

**UCHWAŁA NR XVII/180/12  
RADY MIEJSKIEJ W CZERWIEŃSKU**

z dnia 31 października 2012 r.

**w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmian miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego wsi  
Leśniów Wielki**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5, ustawy z dnia 8 marca 1990 r. *o samorządzie gminnym* (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 ze zm.<sup>1)</sup>) oraz art. 14 ust. 1, 2, 5 i art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003r. *o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym* (Dz. U. t.j. z 2012 r. poz. 647) **uchwała się, co następuje:**

**§ 1.** 1. Uznaje się za zasadne przystąpienie do sporządzenia zmian miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego wsi Leśniów Wielki uchwalonych uchwałami: nr 225/XXX/06 Rady Miejskiej w Czerwieńsku z dnia 26 października 2006 r. i nr XXXV/322/10 Rady Miejskiej w Czerwieńsku z dnia 10 listopada 2010 r.

2. Granice terenów objętych zmianami określa załącznik nr 1 do niniejszej uchwały w skali 1 : 5 000.

**§ 2.** Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Czerwieńska.

**§ 3.** Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

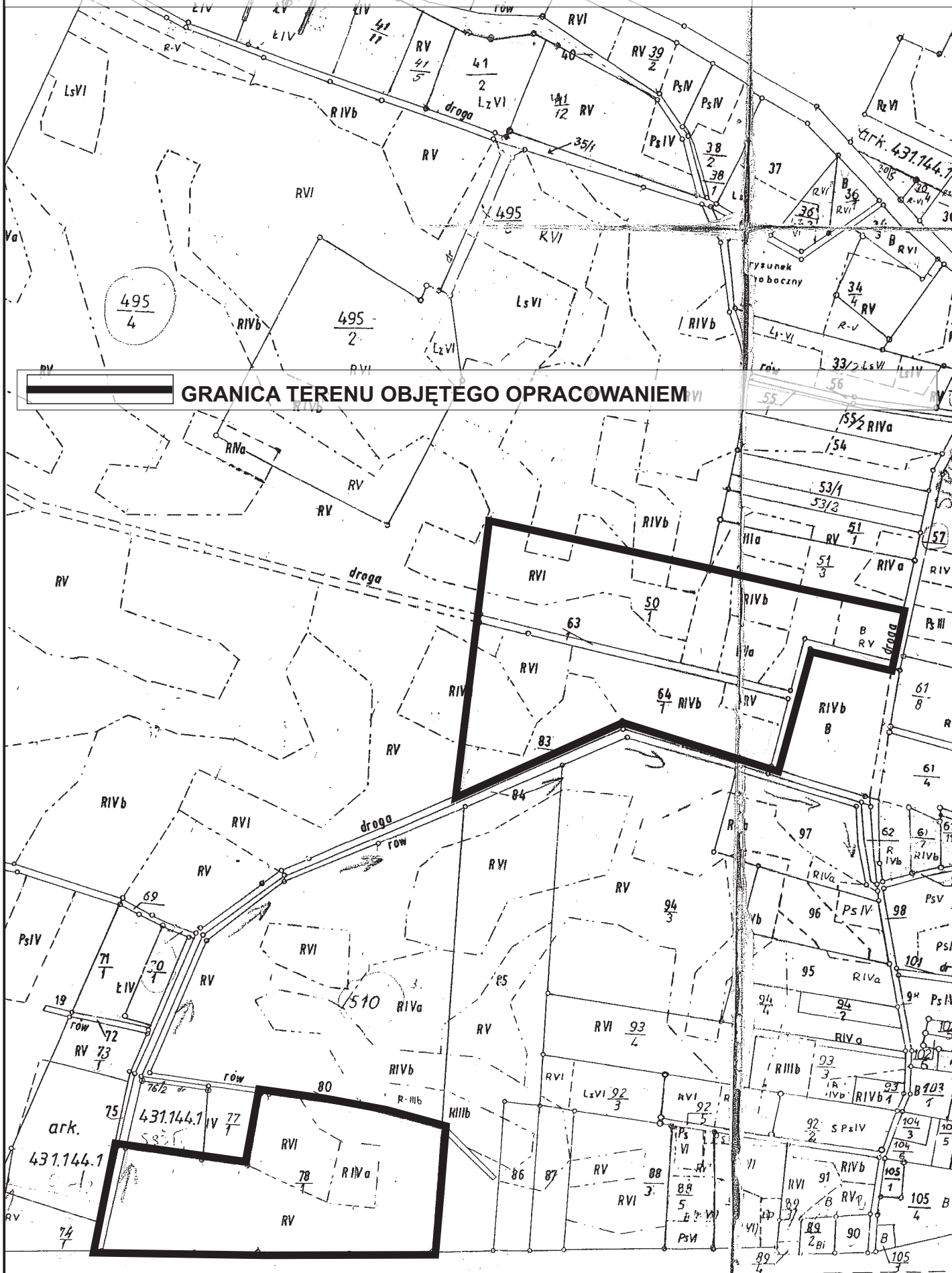
---

<sup>1)</sup> Zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2002r. Nr 23 poz. 220, Nr 62 poz. 558, Nr 113 poz. 984, Nr 153 poz. 1271, Nr 214 poz. 1806, Dz. U. z 2003r. Nr 80 poz. 717, Nr 162 poz. 1568, Dz. U. z 2004r. Nr 102 poz. 1055, Nr 116 poz. 1203, Dz. U. z 2005r. Nr 172 poz. 1441, Nr 175 poz. 1457, Dz. U. z 2006r. Nr 17 poz. 128, Nr 181 poz. 1337, Dz. U. z 2007r. Nr 48 poz. 327, Nr 138 poz. 974, Nr 173 poz. 1218, Dz. U. 2008r. Nr 180, poz. 1111, Nr 223, poz. 1458, Dz. U. z 2009r. Nr 52, poz. 420, Nr 157 poz. 1241, Dz. U z 2010r. Nr 28 poz. 142 i 146, Nr 40 poz. 230, Nr 106 poz. 675, Dz. U. z 2011r. Nr 117 poz. 679, Nr 134 poz. 777, Nr 21 poz. 113, Nr 217 poz. 1281, Nr 149 poz. 887, Dz. U.z 2012r. poz. 567.

