



MINISTERSTWO
INFRASTRUKTURY
I ROZWOJU



Znak sprawy : ZP.271.1/UE.2014

Czerwieńsk, dnia 09.06.2014r

ZAWIADOMIENIE

Zamieszczono na stronie internetowej Gminy Czerwieńsk : <http://www.bip.czerwiensk.pl>

Dotyczy :

Postępowania o udzielenie zamówienia publicznego na :

Rozwój społeczno-gospodarczy Gmin Nadodrzańskich. Wykonanie zmiany studium uwarunkowań i zagospodarowania oraz miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego dla Obszaru Funkcjonalnego Gmin: Czerwieńsk, Dąbie i Sulechów

Przetarg opublikowano w Dzienniku Urzędowym UE Nr 2014/S 092 - 161922 z dnia 14.05.2014r

W toku prowadzonego postępowania do Zamawiającego złożono wnioski o wyjaśnienie treści SIWZ. Zamawiający zgodnie z art. 38 ust. 1 ustawy Pzp oraz postanowień zawartych w rozdziale II pkt. 4 - 7 Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia (dalej SIWZ) udziela wyjaśnienia :

1. W rozdz. IV pkt. 1.1.2.1 SIWZ oraz wzoru umowy § 1 ust. 1 pkt. 2 lit. a) jest – pozyskanie MPZP dla miejscowości Czerwieńsk, Będków, Bródki, Nietków, Nietkowice, Laski, Boryń i Dobrzęcin. Czy Zamawiający udostępni istniejące MPZP, czy jest to oczywista omyłka ?

Odp.

Zamawiający udostępni MPZP lub wskaże ich publikację w internecie. Pozyskanie niezbędnych map we własnym zakresie.

2. Czy Zamawiający wymaga sporządzenia map do celów planistycznych, czy wykonawca ma bazować na mapach zasadniczych i katastralnych dostępnych w państwowym zasobie geodezyjnym ?

Odp.

Zamawiający wymagać będzie map cyfrowych, pozwalających na przetwarzanie w ramach GIS.

3. Czy Zamawiający posiada informacje dotyczące zasięgów i obszarów, dla których zostały sporządzone mapy zasadnicze i mapy katastralne ?

Odp.

Wykonawca zobowiązany jest do rozpoznania we własnym zakresie w ośrodkach geodezyjno – kartograficznych.

4. W jakiej skali Zamawiający żąda wykonania opracowań planistycznych (skala 1:1000 dla siedlisk i 1:5000 dla pozostałych obszarów ?Zapisy dotyczące skali w SIWZ i wzorze

umowy są niespójne.

Odp.

Kwestię skali rysunków MPZP reguluje Ustawa z dnia 27 marca 2003 o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, tekst jednolity z 2011 roku poz. 647 ze zmianami, art.16 ust. 1 i Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 26 sierpnia 2003 roku w sprawie wymaganego zakresu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego §5, §6.1 i 2. Zamawiający wymaga map 1:1000 dla terenów jednostek osadniczych zabudowanych lub przeznaczonych pod zabudowę. Zapisy dotyczące skali map w SIWZ i wzorze umowy są spójne.

5. Zgodnie z obowiązującym prawem plany w skali 1:5000 wykonuje się dla terenów objętych zakazem budowy.

Odp.

Odpowiedź w pkt. 4. Tereny objęte planem będą podlegały zabudowie, przebudowie czy rozbudowie. Skala map 1:5000 dotyczy terenów, na których nie planuje się zabudowy.

6. W nawiązaniu do pyt. Nr 4 – w przypadku utrzymania skali 1:5000 czy Zamawiający uzyskał informacje o możliwości ujęcia w planie istniejących budynków i innych obiektów budowlanych nie podlegających zabudowie, przebudowie czy rozbudowie ?

Odp.

Odpowiedź w pkt. 4 i 5.

7. Czy Zamawiający dopuszcza ujęcie w planie istniejących budynków i innych obiektów budowlanych bez możliwości rozbudowy, nadbudowy, przebudowy ?

Odp.

Odpowiedź w pkt. 4 i 5.

8. Czy Zamawiający w związku z pyt. 5 oraz dużym obszarem opracowania dopuszcza modyfikację w kierunku ujednolicenia skali opracowania MPZP dla wszystkich obszarów siedlisk i obszarów zabudowanych np. 1:2000 ?

Odp.

Skala map 1:2000 dla terenów zainwestowanych lub przeznaczonych dla zainwestowania nie pozwala na zdefiniowanie wszystkich ustaleń planu.

9. Czy Zamawiający dopuszcza sporządzenie MPZP na podkładzie mapy katastralnej uzupełnionej o treść mapy zasadniczej dla obszarów, gdzie została sporządzona mapa zasadnicza ?

Odp.

