



LE-mur

## BIURO USŁUG PROJEKTOWYCH

inż. arch. Bożena-Jolanta Leple

65-368 Zielona Góra ul. Żytnia 7

tel./fax ( 0-68 ) 322 33 64

### PROJEKT BUDOWLANY

Obiekt : WIEJSKI DOM KULTURY - ROZBUDOWA  
i PRZEBUDOWA ŚWIETLICY WIEJSKIEJ  
Adres : PŁOTY GMINA CZERWIEŃSK,  
UL. LUBUSKA 37, DZ. NR 146  
Branża : ARCHITEKTURA + KONSTRUKCJA  
Stadium : PROJEKT BUDOWLANY  
Inwestor : URZĄD GMINY I MIASTA W CZERWIEŃSKU

Zawartość teczeki:

- Opis techniczny
- Rysunki
- 1. Projekt Zagospodarowania terenu
- 2. Rzut piwnicy
- 3. Rzut parteru
- 4. Rzut poddasza
- 5. Rzut Dachy
- 6. Przekrój A-A
- 7. Przekrój B-B
- 8. Przekrój C-C
- 9. Elewacje
- 10. Elewacje
- 11. Rzut ław fundamentowych
- 12. Konstrukcja więźby dachowej
- 13. Konstrukcja schodów
- Załączniki

ZAŁ. DO DECYZJI

nr AB-III.6740.12.1.1.2011

dnia 23.01.2012r.

Funkcja	Imię i Nazwisko	Nr uprawnień	Podpis
Architektura			
Projektant	mgr inż. arch. Bartłomiej Borzdyński	1/2001/GW	<i>Borzdyński</i> mgr inż. architekt upr. 1/2001/GW w sprawie projektowania w zakresie architektury
Konstrukcja			
Asystent projektanta	inż. arch. Bożena Leple	7/83/Zg	<i>Bożena Leple</i> inż. architekt inż. budowlanego Upr. Nr 7/83/ZG
Projektant	inż. arch. Bożena Leple	nr 7/83/Zg § 4.2 §6.3 §7	<i>Bożena Leple</i> inż. architekt inż. budowlanego Upr. Nr 7/83/ZG
Sprawdzający arch. i konstrukcji	mgr inż. arch. Klemens Borzdyński	23/2007/GW nr 149/76/Zg	<i>Klemens Borzdyński</i> mgr inż. architekt upr. 23/2007/GW w sprawie projektowania do projektowania technicznego inż. budowlanego upr. 149/76/ZG w sprawie projektowania do projektowania

Zielona Góra, grudzień 2011r

### **1. Przedmiot opracowania**

Opracowanie obejmuje projekt rozbudowy i przebudowy świetlicy wiejskiej na Wiejski Dom Kultury.

Przedmiotowa rozbudowa i przebudowa jest inwestycją celu publicznego.

### **2. Lokalizacja**

Przedmiotowy budynek zlokalizowany jest w miejscowości Płoty Gmina Czerwieńsk przy ul. Lubuskiej 37, na działce nr 146.

### **3. Podstawa opracowania**

- Zlecenia Inwestora
- Decyzja o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu
- uzgodnienia z Inwestorem
- normy i normatywy techniczne projektowania
- wizja lokalna
- inwentaryzacja budowlana

### **4. Układ funkcjonalno-przestrzenny**

#### **- Istniejący stan zagospodarowania działki**

Pod względem ukształtowania teren płaski.

Na terenie działki znajduje się budynek wiejskiej świetlicy i budynek szkoły podstawowej. Teren przy budynku wiejskiej świetlicy jest wydzielony ogrodzeniem z całej działki o numerze ewidencyjnym nr 146.

Dojazd i dojście do budynku z ulicy Szkolnej. Ciąg pieszy w obrębie działki utwardzony (kostka polbrukowa w krawężniku).

Obsługa komunikacyjna z istniejącej ulicy wiejskiej tj. ulicy Szkolna.

Teren wokół budynku obsiany trawą, miejscami działka porośnięta krzewami.

Działka ogrodzona.

- |   |                                  |
|---|----------------------------------|
| <b>- powierzchnia zajmowanego terenu</b>                      | <b>ca. 1278,00 m<sup>2</sup></b> |
| <b>- powierzchnia zabudowy istniejącego budynku świetlicy</b> | <b>226,50 m<sup>2</sup></b>      |

#### **- projektowany stan zagospodarowania terenu**

Projektuje się rozbudowę i przebudowę budynku świetlicy. W części dobudowanej zostanie zlokalizowana klatka schodowa, przez którą projektuje się główne wejście do istniejącego budynku. Główne wejście połączone jest o z projektowaną pochylnią dla osób niepełnosprawnych.

Ze względu na projektowaną dobudowę istnieje konieczność przełożenie fragmentu przyłącza wodociągowego na długości 2,00m. Przyłącze wodociągowe zostanie wprowadzone do projektowanego budynku, gdzie zostanie umieszczony zestaw wodomierzowy.

W obrębie terenu opracowania nie przewiduje się ingerencji w istniejącą zielenią.

- |   |                              |
|---|------------------------------|
| <b>- powierzchnia działki</b>                                   | <b>1278,00 m<sup>2</sup></b> |
| <b>- całkowita powierzchnia zabudowy</b>                        | <b>251,77 m<sup>2</sup></b>  |
| <b>w tym:</b>   |                              |
| <b>- powierzchnia zabudowy istniejącego budynku</b>             | <b>226,50 m<sup>2</sup></b>  |
| <b>- powierzchnia zabudowy części dobudowanej</b>               | <b>25,27 m<sup>2</sup></b>   |
| <b>- powierzchnia zabudowy podestów i schodów zewnętrznych</b>  | <b>13,40 m<sup>2</sup></b>   |
| <b>- powierzchnia zabudowy podjazdu dla niepełnosprawnych</b>   | <b>23,70 m<sup>2</sup></b>   |
| <b>- powierzchnia ciągu pieszego</b>                            | <b>58,00 m<sup>2</sup></b>   |
| <b>- nawierzchnia utwardzona (plac o nawierzchni betonowej)</b> | <b>63,00 m<sup>2</sup></b>   |
| <b>- powierzchnia terenów zielonych</b>                         | <b>868,13 m<sup>2</sup></b>  |

### **5. Uzbrojenie terenu**

5.1 Na terenie działki znajdują się następujące sieci :

- wodociągową (istniejące przyłącze wodociągowe z sieci wiejskiej),

- kanalizacji sanitarnej (odprowadzenie ścieków do istniejących przyłączy kanalizacji sanitarnej)
- energetyczną (istniejące napowietrzne przyłącze energetyczne). Wg oświadczenia Inwestora zainstalowana moc jest wystarczająca dla potrzeb planowanej inwestycji.

