

Adres strony internetowej, na której Zamawiający udostępnia Specyfikację Istotnych Warunków Zamówienia:

[www.bip.czerwiensk.pl](http://www.bip.czerwiensk.pl)

---

**Czerwieńsk: Termomodernizacja obiektów edukacyjnych z wykorzystaniem odnawialnych źródeł energii dla obiektu - Publiczna Szkoła Podstawowa im. Janusza Korczaka w Czerwieńsku**

**Numer ogłoszenia: 238260 - 2013; data zamieszczenia: 21.06.2013**

**OGŁOSZENIE O ZAMÓWIENIU - roboty budowlane**

**Zamieszczanie ogłoszenia:** obowiązkowe.

**Ogłoszenie dotyczy:** zamówienia publicznego.

**SEKCJA I: ZAMAWIAJACY**

**I. 1) NAZWA I ADRES:** Gmina Czerwieńsk - Urząd Gminy i Miasta , Rynek 25, 66-016 Czerwieńsk, woj. lubuskie, tel. 068 3278565, faks 068 3278091.

**I. 2) RODZAJ ZAMAWIAJĄCEGO:** Administracja samorządowa.

**SEKCJA II: PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA**

**II.1) OKREŚLENIE PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA**

**II.1.1) Nazwa nadana zamówieniu przez zamawiającego:** Termomodernizacja obiektów edukacyjnych z wykorzystaniem odnawialnych źródeł energii dla obiektu - Publiczna Szkoła Podstawowa im. Janusza Korczaka w Czerwieńsku.

**II.1.2) Rodzaj zamówienia:** roboty budowlane.

**II.1.4) Określenie przedmiotu oraz wielkości lub zakresu zamówienia:** 1.Przedmiot zamówienia.

Przedmiotem zamówienia jest wykonanie termomodernizacji budynków, sali gimnastycznej Publicznej Szkoły Podstawowej im. Janusza Korczaka w Czerwieńsku oraz montaż instalacji solarnej pozyskującej energię słoneczną na cele przygotowania ciepłej wody użytkowej. Obiekt składa się z następujących budynków : a)stary budynek szkolny ( frontowy ), b)sala gimnastyczna z zapleczem i małym łącznikiem do budynku starego, c)nowy budynek szkoły ( tylny ), d)łącznik pomiędzy budynkami Szkoły starym i nowym. Stan elementów konstrukcyjnych budynków jest zadowalający. Natomiast przegrody zewnętrzne budynków nie spełniają obowiązujących wymagań izolacyjności cieplnej, co przyczynia się do nadmiernych strat ciepła. Tynki zewnętrzne elewacji są

w złym stanie technicznym, a powierzchnie elewacji w dużym stopniu są zabrudzone, ze znacznymi ubytkami.

1.1 Zakres robót termomodernizacyjnych przewidzianych do wykonania : 1.1.1. Budynek szkolny frontowy - stary :

1) roboty rozbiórkowe i demontażowe: a) gzymsy ścian podłużnych do likwidacji, b) rozbiórka obróbek blacharskich kominów, gzymsów, ścianek ogniowych dachów, okapników i parapetów okiennych i rynien oraz rur spustowych, c) demontaż wywiewek, klap wylazu na dach, kotew mocujących instalację odgromową na ścianach i dachu; elementów typu dzwonki, kamery, lampy, kraty, uchwyty flagowe i tablice, d) likwidacja drabin wejścia na dachy (nie spełniają wymogów BHP), e) demontaż wszystkich rur (kanałów) wentylacyjnych przyściennych;

2) roboty ocieplające i renowacyjne dachu: a) ułożenie warstw ocieplających i pokrywczych na istniejącym dachu (styropian EPS 100 gr. 13cm, papa podkładowa, papa termozgrzewalna wierzchniego krycia), b) warstwy ocieplające i wykończeniowe attyki, gzymsu z przyziemiem i pilastrów, c) montaż nowych opierzeń kominów, obróbek blacharskich gzymsów; d) montaż nowych rynien;