**ZMIANY MIEJSCOWYCH PLANÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO**

**WSI LEŚNIÓW WIELKI**

SKALA 1 : 5000



GRANICA TERENU OBJĘTEGO OPRACOWANIEM

## **Uzasadnienie**

Przystąpienie do sporządzenia zmian miejscowych planów wsi Leśniów Wielki ma na celu umożliwienie realizacji farmy fotowoltaicznej na obszarze rolniczym na zachód od wsi Leśniów Wielki.

W celu umożliwienia realizacji farmy fotowoltaicznej należy określić zasady zabudowy i zagospodarowania terenu i aby mogły powstać w wyznaczonych miejscach bez wywoływania potencjalnych konfliktów potrzebna jest zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Pozwoli ona na ochronę interesów przyszłych właścicieli gruntów, którzy, przed ich zakupem w strefie oddziaływania farmy, będą mogli zapoznać się z ograniczeniami, jakie dotyczą terenów w ich sąsiedztwie. Zmiana planu bowiem stanowi prawo miejscowe, które jest prawem obowiązującym na terenie gminy obok praw powszechnie obowiązujących i jego ustalenia regulują m.in. sposób wykonywania prawa własności. Zmiany planu miejscowego publikowane są w dziennikach urzędowych województw i każdy może się zapoznać z ich ustaleniami.

Tryb sporządzania zmiany planu miejscowego jest określony w ustawie z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Tryb ten przewiduje szerokie konsultacje społeczne włącznie z dyskusją publiczną na etapie wyłożenia planu do publicznego wglądu. Szczegółowa procedura, sprawdzana przez Wojewodę Lubuskiego, uwzględnia także składanie wniosków i uwag do projektu oraz opiniowanie i uzgadnianie przez szereg organów stojących na straży interesu publicznego. Pozwala to na takie sformułowanie ustaleń planistycznych, które zapewnia maksymalny stopień zgodności z prawem i oczekiwaniami społeczności lokalnej i inwestorów, realizując jednocześnie politykę przestrzenną gminy, regionu i państwa.