

**UCHWAŁA NR XVII/181/12
RADY MIEJSKIEJ W CZERWIEŃSKU**

z dnia 31 października 2012 r.

**w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenów
położonych w obrębie wsi Płoty.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5, ustawy z dnia 8 marca 1990 r. *o samorządzie gminnym* (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 ze zm.¹⁾) oraz art. 14 ust. 1, 2, 5 ustawy z dnia 27 marca 2003r. *o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym* (Dz. U. t.j. z 2012r. poz. 647) **uchwała się, co następuje** :

§ 1. 1. Uznaje się za zasadne przystąpienie do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu położonego w obrębie wsi Płoty.

2. Granice terenu objętego planem określa załącznik nr 1 do niniejszej uchwały w skali 1 : 5 000.

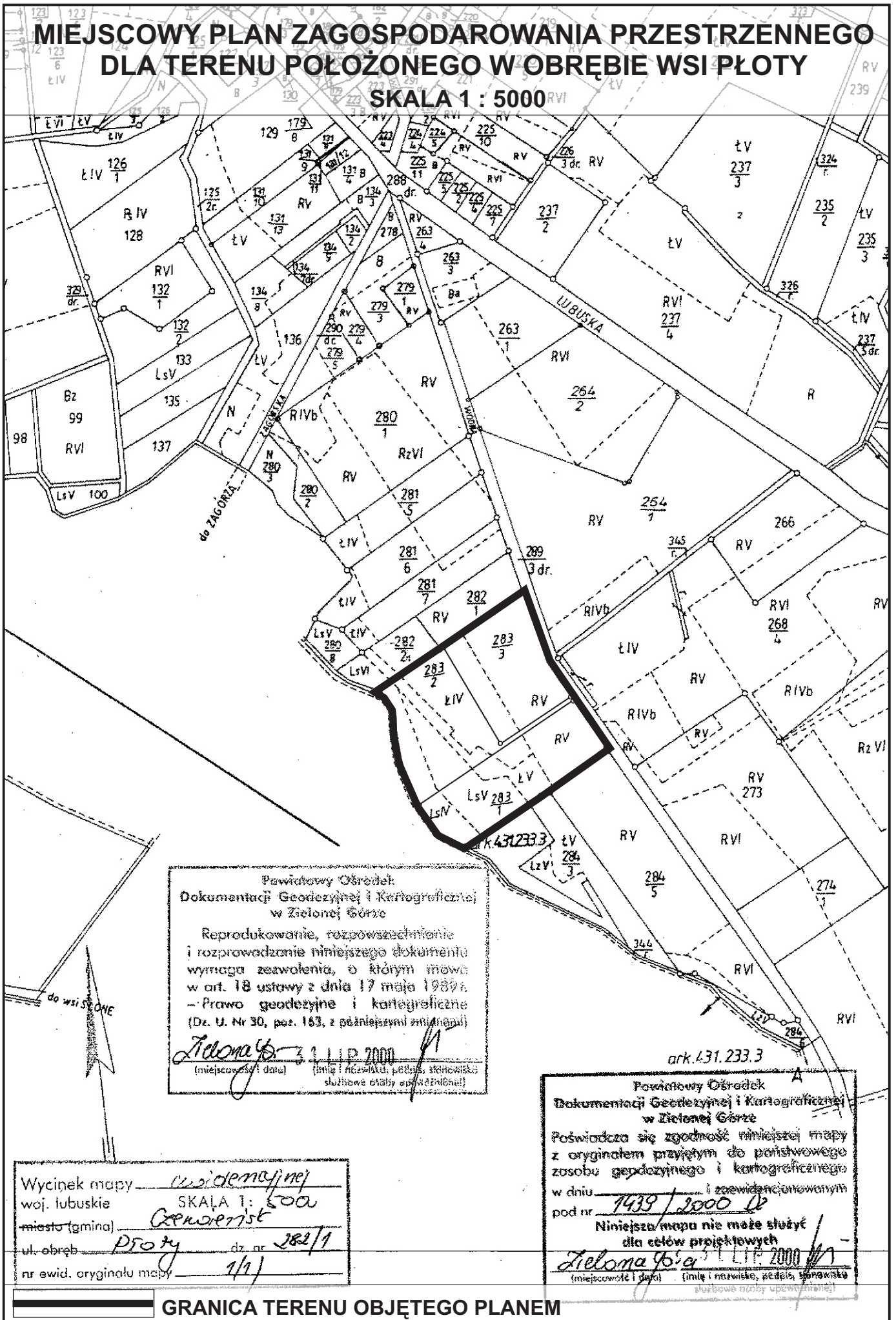
§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Czerwieńska.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