Patrz odpowiedź na pytanie 2.

10. Jakiego obszaru dotyczy sporządzanie MPZP. Czy obejmuje on teren całego miejscowości rozumianych, jako sołectwa ?

Odp.

Miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego należy objąć obszar całego sołectwa.

11. Jaka jest powierzchnia opracowania (w ha) dla poszczególnych SUiKZP i poszczególnych MPZP dla poszczególnych gmin w tym miejscowości ?

Odp.

Powierzchnia Gminy Czerwieńsk wynosi: 196 km²

Powierzchnia pozostałych miejscowości i sołectw wynosi:

- Czerwieńsk 9 km²
- Będów 14 km²
- Bródki 7 km²

- Nietków + Boryń 27 km²
- Nietkowice 16 km²
- Laski 11 km²
- Wysokie + Dobrzęcin 29 km²

Powierzchnia Gminy Sulechów wynosi: 236 km²

Powierzchnia pozostałych miejscowości i sołectw wynosi:

- Górki Małe, Górzynkowo, Cigacice, Leśna Góra – 8,2 km²
- Brody, Pomorsko – 5,5 km²

Powierzchnia Gminy Dąbie wynosi: 17 005 ha

Powierzchnia pozostałych miejscowości i sołectw wynosi:

- Ciemnice 1 168,45 ha
- Połupin 1 135 ha
- Szczawno 2 6903,00 ha

12. Co Zamawiający rozumie pod pojęciem „pozyskanie map zgodnie ze szkicami graficznymi”?

Odp.

Mapy należy pozyskać dla całych jednostek administracyjnych (miasta, sołectwa).

13. Zamawiający w SIWZ żąda przekazania załączników graficznych w skali 1:1000 niezależnie od położenia na obszarze gminy, co nie jest zbieżne z początkowo wymaganymi skalami w SIWZ i wzorze umowy (1:1000, 1:5000). Jakiej skali wymaga Zamawiający w przypadku braku wyrażenia zgody na zmianę skali (1:2000) ?

Odp.

Odpowiedź na to pytanie regulują odpowiednie przepisy - Patrz odpowiedź na pyt. 4.

14. Czy na obszarach, dla których Zamawiający przewiduje sporządzenie planów w skali 1:5000 były wydawane warunki zabudowy i zagospodarowania terenu lub/i celu publicznego?

Odp.

Decyzja o warunkach zabudowy i decyzja o ustaleniu lokalizacji celu publicznego obowiązuje również na terenach poza jednostkami osadniczymi.

15. Co Zamawiający rozumie przez przyjęcie opracowania ekofizjograficznego uchwałą rady gmin. W myśl obowiązujących przepisów opracowania ekofizjograficznego nie przyjmuje się uchwałą rady gminy ani też zarządzeniem wójta/burmistrza ?

Odp.

Opracowania ekofizjograficzne należy sporządzić zgodnie z rozporządzeniem Ministra Środowiska z dnia 09.09.2002r w sprawie opracowań fizjograficznych (Dz. U. z 2002r Nr 155 poz. 1298). Opracowanie sporządza się na potrzeby MPZP i jest ono opracowywane przed podjęciem prac nad projektem MPZP. Nie stoi zatem na przeszkodzie aby rady gmin takie opracowania przyjęły.

16. Czy Zamawiający zmieni zapisy w rozdz. IV pkt. 1.2.13 ppkt. 1) z „ w wyznaczonym w tym wezwaniu terminie” na „w uzgodnionym terminie nie dłuższym niż 7 dni od informacji o potrzebie stawienia się „ ?

Odp.

Zamawiający dokona zmiany treści SIWZ.

17. Czy Zamawiający zmodyfikuje zapis w rozdziale IV pkt. 2 ppkt. 3 z uwagi zmiany prawa możliwe w okresie trwania gwarancji poprzez dodanie zapisu „na dzień sporządzenia/przyjęcia dokumentów planistycznych”?

Odp.

Zamawiający dokona zmiany w treści SIWZ.

18. Wskazuje się na rozbieżności w terminach w rozdziale V SIWZ oraz w § 2 ust. 1 pkt. 2) wzoru umowy.

Odp.

Zamawiający dokona zmiany w treści SIWZ.

19. Czy Zamawiający uzyskał informacje u organu nadzorczego dotyczącą możliwości równoległego prowadzenia procedur SUiKZP i MPZP ?

Odp.

Wykonawca zobowiązany jest do ścisłej współpracy z organami nadzorczymi.

20. Czy Zamawiający dopuszcza możliwości równoległego prowadzenia procedur SUiKZP i MPZP ?

Odp.

Tak, Zamawiający dopuszcza prowadzenie równoległe przedmiotowych procedur planistycznych.