3) roboty dociepleniowe i renowacyjne ścian zewnętrznych: a) zamurowanie nieużywanych okien. Wykonanie wykopu przyściennego obwodowego o głębokości do wierzchu ławy (1,0m) z oczyszczeniem powierzchni ścian i osuszeniem, b) ułożenie warstw ocieplających i elewacyjnych na istniejących ścianach zewnętrznych (styropian EPS 70-040 grubości 12 cm; masa tynkarska mineralna na siatkach; farba elewacyjna) - zachować istniejące dylatacje ścian i kominów, c) ponowny montaż (z renowacją) instalacji odgromowej, rur wentylacyjnych przyściennych (elementy skorodowane wymienić), dzwonek, kamer, lamp, krat, uchwytów flagowych, tablic, d) wykonanie i montaż nowych drabin na dach oraz rur spustowych oraz parapetów okiennych, e) docieplenie i renowacja cokołu (styropian grub. 12 cm, masa tynkarska żywiczna barwiona na siatkach). Zaizolowanie warstwy docieplającej dysperbitem na poziomie styku z gruntem. Zasypanie wykopu i renowacja naruszonej nawierzchni; f) renowacja i osadzenie krat w oknach przyziemia, g) tynki uzupełniające kominów, ścian schodów zewnętrznych, h) barierki schodów zewnętrznych do wymiany, daszek nad zejściem do piwnicy do przebudowy, i) obróbki blacharskie okapników.

1.1.2. Sala gimnastyczna i łączniki :

1) roboty rozbiórkowe i demontażowe: a) usunięcie rur wentylacyjnych zewnętrznych w elewacji frontowej (zachodniej) sali gimnastycznej, b) usunięcie krutek w otworach wentylacyjnych stropodachu łącznika, c) rozbiórka obróbek blacharskich kominów, gzymsów, ścianek ogniowych dachów, okapników i parapetów okiennych i rynien oraz rur spustowych, d) demontaż wywiewek, klap wylazu na dach, kotew mocujących instalację odgromową na ścianach i dachu, elementów typu dzwonki, kamery, lampy, kraty, uchwyty flagowe i tablice, e) likwidacja drabin wejścia na dachy (nie spełniają wymogów BHP),

2) roboty ocieplające i renowacyjne dachu: a) wykonanie attyki w elewacji prawej małego łącznika do sali gimnastycznej, b) ułożenie warstw ocieplających i pokrywczych na istniejącym dachu (styropian EPS 100 gr. 13cm, papa podkładowa, papa termozgrzewalna wierzchniego krycia), c) warstwy ocieplające i wykończeniowe attyki, gzymsu z

przyziemi i pilastrów, d)montaż nowych opierzeń kominów, obróbek blacharskich gzymsów, e)montaż nowych rynien; 3)roboty ocieplające i renowacyjne ścian zewnętrznych: a)wykonanie wykopu przyściennego obwodowego głębokości do wierzchu ławy (1,0m) z oczyszczeniem powierzchni ścian i osuszeniem, b)ułożenie warstw ocieplających i elewacyjnych na istniejących ścianach zewnętrznych (styropian EPS 70-040 grubości 12 cm; masa tynkarska mineralna na siatkach; farba elewacyjna) - zachować istniejące dylatacje ścian i kominów, c)ponowny montaż (z renowacją) instalacji odgromowej, rur wentylacyjnych przyściennych (elementy skorodowane wymienić), dzwonków, kamer, lamp, krat, uchwytów flagowych, tablic, d)wykonanie i montaż nowych drabin na dach oraz rur spustowych oraz parapetów okiennych, e)obróbki blacharskie okapników, f)docieplenie i renowacja cokołu z zejściem do głębokości wierzchu ławy fundamentowej, g)zaizolowanie warstwy docieplającej dysperbitem na poziomie styku z gruntem, h)zasypanie wykopu i renowacja naruszonej nawierzchni, i)osadzenie nowych krat w otworach wentylacyjnych stropodachu łącznika.