## 5.2 Sieci projektowane

- dla potrzeb grzewczych na terenie działki projektuje się przyłącze gazowe (wg odrębnego opracowania na podstawie warunków przyłączenia do sieci wydanych przez EWE energia w Międzyrzeczu).

## 6. Charakterystyka ekologiczna

- masy ziemne uzyskane z wykopów pod projektowaną rozbudowę zostaną zagospodarowane na terenie.
- warstwa humusu - zostanie zagospodarowana na terenie,
- emisja zanieczyszczeń gazowych, pyłowych i płynnych; budynek spełnia warunki ochrony atmosfery; brak urządzeń które powodowały by emisję zanieczyszczeń większą niż dopuszczalna w aktualnych przepisach i normach.
- odpady stałe; nie projektuje się wewnętrznych urządzeń na odpady i nieczystości stałe. Pojemnik na odpadki znajduje się przy wjeździe na teren działki.
- emisja hałasów oraz wibracji; projektowana rozbudowa i przebudowa realizowane jako budynek Wiejskiego Domu Kultury, z wyposażeniem i przeznaczeniem funkcjonalnym, nie wprowadza szczególnej emisji hałasów i wibracji.
- wpływ na istniejący drzewostan, powierzchnię ziemi, glebę, wody powierzchniowe i podziemne; projektowana rozbudowa i przebudowa ze względu na wysokość, nie powoduje zmiany zacieniania otoczenia. Obiekt nie wprowadza zakłóceń w ekologicznej charakterystyce powierzchni ziemi, gleby, wód powierzchniowych i podziemnych. Charakter użytkowania budynku pozwala na zachowanie biologicznie czynnego terenu działki poza powierzchnią zabudowy.

## 7. Ochrona zabytków

Działka jak i też istniejący budynek nie są wpisane do rejestru zabytków.

## 8. Ochrona przeciwpożarowa

Zapewniony jest dojazd do budynku z istniejącego układu komunikacyjnego.

## 9. Wpływ eksploatacji górniczej

Projektowana inwestycja nie znajduje się na terenach podlegających takiemu wpływowi.

## 10. Informacje o charakterze przewidywanych zagrożeń dla środowiska

W miejscu lokalizacji inwestycji znajduje się obecnie funkcjonująca świetlica wiejska. Nie przewiduje się zmiany funkcji obiektu ani zwiększenia intensywności ruchu samochodowego. Nie przewiduje się znaczącej zmiany ilości ani rodzaju odprowadzanych ścieków. Ze względu na likwidację przestarzałej kotłowni węglowej i budowę nowej wyposażonej w nowoczesny piec na gaz ziemny, znaczącemu zmniejszeniu ulegnie emisja zanieczyszczeń do atmosfery. W związku z termomodernizacją, wchodzącą w zakres projektowanych prac przewiduje się również polepszenie bilansu energetycznego obiektu.

Oddziaływanie projektowanej inwestycji ograniczone jest do przedmiotowej działki i nie oddziałuje na działki sąsiednie. Projektowana inwestycja nie wymaga ustalenia obszaru oddziaływania na sąsiednie nieruchomości.

## **B - Opis do projektu architektoniczno-budowlanego**

### **1. Opis ogólny**

Istniejący budynek jest obiektem parterowym z poddaszem użytkowym, częściowo podpiwniczony. Przedmiotowy budynek wybudowany w kształcie litery L.

Ściany budynku murowane z cegły pełnej, ściany dwustronnie otynkowane. Konstrukcję nośną stropodachu stanowi więźba dachowa krokwiowo-płatwiowa. Przekrycie stanowi dachówka betonowa. W ramach przebudowy projektuje się pokryć dach dachówka ceramiczna karpówka ułożoną w koronkę.

Projektuje się rozbudowę budynku w kierunku południowym. W części dobudowanej znajdować się będzie klatka schodowa, która obsługiwać będzie piwnicę, parter i poddasze. Istniejącą klatkę schodową z drewnianymi schodami przeznacza się do likwidacji.

Część dobudowaną zaprojektowano w technologii tradycyjnej, murowanej, przykrytą dachem dwuspadowym o nachyleniu  $30^{\circ}$ . Część dobudowana architektonicznie dostosowana do części istniejącej i budynków w sąsiedztwie.

Wejście główne do budynku od strony wschodniej części dobudowanej. Drugie wyjście od strony północnej w budynku istniejącym.

**Dane budynku :**

- całkowita powierzchnia zabudowy	251,77 m <sup>2</sup>
w tym:	
- powierzchnia zabudowy istniejącego budynku	226,50 m <sup>2</sup>
- powierzchnia zabudowy części dobudowanej	25,27 m <sup>2</sup>
- powierzchnia zabudowy podestów i schodów zewnętrznych	13,40 m <sup>2</sup>
- powierzchnia zabudowy podjazdu dla niepełnosprawnych	23,70 m <sup>2</sup>
- całkowita powierzchnia użytkowa 431,31 m <sup>2</sup>	
w tym:	
- powierzchnia użytkowa piwnic	94,13 m <sup>2</sup>
- powierzchnia użytkowa parteru	197,69 m <sup>2</sup>
- powierzchnia użytkowa poddasza	139,55 m <sup>2</sup>
- całkowita kubatura	1656,00 m <sup>3</sup>
w tym:	
- kubatura części istniejącej	1433,00 m <sup>3</sup>
- kubatura części dobudowanej	223,00 m <sup>3</sup>

Przed przystąpieniem do rozbudowy należy rozebrać istniejące schody przy wejściu głównym. Do rozbiórki są również schody od strony wschodniej budynku (boczne wejście do istniejącej części).

Dla lepszej funkcjonalności pomieszczenia nr 8 (na parterze) do wyburzenia przeznacza się komin murowany i ścianki działowe.

Ponieważ, zgodnie z przepisami zawartymi w Rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 12 kwietnia 2002r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz.U. Nr 75, poz. 690 ze zm.), pomieszczenia (w tym przypadku kotłownia), w których instaluje się urządzenia gazowe (piec c.o.) powinny mieć wysokość co najmniej 2,2m. W związku z powyższym istnieje konieczność obniżenia posadzki w pomieszczeniu w którym projektuje się kotłownię. Może spowodować to konieczność podbicia istniejących fundamentów ścian nośnych w obszarze projektowanej kotłowni.

#### **4. Rozwiązanie funkcjonalne**

W przedmiotowym obiekcie projektuje się Wiejski Dom Kultury. Projektuje się pięć sal zajęć, pomieszczenie biurowo-socjalne, pomieszczenie techniczne (kotłownia, miejsce na wodomierz) i część socjalno-sanitarną. Wszystkie pomieszczenia połączone ze sobą w sposób funkcjonalny.

