

**UCHWAŁA NR XVI/169/12
RADY MIEJSKIEJ W CZERWIEŃSKU**

z dnia 26 września 2012 r.

w sprawie udzielenia bonifikaty od ceny sprzedaży lokalu mieszkalnego wraz z udziałem w częściach wspólnych budynku i prawie własności gruntu zbywanego na rzecz najemcy w trybie bezprzetargowym.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 08 marca 1990 r. o *samorządzie gminnym* (t. j. Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.¹⁾), w związku z art. 68 ust. 1 pkt 7 i ust. 1a oraz ust. 1b ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o *gospodarce nieruchomościami* (t. j. Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651 z późn. zm.²⁾) **uchwała się, co następuje:**

§ 1. Udziela się 50% bonifikaty od ceny sprzedaży lokalu mieszkalnego nr 2 położonego w budynku wielorodzinnym przy ul. Rynek 1 w Czerwieńsku wraz z udziałem w częściach wspólnych budynku i prawie własności gruntu zbywanego na rzecz najemcy tego lokalu.

§ 2. Warunkiem udzielenia bonifikaty, o której mowa w § 1 jest zapłata 1% ceny sprzedaży obliczonej z uwzględnieniem bonifikaty, płatnej nie później niż do dnia zawarcia aktu notarialnego.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Czerwieńska.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

¹⁾Zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w: Dz. U. z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271, Nr 214, poz. 1806; z 2003 r. Nr 80, poz. 717, Nr 162, poz. 1568; z 2004 r. Nr 102, poz. 1055, Nr 116, poz. 1203, Nr 167, poz. 1759; z 2005 r. Nr 172, poz. 1441, Nr 175, poz. 1457; z 2006 r. Nr 17, poz. 128, Nr 181, poz. 1337; z 2007 r. Nr 48, poz. 327, Nr 138, poz. 974, Nr 173, poz. 1218; z 2008 r. Nr 180, poz. 1111, Nr 223, poz. 1458; z 2009 r. Nr 52, poz. 420, Nr 157, poz. 1241; z 2010 r. Nr 28, poz. 142 i 146, Nr 40, poz. 230, Nr 106, poz. 675; z 2011 r. Nr 21, poz. 113, Nr 117, poz. 679, Nr 134, poz. 777, Nr 149, poz. 887, Nr 217, poz. 1281; z 2012 r. poz. 567.

²⁾Zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w: Dz. U. z 2010 r. Nr 106, poz. 675, Nr 143, poz. 963, Nr 155, poz. 1043, nr 197, poz. 1307, Nr 200, poz. 1323; z 2011 r. Nr 64, poz. 341, Nr 106, poz. 622, Nr 115, poz. 673, Nr 129, poz. 732, Nr 130, poz. 762, Nr 135, poz. 789, Nr 163, poz. 981, Nr 187, poz. 1110, Nr 224, poz. 1337; z 2012 r. poz. 908.

Uzasadnienie

Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt 15 o samorządzie gminnym, do wyłącznej właściwości rady gminy należy stanowanie w innych sprawach zastrzeżonych ustawami do kompetencji rady gminy. Na mocy art. 68 ust. 1 pkt 7, ust. 1a i ust. 1b ustawy o gospodarce nieruchomościami, burmistrz może udzielić bonifikaty od ceny lokali mieszkalnych, po określeniu przez radę wysokości stawek procentowych i warunków udzielenia tych bonifikat. Cenę lokalu stanowi wartość określona przez rzeczoznawcę majątkowego. Sprzedaż nieruchomości, w tym lokali mieszkalnych dla ich dotychczasowych najemców jest wyrazem racjonalnego dysponowania majątkiem gminy. Sprzedaż lokali mieszkalnych z gminnego zasobu, w trybie obowiązujących przepisów, może nastąpić z urzędu lub na wniosek najemcy. Zgodnie z art. 34 ust. 1 pkt 3 ustawy o gospodarce nieruchomościami, w przypadku zbywania nieruchomości osobom fizycznym lub prawnym, pierwszeństwo w ich nabyciu przysługuje osobie, która jest najemcą lokalu mieszkalnego, a najem został nawiązany na czas nieoznaczony. Sprzedaż na rzecz takich osób następuje w drodze bezprzetargowej, stosownie do art. 37 ust. 2 pkt 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami. Wprowadzenie bonifikaty od ceny lokali mieszkalnych ma swoje uzasadnienie z kilku powodów. Przy udzieleniu 50% bonifikaty dla nieruchomości lokalowej został uwzględniony poziom dotychczasowych bonifikat (w 5-cio lokalowym budynku sprzedano 3 lokale z 50% bonifikatą), rok budowy budynku, stan techniczny budynku, długość najmu, nakłady finansowe ponoszone przez Gminę z tytułu utrzymania budynku. Wobec powyższego podjęcie niniejszej uchwały należy uznać za uzasadnione.