

Projekt

z dnia 13 kwietnia 2015 r.

Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA NR .../.../15
RADY MIEJSKIEJ W CZERWIEŃSKU**

z dnia 2015 r.

zmieniająca uchwałę nr XXXIV/328/14 Rady Miejskiej w Czerwieńsku z dnia 29 października 2014 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów w obrębach geodezyjnych: Będów, Nietkowice, Bródki, Laski, Nietków, Wysokie i Czerwieńsk.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. *o samorządzie gminnym* (t.j. Dz. U. z 2013 r., poz. 594 ze zm.¹⁾) oraz art. 14 ust. 1, 2 i 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. *o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym* (t.j. Dz. U. z 2015 r., poz. 199) **uchwała się, co następuje:**

§ 1. W uchwale nr XXXIV/328/14 Rady Miejskiej w Czerwieńsku z dnia 29 października 2014 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów w obrębach geodezyjnych: Będów, Nietkowice, Bródki, Laski, Nietków, Wysokie i Czerwieńsk **zmienia się załącznik nr 1 i nr 2.**

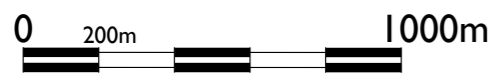
§ 2. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady
Miejskiej w Czerwieńsku

Leszek Jędras

¹⁾Zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2013 r. poz. 1318; Dz. U. z 2014 r. poz. 379, poz. 1072.

gm. Czerwińsk 1:20000
obr. Będów, Nietkowiec,
Bródki, Łaski, Nietków,
Wysokie, Czerwińsk