Pomieszczenia wyposażać należy w standardowe urządzenia stosowane w tego typu placówkach.

W Domu Kultury zajęcia odbywać się będą głównie popołudniami i wieczorami. Dom Kultury obsługiwać będzie jedna osoba na ½ etatu lub działająca społecznie.

Wszystkie osoby przebywające w budynku w sposób dogodny mają możliwość skorzystania z węzłów sanitarnych.

Węzeł sanitarny dla kobiet zaprojektowano w sposób umożliwiający korzystania z niego również przez osoby niepełnosprawne. W związku z powyższym kabinę sanitarną należy wyposażać w standardowy zestaw uchwytów dla osób niepełnosprawnych.

Projektuje się również pochylnię dla osób niepełnosprawnych.

#### **Urządzenia dla niepełnosprawnych**

Poręcze ułatwiające poruszanie się i korzystanie z poszczególnych urządzeń:

- |                                     |       |
|-------------------------------------|-------|
| - uchwyt umywalkowy                 | szt.1 |
| - poręcz umywalkowa                 | szt.1 |
| - stała poręcz przy misce ustępowej | szt.1 |

- ruchoma poręcz przy misce ustępowej      szt. 1
  - uchwyty drzwiowe poziome                      szt. 2 + 2x2
  - uchwyty drzwiowe pionowe                      szt. 2 + 2x2
- (1 poziomy + 1 pionowy – do montowania na drzwiach po każdej stronie , dla jednych drzwi 2 komplety . zamontować na drzwiach do sanitariatu, wejściowych do klatki schodowej i na drzwiach zewnętrznych).

## **5. Opis ogólny**

Potrzeby życiowe, samodzielne i bezpieczne poruszanie się oraz możliwości działania są niepodważalnym prawem każdego człowieka, niezależnie od jego sprawności fizycznej czy jakichkolwiek innych ograniczeń.

Podstawowymi wymaganiami dla określenia parametrów przestrzennych spełniających potrzeby osoby niepełnosprawnej są wymagania wynikające ze sposobu i możliwości poruszania się. Warunki ruchowe niepełnosprawnych obejmują poruszanie się, rozumiane jako przemieszczanie się z miejsca na miejsce.

W celu umożliwienia swobodnego i bezpiecznego poruszania się, działania i swobodnego pokonywania różnicy poziomów projektuje się zewnętrzny podjazd (pochylnię).

Pochylnię zlokalizowano jak na planie zagospodarowania terenu przy ścianach budynku. Ze względu na dużą różnicę poziomów, pochylnię ukształtowano jako trzy odcinkową o nachyleniu 6 -8 %.

Schody zewnętrzne i pochylnia dochodzą do wspólnego podestu.

### **Dane pochylni:**

- szerokość płaszczyzny ruchu pochylni 120 cm,
- wysokość krawężników 15 cm,
- obustronne poręcze umieszczone na wysokości 75 i 90 cm od płaszczyzny ruchu. Poręcze na końcu pochylni przedłużone o 30cm.
- nawierzchnia pochylni twarda, nie powodująca poślizgu (polbruk gr.6 cm na podsypce piaskowej stabilizowanej cementem),
- drzwi wejściowe otwierane na zewnątrz. Drzwi wyposażać w specjalne uchwyty umieszczone po obu stronach ułatwiające otwieranie i zamykanie drzwi, a także służące do podciągania się lub odpychania w momencie przejazdu. Dolną część drzwi zabezpieczyć blacha do wysokości 40cm.

## **6. Opis konstrukcyjny**

Obliczenia statyczne wykonano w oparciu o normy:

- PN-82/B-02001 - 02003      Obciążenia stałe i zmienne
- PN-80/B-02010              Obciążenia śniegiem
- PN-77/B-02011              Obciążenie wiatrem
- PN-84/B-03264              Konstrukcje betonowe, żelbetowe
- PN-87/B-03002              Konstrukcje murowe
- PN-81/B-03020              Posadowienie bezpośrednie budowli
- PN-81/B-03150              Konstrukcje drewniane

### **Warunki gruntowo-wodne**

Przyjęto, że w poziomie posadowienia występują piaski drobno- i średnio ziarniste małowilgotne ( $g_{fn}=1,80 \text{ cm/m}^2$ ).

Ławy fundamentowe pod ściany projektowane żelbetowe - beton B20, zbrojone podłużnie prętami  $\phi 12$  (18G2) i strzemionami  $\phi 6$  (St0S) co 30cm. Ustalono poziom posadowienia fundamentów jak na przekrojach.

W przypadku stwierdzenia innych warunków od przyjętych należy powiadomić projektanta. Ściany fundamentowe i ściany piwnic projektuje się z bloczków betonowych na zaprawie cementowej 4 MPa.

### **Posadowienie budynku**

Część dobudowaną projektuje się posadowić na poziomie ław w budynku istniejącym.

### **Ściany nadziemne**

- projektowane ściany zewnętrzne części dobudowanej warstwowe  
24 cm – bloczki gazobetonowe odmiany 08 na zaprawie cem.-wap. 5M  
12 cm - styropian izolacyjny M 20
- istniejące ściany zewnętrzne ocieplić styropianem izolacyjnym gr. 10cm, ściany szczytowe styropianem gr. 12cm
- na poddaszu projektowane ścianki gr. 15 cm wykonać z płyt gipsowo-kartonowej gr.12,5mm na ruszcie metalowym , wypełnionych wełną mineralną grubości 12cm
- ściankę zewnętrzną klatki schodowej powyżej połaci dachowej istniejącego dachu (w obrębie istniejącego budynku) wykonać wg przekroju c-c

#### **c-c**

- Płyta gipsowo-kartonowa 2x12,5 mm  
na systemowym ruszcie metalowym
- Płyta OSB gr. 1x12mm
- Folia wiatrowa
- Szkielet drewniany słupki 12 x12 cm co ca. 70cm
- Wełna mineralna gr. 16 cm ułożona  
pomiędzy drewniane słupki
- Folia paraizolacyjna
- Płyta wiórowa OSB gr. 1x12mm
- styropian gr 12 cm
- Tynk mineralny strukturalny na siatce (jak na ścianach zewnętrznych całego budynku)

### **Wieńce**

- w zaznaczonym miejscu, wykonać wieńiec żelbetowy (beton B16/20, stal St0S, 18G2 - 4 pręty  $\phi$  12 mm, strzemiona  $\phi$  6 mm co 25 cm). W wieńcu w poziomie poddasza zamontować i zabetonować kotwy F12 do mocowania murłaty.

### **Nadproża i podciągi**

- nad otworami okiennymi i drzwiowymi w ścianach projektowanych nadproża prefabrykowane typu L-19,
- nad otworami projektowanymi w ścianach istniejących nadproża stalowe i nadproża prefabrykowane typu L19.