1.1.3Budynek szkolny tylny - nowy : 1)roboty rozbiórkowe i demontażowe: a)rozbiórka obróbek blacharskich kominów, gzymsów, ścianek ogniowych dachów, okapników i parapetów okiennych i rynien oraz rur spustowych, b)demontaż wywiewek, klap wylazu na dach, kotew mocujących instalację odgromową na ścianach i dachu; elementów typu dzwonki, kamery, lampy, kraty, uchwyty flagowe i tablice, c)likwidacja drabin wejścia na dachy (nie spełniają wymogów BHP), d)demontaż wszystkich rur (kanałów) wentylacyjnych przyściennych, e)demontaż bramy w narożniku południowo-zachodnim; 2)roboty ocieplające i renowacyjne dachu : a)ułożenie warstw ocieplających i pokrywcznych na istniejącym dachu (styropian EPS 100 gr. 13cm, papa podkładowa, papa termozgrzewalna wierzchniego krycia), b)warstwy ocieplające i wykończeniowe attyki, gzymsu z przyziemi i pilastrów, c)montaż nowych opierzeń kominów, obróbek blacharskich gzymsów, d)montaż nowych rynien; 3)roboty ocieplające i renowacyjne ścian zewnętrznych : a)zamurowanie nieużywanych okien. Wykonanie wykopu przyściennego obwodowego o głębokości do wierzchu ławy (1,0m) z oczyszczeniem powierzchni ścian i osuszeniem, b)ułożenie warstw ocieplających i elewacyjnych na istniejących ścianach zewnętrznych (styropian EPS 70-040 grubości 12 cm; masa tynkarska mineralna na siatkach; farba elewacyjna) - zachować istniejące dylatacje ścian i kominów, c)ponowny montaż (z renowacją) instalacji odgromowej, rur wentylacyjnych przyściennych (elementy skorodowane wymienić), dzwonków, kamer, lamp, krat, uchwytów flagowych, tablic, d)wykonanie i montaż nowych drabin na dach oraz rur spustowych oraz parapetów okiennych, e)docieplenie i renowacja cokołu (styropian grub. 12 cm, masa tynkarska żywiczna barwiona na siatkach). Zaizolowanie warstwy docieplającej dysperbitem na poziomie styku z gruntem. Zasypanie wykopu i renowacja naruszonej nawierzchni, f)renowacja i osadzenie krat w oknach przyziemia, g)tynki uzupełniające kominów, ścian schodów zewnętrznych, h)dostawa i montaż nowej bramy.

1.1.4.Instalacja solarna. W ramach przedmiotu zamówienia

przewidziano montaż instalacji solarnej pozyskującej energię słoneczną na cele przygotowania ciepłej wody użytkowej. Na podstawie przeprowadzonych obliczeń dobrano 16 szt. rurowych kolektorów próżniowych np. typu Vitosol 200-T. Kolektory można montować pionowo i poziomo pod dowolnym kątem od 0 do 90 stopni. Suche połączenie rur heatpipe w rurze zbiorczej i jej niska zawartość cieczy w kolektorze decydują o szczególnie wysokiej niezawodności eksploatacji. Podstawowe minimalne parametry techniczno - użytkowe kolektora: a)powierzchnia brutto 4,32 m<sup>2</sup> b)powierzchnia absorbera 3,02m<sup>2</sup> c)powierzchnia apertury 3,23m<sup>2</sup> d)wymiary (łącznie): e)szerość ok.2100 - 2200mm f)wysokość ok.2000 - 2100mm g)głębokość ok. 140 - 160mm h)Ciężar (z izolacją cieplną) ok.80 - 90kg Kolektory słoneczne zlokalizowane zostaną na dachu istniejącego budynku szkoły na podporach systemowych, pod kątem 45 st. w stosunku do poziomu. Ze względu na istniejące przeszkody kolektory pogrupowane zostały w 8 modułów po 2 sztuki. W celu zrównoważenia przepływów moduły zostaną połączone ze sobą w układzie Tichelmana. Instalacja solarna włączona zostanie do układu istniejącego przez przełożenie zasilania zimnej wody z dotychczasowego podłączenia do istniejącego podgrzewacza wody i przeniesienie go do zasilania podgrzewacza przewidzianego do zamontowania o pojemności 750 dm<sup>3</sup> z urządzeniami towarzyszącymi m.in. regulatorem, naczyniem wzbiorczym 200 dm<sup>3</sup>, zbiornikiem schładzającym.. Nowy podgrzewacz-bufor magazynujący ciepłą wodę grzewczą do zastosowania w instalacjach z kolektorami słonecznymi, wyposażony w izolację z poliestru o gr. 10 cm..

