

**UCHWAŁA NR XXI/230/13
RADY MIEJSKIEJ W CZERWIEŃSKU**

z dnia 26 czerwca 2013 r.

w sprawie udzielenia bonifikaty od ceny sprzedaży lokali mieszkalnych wraz z udziałem w częściach wspólnych budynków i prawie własności gruntów zbywanych na rzecz najemców w trybie bezprzetargowym.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. *o samorządzie gminnym* (t. j. Dz. U. z 2013 r., poz. 594), w związku z art. 68 ust. 1 pkt 7 i ust. 1a oraz ust. 1b ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. *o gospodarce nieruchomościami* (t. j. Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651 z późn. zm.¹⁾) **uchwała się, co następuje:**

§ 1. 1. Udziela się 50% bonifikaty od ceny sprzedaży lokalu mieszkalnego nr 12 położonego w budynku wielorodzinnym przy ul. Zielonogórskiej 39A w Czerwieńsku na działce oznaczonej nr 650/4 o pow. 0,0298 ha wraz z udziałem wynoszącym 43/1000 w częściach wspólnych budynku i prawie własności gruntu zbywanego na rzecz najemcy tego lokalu.

2. Udziela się 90% bonifikaty od ceny sprzedaży lokali mieszkalnych nr 10 i nr 11 położonych w budynku wielorodzinnym przy Placu Wolności 1 w Czerwieńsku na działce oznaczonej nr 283 o pow. 0,1270 ha wraz z udziałem wynoszącym 30/1000 i 40/1000 w częściach wspólnych budynku i prawie użytkowania wieczystego gruntu zbywanego na rzecz najemców tych lokali.

3. Udziela się 90% bonifikaty od ceny sprzedaży lokalu mieszkalnego nr 1 położonego w budynku wielorodzinnym nr 6 w miejscowości Dobrzęcin na działce oznaczonej nr 834/5 o pow. 0,0470 ha wraz z udziałem wynoszącym 24/100 w częściach wspólnych budynku i prawie własności gruntu zbywanego na rzecz najemcy.

4. Udziela się 90% bonifikaty od ceny sprzedaży lokalu mieszkalnego nr 10 położonego w budynku wielorodzinnym nr 4 w miejscowości Dobrzęcin na działce oznaczonej nr 834/27 o pow. 0,1294 ha wraz z udziałem wynoszącym 10/100 w częściach wspólnych budynku i prawie własności gruntu zbywanego na rzecz najemcy.

§ 2. Warunkiem udzielenia bonifikaty jest niezaleganie w opłatach z tytułu zawartej umowy najmu.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Czerwieńska.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

¹⁾Zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w: Dz. U. z 2010 r. Nr 106, poz. 675, Nr 143, poz. 963, Nr 155, poz. 1043, nr 197, poz. 1307, Nr 200, poz. 1323; z 2011 r. Nr 64, poz. 341, Nr 106, poz. 622, Nr 115, poz. 673, Nr 129, poz. 732, Nr 130, poz. 762, Nr 135, poz. 789, Nr 163, poz. 981, Nr 187, poz. 1110, Nr 224, poz. 1337; z 2012 r. poz. 908, poz. 951, poz. 1256, poz. 1429, poz. 1529.

Uzasadnienie

Sprzedaż lokali mieszkalnych z gminnego zasobu, w trybie obowiązujących przepisów, może nastąpić z urzędu lub na wniosek najemcy. Zgodnie z art. 34 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (zwanej dalej ugn) w przypadku zbywania nieruchomości osobom fizycznym lub prawnym, pierwszeństwo w ich nabyciu przysługuje osobie, która jest najemcą lokalu mieszkalnego, a najem został nawiązany na czas niezonaczony. Sprzedaż na rzecz takich osób następuje w drodze bezprzetargowej, stosownie do art. 37 ust. 2 pkt 1 ugn. Do kompetencji rady gminy należy wyrażenie zgody na udzielenie przez organ wykonawczy bonifikaty przy zbywaniu nieruchomości, stanowiącej lokal mieszkalny (art. 68 ust. 1 pkt 7 ugn). Wprowadzenie bonifikaty od ceny lokali mieszkalnych ma swoje uzasadnienie z kilku powodów:

- 1) sprzedaż lokali mieszkalnych w drodze bezprzetargowej dla ich dotychczasowych najemców jest wyrazem racjonalnego dysponowania majątkiem Gminy;
- 2) udzielona bonifikata w wysokości 50% dla lokalu mieszkalnego jest równa bonifikacie udzielanej dotychczas sprzedawanych lokali w tym budynku, co pozwoli wszystkim najemcom na zakup zajmowanych lokali na tych samych warunkach;
- 3) przy udzieleniu bonifikaty w wysokości 90% dla nieruchomości lokalowych został uwzględniony poziom stosowania dotychczasowych bonifikat, rok budowy budynków, stan techniczny budynków, długość najmu, nakłady finansowe ponoszone przez Gminę z tytułu utrzymania budynków, lokali i części wspólnych nieruchomości;
- 4) najemcami lokali mieszkalnych są na ogół osoby, które ponoszą określone wydatki związane z ich utrzymaniem, bądź rodziny o niskich dochodach. Jediną możliwością nabycia na własność zajmowanego lokalu przez te osoby jest sprzedaż na preferencyjnych warunkach;
- 5) zastosowanie ww. bonifikat spowoduje większe zainteresowanie zakupem zajętych lokali, a ponadto zmniejszy się ogólna ilość lokali komunalnych do utrzymania przez Gminę.

Wobec powyższego, podjęcie niniejszej uchwały należy uznać za uzasadnione.