

**UCHWAŁA NR XXIV/253/13
RADY MIEJSKIEJ W CZERWIŃSKU**

z dnia 30 października 2013 r.

w sprawie określenia stawek i zasad poboru podatku od nieruchomości i opłaty targowej

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 8 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2013 r. poz. 594 ze zm.¹⁾) oraz art. 5 ust. 1, art. 7 ust. 3, art. 15 ust. 1, 2, 3 i art. 19 pkt 1 lit. "a" i pkt 2, ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (Dz. U. t.j. z 2010 r. Nr 95, poz. 613 z późn.zm.²⁾) - **uchwala się, co następuje** :

§ 1. Ustala się następujące roczne stawki podatku od nieruchomości na terenie Gminy Czerwieńsk:

1) od gruntów:

- a) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej, bez względu na sposób zakwalifikowania w ewidencji gruntów i budynków - **0,89 zł** od 1 m² powierzchni;
- b) pod jeziorami, zajętych na zbiorniki wodne retencyjne lub elektrowni wodnych – **3,90 zł** od 1 ha powierzchni;
- c) pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego - **0,25 zł** / od 1 m² powierzchni;

2) od budynków lub ich części:

- a) mieszkalnych – **0,60 zł** od 1 m² powierzchni użytkowej;
 - b) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej oraz od budynków mieszkalnych lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej – **23,03 zł** od 1 m² powierzchni użytkowej;
 - c) zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym – **9,38 zł** od 1 m² powierzchni użytkowej;
 - d) związanych z udzielaniem świadczeń zdrowotnych w rozumieniu przepisów o działalności leczniczej, zajętych przez podmioty udzielające tych świadczeń - **3,70 zł od 1 m²** powierzchni użytkowej;
 - e) pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego – **5,25 zł** od 1 m² powierzchni użytkowej;
- 3) od budowli - 2%** ich wartości określonej na podstawie art. 4 ust. 1 pkt 3 i ust. 3 - 7 ustawy o podatkach i opłatach lokalnych.

§ 2. Zwalnia się z podatku od nieruchomości:

- 1) grunty, budynki lub ich części wykorzystywane na cele związane z pomocą społeczną, socjalną, oświatową, sportową, kulturalną oraz z ochroną przeciwpożarową, z wyjątkiem zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej;
- 2) grunty zajęte na place zabaw ,
- 3) grunty zajęte na boiska sportowe, budynki lub ich części na nich posadowione;
- 4) grunty zajęte na zieleńce;
- 5) grunty zajęte na cmentarze i kaplice posadowione na tych gruntach;
- 6) grunty, budynki lub ich części zajęte na cele związane z działalnością biblioteczną w ramach ogólnokrajowej sieci bibliotecznej, z wyjątkiem zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej;
- 7) basen kąpielowy.

¹⁾Zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w: Dz. U. z 2013 r., poz. 645.

²⁾Zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w: Dz.U.z 2010 r. Nr 96, poz. 620, Nr 96, poz. 620,Nr 225, poz. 1461,Nr 226, poz. 1475; z 2011 r. Nr 102, poz.584, Nr 112, poz.654, Nr 171, poz.1016, nr 232, poz. 1378.

§ 3. Ustala sięienne stawki opłaty targowej w wysokości:

- a) przy sprzedaży z samochodu osobowego - **27,50 zł**;
- b) przy sprzedaży z samochodu osobowego z przyczepką, z samochodu ciężarowego lub przyczep ciągnik - **27,50 zł**;
- c) przy sprzedaży z wozu konnego - **27,50 zł**;
- d) przy sprzedaży ze straganu bez względu na branżę - **27,50 zł**;
- e) przy sprzedaży z kosza, wiadra, wózka ręcznego - **6,35 zł**;
- f) przy sprzedaży z pojazdów: osobowych, ciężarowo - osobowych, przyczep i naczep, autobusów, ciągników i innych pojazdów, w tym jednośladowych- **110,60 zł**;
- g) przy sprzedaży z wozu konnego, przyczep ciągnikowych, samochodu o ładowności do 2 ton – nie przetworzonych płodów rolnych- **13,00 zł**;
- h) producenci produktów ogrodniczych , warzywnych i sadowniczych(sprzedaż stała):
 - zajmujących powierzchnię targową do 10 m2 - **13,00 zł**;
 - zajmujących powierzchnię targową pow. 10 m2 - **22,50 zł**.