### **Schody wewnętrzne**

W związku z likwidacją drewnianych zabiegowych schodów na poddasze i likwidację ceglanych schodów do piwnicy , klatkę schodową zaprojektowano w części dobudowanej. W części dobudowanej projektuje się schody żelbetowe płytowo-żebrowe dwubiegowe (beton B-15, stal 18G2 i St0S).

Podest schodów – płyta żelbetowa oparta na ścianach projektowanych (beton B-15, stal 18G2 i St0S).

Schody wyłożone płytkami ceramicznymi o klasie twardości min. 5. Zastosowane płytki nie mogą być śliskie.

W zaznaczonych miejscach przy schodach projektuje się balustrady metalowe wysokości 110cm. W miejscach gdzie nie ma balustrady należy wykonać pochwyt.

### **Uzupełnienia stropów**

- po likwidacji schodów do piwnicy istniejący otwór szerokości 110cm należy przesklepić na długości 2,0m stropem Kleina półciężkim przy zastosowaniu belek stalowych dwuteowych 160 długości 150cm Wypełnienie stanowi cegła pełna klasy 150.
- po likwidacji schodów drewnianych na poddasze istniejący otwór o wymiarach 1,20 x 3,00m należy przesklepić stropem o konstrukcji drewnianej. Zastosować trzy belki stropowe o przekroju 10x20cm i długości 350cm. Wypełnienie stanowić będzie wełna mineralna grubości min. 15cm. Pozostałe warstwy jak na stropie istniejącym.

### **Istniejący strop nad parterem**

Ze względu na bardzo zły stan desek podłogowych na poddaszu, projektuje się ich demontaż.

Do demontażu przeznacza się również całą warstwę izolacyjną (tzw. polepę) i podsufitkę.

Nowe warstwy stropu wykonać wg warstw jak na przekrojach.

W czasie wizji lokalnej stwierdzono ugięcie podłogi w pomieszczeniu nr 1.6. Istnieje podejrzenie konieczności wymiany belek stropowych na odcinku około 3,00m (do wymiany 4 belki stropowe 12 x 22cm). Faktyczną szerokość stropu do wymiany ustali projektant po odkryciu stropu po przystąpieniu wykonawcy do prac budowlanych. W chwili obecnej pomieszczenia na poddaszu są nie użytkowane.

### **Stropodach**

Nad częścią dobudowaną konstrukcja dachu krokwiowo-jętkowa, oparta na murlatach kotwionych w wieńcach, kotwy F12 w odstępach max. 1,50 m. Każdą parę krokwi usztywniają jętki. Jętki z krokwiami należy połączyć minimum czterema śrubami M10.

Na połączeniu części istniejącej z dobudowaną, nowy dach oparto na elementach konstrukcji dachu istniejącego. Pięć istniejących krokwi 12x18 na długości około 4,00m do demontażu. Faktyczną długość krokwi ustali projektant po odkryciu więźby dachowej po przystąpieniu wykonawcy do prac budowlanych.

Projektuje się demontaż dachówki istniejącej. Pokrycie stanowić będzie ceramiczna dachówka karpiówka, ułożona w koronkę.

Projektowane elementy drewniane wykonać z drewna sosnowego klasy C30. Wilgotność drewna nie może przekraczać 12 %. Użyte drewno należy zabezpieczyć przed korozją biologiczną przez zastosowanie np. preparatu Soltox lub Intox produkcji INKO. Elementy drewniane należy również zabezpieczyć środkami ognioodpornymi ( np. Pyrolak, Fobos ) do granicy trudnozapalności.

### **Schody zewnętrzne**

- projektowane schody zewnętrzne betonowe na gruncie.
- przy wyjściu na zewnątrz w części istniejącej wykonać schody o wymiarach jak na rzucie parteru. Konstrukcje nośna stanowić będą schody istniejące.

### **7. Izolacja przeciwwilgociowa i przeciwwodna**

- izolację poziomą projektowanych ścian konstrukcyjnych stanowi 2 x folia hydroizolacyjna,
- izolację przeciwwodną stropodachu stanowi dachówka ceramiczna karpiówka ułożona w koronkę.

### **8. Wykończenie wewnętrzne**

- w części istniejącej, w poziomie piwnic, wszystkie tynki wewnętrzne do skucia, po wysuszeniu ścian ściany otynkować nowym tynkiem cementowo-wapiennym rodzaju III,
- projektowane ściany otynkować tynkiem cementowo-wapiennym rodzaju III.
- ściany sanitariatów, pomieszczenia socjalnego do wysokości 2,10 m wyłożyć płytkami ceramicznymi, w pomieszczeniu nr 8 i 9 ścianę z umywalkami i zlewozmywakami wyłożyć również glazurą.
- w części dobudowanej sufity wykonać z płyt gipsowo-kartonowych gr.2x1,25 cm na ruszcie systemowym,
- w części istniejącej zamontować lekki strop podwieszony na ruszcie systemowym. Sufit podwieszony powinien spełniać warunek niezapalności oraz nie skapywania pod wpływem ognia.
- ściany i sufity malowane farbą emulsyjną w kolorach uzgodnionych z Inwestorem,
- rodzaj posadzek w poszczególnych pomieszczeniach oznaczono na rzutach a przełot warstw na przekrojach..
- na parterze i w piwnicy pod właściwe posadzki zastosować masę samopoziomującą gr 1,50cm,
- dla posadzek z płytek ceramicznych cokoliki ceramiczne wys.10 cm; posadzki jak i ich podkłady należy dylatować w polach 2,0 x 2,0 m,

#### **warstwy posadzki ceramicznej na stropie drewnianym (na poddaszu)**

- płytki ceramiczne na elastycznej zaprawie
- siatka z włókna szklanego zatopiona w kleju
- folia w płynie
- zagruntowanie płyty OSB
- płyta OSB 2 x 12mm

- stolarkę okienną projektuje się PCV (jak na zestawieniu), o współczynniku izolacyjności termicznej  $k=1,4W/m^2K$ . W każdym oknie należy zainstalować nawietrzak listwowy celem zapewnienia prawidłowej wymiany powietrza w budynku o ile nie został zainstalowany przez producenta.
  - parapety wewnętrzne projektuje się z konglomeratu marmurowego; kolor w uzgodnienie z Inwestorem,
  - stolarkę drzwiową wewnętrzną projektuje się jak na zestawieniu,
  - stolarkę drzwiową wejściową PCV wzmocnioną indywidualną jak na zestawieniu,
- Uwaga: zestawienie okien i drzwi załączona na końcu opisu

### **9. Komin co.**

Dla potrzeb projektowanej kotłowni i negatywnej opinii kominiarza odnośnie istniejącego komina, projektuje się komin z elementów prefabrykowanych firmy Schiedel AVANT ECONOMIC o wymiarach 28x44cm lub równoważny. Wysokość komina 11m.

