

Burmistrz Czerwieńska ogłasza rokowania w sprawie sprzedaży nieruchomości lokalowych położonych w obrębie miasta Czerwieńsk

O G Ł O S Z E N I E

Burmistrz Czerwieńska ogłasza rokowania w sprawie sprzedaży nieruchomości lokalowych :
1/ lokal użytkowy nr 4 ul. Zielonogórska 4 o powierzchni użytkowej 253,8 m² , udział w częściach wspólnych budynku i prawie własności gruntu 53/100. Przedmiotowy lokal znajduje się na parterze w budynku mieszkalno -usługowym na działce oznaczonej numerem 369 o powierzchni 0,0612 ha , księga wieczysta ZG1E/00057677/7

Cena wywoławcza - 127.000,00 zł. zwolniona z VAT

2/lokal użytkowy nr 4 ul. Rynek 16 o powierzchni użytkowej 62,3 m² , udział w częściach wspólnych budynku i prawie własności gruntu 174/1000 . Przedmiotowy lokal znajduje się na parterze budynku mieszkalnego wielorodzinnego na działce oznaczonej numerem 349 o powierzchni 0,0374 ha , księga wieczysta ZG1E/00098703/7

Cena wywoławcza – 75.000,00 zł. zwolniona z VAT

3/ lokal użytkowy nr 5 ul. Rynek 16 o powierzchni użytkowej 63,4 m², udział w częściach wspólnych budynku i prawie własności gruntu 177/1000. Przedmiotowy lokal znajduje się na parterze budynku mieszkalnego wielorodzinnego na działce oznaczonej numerem 349 o powierzchni 0,0374 ha, księga wieczysta ZG1E/00098703/7

Cena wywoławcza – 55.000,00 zł. zwolniona z VAT.

Rokowania odbędą się 24 października 2013 roku o godz. 10⁰⁰ w siedzibie tut. Urzędu pokój 109

Zaliczkę w wysokości 10 % ceny wywoławczej na określony w ogłoszeniu lokal należy wpłacić w kasie Urzędu lub na konto depozytowe Urzędu Gminy i Miasta w Czerwieńsku PKO BP S.A. I O/Zielona Góra 74 10205402 0000 0602 0027 8861 w terminie do 21 października 2013 roku.

1.Nieruchomości lokalowe wolne są od obciążeń

2.Przetarg na przedmiotowe lokale odbył się w dniach 29 lipca 2013 roku i 17 września 2013 roku i zakończył się wynikiem negatywnym

3.Zgłoszenie udziału w rokowaniach należy złożyć w zamkniętej kopercie z dopiskiem "Rokowania w sprawie kupna lokalu numer ... przy ul. „ w sekretariacie Urzędu Gminy i Miasta w Czerwieńsku ul. Rynek 25 najpóźniej do 21 października 2013 r. do godziny 15⁰⁰.

Zgłoszenie powinno zawierać : imię , nazwisko i adres , albo nazwę lub firmę ,oraz siedzibę , jeżeli zgłaszającym jest osoba prawna lub inny podmiot , datę sporządzenia zgłoszenia , oświadczenie , że

zgłaszający zapoznał się z warunkami rokowań i przyjmuje te warunki bez zastrzeżeń., proponowaną cenę i sposób jej zapłaty ,kopię dowodu wpłaty zaliczki

Zaliczkę wpłaconą przez uczestników rokowań zwraca się niezwłocznie po zamknięciu rokowań nie później niż przed upływem 3 dni , za wyjątkiem uczestnika który rokowania wygrał . Uczestnikowi wygrywającemu rokowania zaliczkę zalicza się na poczet ceny nabycia .Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nie dokona wymaganej wpłaty ceny w terminie lub nie stawi się bez wcześniejszego uzasadnionego usprawiedliwienia w terminie i miejscu wyznaczonym przez sprzedającego do zawarcia umowy notarialnej Burmistrz Czerwieńska odstąpi od zawarcia umowy , a wpłacona zaliczka nie podlega zwrotowi . Wszystkie koszty związane z umową notarialną , oraz wpisem do księgi wieczystej ponosi nabywca .

Zastrzega się prawo zamknięcia rokowań bez dokonania wyboru nabywcy nieruchomości lokalowej

Burmistrz Czerwieńska

JB.

Piotr Iwanus