscowości wsi Będów oraz znajdująca się w pobliżu placu świetlica wiejska.

Plac wymaga zagospodarowania, planowane jest wydzielenie na terenie placu boiska do siatkówki i piłki nożnej, montaż ławek, obsadzenie krzewami ozdobnymi, wydzielenie i utwardzenie miejsca przeznaczonego na imprezy taneczne.

BIBLIOGRAFIA:

1. Materiał informacyjny *Program Rozwoju Obszarów Wiejskich na lata 2007 - 2013*, Warszawa 2009 r., Wydawca: Ministerstwo Rolnictwa i Rozwoju Wsi.
2. PODBIELSKA BOGUMIŁA, *Odnowa i rozwój wsi*, „Lubuskie Aktualności Rolnicze” nr 5, Kalsk 2008, Lubuski Ośrodek Doradztwa Rolniczego w Kalsku.
3. Strona internetowa: <http://www.znajdz.miasta.pl>. Data pobrania 23 luty 2010 r.
4. Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Czerwieńsk – Uchwała nr 95/XIII/00 Rady Miasta w Czerwieńsku z dnia 24 lutego 2000 r.
5. Strategia Rozwoju Społeczno - Gospodarczego Gminy Czerwieńsk (2002 - 2010) – Uchwała nr 225/XXVII/2002 Rady Miejskiej w Czerwieńsku z dnia 26 lutego 2002 r.
6. Strona internetowa: sycowice.net. Data pobrania: 11 wrzesień 2012 r.
7. Uchwała nr XXXII/281/10 Rady Miejskiej w Czerwieńsku z dnia 23 czerwca 2010 r. w sprawie uchwalenia strategii Gminy Czerwieńsk na lata 2011 - 2018.

SPIS MAP:

1. Położenie miejscowości Będów str. 5

SPIS TABEL:

1. Użytkowanie powierzchni miejscowości Będów str. 6
2. Liczba ludności w przedziałach wiekowych - stan na 31.12.2009 r. str. 6
3. Ruch naturalny ludności - stan na 31.12.2009 r. str. 6
4. Ilość gospodarstw w przedziałach arealu str. 15
5. Analiza zasobów str. 17
5. Analiza SWOT str. 19
6. Plan odnowy miejscowości na lata 2012 -2018 str. 21
7. Harmonogram realizacji projektu str. 21
8. Koszt realizacji zadań str. 22

SPIS ZDJĘĆ:

- | | | |
|---------------|---|---------|
| Zdjęcie nr 1 | Będów, widok na rzekę Odrę | str. 5 |
| Zdjęcie nr 2 | Dąb szypułkowy, pomnik przyrody | str. 8 |
| Zdjęcie nr 3 | Cis pospolity, pomnik przyrody | str. 9 |
| Zdjęcie nr 4 | Przystanek kolejowy w Będowie | str. 10 |
| Zdjęcie nr 5 | Pozostałości po piecu chlebowym | str. 11 |
| Zdjęcie nr 6 | Świetlica wiejska | str. 12 |
| Zdjęcie nr 7 | Przewidywany plac do zagospodarowania | str. 12 |
| Zdjęcie nr 8 | Zabytkowy kościół | str. 13 |
| Zdjęcie nr 9 | Wnętrze kościoła | str. 13 |
| Zdjęcie nr 10 | Napis upamiętniający rok rozpoczęcia budowy kościoła | str. 13 |
| Zdjęcie nr 11 | Chór kościelny | str. 13 |
| Zdjęcie nr 12 | Prywatna przystań przy Odrze nastawiona na rozwój turystyki | str. 15 |

Uzasadnienie

Podstawą prawną zatwierdzenia Planu Odnowy Miejscowości Będów przez Radę Miejską w Czerwieńsku jest Rozporządzenie Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi z dnia 14 lutego 2008 r. w sprawie szczegółowych warunków i trybu przyznawania pomocy finansowej w ramach działania "Odnowa i rozwój wsi" objętego Programem Rozwoju Obszarów Wiejskich na lata 2007 - 2013. Zgodnie z § 10 ust. 2 pkt 2 lit. "b" ww. rozporządzenia, do wniosku o przyznanie pomocy w ramach PROW 2007 - 2013 dołącza się uchwałę rady gminy w sprawie zatwierdzenia planu odnowy miejscowości. Biorąc powyższe pod uwagę, zasadne jest podjęcie niniejszej uchwały.