Pod komin projektuje się fundament o wymiarach 60 x 70 x 35cm. Fundament zbrojony górami i dołem siatką z prętów  $\varnothing 6mm$  co 15cm

### **10. Kanały wentylacji grawitacyjnej**

Wszystkie pomieszczenia użyteczności publicznej i węzły sanitarne należy wyposażać w wentylację grawitacyjną. Wykorzystano również istniejące kominy wentylacyjne.

Kanały wentylacyjne projektuje się z rur i kształtek stalowych systemowych wykonanych z materiału wg EN 10142 (PN-89/H-92125). Obróbka powierzchni elementów – galwanizowanie ogniowe tj. powłoka cynkowa dwustronna. Zastosowane elementy winny posiadać atest o stosowaniu elementów do wentylacji. Dla wentylacji pomieszczeń w piwnicy projektuje się komin z kształtek kominowych wentylacyjnych.

Wloty kanałów zakończone kratkami wentylacyjnymi.

Kanały wentylacji grawitacyjnej ze wszystkich pomieszczeń wychodzą ponad dach i zakończone są typowymi wywiewkami ceramicznymi.

Kanał wentylacji grawitacyjnej z pomieszczeń sanitarnych bez okien wyposażać w wentylatory kominkowe.

W pomieszczeniu kotłowni należy również wykonać kanał wentylacji nawiewnej. Kanał wykonać z blachy stalowej ocynkowanej o wym. 15 x 15cm. Nawiew do pomieszczenia kotłowni kratką o czynnej powierzchni minimum  $200cm^2$ . Wlot kanału w ścianie zewnętrznej na wysokości min. 3,0 m nad poziomem terenu, wylot kanału nie wyżej niż 30 cm nad poziomem posadzki kotłowni. Wlot i wylot kanału zakończyć kratką wentylacyjną.

### **11. Wykończenie zewnętrzne**

- ściany zewnętrzne projektowane i istniejące otynkować tynkiem szlachetnym na styropianie w kolorze uzgodnionym z Inwestorem
- cokół obłożyć tynkiem żywicznym w kolorze harmonizującym z kolorem elewacji,
- parapety projektuje się z płytek elewacyjnych ułożonych na betonowych skosach w kolorze harmonizującym z cokołem i dachówką,
- pokrycie dachu : dach pokryty dachówką ceramiczną karpiówką ułożoną w koronkę, mocowaną do łąt sosnowych. Na dachu istniejącym wymiana dachówki łącznie z łątami. Należy zastosować kompletny system pokrycia dachowego z dachówkami brzegowymi, gąsiorami, systemem wentylacyjnym połaci dachowych i wejściem na dach.
- opierzenia, rynny, rury spustowe z blachy cynkowo-tytanowej lub PCV utwardzonego w odpowiednim kolorze.

### **12. Instalacje wewnętrzne**

Budynek wyposażony będzie w następujące instalacje:

- instalacja zimnej wody (z istniejącego przyłącza),
- instalacja ciepłej wody (podgrzewacze elektryczne),
- instalacja co własna kotłownia na gaz ziemny,
- instalacja kanalizacji sanitarnej : ścieki sanitarne odprowadzane będą do istniejącej kanalizacji sanitarnej,
- instalację gazową (przyłącze gazowe zgodnie z warunkami wydanymi przez EWE Międzyrzecz – wg oddzielnego opracowania przez EWE Międzyrzecz)



- wentylację grawitacyjną,
- instalacja oświetleniowa i gniazd wtykowych ( z sieci istniejącej).
- instalację odgromowa.

### **13. Charakterystyka pożarowa obiektu**

#### **13.1 Dane ogólne**

Cały budynek jest obiektem 2-kondygnacyjnym wolnostojącym, częściowo podpiwniczonym.

Wysokość budynku : max. 8,58 m (w kalenicy) – budynek zakwalifikowany jako niski.

Projektowany budynek posiada następujące parametry:

- całkowita powierzchnia zabudowy	251,77 m <sup>2</sup>
w tym:	
- powierzchnia zabudowy istniejącego budynku	226,50 m <sup>2</sup>
- powierzchnia zabudowy części dobudowanej	25,27 m <sup>2</sup>
- powierzchnia zabudowy podestów i schodów zewnętrznych	13,40 m <sup>2</sup>
- powierzchnia zabudowy podjazdu dla niepełnosprawnych	23,70 m <sup>2</sup>
- całkowita powierzchnia użytkowa	431,31 m <sup>2</sup>
w tym:	
- powierzchnia użytkowa piwnic	94,13 m <sup>2</sup>
- powierzchnia użytkowa parteru	197,69 m <sup>2</sup>
- powierzchnia użytkowa poddasza	139,55 m <sup>2</sup>
- całkowita kubatura	1656,00 m <sup>3</sup>
w tym:	
- kubatura części istniejącej	1433,00 m <sup>3</sup>
- kubatura części dobudowanej	223,00 m <sup>3</sup>

Z uwagi na przeznaczenie i sposób użytkowania, budynek zalicza się do kategorii zagrożenia ludzi ZL III.

#### **13.2 Odległość od obiektów sąsiadujących**

Projektowany budynek jest obiektem wolnostojącym. Najbliższy obiekt stoi w odległości ca.8,00 m..

#### **13.3 Parametry pożarowe występujących substancji palnych**

Generalnie w obiekcie występują materiały niepalne. Ale mogą występować materiały palne w postaci podatnej na zapalenie.

Nie zakłada się użytkowania materiałów niebezpiecznych pożarowo.

#### **13.4 Przewidywana wielkość gęstości obciążenia ogniowego**

Dla pomieszczeń zakwalifikowanych do kategorii zagrożenia ludzi nie dokonuje się wyliczeń gęstości obciążenia ogniowego.

Rzeczywista wielkość gęstości obciążenia ogniowego:  $Q < 500 \text{ MJ/m}^2$

#### **13.5 Kategoria zagrożenia ludzi, przewidywana liczba osób**

Z uwagi na przeznaczenie i sposób użytkowania, budynek zalicza się do kategorii zagrożenia ludzi ZL III.

Zgodnie ze wskaźnikiem powierzchni użytkowej, który dla świetlic wynosi 1 m<sup>2</sup>/osobę, przyjęto że w pomieszczeniu może przebywać jednorazowo 45 osób.

#### **13.6 Ocena zagrożenia wybuchem**

W obiekcie nie przewiduje się występowania środowisk zapylonych. W związku z tym nie występują strefy zagrożenia wybuchem.

#### **13.7 Podział obiektu na strefy pożarowe**

Projektowany obiekt stanowi strefę pożarową o powierzchni poniżej 2000m<sup>2</sup>.

