

Projekt

z dnia 12 sierpnia 2015 r.

Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ W CZERWIĘNSKU**

z dnia 2015 r.

**zmieniająca uchwałę nr XXXIV/332/14 Rady Miejskiej w Czerwieńsku z dnia 29 października 2014 r.
w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
miejscowości Laski w Gminie Czerwieńsk.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. *o samorządzie gminnym* (t.j. Dz. U. z 2013 r. poz. 594 ze zm.¹⁾) oraz 14 ust. 1, 2 i 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. *o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym* (t.j. Dz. U. z 2015 r. poz. 199 ze zm.²⁾) **uchwała się, co następuje:**

§ 1. W uchwale Nr XXXIV/332/14 Rady Miejskiej w Czerwieńsku z dnia 29 października 2014 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miejscowości Laski w Gminie Czerwieńsk **zmienia się załącznik graficzny.**

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Czerwieńska.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady
Miejskiej w Czerwieńsku

Leszek Jędras


¹⁾Zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz.U. z 2013 r. poz. 1318; Dz.U. z 2014 r. poz. 379, poz. 1072.

²⁾Zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz.U. z 2015 r. poz. 443.

gm. CZERWIŃSK
obr. Laski 1:10000

Załącznik do Uchwały Nr
Rady Miejskiej w Czerwieńsku
z dnia 2015r.



 granice terenu objętego planem miejscowym



UZASADNIENIE

(analiza zasadności)

Niniejsza zmiana uchwały Nr XXXIV/332/14 Rady Miejskiej w Czerwieńsku z dnia 29 października 2014 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miejscowości Laski w Gminie Czerwieńsk została wywołana koniecznością zmiany granic opracowywanego planu.

W trakcie trwania procedury planistycznej, do opracowywanego planu miejscowego wpłynęły wnioski od instytucji i organów uzgadniających plan oraz od osób fizycznych. Jeden z nich dotyczy terenu nie objętego granicami niniejszego planu, ale leżącego w bezpośrednim sąsiedztwie. Należy również włączyć do opracowywanego planu teren pod przyszłe boisko, gdyż teren ten wymaga uzyskania zgody właściwego ministra na zmianę przeznaczenia gruntów rolnych klasy III na cele nierolnicze. Zgodę taką uzyskuje się wyłącznie w procedurze sporządzania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Włączenie tych terenów do planu wiąże się ze zmianą granic opracowania, a to z kolei wywołuje konieczność zmiany uchwały intencyjnej, w której w załączniku graficznym określone zostały granice opracowania.

Granice uchwalonego już planu miejscowego muszą być tożsame z granicami pokazanymi w załącznikach do uchwały intencyjnej. W przypadku rozbieżności tych granic Wojewoda Lubuski, jako organ nadzorczy badający zgodność z prawem całej procedury planistycznej, może stwierdzić nieważność uchwalonego planu.

Wobec powyższego należy dokonać korekty uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, co umożliwi powtórzenie procedury planistycznej w koniecznym zakresie zgodnie z obowiązującym prawem.

Opracowała K. Łotysz