

Projekt

z dnia 9 lutego 2015 r.

Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ W CZERWIEŃSKU**

z dnia 9 lutego 2015 r.

w sprawie przystąpienia Gminy Czerwieńsk do Regionalnego Towarzystwa Budownictwa Społecznego Spółka z o.o. w Zielonej Górze.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. f ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t. j. Dz. U. z 2013 r., poz. 594 z późn. zm.¹⁾), art. 10 ust. 3 ustawy z dnia 20 grudnia 1996 r. o gospodarce komunalnej (t. j. Dz. U. z 2011 r., Nr 45, poz. 236) i w związku z art. 13 ust. 3 ustawy o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2014 r., poz. 518 z późn. zm.²⁾) **uchwała się, co następuje:**

§ 1. 1. Wyraża się zgodę na przystąpienie Gminy Czerwieńsk do Regionalnego Towarzystwa Budownictwa Społecznego Sp. z o.o. z siedzibą w Zielonej Górze ul. Westerplatte 23, zwanego dalej Spółką.

2. Gmina Czerwieńsk wnosi do Spółki wkład niepieniężny (aport) w postaci prawa użytkowania wieczystego nieruchomości gruntowej położonej w obrębnie miasta Czerwieńsk przy ul. Kolejowej oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków numerem działki 250/7 o powierzchni 0,3542 ha o wartości 212.000,00 zł.

3. Gmina Czerwieńsk obejmuje 424 udziały Spółki, po 500,00 zł każdy.

§ 2. Wykonanie czynności związanych z przystąpieniem do Spółki powierza się Burmistrzowi Czerwieńska.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

¹⁾Zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w: Dz. U. z 2013 r., poz. 1318; z 2014 r., poz. 379 i poz. 1071.

²⁾Zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w: Dz. U. z 2014 r., poz. 659, 805, 822, 906 i 1200.

UZASADNIENIE

Regionalne Towarzystwo Budownictwa Społecznego Spółka z o.o. w Zielonej Górze wyraziło chęć budowy na terenie miasta Czerwieńsk budownictwa mieszkaniowego, a Gmina z posiadanego zasobu nieruchomościowego nie ma możliwości zaspokojenia potrzeb mieszkaniowych poprzez budowę lub nabywanie domów mieszkalnych i ich eksploatację na zasadach najmu, a zgodnie z art. 7 ust. 1 pkt 7 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym, do zadań własnych gminy należy zaspokojenie zbiorowych potrzeb wspólnoty, w tym w szczególności spraw gminnego budownictwa mieszkaniowego.

Mając na uwadze powyższe, wniesienie aportu przez Gminę Czerwieńsk należy uznać za celowe i uzasadnione.