

**UCHWAŁA NR XXV/271/13
RADY MIEJSKIEJ W CZERWIEŃSKU**

z dnia 30 grudnia 2013 r.

**w sprawie przystąpienia do zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego
Gminy Czerwieńsk**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990r. *o samorządzie gminnym* (tekst jednolity Dz. U. z 2013r. poz. 594 ze zm.¹⁾) oraz art. 9 ust. 1 i art. 10 ust. 2, 2a i art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. *o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym* (Dz. U. tekst jednolity z 2012r. poz. 647 ze zm.²⁾) **uchwała się, co następuje :**

§ 1. 1. Uznaje się za zasadne przystąpienie do sporządzenia zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Czerwieńsk uchwalonego uchwałą nr 95/XI/00 Rady Gminy i Miasta w Czerwieńsku z dnia 24 lutego 2000r. ze zm.³⁾.

2. Granice terenów objętych zmianą studium określają załączniki nr 1 i 2 do niniejszej uchwały w skali 1:5000.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Czerwieńska. .

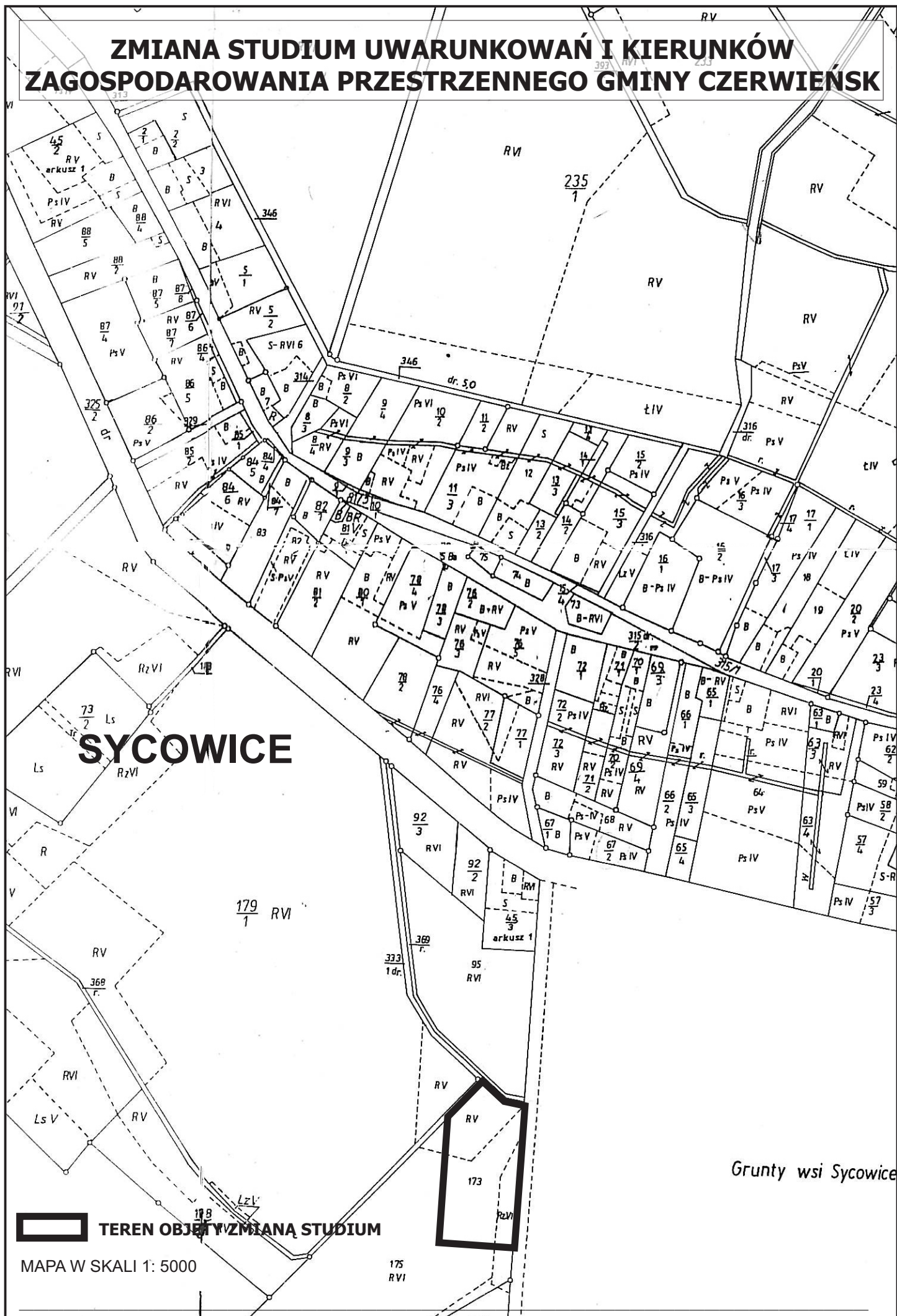
§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

¹⁾ zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2013r. poz. 645, poz. 1318,