### **13.8 Klasa odporności pożarowej budynku**

Budynek 2-kondygnacyjny z kategorii zagrożenia ludzi ZL III powinien być wykonany w klasie „D” odporności pożarowej.

#### **Zestawienie klas odporności ogniowej elementów konstrukcyjnych budynku**

Element budynku	Zastosowany materiał	Projektowana odporność ogniowa	Wymagana odporność ogniowa
Ściany nośne,	Ściany zewnętrzne murowane z cegły pełnej (część istniejąca), z bloczków gazobetonowych (część dobudowana)	EI 240	EI 30
Dach	Dachówka ceramiczna na konstrukcji drewnianej	EI 30	NRO
Klasa odporności pożarowej budynku		D	D

Obiekt odpowiada założonej klasie „C”.

### **Wymagania w zakresie wystroju wnętrza**

Zastosowane wykładziny ściennie i podłogowe muszą spełnić warunek stopnia min. trudnozapalności. Ewentualne sufity podwieszone powinny spełniać warunek niezapalności oraz nie skapywania pod wpływem ognia.

### **13.9 Warunki ewakuacji**

#### **• długość przejść ewakuacyjnych**

Długość przejścia – odległości mierzone od najdalszego miejsca w pomieszczeniu, w którym może przebywać człowiek do osi wyjścia służącego celom ewakuacji z pomieszczenia, zwanego wyjściem ewakuacyjnym.

Długość przejścia nie powinna przekraczać 40 m – warunki są spełnione, długość przejścia nie powinna przekraczać 30 m – warunki są spełnione,

#### **• wyjścia ewakuacyjne**

Wyjście ewakuacyjne – wyjście prowadzące bezpośrednio na przestrzeń otwartą.

Z budynku projektuje się dwa wyjścia ewakuacyjne otwierające się zgodnie z kierunkami ewakuacji o szerokości min. 90cm.

Drzwi ewakuacyjne należy wyposażać w urządzenia przeciwpaniczne (np. zamki).

#### **• oświetlenie awaryjne**

Obiekty o powierzchni poniżej 2 000 m<sup>2</sup> nie muszą być wyposażone w oświetlenie ewakuacyjne, bezpieczeństwa i przeszkodowe.

#### **• oznakowanie dróg i wyjść ewakuacyjnych**

Oznakowanie dróg i wyjść ewakuacyjnych w budynkach należy wykonywać zgodnie z Polską Normą PN-92-1256.02 – *Znaki bezpieczeństwa. Ewakuacja*.

W szczególności należy zastosować następujące oznakowanie:

► Kierunek drogi ewakuacyjnej, ► Wyjście ewakuacyjne, ► Drzwi ewakuacyjne.

Do oznakowania informacyjnego obiektu zgodnie z Polską Normą PN-92-1256.02 – *Znaki bezpieczeństwa. Ochrona przeciwpożarowa*, należy zastosować w szczególności następujące oznaczenia:

► Gaśnica, ► Kierunek do miejsca rozmieszczenia sprzętu pożarniczego.

### **13.10 Sposób zabezpieczenia przeciwpożarowego instalacji użytkowych**

Wszystkie instalacje i urządzenia techniczne, powinny pod względem bezpieczeństwa pożarowego odpowiadać warunkom technicznym określonym w polskich normach oraz przepisach szczegółowych.

• Instalacja wentylacyjna - w obiekcie nie występuje wentylacja mechaniczna i klimatyzacyjna, nie musi być również wyposażony w wentylację pożarową.

- Instalacja grzewcza - obiekt ogrzewany będzie z własnej kotłowni. Dla obudowy przewodów spalinowych i dymowych należy zapewnić odporność ogniową co najmniej 60 min. Przepusty instalacyjne o średnicy powyżej 4 cm w ścianach i stropach pomieszczenia kotłowni powinny posiadać odporność ogniową co najmniej 60 min.
- Instalacja elektryczna - obiekt posiadać będzie główny przeciwpożarowy wyłącznik prądu.

### **13.11 Dobór urządzeń przeciwpożarowych w obiekcie**

#### • Stałe urządzenia gaśnicze

Nie zachodzi potrzeba wyposażenia obiektu w stałe urządzenia gaśnicze.

#### • Instalacja wodociągowa przeciwpożarowa

Zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracyjnych z dnia 16 czerwca 2003 (dz. U. Nr 121, poz. 1138), w budynkach zakwalifikowanych do kategorii zagrożenia ludzi ZL I i powierzchni powyżej 200m<sup>2</sup> wymagane jest stosowanie wewnętrznej instalacji wodociągowej przeciwpożarowej.

Projektuje się hydrant na każdej kondygnacji.

#### • Urządzenia oddymiające - Obiekt nie musi posiadać urządzeń oddymiających.

### **13.12 Wyposażenie w gaśnice i sprzęt ratowniczy**

Obiekt powinien być wyposażony w gaśnice przenośne spełniające wymagania Polskich Norm.

Jedna jednostka masy środka gaśniczego 2 kg (lub 3 dm<sup>3</sup>) zawartego w gaśnicach powinna przypadać na każde 100 m<sup>2</sup> powierzchni.

Zaleca się stosowanie gaśnic z symbolami ABE, tj. śniegowych lub proszkowych o masie min. 6 kg.

Gaśnice powinny być rozmieszczone w miejscach łatwo dostępnych i widocznych, w szczególności przy wejściach do budynku, przy wyjściach z pomieszczeń na zewnątrz, w miejscach nie narażonych na uszkodzenia mechaniczne oraz działanie źródeł ciepła (piece, grzejniki).

Przedmiotowy obiekt nie wymaga wyposażenia go w sprzęt i urządzenia ratownicze.

### **13.13 Zaopatrzenie w wodę do zewnętrznego gaszenia pożaru**

Zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracyjnych z dnia 16 czerwca 2003 (dz. U. Nr 121, poz. 1139), dla obiektów użyteczności publicznej o kubaturze do 2 500 m<sup>3</sup> i powierzchni wewnętrznej do 500 m<sup>2</sup>, położonych na terenie jednostki osadniczej, wymagana ilość wody do zewnętrznego wynosi 10 dm<sup>3</sup>/s.

Taka ilość wody do zewnętrznego gaszenia jest zapewniona przez 1 hydrant zewnętrzne Ø80 usytuowany na sieci wodociągowej w odległości do 75 m od przedmiotowego budynku.

### **13.14 Drogi pożarowe**

Drogi pożarowe do budynku zapewnia układ drogowy wokół działki.

Droga utwardzona o odpowiednio wytrzymałej nawierzchni (nośność 100kN) umożliwiającą dojazd o każdej porze roku.