**II.1.6) Wspólny Słownik Zamówień (CPV):** 45.45.30.00-7, 45.22.32.20-4, 45.26.14.10-1, 45.33.00.00-9, 45.32.00.00-6, 45.32.10.00-3, 45.40.00.00-1, 09.33.11.00-9.

**II.1.7) Czy dopuszcza się złożenie oferty częściowej:** nie.

**II.1.8) Czy dopuszcza się złożenie oferty wariantowej:** nie.

**II.2) CZAS TRWANIA ZAMÓWIENIA LUB TERMIN WYKONANIA:** Zakończenie: 30.11.2013.

### **SEKCJA III: INFORMACJE O CHARAKTERZE PRAWNYM, EKONOMICZNYM, FINANSOWYM I TECHNICZNYM**

#### **III.1) WADIUM**

**Informacja na temat wadium:** 1. Wysokość wadium ustala się w kwocie 5.000,00 złotych (słownie: pięć tysięcy złotych). 2. Wadium w formie pieniężnej należy wnieść przelewem na rachunek bankowy Zamawiającego: Bank: PKO BP S.A. I O/Zielona Góra Nr rachunku: 74 1020 5402 0000 0602 0027 8861 z dopiskiem na blankiecie przelewu: wadium na zabezpieczenie oferty przetargowej zadania: Termomodernizacja obiektów edukacyjnych z wykorzystaniem odnawialnych źródeł energii dla obiektu - Publiczna Szkoła Podstawowa im. Janusza Korczaka w Czerwieńsku

