

**Projekt**

z dnia 12 października 2015 r.  
Zatwierdzony przez .....

**UCHWAŁA NR .....  
RADY MIEJSKIEJ W CZERWIĘNSKU**

z dnia ..... 2015 r.

**w sprawie określenia stawek i zasad poboru podatku od nieruchomości i opłaty targowej**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 8 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2015 r. poz. 1515) oraz art. 5 ust. 1, art. 7 ust. 3, art. 15 ust. 1, 2, 3, art. 19 pkt 1 lit. „a” i pkt 2, ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (t.j. Dz. U. z 2014 r., poz. 849 z późn.zm.<sup>1)</sup>) - **uchwała się, co następuje** :

**§ 1.** Ustala się następujące roczne stawki podatku od nieruchomości na terenie Gminy Czerwieńsk:

**1) od gruntów:**

- a) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej, bez względu na sposób zakwalifikowania w ewidencji gruntów i budynków - **0,89 zł** od 1 m<sup>2</sup> powierzchni,
- b) pod wodami powierzchniowymi stojącymi lub wodami powierzchniowymi płynącymi jezior i zbiorników sztucznych – **3,96 zł** od 1 ha powierzchni,
- c) pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego **0,25 zł** od 1 m<sup>2</sup> powierzchni,

**2) od budynków lub ich części:**

- a) mieszkalnych – **0,61 zł** od 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej,
  - b) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej oraz od budynków mieszkalnych lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej – **22,86 zł** od 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej,
  - c) zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym – **9,53 zł** od 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej,
  - d) związanych z udzielaniem świadczeń zdrowotnych w rozumieniu przepisów o działalności leczniczej, zajętych przez podmioty udzielające tych świadczeń - **3,76 zł** od 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej,
  - e) pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego – **5,33 zł** od 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej,
- 3) od budowli - 2%** ich wartości, określonej na podstawie art. 4 ust. 1 pkt 3 i ust. 3 - 7 ustawy o podatkach i opłatach lokalnych.

**§ 2.** Zwalnia się z podatku od nieruchomości:

- 1) grunty, budynki lub ich części wykorzystywane na cele związane z pomocą społeczną, socjalną, oświatową, sportową, kulturalną oraz z ochroną przeciwpożarową, z wyjątkiem zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej;
- 2) grunty zajęte na place zabaw,
- 3) grunty zajęte na boiska sportowe, budynki lub ich części na nich posadowione,

---

<sup>1)</sup>Zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w: Dz. U.z 2015 r., poz. 528, 699, 774, 1045, 1283.

- 4) grunty zajęte na zieleńce,
- 5) grunty zajęte na cmentarze i kaplice posadowione na tych gruntach,
- 6) grunty, budynki lub ich części zajęte na cele związane z działalnością biblioteczną w ramach ogólnokrajowej sieci bibliotecznej, z wyjątkiem zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej,
- 7) basen kąpielowy.

**§ 3.** 1. Na terenie Gminy Czerwieńsk ustala sięienne stawki opłaty targowej przy sprzedaży:

- a) z samochodu osobowego, straganu, stołu **25,00 zł**,
- b) z samochodu osobowego z przyczepką, samochodu ciężarowo - osobowego, przyczep ciągnikowych, wozu konnego **27,00 zł**,
- c) z kosza, wiadra, wózka ręcznego, ręki, roweru **7,00 zł**,
- d) z pojazdów: ciężarowych, przyczep i naczep, autobusów, ciągników i innych pojazdów wyżej nie wymienionych **110,00 zł**,
- e) nie przetworzonych płodów rolnych z wozu konnego, przyczep ciągnikowych, samochodu o ładowności do 2 ton **13,00zł**,
- f) przez producentów produktów ogrodnich, warzywnych i sadowniczych (tzw. sprzedaż stała) zajmujących powierzchnię targową: do 10 m<sup>2</sup> **13,00 zł**, pow. 10 m<sup>2</sup> **22,00 zł**.

2. W przypadku, gdy dla danej sprzedaży właściwa jest więcej niż jedna stawka opłaty targowej, stosuje się stawkę wyższą.

