

**UCHWAŁA NR XII/122/12  
RADY MIEJSKIEJ W CZERWIEŃSKU**

z dnia 29 lutego 2012 r.

**w sprawie określenia warunków udzielania bonifikat od opłat z tytułu przekształcenia prawa użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości oraz wysokości stawek procentowych tych bonifikat.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. *o samorządzie gminnym* (t. j. Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.<sup>1)</sup>) oraz art. 4 ust. 7 pkt 2 i ust. 11a ustawy z dnia 29 lipca 2005 r. *o przekształceniu prawa użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości* (Dz. U. z 2005 r. Nr 175, poz. 1459 z późn. zm.<sup>2)</sup>) **uchwała się, co następuje :**

**§ 1.** 1. Ustala się warunki udzielania osobom fizycznym bonifikaty od opłaty z tytułu przekształcenia prawa użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości stanowiących własność Gminy Czerwieńsk w wysokości:

- 1) 40% przy jednorazowym uiszczeniu opłaty,
- 2) 25% przy ratałnym uiszczeniu opłaty.

**§ 2.** Bonifikata od opłaty może być udzielona, jeżeli nieruchomość jest zabudowana budynkiem przeznaczonym na cele mieszkalne lub przeznaczona pod zabudowę mieszkaniową. Przeznaczenie nieruchomości określa się na podstawie wpisu w księdze wieczystej prowadzonej dla wnioskowanej do przekształcenia nieruchomości.

**§ 3.** Bonifikaty, o których mowa w § 1 uchwały, mogą być udzielone użytkownikom wieczystym, którzy spełnią następujące warunki:

- 1) złożą wnioski o udzielenie bonifikaty,
- 2) nie zalegają w opłatach rocznych z tytułu użytkowania wieczystego nieruchomości objętej wnioskiem o przekształcenie,
- 3) nie zalegają w opłatach z tytułu podatku od nieruchomości objętej wnioskiem o przekształcenie.

**§ 4.** Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Czerwieńska.

**§ 5.** Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Lubuskiego.

## Uzasadnienie

Ustawa z dnia 29 lipca 2005 r. o przekształceniu prawa użytkowania wieczystego w prawo własności (Dz. U. Nr 175, poz. 1459 z późn. zm.), w okresie obowiązywania przepisów art. 4 ust. 8 i ust. 9 regulowała zasady udzielania bonifikat, zobowiązujące jednostki samorządu terytorialnego do udzielania obligatoryjnych bonifikat od opłat z tytułu przekształcenia prawa użytkowania wieczystego w prawo własności. Bonifikaty te, wyrokiem Trybunału Konstytucyjnego z dnia 26 stycznia 2010 r. (Sygn. akt K 9/08) zostały uznane za niezgodne z art. 165 ust. 1 oraz art. 167 ust. 1 i 2 Konstytucji. Przepisy te, utraciły moc obowiązującą z dniem 09 sierpnia 2011 r. co oznacza, że w aktualnym stanie prawnym Burmistrz Czerwieńska nie ma podstawy prawnej do udzielania bonifikat od opłat z tytułu przekształcenia prawa użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości. Sytuacja ta spowodowała zmniejszenie zainteresowania przekształceniem użytkowania wieczystego w prawo własności. Zgodnie z art. 4 ust. 7 pkt 2 znowelizowanej ustawy, organ właściwy do wydania decyzji może udzielić bonifikaty od opłat z tytułu przekształcenia, w odniesieniu do nieruchomości stanowiących własność jednostek samorządu terytorialnego - **na podstawie uchwały właściwej rady**. W związku z powyższym, Burmistrz Czerwieńska niniejszą uchwałą proponuje określenie warunków udzielania bonifikat i ustalenie wysokości stawek procentowych tych bonifikat od opłat za przekształcenie prawa użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości stanowiących własność Gminy Czerwieńsk. Wprowadzenie do obiegu prawnego zapisów przedmiotowej uchwały może wpłynąć na wzrost zainteresowania użytkowników wieczystych składaniem wniosków o przekształcenie. Uwzględniając powyższe okoliczności oraz społeczny aspekt sprawy, podjęcie niniejszej uchwały jest zasadne.

<sup>1)</sup>Zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w: Dz. U. z 2002 r., Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271, Nr 214, poz. 1806; z 2003 r. Nr 80, poz. 717, Nr 162, poz. 1568; z 2004 r., Nr 102, poz. 1055, Nr 116, poz. 1203, Nr 167, poz. 1759; z 2005 r. Nr 172, poz. 1441, Nr 175, poz. 1457; z 2006 r., Nr 17, poz. 128, Nr 181, poz. 1337; z 2007 r., Nr 48, poz. 327, Nr 138, poz. 974, Nr 173, poz. 1218; z 2008 r. Nr 180, poz. 1111, Nr 223, poz. 1458; z 2009 r. Nr 52, poz. 420, Nr 157, poz. 1241; z 2010 r., Nr 28, poz. 142 i 146, Nr 40, poz. 230, Nr 106, poz. 675; z 2011 r., Nr 21, poz. 113, Nr 117, poz. 679, Nr 134, poz. 777, Nr 149, poz. 887, Nr 217, poz. 1281.

<sup>2)</sup>Zmiany tekstu wymienionej ustawy zostały ogłoszone w: Dz. U. z 2007 r. Nr 191, poz. 1371, z 2009 r. Nr 206, poz. 1590, z 2010 r. Nr 21, poz. 109, z 2011 r. Nr 187, poz. 1110, Nr 272, poz. 1614.