

**UCHWAŁA NR XXI/233/13  
RADY MIEJSKIEJ W CZERWIEŃSKU**

z dnia 26 czerwca 2013 r.

**w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenów położonych w obrębie wsi Płoty.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5, ustawy z dnia 8 marca 1990 r. *o samorządzie gminnym* (t. j. Dz. U. z 2013 r. poz. 594) oraz art. 14 ust. 1, 2, 5 ustawy z dnia 27 marca 2003r. *o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym* (Dz. U. z 2012r. poz. 647 tekst jednolity ze zm.<sup>1)</sup>) **uchwala się, co następuje:**

§ 1. 1. Uznaje się za zasadne przystąpienie do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenów położonych w obrębie wsi Płoty.

2. Granice terenów objętych planem określa załącznik nr 1 do niniejszej uchwały w skali 1 : 2 000.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Czerwieńska.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

---

<sup>1)</sup> zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2012r. poz. 951, poz. 1445, Dz. U. z 2013r. poz. 21, poz. 405.

# MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA TERENÓW POŁOŻONYCH W OBRĘBIE WSI PŁOTY SKALA 1 : 2000

Wycinek mapy LND 152/104  
woj. lubuskie  
miasto (gmina) Płoty  
ul. obręb Ls  
nr ewid. oryginalu mapy 152/104



Dane ewidencyjne dotyczą granic działek ewidencyjnych nie spełniają pod względem dokładności kryteriów obowiązujących standardów technicznych.



Powiatowy Ośrodek Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej w Zielonej Górze  
Reprodukowanie, rozpowszechnianie i rozprowadzanie niniejszego dokumentu wymaga zezwolenia, o którym mowa w art. 18 ustawy z dnia 17 maja 1989r - Prawo geodezyjne i kartograficzne (Dz. U. Nr 100/2000 poz. 1086, z późn. zmianami)

152/104  
152/103  
152/102  
152/101  
152/100  
152/99  
152/98  
152/97  
152/96  
152/95  
152/94  
152/93  
152/92  
152/91  
152/90  
152/89  
152/88  
152/87  
152/86  
152/85  
152/84  
152/83  
152/82  
152/81  
152/80  
152/79  
152/78  
152/77  
152/76  
152/75  
152/74  
152/73  
152/72  
152/71  
152/70  
152/69  
152/68  
152/67  
152/66  
152/65  
152/64  
152/63  
152/62  
152/61  
152/60  
152/59  
152/58  
152/57  
152/56  
152/55  
152/54  
152/53  
152/52  
152/51  
152/50  
152/49  
152/48  
152/47  
152/46  
152/45  
152/44  
152/43  
152/42  
152/41  
152/40  
152/39  
152/38  
152/37  
152/36  
152/35  
152/34  
152/33  
152/32  
152/31  
152/30  
152/29  
152/28  
152/27  
152/26  
152/25  
152/24  
152/23  
152/22  
152/21  
152/20  
152/19  
152/18  
152/17  
152/16  
152/15  
152/14  
152/13  
152/12  
152/11  
152/10  
152/9  
152/8  
152/7  
152/6  
152/5  
152/4  
152/3  
152/2  
152/1

Powiatowy Ośrodek Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej w Zielonej Górze  
Poświadczam zgodność niniejszej mapy z oryginałem przyjętym do państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego w dniu 24.06.2015 r. i zrewidencjonowanym pod nr 2476/2015  
Niniejsza mapa nie może służyć dla celów projektowych

Barłłchaw  
Lerowe

**granicz terenów objętych planem**

## **Uzasadnienie**

Przystąpienie do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu położonego w obrębie wsi Płoty ma na celu umożliwienie realizacji zespołu zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej w południowo - zachodniej części wsi Płoty. Obszar planu obejmuje teren w przeważającej większości użytkowanych rolniczo w formie upraw polowych i pastwisk. W celu umożliwienia realizacji zespołu zabudowy mieszkaniowej na obszarze wsi Płoty należy określić zasady zabudowy i zagospodarowania terenu. Pozwoli on na ochronę interesów właścicieli gruntów, którzy będą mogli zapoznać się z ograniczeniami, jakie dotyczą terenów w ich sąsiedztwie. Plan bowiem stanowi prawo miejscowe, które jest prawem obowiązującym na terenie gminy obok praw powszechnie obowiązujących i jego ustalenia regulują m.in. sposób wykonywania prawa własności. Plany miejscowe publikowane są w dziennikach urzędowych województw i każdy może się zapoznać z ich ustaleniami.

Tryb sporządzania planu miejscowego jest określony w ustawie z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. tryb ten przewiduje szerokie konsultacje społeczne włącznie z dyskusją publiczną na etapie wyłożenia planu do publicznego wglądu. Szczegółowa procedura, sprawdzana przez Wojewodę Lubuskiego, uwzględnia także składanie wniosków i uwag do projektu oraz opiniowanie i uzgadnianie przez szereg organów stojących na straży interesu publicznego. Pozwala to na takie sformułowanie ustaleń planistycznych, które zapewnia maksymalny stopień zgodności z prawem i oczekiwaniami społeczności lokalnej i inwestorów, realizując jednocześnie politykę przestrzenną gminy.

Wyznaczony teren został uznany jako korzystne pod zabudowę mieszkaniową jednorodziną przy jednoczesnym zachowaniu właściwych parametrów w zakresie spełnienia norm hałasu jak i wymogów dotyczących wpływu tej inwestycji na środowisko przyrodnicze i kulturowe. Procedura sporządzanych opracowań planistycznych umożliwia weryfikację planowanych zamierzeń przez instytucje właściwe do opiniowania i uzgadniania w zakresie ochrony zdrowia, środowiska przyrodniczego i kulturowego.