## **14. Charakterystyka energetyczna obiektu**

Dane budynku:

Miejscowość	Płoty gmina Czerwieńsk
Stacja meteorologiczna	Zielona Góra
Stacja aktynometryczna	Zielona Góra
Temperatura zewnętrzna	-20 °C

a) bilans mocy urządzeń elektrycznych oraz urządzeń zużywających inne rodzaje energii, stanowiących jego stałe wyposażenie budowlano-instalacyjne, bez mocy urządzeń służących do celów technologicznych związanych z przeznaczeniem budynku.

Moc elektryczna zainstalowana: 30 kW

- wentylacja 6,00 kW
- ogrzewanie wody 8,00 kW

- oświetlenie i gniazda wtykowe 5,50 kW

b) właściwości cieplne przegród zewnętrznych, w tym ścian pełnych oraz drzwi, wrót, a także przegród przezroczystych i innych:

Nazwa przegrody	Typ	U0 [W/(m <sup>2</sup> )	Opis	Umax [W/(m <sup>2</sup> )
OK	OZ	1,7	okno	1,8
DZ	DZ	2,6	drzwi	2,6
P1	PG	0,45	Podłoga	0,45
S1	SZ	0,26	Ściana	0,3
D1	SD	0,24	dach	0,25

Spełnione jest wymaganie  $U_0 < U_{max}$

c) przyjęte w projekcie architektoniczno-budowlanym i instalacyjnym wymagania dotyczące oszczędności energii i zawarte w przepisach techniczno-budowlanych przegrody zewnętrzne budynku oraz technika instalacyjna odpowiadają wymaganiom izolacyjności cieplnej zawartej w Rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002r usytuowane w Dz. U. z 2002r nr 75 z późniejszymi zmianami.

### **15. Informacja dotycząca planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia t zw. plan BiOZ**

Zgodnie z Dz. U. 00.108.1128, Dz. U. 02.74.676 i Dz. U. 03.80.718 art. 18.1, art. 20.1/1b, art.21a oraz Dz. U. 02.120.1126 Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003 w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia, oraz szczegółowego zakresu rodzajów robót budowlanych, stwarzających zagrożenia bezpieczeństwa i zdrowia ludzi, zobowiązuje się kierownika budowy do sporządzenia szczegółowego planu BiOZ. w następujących zakresach robót:

- §6 ppkt 1a – wykonanie wykopów o ścianach pionowych bez rozparcia o głębokości większej niż 1,5 m,
- §6 ppkt 1b – roboty, przy których wykonywaniu występuje ryzyko upadku z wysokości ponad 5,0 m,
- §6 ppkt 2a – roboty budowlane przy prowadzeniu których występują działania substancji chemicznych lub czynników biologicznych zagrażających bezpieczeństwu i zdrowiu ludzi (dotyczy wszystkich robót jeśli wykonawca przewiduje ich prowadzenie) ,

Rozwiązania projektowe zawarte w projektach architektury i konstrukcji, zapewniają spełnienie wymagań podstawowych określonych w art.5 Ustawy – Prawo Budowlane.

#### **Uwaga:**

- **projekt architektury należy rozpatrywać razem z projektem budowlanym konstrukcji oraz projektami budowlanymi instalacji. Projekty te stanowią integralną część całego opracowania.**
- **wszystkie roboty budowlane wykonać należy zgodnie z warunkami technicznymi BHP i sztuką budowlaną,**
- **w przypadku stwierdzenia innych warunków od przyjętych należy powiadomić projektanta.**

### **C - Opinia techniczna**

Istniejący budynek jest obiektem z lat dwudziestych XX wieku. Jest to budynek parterowy, z poddaszem użytkowym, częściowo podpiwniczony. Przedmiotowy budynek wybudowany w kształcie litery L.

Ściany budynku murowane z cegły pełnej, ściany dwustronnie otynkowane. Na poddaszu ścianki działowe drewniano-murowane otynkowane, pod oknami w wykuszach drewniane, otynkowane.

Konstrukcję nośną stropu nad piwnicą w części północnej budynku stanowi strop Kleina na belkach stalowych. W tej części piwnicy w chwili obecnej zlokalizowana jest kotłownia na opał stały. Piec centralnego ogrzewania podłączony jest do komina, który na wyższych

kondygnacjach jest w bardzo złym stanie i ramach projektowanej inwestycji przeznacza się go do rozbiórki.

W piwnicy w części południowej budynku konstrukcję nośną stropu stanowi sklepienie ceglane oparte na murowanych ścianach i na belkach stalowych.

Konstrukcję stropu nad parterem stanowią drewniane belki stropowe. W czasie wizji lokalnej stwierdzono ugięcie podłogi w pomieszczeniu nr 1.6. Istnieje podejrzenie konieczności wymiany belek stropowych na odcinku około 3,00m. W chwili obecnej pomieszczenia na poddaszu są nie użytkowane.

Konstrukcję stropodachu stanowi więźba dachowa krokwiowo-płatwiowa. Przekrycie stanowi dachówka betonowa. W ramach przebudowy projektuje się pokryć dach dachówką ceramiczną karpiówką ułożoną w koronkę.

Komunikację pionową w budynku zapewnia Istniejącą klatkę schodową z drewnianymi schodami z parteru na poddasze i ceglanymi z parteru do piwnicy w części południowej. Dojście do piwnicy w części północnej schodami z poziomu przylegającego terenu.

W budynku znajdują się okna drewniane skrzynkowe w bardzo złym stanie (wszystkie do wymiany). Dotyczy to również drzwi.

W poziomie piwnic tynki wewnętrzne zmuśzałe. W poziomie parteru tynki w stanie dobrym.

Podłoga parteru ca. 85cm nad poziomem terenu. Do budynku prowadzą trzy wejścia. Od strony południowej wejście główne schodami betonowymi obłożonymi płytkami typu greps, balustrada metalowa. Wejście boczne od strony wschodniej schodami betonowymi obłożonymi płytkami, balustrada murowana. Wejście na zaplecze budynku od strony północnej; podest i schody betonowe.

Stan techniczny budynku ocenia się jako dobry.


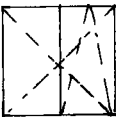
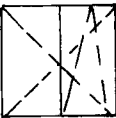
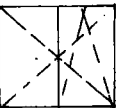
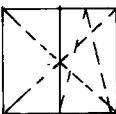

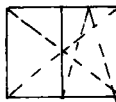

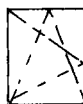
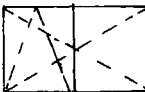
Obiekt wyposażony jest we wszystkie niezbędne instalacje: wodociagową, kanalizacyjną, elektryczną, centralnego ogrzewania i c.w.