3. Terminem płatności opłaty targowej jest dzień, w którym dokonywana jest sprzedaż. Opłata jest płatna bez wezwania, na rachunek podstawowy Gminy, z zastrzeżeniem § 4.

**§ 4.** 1. Do wymiaru, poboru i egzekucji podatków i opłat wprowadzonych uchwałą mają zastosowanie przepisy ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r.- Ordynacja podatkowa (t.j. Dz.U. z 2015 r., poz. 613 ze zmianami).

2. Zasady poboru podatków i opłat na terenie Gminy w trybie inkasa oraz wysokość wynagrodzenia inkasentów określa uchwała nr V/33/11 Rady Miejskiej w Czerwieńsku z dnia 27 kwietnia 2011 r. *w sprawie ustalenia poboru podatków i opłat lokalnych w drodze inkasa, określenia inkasentów i wysokości ich wynagrodzenia oraz uchwała nr XVII/172/12 Rady Miejskiej w Czerwieńsku z dnia 31 października 2012 r. zmieniająca uchwałę w sprawie ustalenia poboru podatków i opłat w drodze inkasa, określenia inkasentów i wysokości ich wynagrodzenia.*

**§ 5.** Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Czerwieńska.

**§ 6.** Z dniem wejścia w życie niniejszej uchwały, traci moc uchwała nr XXIV/253/13 Rady Miejskiej w Czerwieńsku z dnia 30 października 2013 r. *w sprawie określenia stawek i zasad poboru podatku od nieruchomości i opłaty targowej.*

**§ 7.** Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Lubuskiego i ma zastosowanie od 1 stycznia 2016 r.

Przewodniczący Rady  
Miejskiej w Czerwieńsku

**Leszek Jędras**

## **Uzasadnienie**

Zgodnie z treścią art. 5 ust. 1 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. - o podatkach i opłatach lokalnych (tekst jednolity Dz. U. z 2014 r. poz. 849 z późn. zm.), Rada Gminy określa w drodze uchwały wysokość stawek podatku od nieruchomości obowiązujące na terenie danej gminy, z tym że stawki te nie mogą być wyższe od stawek maksymalnych określonych przez ustawodawcę.

Przedkładany projekt uchwały w sprawie ustalenia wysokości i zasad poboru podatku od nieruchomości i opłaty targowej jest zgodny z ustawą z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych.

Stawki obowiązujące w danym roku podatkowym ulegają corocznie zmianie na następny rok podatkowy w stopniu odpowiadającym wskaźnikowi cen towarów i usług konsumpcyjnych w okresie pierwszego półrocza roku, w którym stawki ulegają zmianie, w stosunku do analogicznego okresu roku poprzedniego i są zaokrąglane w górę do pełnych groszy.

Proponowane w uchwale stawki w stosunku do roku poprzedniego ustalono na poziomie stawek obowiązujących na terenie naszej Gminy w roku 2015 zwiększonych średnio o wskaźnik inflacji przyjęty do ustawy budżetowej na rok 2016 w wysokości 1,7% (par. 1 pkt 1 lit. b, pkt 2 lit. a, c, d, e) przy czym wysokości dziennej stawki opłaty targowej zostały obniżone średnio o 0,9 % w porównaniu do obecnie obowiązujących.

Stawki określone w projekcie uchwały mieszczą się w granicach górnych stawek kwotowych podatków określonych w Obwieszczeniu Ministra Finansów z dnia 5 sierpnia 2015 r. (MP z 19 sierpnia 2013 r., poz. 724) w sprawie górnych granic stawek kwotowych podatków i opłat lokalnych w 2016 r. Wobec powyższego uzasadnione jest przyjęcie uchwały w proponowanym kształcie. Zakłada się, że podniesienie stawek w takim stopniu nie obciąży znacząco budżetów podmiotów zobowiązanych, natomiast w odniesieniu do dochodów Gminy częściowo zrównoważy stopień inflacji po stronie kosztów.

Proponowana wysokość stawek podatku od nieruchomości jest niższa od maksymalnych stawek kwotowych ustalonych przez Ministra Finansów, a roczny ubytek dochodów przy uchwaleniu tych stawek podatkowych szacuje się na poziomie około 1.089.000 zł.

Opracowała: Urszula Napierała