

Burmistrz Czerwieńska ogłasza rokowania w sprawie sprzedaży nieruchomości lokalowych

O G Ł O S Z E N I E

Burmistrz Czerwieńska ogłasza rokowania w sprawie sprzedaży nieruchomości lokalowych :

1/lokal użytkowy nr 4 położony w Czerwieńsku przy ul. Rynek 16 o powierzchni użytkowej 125,7 m² , udział w częściach wspólnych budynku i prawie własności gruntu 47/100 .
Przedmiotowy lokal znajduje się na parterze budynku mieszkalnego wielorodzinnego na działce oznaczonej numerem 349 o powierzchni 0,0374 ha, obręb miasto Czerwieńsk , księga wieczysta ZG1E/00098703/7

Cena wywoławcza – 100.000,00 zł. zwolniona z VAT

2/ lokal mieszkalny nr 1 położony w obrębie wsi Leśniów Wielki nr 59 o powierzchni użytkowej 77,9 m², udział w częściach wspólnych budynku i prawie własności gruntu 166/1000. Przedmiotowy lokal nr 59/1 to budynek gospodarczy adaptowany na lokal mieszkalny przyległy do budynku mieszkalnego wielorodzinnego położonego na działce oznaczonej numerem 61/8 o powierzchni 0,4566 ha, księga wieczysta dla gruntu ZG1E/00094831/5 dla lokalu ZG1E/00080402/8

Cena wywoławcza – 19.000,00 zł. zwolniona z VAT.

Rokowania odbędą się w dniu 01 czerwca 2015 roku o godz. 10⁰⁰ w siedzibie tut. Urzędu pokój 109

Zaliczkę w wysokości 10 % ceny wywoławczej na określony w ogłoszeniu lokal należy wpłacić w kasie Urzędu lub na konto depozytowe Urzędu Gminy i Miasta w Czerwieńsku PKO BP S.A. I O/Zielona Góra 74 10205402 0000 0602 0027 8861 w terminie do dnia 27 maja 2015 roku.

1.Nieruchomości lokalowe wolne są od obciążeń

2.Przetarg na przedmiotowe lokale odbył się w dniach 24 lutego 2015 roku. i 17 kwietnia 2015 roku i zakończył się wynikiem negatywnym

3.Zgłoszenie udziału w rokowaniach należy złożyć w zamkniętej kopercie z dopiskiem "Rokowania w sprawie kupna lokalu numer położonego w " w sekretariacie Urzędu Gminy i Miasta w Czerwieńsku ul. Rynek 25 najpóźniej do 27 maja 2015 roku. do godziny 15⁰⁰.

Zgłoszenie powinno zawierać : imię , nazwisko i adres , albo nazwę lub firmę ,oraz siedzibę , jeżeli zgłaszającym jest osoba prawna lub inny podmiot , datę sporządzenia zgłoszenia ,

oświadczenie , że zgłaszający zapoznał się z warunkami rokowań i przyjmuje te warunki bez zastrzeżeń., proponowaną cenę i sposób jej zapłaty ,kopię dowodu wpłaty zaliczki

Zaliczkę wpłaconą przez uczestników rokowań zwraca się niezwłocznie po zamknięciu rokowań nie później niż przed upływem 3 dni , za wyjątkiem uczestnika który rokowania wygrał . Uczestnikowi wygrywającemu rokowania zaliczkę zalicza się na poczet ceny nabycia .Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nie dokona wymaganej wpłaty ceny w terminie lub nie stawi się bez wcześniejszego uzasadnionego usprawiedliwienia w terminie i miejscu wyznaczonym przez sprzedającego do zawarcia umowy notarialnej Burmistrz Czerwieńska odstąpi od zawarcia umowy , a wpłacona zaliczka nie podlega zwrotowi . Wszystkie koszty związane z umową notarialna , oraz wpisem do księgi wieczystej ponosi nabywca .

Zastrzega się prawo zamknięcia rokowań bez dokonania wyboru nabywcy nieruchomości lokalowej

Burmistrz Czerwieńska

Piotr Iwanus

JB.