Projektowana rozbudowa i przebudowa nie powoduje konieczności zmian konstrukcyjnych w ścianach i ławach fundamentowych w części istniejącej. W przypadku pogłębienia pomieszczeń na projektowaną kotłownię może zaistnieć konieczność podbicia ścian nośnych w tym miejscu. Nośność pozostałych elementów konstrukcyjnych jest wystarczająca, zakłada się bowiem, że część dobudowana zostanie zaprojektowana na własnym fundamencie i z niezależnym układem nośnym.

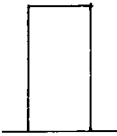

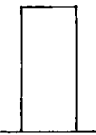
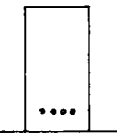
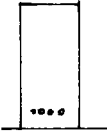
Opis wykonała: **Bożena Zopka-Lenis**

inż. architekt  
inż. bud. i inż. ogólnego  
Upr. Nr 7/88/ZG

## ZESTAWIENIE STOLARKI OKIENNEJ

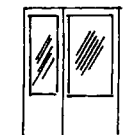

Oznaczenie	Wymiary w świetle ościeży (cm)		Ilość sztuk
	Rodzaj okna		
Parter			
O1		150 x 180 Okno 2-skrzydłowe rozwierano- uchylne (uchylne 1 skrzydło )	1
O2		147 x 144 Okno 1-skrzydłowe rozwierano- uchylne (uchylne 1 skrzydło )	5
O3		149 x 144 Okno 2-skrzydłowe rozwierano- uchylne (uchylne 1 skrzydło )	6
O4		135 x 145 Okno 2-skrzydłowe rozwierano- uchylne (uchylne 1 skrzydło )	1
O5		140 x 150 Okno 2-skrzydłowe rozwierano- uchylne (uchylne 1 skrzydło )	2
Piwnica			
O7		100 x 55 Okno 1skrzydłowe uchylne	5
Poddasze			
O8		145 x 144 Okno 2-skrzydłowe rozwierano- uchylne (uchylne 1 skrzydło )	5
O9		68 x 86 Okno 1skrzydłowe uchylne	2
O10		98 x 130 Okno 1-skrzydłowe rozwierano- uchylne	1
O11		196 x 130 Okno 2-skrzydłowe rozwierano- uchylne (uchylne 1 skrzydło )	1
Projektuje się wszystkie okna PCV w kolorze białym, o konstrukcji jednoramowej, z szybą zespoloną jednokomorową. Uwaga: Przed zamówieniem okien , należy każdy otwór indywidualnie zinwentaryzować.			

**ZESTAWIENIE STOLARKI DRZWIOWEJ**  
**wewnętrznej**

Oznaczenie	Wymiary w świetle ościeży (cm)	Ilość sztuk
<b>D1</b> 	100 x 210	Parter - 1 x lewe Zastosować ościeżnicę pozwalającą na wyłożenie drzwi na ścianę
<b>D2</b> 	100 x 210	Parter - 3 x prawe Poddasze - 2 x prawe + 1 lewe
<b>D3</b> 	90 x 207	1 x lewe
<b>D4</b> 	100 x 210	Parter - 3 x prawe Poddasze - 1 x prawe W drzwiach otwory nawiewne 30 cm nad podłogą
<b>D5</b> 	90 x 210	Parter - 2 x prawe W drzwiach otwory nawiewne 30 cm nad podłogą Jedne drzwi z uchwytem dla niepełnosprawnych (do wc dla niepełnosprawnych) Poddasz - 1 x lewe W drzwiach otwory nawiewne 30 cm nad podłogą
Uwaga: Wszystkie drzwi płytowe w kolorze białym lub innym uzgodnionym z Inwestorem. Drzwi do kabin sanitarnych i węzła sanitarnego z blokadą łazienkową, pozostałe drzwi z zamkiem dostosowanym do wkładki patentowej. Do wszystkich drzwi ościeżnice stalowe. Uwaga: Przed zamówieniem drzwi, należy każdy otwór indywidualnie zinwentaryzować.		

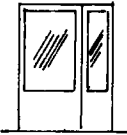
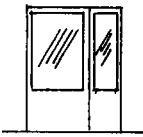
## ZESTAWIENIE STOLARKI DRZWIOWEJ

*zewewnętrznej*

Oznaczenie	Wymiary w świetle ościeży (cm)	Ilość sztuk
<b>Dz1</b> 	150 x 210	1 x prawe Drzwi PCV, dwuskrzydłowe, jedno skrzydło szerokości min.90cm Górna część drzwi w obu częściach wypełniona szkłem bezpiecznym i pokryta folia przeciwwłamaniową Ościeżnica PCV
<b>Dz2</b> 	100 x 234	1 x lewe Drzwi PCV, jednoskrzydłowe, Górna część drzwi wypełniona szkłem bezpiecznym i pokryta folia przeciwwłamaniową Ościeżnica PCV
Drzwi panelowe ocieplane, z zamkiem wpuszczonym centralnie i zamkiem pomocniczym. W kolorze białym lub do uzgodnienia z Inwestorem Uwaga: Przed zamówieniem drzwi, należy każdy otwór indywidualnie zinwentaryzować.		

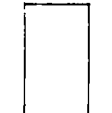
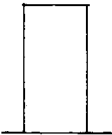
## ZESTAWIENIE STOLARKI DRZWIOWEJ

*wewnętrznej (z klatki schodowej na parter i poddasze)*

<b>DW1</b> 	144 x 210	1 x lewe Drzwi PCV, dwuskrzydłowe, jedno skrzydło szerokości min.90cm Górna część drzwi w obu częściach wypełniona szkłem bezpiecznym Ościeżnica PCV
<b>DW2</b> 	150 x 210	1 x lewe Drzwi PCV, jednoskrzydłowe, Górna część drzwi wypełniona szkłem bezpiecznym Ościeżnica PCV
Drzwi panelowe, z zamkiem wpuszczonym centralnie i zamkiem pomocniczym. W kolorze białym lub do uzgodnienia z Inwestorem Uwaga: Przed zamówieniem drzwi, należy każdy otwór indywidualnie zinwentaryzować.		

## ZESTAWIENIE STOLARKI DRZWIOWEJ

*przeciwpożarowej*

<b>D2S</b> 	103 x 190	1 x prawe, drzwi do kotłowni Drzwi stalowe jednoskrzydłowe, pełne, z zamkiem dostosowanym do wkładki patentowej. Ościeżnica stalowa. Odporność ogniowa EI30
<b>D3p</b> 	100 x 205	1 x prawe, Drzwi jednoskrzydłowe, stalowe pełne, z zamkiem dostosowanym do wkładki patentowej. Ościeżnica stalowa. Odporność ogniowa EI30
Drzwi w kolorze do uzgodnienia z Inwestorem Uwaga: Przed zamówieniem drzwi, należy każdy otwór indywidualnie zinwentaryzować.		



**RYSUNKI**