Kserokopię dowodu przelewu potwierdzoną za zgodność z oryginałem należy dołączyć do oferty. 3. Wadium może być wnoszone w formie: poręczenia bankowego, poręczenia pieniężnego SKOK, gwarancji bankowej, gwarancji ubezpieczeniowej lub poręczeń udzielanych przez podmioty o których mowa w art. 6b ust. 5 pkt 2 ustawy z dnia 9 listopada 2000r. o utworzeniu Polskiej Agencji Rozwoju Przedsiębiorczości, które należy w formie oryginału zdeponować u Zamawiającego albo załączyć do oferty. 4. treści gwarancji powinno wynikać bezwarunkowe i nieodwołalne, na pierwsze pisemne żądanie zgłoszone przez Zamawiającego w okresie związania ofertą, zobowiązanie gwaranta do wypłaty Zamawiającemu pełnej kwoty wadium w okolicznościach określonych w art. 46 ust. 4a i 5 ustawy Pzp. 5. Treść gwarancji wadium musi zawierać następujące informacje: 1) nazwę i adres Zamawiającego, 2) nazwę przedmiotu zamówienia, 3) nazwę i adres Wykonawcy, 4) termin ważności gwarancji. 6. Wadium musi być wniesione nie później niż do wyznaczonego terminu składania ofert. 7. Wniesienie wadium w pieniądzu będzie skuteczne, jeżeli w podanym terminie rachunek bankowy Zamawiającego zostanie uznany pełną kwotą wymaganego wadium. 8. Zamawiający zwróci niezwłocznie wadium wszystkim Wykonawcom po wyborze oferty najkorzystniejszej z wyjątkiem Wykonawcy, którego oferta została wybrana, jako najkorzystniejsza, z zastrzeżeniem art. 46 ust. 4a ustawy Pzp. 9. Zamawiający będzie żądał ponownego wniesienia wadium przez Wykonawcę, któremu zwrócono wadium, jeżeli w wyniku rozstrzygnięcia odwołania jego oferta została wybrana jako najkorzystniejsza. Wykonawca wniesie wadium w terminie określonym przez Zamawiającego. 10. W przypadku wniesienia odwołania, Zamawiający nie później niż na 7 dni przed upływem ważności wadium wezwie Wykonawców, pod rygorem wykluczenia z postępowania, do przedłużenia ważności wadium albo wniesienia nowego wadium na okres niezbędny do zabezpieczenia postępowania do zawarcia umowy. Jeżeli odwołanie wniesiono po wyborze oferty najkorzystniejszej, wezwanie skieruje jedynie do Wykonawcy, którego ofertę wybrano jako najkorzystniejszą. 11. Zatrzymanie wadium nastąpi w okolicznościach: 1) jeżeli Wykonawca w odpowiedzi na wezwanie, o którym mowa w art. 26 ust. 3 ustawy Pzp, nie złożył dokumentów lub oświadczeń, o których mowa w art. 25 ust. 1 ustawy Pzp, lub pełnomocnictw, chyba że udowodni, że wynika to z przyczyn nie leżących po jego stronie, 2) jeżeli Wykonawca odmówił podpisania umowy w sprawie zamówienia publicznego na warunkach określonych w ofercie, 3) jeżeli Wykonawca nie wniósł wymaganego zabezpieczenia należytego wykonania umowy, 4) jeżeli zawarcie umowy w sprawie zamówienia publicznego stało się niemożliwe z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy.

### **III.2) ZALICZKI**

### **III.3) WARUNKI UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU ORAZ OPIS SPOSOBU DOKONYWANIA OCENY SPEŁNIANIA TYCH WARUNKÓW**

- **III. 3.1) Uprawnienia do wykonywania określonej działalności lub czynności, jeżeli przepisy prawa nakładają obowiązek ich posiadania**

**Opis sposobu dokonywania oceny spełniania tego warunku**

- nie określa się

- **III.3.2) Wiedza i doświadczenie**

**Opis sposobu dokonywania oceny spełniania tego warunku**

- O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się wykonawcy, którzy w okresie ostatnich pięciu lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie, wykonali co najmniej jedną robotę budowlaną polegającą na : a) termomodernizacji obiektu lub obiektów zawierającej docieplenie ścian zewnętrznych, stropodachów o wartości nie mniejszej niż : 500.000 zł netto, b) montażu instalacji kolektorów słonecznych do podgrzewania ciepłej wody użytkowej składającej się z min. dwóch kolektorów o powierzchni brutto min. 4 m<sup>2</sup> każdy. Zamawiający dopuszcza udokumentowanie spełniania warunku poprzez wykazanie wykonania robót w jednym lub kilku zadaniach (nie dotyczy sumowania wartości robót). Ocena spełniania warunku będzie dokonana na podstawie złożonego wykazu wykonanych robót budowlanych i dokumentów potwierdzających, że roboty zostały wykonane zgodnie z zasadami sztuki budowlanej i prawidłowo ukończone; na zasadzie spełnia/nie spełnia. Wykonawca może polegać na wiedzy i doświadczeniu innego lub innych podmiotów, niezależnie od charakteru prawnego łączącego go z nimi stosunku. W takiej sytuacji Wykonawca zobowiązany będzie udowodnić Zamawiającemu, iż będzie dysponował wiedzą i doświadczeniem niezbędnym do realizacji zamówienia, w szczególności przedstawiając pisemne zobowiązanie i niezbędne dokumenty tych podmiotów do oddania do dyspozycji prawa korzystania z ich wiedzy i doświadczenia na okres korzystania z nich przy wykonywaniu zamówienia.