§ 4. 1. Do wymiaru, poboru i egzekucji podatków i opłat wprowadzonych uchwałą mają zastosowanie przepisy ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r.- Ordynacja podatkowa (t.j. Dz. U. z 2012 r., poz. 749 ze zmianami).

2. Zasady poboru podatków i opłat na terenie Gminy w trybie inkasa oraz wysokość wynagrodzenia inkasentów określa uchwała nr V/33/11 Rady Miejskiej w Czerwieńsku z dnia 27 kwietnia 2011r. w sprawie ustalenia poboru podatków i opłat lokalnych w drodze inkasa, określenia inkasentów i wysokości ich wynagrodzenia oraz uchwałą nr XVII/172/12 Rady Miejskiej w Czerwieńsku z dnia 31 października 2012r. zmieniającą uchwałę w sprawie ustalenia poboru podatków i opłat w drodze inkasa, określenia inkasentów i wysokości ich wynagrodzenia.

§ 5. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Czerwieńska.

§ 6. Z chwilą wejścia w życie niniejszej uchwały traci moc uchwała nr XVII/173/12 Rady Miejskiej w Czerwieńsku z dnia 31 października 2012 r. w sprawie określenia stawek i zasad poboru podatku od nieruchomości i opłaty targowej.

§ 7. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Lubuskiego i ma zastosowanie od 1stycznia 2014 r.

Uzasadnienie

Zgodnie z treścią art. 5 ust. 1 ustawy z dnia 12 stycznia 1991r. O podatkach i opłatach lokalnych (tekst jednolity Dz. U. z 2010r. Nr 95, poz. 613 z późn. zm.), Rada Gminy określa w drodze uchwały wysokość stawek podatku od nieruchomości obowiązujące na terenie danej gminy, z tym że stawki te nie mogą być wyższe od stawek maksymalnych określonych przez ustawodawcę.

Przedkładany projekt uchwały w sprawie ustalenia wysokości i zasad poboru podatku od nieruchomości i opłaty targowej jest zgodny z ustawą z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych.

Stawki obowiązujące w danym roku podatkowym ulegają corocznie zmianie na następny rok podatkowy w stopniu odpowiadającym wskaźnikowi cen towarów i usług konsumpcyjnych w okresie pierwszego półrocza roku, w którym stawki ulegają zmianie, w stosunku do analogicznego okresu roku poprzedniego i są zaokrąglane w górę do pełnych groszy.

Proponowane w uchwale stawki w stosunku do roku poprzedniego podwyższono średnio o 2,4 % względem stawek obowiązujących na terenie naszej Gminy w roku 2013. Proponowana wysokość stawek podatku od nieruchomości jest niższa od maksymalnych stawek kwotowych ustalonych przez Ministra Finansów, ubytek dochodów przy uchwaleniu tych stawek podatkowych i opłat szacuje się na poziomie 1 mln złotych.

Zakłada się, że podniesienie stawek w takim stopniu nie obciąży znacząco budżetu podmiotów zobowiązanych, natomiast w odniesieniu do dochodów Gminy częściowo zrównoważy stopień inflacji.

Stawki określone w projekcie uchwały mieszczą się w granicach górnych stawek kwotowych podatków określonych w Obwieszczeniu Ministra Finansów z dnia 07 sierpnia 2013 r. (MP z 9 września 2013 r. poz. 724) w sprawie górnych granic stawek kwotowych podatków i opłat lokalnych w 2014 r. Wobec powyższego uzasadnione jest przyjęcie uchwały w proponowanym kształcie.