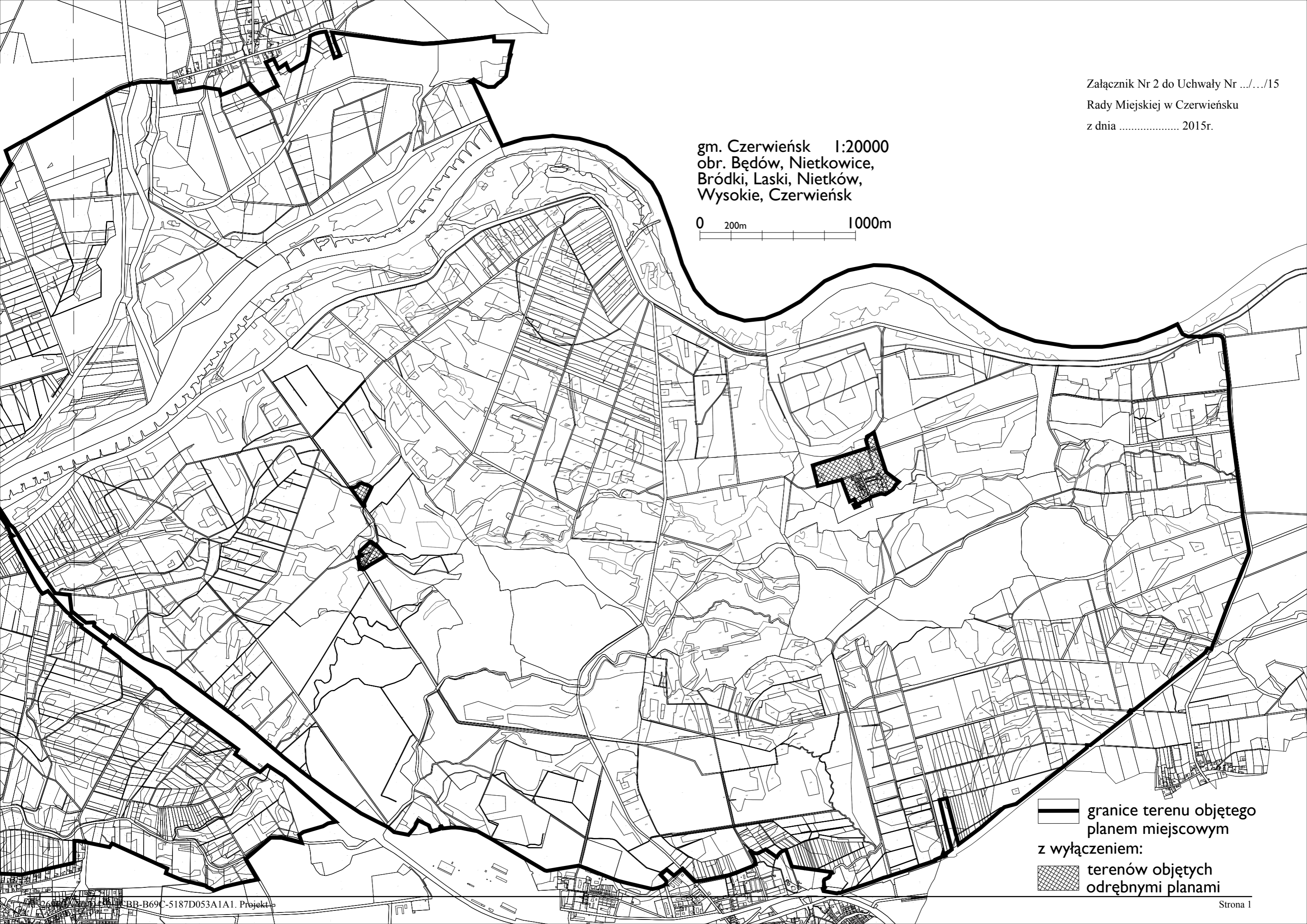




— granice terenu
objętego planem
miejscowym

z wyłączeniem:
▨ terenów objętych
odrębnymi planami

gm. Czerwińsk 1:20000
obr. Będów, Nietkowice,
Bródki, Laski, Nietków,
Wysokie, Czerwińsk

0 200m 1000m



-  granice terenu objętego planem miejscowym z wyłączeniem:
-  terenów objętych odrębnymi planami

UZASADNIENIE

(analiza zasadności)

Niniejsza zmiana uchwały Nr XXXIV/328/14 Rady Miejskiej w Czerwieńsku z dnia 29 października 2014 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miejscowości Nietków w Gminie Czerwieńsk została wywołana koniecznością wyłączenia niektórych terenów z opracowywanego planu, a więc zmiany granic jego opracowania.

Miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego dla terenów zabudowanych i planowanych pod zabudowę wykonuje się w skali 1:1000. W skali 1:5000 mogą być wykonywane plany dla terenów bez zabudowy. Niniejszy plan z założenia obejmuje tereny niezabudowane i nie podlegające urbanizacji, wobec powyższego opracowywany jest na mapach w skali 1:5000.

W wyniku przeprowadzonej inwentaryzacji w terenie okazało się jednak, że na niektórych terenach objętych niniejszym planem istnieje zabudowa, która nie jest uwidoczniona na mapach. Ponadto, w trakcie trwania procedury planistycznej, do opracowywanego planu miejscowego wpłynęły wnioski, które dotyczą lokalizacji nowej zabudowy. Uwzględnienie zabudowy w niniejszym planie stoi w sprzeczności z jego założeniami wstępnymi, a wprowadzenie dodatkowo załączników graficznych w skali 1:1000 na tereny z zabudową spowodowałoby trudności w późniejszym korzystaniu z planu. Wobec powyższego tereny z zabudową należało wyłączyć z niniejszego planu, zmieniając tym samym jego granice.

Granice uchwalonego już planu miejscowego muszą być tożsame z granicami pokazanymi w załącznikach do uchwały intencyjnej. W przypadku rozbieżności tych granic, Wojewoda Lubuski jako organ nadzorczy badający zgodność z prawem całej procedury planistycznej, może stwierdzić nieważność uchwalonego planu.

Wobec powyższego należy dokonać korekty uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, co umożliwi powtórzenie procedury planistycznej w koniecznym zakresie zgodnie z obowiązującym prawem.