21. Czy Zamawiający wymaga sporządzenia jednej ekofizjografii (dla każdej gminy osobno), która zostanie wykorzystana do opracowania zmiany SUiKZP i sporządzenia MPZP ?

Odp.

Ekofizjografię należy wykonać dla całego obszaru funkcjonalnego po jednym egzemplarzu dla każdej z Gmin.

22. Czy na obszarze planu znajdują się grunty wymagające uzyskania zgody na zmianę przeznaczenia na cele nierolnicze i leśne ?

Odp.

Na terenach objętych opracowaniem dokumentacji występują grunty rolne i leśne objęte ochroną i wymagają stosownej zgody na zmianę ich przeznaczenia.

23. Czy Zamawiający dopuszcza swój udział w procesie pozyskiwania map niezbędnych do sporządzenia MPZP ?

Odp.

Pozyskanie map jest w całości po stronie Wykonawcy.

24. Czy Zamawiający będzie współpracował w ramach pozyskiwania materiałów do opracowania dokumentów planistycznych np. sygnowanie wniosków do instytucji i urzędów ?

Odp.

Tak, Zamawiający będzie współpracował.

25. Czy zostały podjęte uchwały o przystąpieniu do sporządzenia/zmiany SUiKZP lub MPZP. Jeżeli tak, to gdzie można się z nimi zapoznać ?

Odp.

Sporządzenie projektów Uchwał Rad Gminy dla poszczególnych Gmin w sprawie sporządzenia przedmiotowych dokumentacji jest po stronie Wykonawcy.

26. W rozdziale VI pkt. 1 ppkt. 3 lit. b) SIWZ Zamawiający wymaga min. 6 osób w zespole. Czy Kierownik Zespołu – główny urbanista może stanowić część 6 – osobowego zespołu?

Odp.

Zespół Urbanistów łącznie z Kierownikiem Zespołu ma liczyć 7 osób.

27. W załączniku Nr 5 do SIWZ Wykaz osób wpisany jest Kierownik Zespołu i dwóch urbanistów którzy powinni należeć do Okręgowej Izby Urbanistów. Ilu urbanistów

wpisanych do OIU wymaga Zamawiający ?

Odp.

Załącznik Nr 5 jest wzorem do opracowania wykazu osób. Podstawą do wpisania osób jest warunek zawarty w rozdziale VI pkt. 1 ppkt. 3. Wszystkie wskazane osoby, które będą uczestniczyć w wykonaniu zamówienia mają posiadać wymagane wykształcenie i kwalifikacje oraz są wpisane na listę Okręgowej Izby Urbanistów.

28. Czy – w nawiązaniu do pyt. 27, Zamawiający uzna za spełnienie warunku, jeżeli osoba o wykształceniu architektonicznym będzie wpisana na listę OIU?

Odp.

Tak.

29. Czy Zamawiający dopuszcza uzupełnienie wykazu osób o osoby nie posiadające wpisu na listę OIU, a posiadające niezbędne doświadczenie przy sporządzaniu MPZP ?

Odp.

Zgodnie z wymaganiami zawartymi w rozdziale VI pkt. 1 ppkt. 3) SIWZ Zespół Urbanistów ma składać się z 1 + 6 osób i jest to wymagane minimum. Jeżeli wykonawca uważa za niezbędne zatrudnienie jeszcze inne osoby, to ma do tego prawo.

30. W załączniku Nr 5 do SIWZ Zamawiający zapisał (pod ramką), że *osoby wskazane, które będą uczestniczyć w wykonaniu zamówienia, posiadają wymagane wykształcenie i kwalifikacje oraz są wpisane na listę okręgowej izby architektów i urbanistów. W sporządzaniu SUIKZP oraz MPZP mogą brać udział tylko osoby wpisane na listę OIU, a nie na dwie listy. Proszę o korektę.*

Odp.

W treści warunku, o jakim mowa w rozdziale VI pkt. 1 ppkt. 3 SIWZ wymagany jest wpis tylko na listę Okręgowej Izby Samorządu Zawodowego. Przez co należy rozumieć wpis na listę Okręgowej Izby Urbanistów.

31. Jaki jest graniczny termin rozliczenia pomocy finansowej z Mechanizmu Finansowego EOG i Norweskiego Mechanizmu Finansowego na lata 2009 – 2014 przez Zamawiającego, by ten nie utracił prawa do ww. pomocy finansowej ?

Odp.

Graniczny termin rozliczenia pomocy finansowej: 28.02.2016.

32. Zamawiający określił wykonanie ostatniej części zamówienia do 28.02.2016r. Ile dni może wynieść maksymalna zwłoka w realizacji zamówienia ?

Odp.

Zamawiający nie dopuszcza zwłoki.

