

Projekt

z dnia 13 kwietnia 2015 r.

Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA NR .../.../15
RADY MIEJSKIEJ W CZERWIEŃSKU**

z dnia 2015 r.

**zmieniająca uchwałę nr XXXIV/334/14 Rady Miejskiej w Czerwieńsku z dnia 29 października 2014 r.
w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
miejscowości Nietków w Gminie Czerwieńsk**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. *o samorządzie gminnym* (t.j. Dz. U. z 2013 r. poz. 594 ze zm.¹⁾) oraz art. 14 ust. 1, 2 i 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. *o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym* (t.j. Dz. U. z 2015 r., poz. 199) **uchwała się, co następuje:**

§ 1. W uchwale nr XXXIV/334/14 Rady Miejskiej w Czerwieńsku z dnia 29 października 2014 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miejscowości Nietków w Gminie Czerwieńsk **zmienia się załącznik nr 1, nr 2 i nr 3.**

§ 2. Traci moc uchwała nr VI/25/15 Rady Miejskiej w Czerwieńsku z dnia 25 lutego 2015 r. zmieniająca uchwałę nr XXXIV/334/14 Rady Miejskiej w Czerwieńsku z dnia 29 października 2014 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miejscowości Nietków w Gminie Czerwieńsk.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady
Miejskiej w Czerwieńsku


Leszek Jędras

¹⁾ Zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2013 r. poz. 1318; Dz. U. z 2014 r. poz. 379, poz. 1072.

Załącznik Nr 1 do Uchwały Nr .../.../15
Rady Miejskiej w Czerwieńsku
z dnia 2015r.

gm. CZERWIŃSK
obr. Nietków 1:10000



 granice terenu objętego planem miejscowym

gm. CZERWIEŃSK
obr. Nietków 1:10000




 granice terenu objętego planem miejscowym



gm. CZERWIŃSK
obr. Nietków 1:10000



 granice terenu objętego planem miejscowym



UZASADNIENIE

(analiza zasadności)

Niniejsza zmiana uchwały Nr XXXIV/334/14 Rady Miejskiej w Czerwieńsku z dnia 29 października 2014 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miejscowości Nietków w Gminie Czerwieńsk została wywołana koniecznością zmiany granic opracowywanego planu.

W trakcie trwania procedury planistycznej, do opracowywanego planu miejscowego wpłynęły wnioski od instytucji i organów uzgadniających plan oraz od osób fizycznych. Kilka wniosków dotyczy terenów nie objętych granicami niniejszego planu, ale leżących w bezpośrednim sąsiedztwie. Włączenie tych terenów do planu wiąże się ze zmianą granic opracowania, a to z kolei wywołuje konieczność zmiany uchwały intencyjnej, w której w załącznikach graficznych określone zostały granice opracowania.

Granice uchwalonego już planu miejscowego muszą być tożsame z granicami pokazanymi w załącznikach do uchwały intencyjnej. W przypadku rozbieżności tych granic, Wojewoda Lubuski jako organ nadzorczy badający zgodność z prawem całej procedury planistycznej, może stwierdzić nieważność uchwalonego planu.

Wobec powyższego należy dokonać korekty uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, co umożliwi powtórzenie procedury planistycznej w koniecznym zakresie zgodnie z obowiązującym prawem.