¹⁾ Zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2002r. Nr 23 poz. 220, Nr 62 poz. 558, Nr 113 poz. 984, Nr 153 poz. 1271, Nr 214 poz. 1806, Dz. U. z 2003r. Nr 80 poz. 717, Nr 162 poz. 1568, Dz. U. z 2004r. Nr 102 poz. 1055, Nr 116 poz. 1203, Dz. U. z 2005r. Nr 172 poz. 1441, Nr 175 poz. 1457, Dz. U. z 2006r. Nr 17 poz. 128, Nr 181 poz. 1337, Dz. U. z 2007r. Nr 48 poz. 327, Nr 138 poz. 974, Nr 173 poz. 1218, Dz. U. 2008r. Nr 180, poz. 1111, Nr 223, poz. 1458, Dz. U. z 2009r. Nr 52, poz. 420, Nr 157 poz. 1241, Dz. U z 2010r. Nr 28 poz. 142 i 146, Nr 40 poz. 230, Nr 106 poz. 675, Dz. U. z 2011r. Nr 117 poz. 679, Nr 134 poz. 777, Nr 21 poz. 113, Nr 217 poz. 1281, Nr 149 poz. 887, Dz. U. z 2012r. poz. 567.

MIJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA TERENU POŁOŻONEGO W OBRĘBIE WSI PŁOTY

SKALA 1 : 5000



Powiatowy Ośrodek
Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej
w Zielonej Górze

Reprodukowanie, rozpowszechnianie
i rozprowadzanie niniejszego dokumentu
wymaga zezwolenia, o którym mowa
w art. 18 ustawy z dnia 17 maja 1989r.
- Prawo geodezyjne i kartograficzne
(Dz. U. Nr 30, poz. 153, z późniejszymi zmianami)

Zielona Góra 31 LIP 2000
(miejscowość i data) (imię i nazwisko, pełna, skróconiejsza
służbowa nazwa uprawnionej)

ark. 431.233.3

Wycinek mapy uzwidemianej
woj. lubuskie SKALA 1: 500
miasto (gmina) Zelenoist
ul. obręb Płoty dz. nr 382/1
nr ewid. oryginału mapy 1/1

Powiatowy Ośrodek
Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej
w Zielonej Górze

Poświadczam zgodność niniejszej mapy
z oryginałem przyjętym do państwowego
zasobu geodezyjnego i kartograficznego
w dniu 14/09/2000 i zewidencjonowanymi
pod nr 1439/2000

Niniejsza mapa nie może służyć
dla celów projektowych

Zielona Góra 31 LIP 2000
(miejscowość i data) (imię i nazwisko, pełna, skróconiejsza
służbowa nazwa uprawnionej)

GRANICA TERENU OBJĘTEGO PLANEM

Uzasadnienie

Przystąpienie do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu położonego w obrębie wsi Płoty ma na celu umożliwienie realizacji zespołu zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej na południe od wsi Płoty. Obszar planu obejmuje teren w przeważającej większości użytkowanych rolniczo w formie upraw polowych i fragment lasu.

W celu umożliwienia realizacji zespołu zabudowy mieszkaniowej na obszarze wsi Płoty należy określić zasady zabudowy i zagospodarowania terenu. Pozwoli on na ochronę interesów właścicieli gruntów, którzy będą mogli zapoznać się z ograniczeniami, jakie dotyczą terenów w ich sąsiedztwie. Plan bowiem stanowi prawo miejscowe, które jest prawem obowiązującym na terenie gminy obok praw powszechnie obowiązujących i jego ustalenia regulują m.in. sposób wykonywania prawa własności. Plany miejscowe publikowane są w dziennikach urzędowych województw i każdy może się zapoznać z ich ustaleniami.

Tryb sporządzania planu miejscowego jest określony w ustawie z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. tryb ten przewiduje szerokie konsultacje społeczne włącznie z dyskusją publiczną na etapie wyłożenia planu do publicznego wglądu. Szczegółowa procedura, sprawdzana przez Wojewodę Lubuskiego, uwzględnia także składanie wniosków i uwag do projektu oraz opiniowanie i uzgadnianie przez szereg organów stojących na straży interesu publicznego. Pozwala to na takie sformułowanie ustaleń planistycznych, które zapewnia maksymalny stopień zgodności z prawem i oczekiwaniami społeczności lokalnej i inwestorów, realizując jednocześnie politykę przestrzenną gminy.

Wyznaczony teren został uznany jako korzystne pod zabudowę mieszkaniową jednorodziną przy jednoczesnym zachowaniu właściwych parametrów w zakresie spełnienia norm hałasu jak i wymogów dotyczących wpływu tej inwestycji na środowisko przyrodnicze i kulturowe. Procedura sporządzanych opracowań planistycznych umożliwia weryfikację planowanych zamierzeń przez instytucje właściwe do opiniowania i uzgadniania w zakresie ochrony zdrowia, środowiska przyrodniczego i kulturowego.