33. Czy Zamawiający pod pojęciem „ograny kontrolno – nadzorcze” (§ 11 ust. 4 pkt. 2) lit. b) wzoru umowy) rozumie organy i instytucje opiniujące – uzgadniające, na których działanie Zamawiający i wykonawca nie mają wpływu ?

Odp.

Tak.

34. W związku z wielkością i obszarem, którego dotyczy zamówienie oraz długością procedur planistycznych, czy Zamawiający dopuszcza podział płatności przy opracowaniu MPZP na poszczególne gminy i w rozbiciu na miejscowości?

Odp.

Zasady rozliczenia zostały określone w rozdziale IV pkt. 4 ppkt. 2 i dalej we wzorze umowy w § 3.

Zgodnie z art. 38 ust. 4 ustawy Prawo zamówień publicznych oraz rozdz. II pkt. 10 SIWZ dokonuje się zmiany w treści specyfikacji istotnych warunków zamówienia.

1. Zmienia się brzmienie w rozdziale II pkt. 10 na :

10. W uzasadnionych przypadkach, przed upływem terminu składania ofert, Zamawiający może zmienić treść ogłoszenia opublikowanego w Dzienniku Urzędowym UE (dalej DUUE) lub Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia (dalej SIWZ). Dokonane zmiany Zamawiający zamieści na stronie internetowej Gminy Czerwieńsk <http://www.bip.czerwiensk.pl>, a także doręczy niezwłocznie wszystkim Wykonawcom, którym przekazano SIWZ.

2. Zmienia się w rozdziale IV w pkt. 1.2.13 ppkt. 1), który otrzymuje brzmienie :

1) W przypadkach tego uzasadniających być zobowiązany do każdorazowego stawienia się w siedzibach Gmin Obszaru Funkcjonalnego, w zakresie dotyczącym zmiany oraz aktualizacji studium uwarunkowań i zagospodarowania, opracowywania MPZP dla Gmin Sulechów, Dąbie i Czerwieńsk, na wezwanie przesłane faksem lub drogą elektroniczną, w terminie uzgodnionym, ale nie dłuższym niż 5 dni od daty otrzymania zawiadomienia o stawieniu się,

3. Zmienia się w rozdziale IV w pkt. 2 ppkt. 3 oraz w § 8 ust. 3, które otrzymują brzmienie :

Wykonywanie czynności związanych z gwarantowaną jakością wykonanych usług, na dzień przyjęcia dokumentów planistycznych, będzie realizowane **niezwłocznie** na żądanie Zamawiającego niezależnie od odpowiedzialności z tytułu rękojmi za wady wykonania zamówienia.

4. Zmienia się treść rozdziału V, który otrzymuje brzmienie :

Termin realizacji zamówienia:

- 1) rozpoczęcie wykonywania przedmiotu zamówienia – po podpisaniu umowy,
- 2) zakończenie wykonywania przedmiotu zamówienia :
 - a) wykonanie opracowania ekofizjograficznego dla Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania oraz MPZP obszarów Gmin Czerwieńsk, Dąbie i Sulechów (dla każdej Gminy Odrębnie) – do 30.03.2015r;
 - b) wykonanie zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania dla Gmin: Sulechów, Dąbie i Czerwieńsk – do 30.09.2015r;
 - c) wykonanie Miejscowych Planów Zagospodarowania Przestrzennego dla Gmin: Sulechów, Dąbie i Czerwieńsk – do 28.02.2016r.;
 - d) całkowite wykonanie zamówienia – do 28.02.2016r

5. Zmienia się we wzorze umowy w § 2 ust. 1 pkt. 2), który otrzymuje brzmienie :

- 2) zakończenie wykonywania poszczególnych części Przedmiotu Umowy w terminie :
 - a) wykonanie opracowania ekofizjograficznego dla Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania oraz MPZP obszarów Gmin Czerwieńsk, Dąbie i Sulechów (dla każdej Gminy Odrębnie) – do 30.03.2015r;
 - b) wykonanie zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania dla Gmin: Sulechów, Dąbie i Czerwieńsk – do 30.09.2015r;
 - c) wykonanie Miejscowych Planów Zagospodarowania Przestrzennego dla Gmin: Sulechów, Dąbie i Czerwieńsk – do 28.02.2016r.;
 - d) całkowite wykonanie Przedmiotu Umowy – do 28.02.2016r

6. Zmienia się treść oświadczenia w załączniku Nr 5, które otrzymuje brzmienie :

OŚWIADCZENIE

Oświadczam(y), że osoby wyżej wskazane, które będą uczestniczyć w wykonaniu zamówienia, posiadają wymagane wykształcenie i kwalifikacje oraz są wpisane na listę Okręgowej Izby Urbanistów.

....., dnia2014 r.

.....
(podpis i pieczęć osoby upoważnionej)

Burmistrz Czerwieńska
Piotr Iwanus