

**UCHWAŁA NR XI/60/15
RADY MIEJSKIEJ W CZERWIEŃSKU**

z dnia 23 września 2015 r.

w sprawie udzielenia bonifikaty od ceny sprzedaży budynków i lokali mieszkalnych wraz z udziałem w częściach wspólnych budynków i prawie własności gruntów zbywanych na rzecz najemcy w trybie bezprzetargowym.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. *o samorządzie gminnym* (t. j. Dz. U. z 2013 r., poz. 594 z późn. zm.¹⁾), w związku z art. 68 ust. 1 pkt 7 i ust. 1a oraz 1b ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. *o gospodarce nieruchomościami* (t. j. Dz. U. z 2015 r., poz. 782 z późn. zm.²⁾) **uchwała się, co następuje:**

§ 1. Udziela się 90% bonifikaty od ceny sprzedaży lokalu mieszkalnego nr 6 położonego w budynku mieszkalnym wielorodzinnym Dobrzęcin 8, obręb wsi Wysokie na działce oznaczonej numerem ewidencyjnym 834/11 o powierzchni 0,0482 ha wraz z udziałem wynoszącym 14/1000 w częściach wspólnych budynku i prawie własności gruntu zbywanego na rzecz najemcy oraz boksu gospodarczego położonego na działce oznaczonej numerem ewidencyjnym 834/12 o powierzchni 0,0848 ha wraz z udziałem wynoszącym 1/6 w prawie własności gruntu zbywanego na rzecz najemcy.

§ 2. Udziela się 90% bonifikaty od ceny sprzedaży lokalu mieszkalnego nr 2 położonego w budynku mieszkalnym wielorodzinnym Sycowice 51 na działce oznaczonej numerem ewidencyjnym 69/3 o powierzchni 0,2931 ha wraz z udziałem wynoszącym 359/1000 w częściach wspólnych budynku i prawie własności gruntu zbywanego na rzecz najemcy.

§ 3. Udziela się 95% bonifikaty od ceny sprzedaży nieruchomości zabudowanej budynkiem mieszkalnym Sycowice 55 wraz ze sprzedażą prawa własności gruntu położonego na działce oznaczonej numerem 68 o powierzchni 0,39 ha w obrębie wsi Sycowice zbywanego na rzecz najemcy.

§ 4. Udziela się 90% bonifikaty od ceny sprzedaży nieruchomości zabudowanej budynkiem mieszkalnym Sudoł 16A wraz ze sprzedażą prawa własności gruntu położonego na działce oznaczonej numerem 52/2 w obrębie wsi Sudoł zbywanego na rzecz najemcy.

§ 5. Warunkiem udzielenia bonifikaty jest niezaleganie w opłatach z tytułu zawartej umowy najmu.

§ 6. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Czerwieńska.

§ 7. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady
Miejskiej w Czerwieńsku

Leszek Jędras

¹⁾Zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w: Dz. U. z 2013 r., poz. 1318; z 2014 r., poz. 379 i 1072.

²⁾Zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w: Dz. U. z 2015 r., poz. 1039 i 1180.

UZASADNIENIE

Sprzedaż lokali mieszkalnych z gminnego zasobu, w trybie obowiązujących przepisów, może nastąpić z urzędu lub na wniosek najemcy. Zgodnie z art. 34 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (zwanej dalej ugn) w przypadku zbywania nieruchomości osobom fizycznym lub prawnym, pierwszeństwo w ich nabyciu przysługuje osobie, która jest najemcą lokalu mieszkalnego, a najem został nawiązany na czas nieoznaczony. Sprzedaż na rzecz takich osób następuje w drodze bezprzetargowej, stosownie do art. 37 ust. 2 pkt 1 ugn. Do kompetencji rady gminy należy wyrażenie zgody na udzielenie przez organ wykonawczy bonifikaty przy zbywaniu nieruchomości, stanowiącej lokal mieszkalny (art. 68 ust. 1 pkt 7 ugn). Wprowadzenie bonifikaty od ceny lokali mieszkalnych ma swoje uzasadnienie z kilku powodów:

- 1) sprzedaż lokali mieszkalnych w drodze bezprzetargowej dla ich dotychczasowych najemców jest wyrazem racjonalnego dysponowania majątkiem Gminy;
- 2) przy udzieleniu bonifikaty w wysokości 90% dla nieruchomości lokalowych został uwzględniony poziom stosowania dotychczasowych bonifikat, rok budowy budynków, stan techniczny budynków, długość najmu, nakłady finansowe ponoszone przez gminę z tytułu utrzymania budynków, lokali i części wspólnych nieruchomości;
- 3) przy udzieleniu bonifikaty w wysokości 95% dla nieruchomości zabudowanej budynkiem mieszkalnym został uwzględniony: zły stan techniczny budynku, standard budynku, który przez rzeczoznawcę został określony jako poniżej podstawowego oraz nakłady finansowe ponoszone przez Gminę z tytułu utrzymania budynku;
- 4) najemcami lokali mieszkalnych są na ogół osoby, które ponoszą określone wydatki związane z ich utrzymaniem, bądź rodziny o niskich dochodach. Jediną możliwością nabycia na własność zajmowanego lokalu przez te osoby jest sprzedaż na preferencyjnych warunkach;
- 5) zastosowanie ww. bonifikat spowoduje większe zainteresowanie zakupem zajętych lokali, a ponadto zmniejszy się ogólna ilość lokali komunalnych do utrzymania przez Gminę.

Wobec powyższego, podjęcie niniejszej uchwały należy uznać za uzasadnione.

Opracowała:

Janina Borkowska