

**UCHWAŁA NR XXI/232/13
RADY MIEJSKIEJ W CZERWIEŃSKU**

z dnia 26 czerwca 2013 r.

**w sprawie przystąpienia do zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego
Gminy Czerwieńsk**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990r. *o samorządzie gminnym* (t.j. Dz. U. z 2013r. poz. 594) oraz art. 9 ust. 1 i art. 10 ust. 2 , 2a i art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. *o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym* (Dz. U. tekst jednolity z 2012r. poz. 647 ze zm.¹⁾) **uchwała się, co następuje:**

§ 1. 1. Uznaje się za zasadne przystąpienie do sporządzenia zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Czerwieńsk uchwalonego uchwałą nr 95/XI/00 Rady Gminy i Miasta w Czerwieńsku z dnia 24 lutego 2000r. ze zm.²⁾ .

2. Granice terenu objętego zmianą studium określa załącznik nr 1 do niniejszej uchwały w skali 1 : 2000.

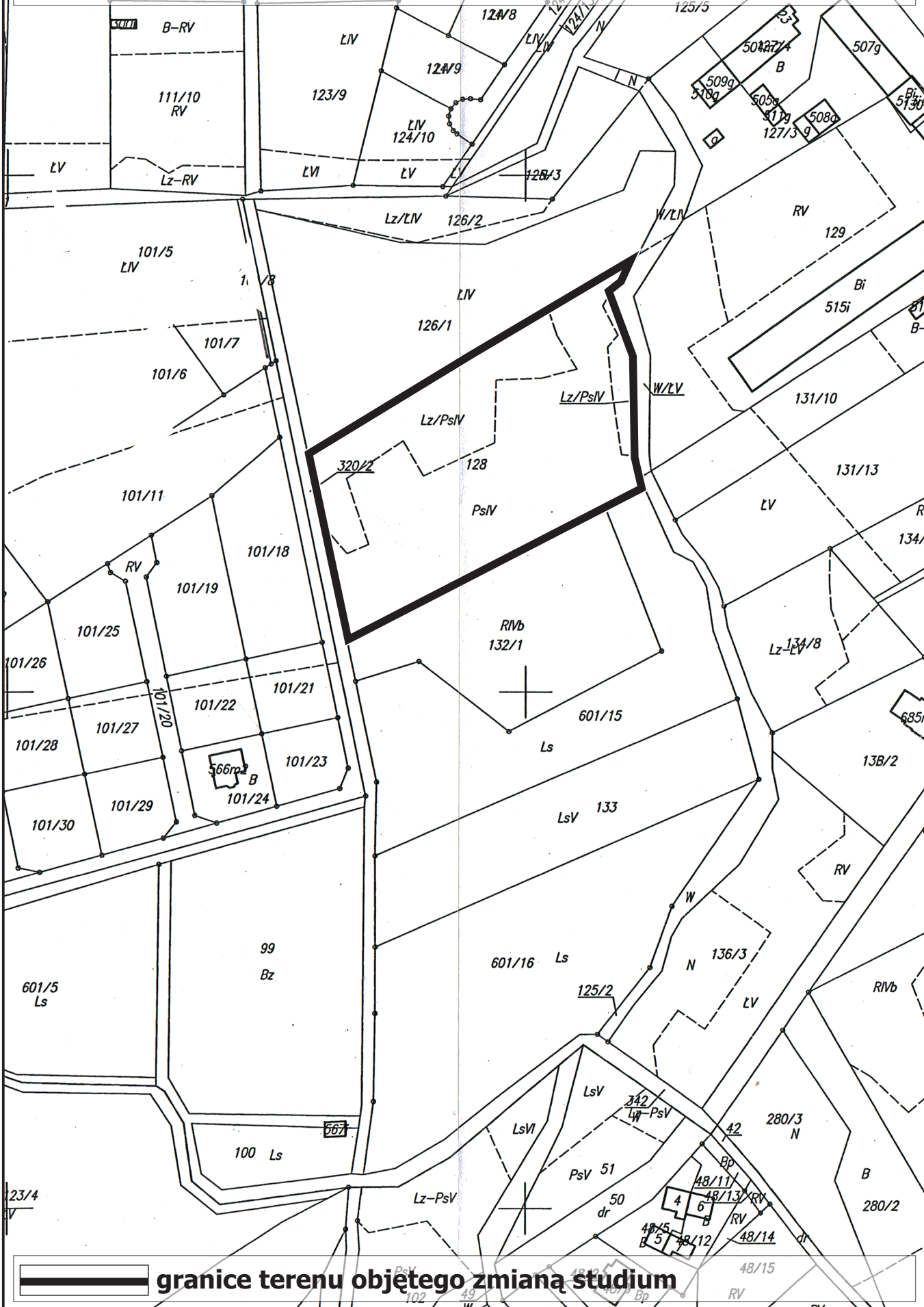
§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Czerwieńska.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

¹⁾ zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2012r. poz. 951, poz. 1445, Dz. U. z 2013r. poz. 21, poz. 405.

²⁾ zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Czerwieńsk uchwalone uchwałami: Nr VIII/79/11 Rady Miejskiej w Czerwieńsku z dnia 28 września 2011r., Nr XVI/165/12 Rady Miejskiej w Czerwieńsku z dnia 26 września 2012r.

ZMIANA STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY CZERWIENSK SKALA 1 : 2000



 granice terenu objętego zmianą studium

Uzasadnienie

Argumentem za przystąpieniem do zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Czerwieńsk jest:

- wniosek związany z planowaną realizacją programu mieszkaniowego na terenach, które w studium przeznaczono pod funkcje ekologiczne,

Zachodzi więc potrzeba uregulowania tekstu i rysunku studium w przedmiocie przeznaczenia terenów, określenia zasad ochrony środowiska i jego zasobów, określenia obszarów wymagających zmiany przeznaczenia gruntów rolnych i leśnych na cele nierolne i nieleśne oraz obszarów wymagających przekształceń, rehabilitacji lub rekultywacji, co jest wymogiem określonym w art. 10 ust. 2 wcześniej przytoczonej ustawy.

Biorąc pod uwagę fakt, iż proponowana zmiana ma na celu również rozszerzenie zakresu możliwości inwestycyjnych gminy wnosi się o przyjęcie w/w projektu uchwały