

**Burmistrz Czerwieńska ogłasza rokowania w sprawie sprzedaży
nieruchomości lokalowej położonej w obrębie wsi Bródki**

O G Ł O S Z E N I E

Burmistrz Czerwieńska ogłasza rokowania w sprawie sprzedaży nieruchomości lokalowej : lokal użytkowy nr 3 w budynku mieszkalnym Bródki nr 3 o powierzchni użytkowej 38,0 m² , oraz udział w częściach wspólnych budynku i prawie własności gruntu 16/100.

Przedmiotowy lokal znajduje się w budynku mieszkalnym położonym na działce oznaczonej numerem ewidencyjnym 26/1 obręb wsi Bródki o powierzchni 0,0797 ha , księga wieczysta ZG1E/00066857/8.

Cena wywoławcza 17.000,00 zł, zwolniona z VAT

Rokowania odbędą się w dniu 19 maja 2015 roku o godz. 11⁰⁰ w siedzibie tut. Urzędu pokój 109.

Zaliczkę w pieniądzu w wysokości 1.700,00 zł. należy wpłacić w kasie Urzędu lub na konto depozytowe Urzędu Gminy i Miasta w Czerwieńsku PKO BP S.A. I O/Zielona Góra 74 10205402 0000 0602 0027 8861 w terminie do 13 maja 2015 r.

1.Nieruchomość lokalowa wolna jest od obciążeń

2.Przetarg na przedmiotowy lokal odbył się w dniach 20 listopada 2014 r. ,17 marca 2015 r. i zakończył się wynikiem negatywnym

3.Zgłoszenie udziału w rokowaniach należy złożyć w zamkniętej kopercie z dopiskiem "Rokowania w sprawie kupna lokalu użytkowego Bródki 3/3" w sekretariacie Urzędu Gminy i Miasta w Czerwieńsku ul. Rynek 25 najpóźniej do 13 maja 2015 r. do godziny 14³⁰.

Zgłoszenie powinno zawierać : imię , nazwisko i adres , albo nazwę lub firmę ,oraz siedzibę , jeżeli zgłaszającym jest osoba prawna lub inny podmiot , datę sporządzenia zgłoszenia , oświadczenie , że zgłaszający zapoznał się z warunkami rokowań i przyjmuje te warunki bez zastrzeżeń, proponowaną cenę i sposób jej zapłaty ,kopię dowodu wpłaty zaliczki

Zaliczkę wpłaconą przez uczestników rokowań zwraca się niezwłocznie po zamknięciu rokowań nie później niż przed upływem 3 dni , za wyjątkiem uczestnika który rokowania wygrał . Uczestnikowi wygrywającemu rokowania zaliczkę zalicza się na poczet ceny nabycia .Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nie dokona wymaganej wpłaty ceny w terminie lub nie stawi się bez wcześniejszego uzasadnionego usprawiedliwienia w terminie i miejscu wyznaczonym przez sprzedającego do zawarcia umowy notarialnej Burmistrz Czerwieńska odstąpi od zawarcia umowy , a wpłacona zaliczka nie podlega zwrotowi . Wszystkie koszty związane z umową notarialną , oraz wpisem do księgi wieczystej ponosi nabywca .

Zastrzega się prawo zamknięcia rokowań bez dokonania wyboru nabywcy nieruchomości lokalowej

Burmistrz Czerwieńska

Piotr Iwanus.