- **III.3.3) Potencjał techniczny**

**Opis sposobu dokonywania oceny spełniania tego warunku**

- nie określa się

- **III.3.4) Osoby zdolne do wykonania zamówienia**

**Opis sposobu dokonywania oceny spełniania tego warunku**

- O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się Wykonawcy, którzy dysponują lub będą dysponować następującymi osobami zdolnymi do wykonania zamówienia tj.: a) kierownikiem budowy (1 osoba) z uprawnieniami do wykonywania samodzielnych funkcji w budownictwie o specjalności konstrukcyjno - budowlanej, bądź też odpowiadające im uprawnienia budowlane wydane na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów

umożliwiający wykonywanie funkcji kierownika budowy; b) kierownikiem robót sanitarnych (1 osoba) posiadającym uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych bądź też odpowiadające im uprawnienia budowlane wydane na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów oraz posiadającym doświadczenie w montażu i uruchamianiu instalacji kolektorów słonecznych do podgrzewania ciepłej wody użytkowej. Ocena spełnienia warunku zostanie dokonana na podstawie złożonego wykazu osób, które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia wraz z informacją o kwalifikacjach i ich doświadczeniu, na zasadzie spełnia/nie spełnia. Wykonawca może polegać na osobach zdolnych do wykonania zamówienia innych podmiotów, niezależnie od charakteru prawnego łączących go z nimi stosunków. Wykonawca w takiej sytuacji zobowiązany jest udowodnić Zamawiającemu, iż będzie dysponował zasobami niezbędnymi do realizacji zamówienia, w szczególności przedstawiając w tym celu pisemne zobowiązanie tych podmiotów do oddania mu do dyspozycji niezbędnych zasobów na okres korzystania z nich przy wykonywaniu zamówienia.

- **III.3.5) Sytuacja ekonomiczna i finansowa**

**Opis sposobu dokonywania oceny spełnienia tego warunku**

- O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się wykonawcy, którzy posiadają środki finansowe lub zdolność kredytową w wysokości 200.000 zł; Ocena spełnienia warunku zostanie dokonana na podstawie złożonych dokumentów tj. informacji banku lub spółdzielczej kasy oszczędnościowo-kredytowej, w których wykonawca posiada rachunek, potwierdzającej wysokość posiadanych środków finansowych lub zdolność kredytową wykonawcy - na zasadzie spełnia/nie spełnia. Wykonawca może polegać na zdolnościach finansowych innych podmiotów, niezależnie od charakteru prawnego łączących go z nimi stosunków. Wykonawca w takiej sytuacji zobowiązany jest udowodnić zamawiającemu, iż będzie dysponował zasobami niezbędnymi do realizacji zamówienia, w szczególności przedstawiając w tym celu pisemne zobowiązanie tych podmiotów do oddania mu do dyspozycji niezbędnych zasobów na okres korzystania z nich przy wykonywaniu zamówienia. Wykonawca powołujący się przy wykazywaniu spełnienia warunków udziału w postępowaniu na zdolność finansową innych podmiotów, przedkłada informację banku lub spółdzielczej kasy oszczędnościowo-kredytowej, dotyczącą podmiotu, z którego zdolności finansowej korzysta na podstawie art. 26 ust. 2b ustawy, potwierdzającą wysokość posiadanych przez ten podmiot środków finansowych lub jego zdolność kredytową, wystawioną nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem

terminu składania wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia albo składania ofert. Jeżeli z uzasadnionych przyczyn wykonawca nie będzie mógł przedstawić wymaganych przez Zamawiającego dokumentów dotyczących sytuacji finansowej, to będzie mógł przedstawić inny dokument, który w wystarczający sposób potwierdzi spełniania tego warunku. Jeżeli wykonawca, wykazując spełnianie ww. warunku polega na zdolnościach finansowych innych podmiotów, wymaga się przedłożenia informacji, o której mowa w rozdziale VII pkt. 1.2 ppkt. 6) SIWZ, dotyczącej tych podmiotów. W przypadku złożenia przez Wykonawców dokumentów zawierających dane w innych walutach niż w PLN, dane finansowe zostaną przeliczone według średniego kursu Narodowego Banku Polskiego (NBP) (strona internetowa: <http://www.nbp.pl/Kursy/Kursya.html>) opublikowanego w dniu ukazania się ogłoszenia o zamówieniu w BZP. Te same zasady Zamawiający przyjmie przy przeliczaniu wszelkich innych danych finansowych w walucie.