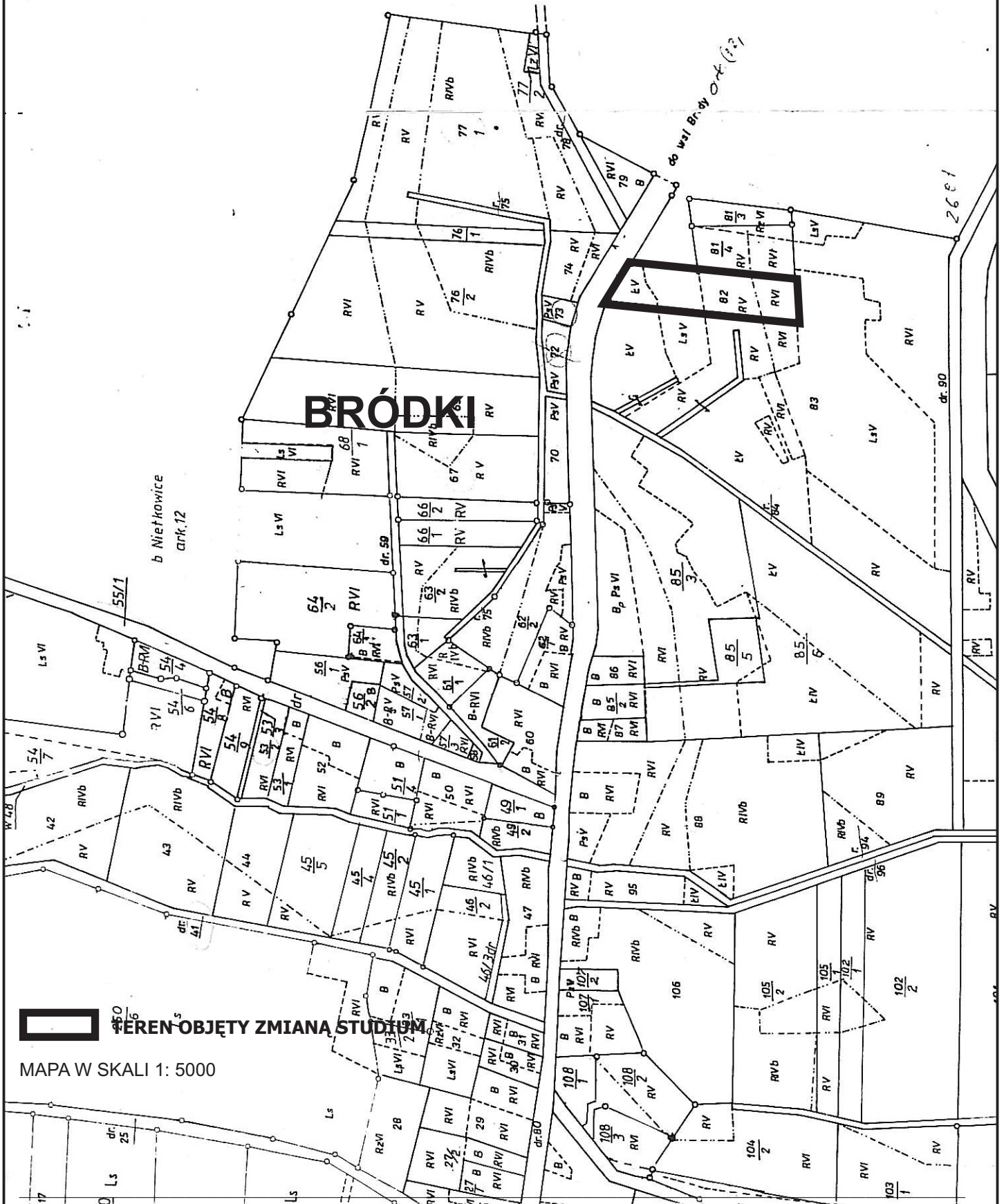
²⁾ zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2012r. poz. 1445 Dz. U. z 2013r. poz. 21, poz. 405, poz. 1238,

³⁾ zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Czerwieńsk uchwalone uchwałami: Nr VIII/79/11 Rady Miejskiej w Czerwieńsku z dnia 28 września 2011r., Nr XVI/165/12 Rady Miejskiej w Czerwieńsku z dnia 26 września 2012r.

ZMIANA STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY CZERWIĘŃSK



ZMIANA STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY CZERWIEŃSK



TEREN OBJĘTY ZMIANĄ STUDIUM
MAPA W SKALI 1: 5000

Uzasadnienie

Argumentem za przystąpieniem do zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Czerwieńsk jest potrzeba wskazania lokalizacji dwóch lokalnych oczyszczalni ścieków w związku z realizacją programu inwestycyjnego mającego na celu uporządkowanie gospodarki ściekami na terenie wsi Nietkowice, Bródki i Sycowice.

W wyniku przeprowadzonego wstępnego rozpoznania uwarunkowań w zakresie możliwości ich usytuowania przy spełnieniu warunków związanych z ochroną środowiska i zdrowia ludzi oraz warunków technicznych pobudowania sieci kanalizacyjnych, wytypowano ich umiejscowienie jak pokazano na załącznikach nr 1 i nr 2 do uchwały rady gminy.

Wskazane tereny użytkowane są rolniczo (uprawy polowe, użytki zielone), grunty posiadają V i VI klasę bonitacyjną. W przypadku wsi Bródki niewielki fragment działki jest zalesiony. Warunki budowlane wg. wstępnego rozeznania są korzystne dla tego typu inwestycji.

W studium dla proponowanych terenów przypisana była funkcja ekologiczna.

Grunty stanowią własność Agencji Rolnej Skarbu Państwa, ich bezpłatne przejęcie przez gminę jest uwarunkowane zmianą ustaleń studium na cele związane z infrastrukturą techniczną dla obsługi lokalnej społeczności.