### **III.4) INFORMACJA O OŚWIADCZENIACH LUB DOKUMENTACH, JAKIE MAJĄ DOSTARCZYĆ WYKONAWCY W CELU POTWIERDZENIA SPEŁNIANIA WARUNKÓW UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU ORAZ NIEPODLEGANIA WYKLUCZENIU NA PODSTAWIE ART. 24 UST. 1 USTAWY**

**III.4.1) W zakresie wykazania spełniania przez wykonawcę warunków, o których mowa w art. 22 ust. 1 ustawy, oprócz oświadczenia o spełnianiu warunków udziału w postępowaniu należy przedłożyć:**

- wykaz robót budowlanych wykonanych w okresie ostatnich pięciu lat przed upływem terminu składania ofert albo wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie, wraz z podaniem ich rodzaju i wartości, daty i miejsca wykonania oraz z załączeniem dowodów dotyczących najważniejszych robót, określających, czy roboty te zostały wykonane w sposób należyty oraz wskazujących, czy zostały wykonane zgodnie z zasadami sztuki budowlanej i prawidłowo ukończone;
- wykaz osób, które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia, w szczególności odpowiedzialnych za świadczenie usług, kontrolę jakości lub kierowanie robotami budowlanymi, wraz z informacjami na temat ich kwalifikacji zawodowych, doświadczenia i wykształcenia niezbędnych do wykonania zamówienia, a także zakresu wykonywanych przez nie czynności, oraz informacją o podstawie do dysponowania tymi osobami;



- oświadczenie, że osoby, które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia, posiadają wymagane uprawnienia, jeżeli ustawy nakładają obowiązek posiadania takich uprawnień;
- informację banku lub spółdzielczej kasy oszczędnościowo-kredytowej potwierdzającą wysokość posiadanych środków finansowych lub zdolność kredytową wykonawcy, wystawioną nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania ofert albo składania wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia;

Wykonawca powołujący się przy wykazywaniu spełnienia warunków udziału w postępowaniu, o których mowa w art. 22 ust. 1 pkt 4 ustawy, na zasoby innych podmiotów przedkłada następujące dokumenty dotyczące podmiotów, zasobami których będzie dysponował wykonawca:

- informację banku lub spółdzielczej kasy oszczędnościowo-kredytowej potwierdzającą wysokość posiadanych środków finansowych lub zdolność kredytową innego podmiotu, wystawioną nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania ofert albo składania wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia;

**III.4.2) W zakresie potwierdzenia niepodlegania wykluczeniu na podstawie art. 24 ust. 1 ustawy, należy przedłożyć:**

- oświadczenie o braku podstaw do wykluczenia;
- aktualny odpis z właściwego rejestru lub z centralnej ewidencji i informacji o działalności gospodarczej, jeżeli odrębne przepisy wymagają wpisu do rejestru lub ewidencji, w celu wykazania braku podstaw do wykluczenia w oparciu o art. 24 ust. 1 pkt 2 ustawy, wystawiony nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia albo składania ofert;

**III.4.3) Dokumenty podmiotów zagranicznych**

**Jeżeli wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania poza terytorium Rzeczypospolitej Polskiej, przedkłada:**

**III.4.3.1) dokument wystawiony w kraju, w którym ma siedzibę lub miejsce zamieszkania potwierdzający, że:**

- nie otwarto jego likwidacji ani nie ogłoszono upadłości - wystawiony nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia albo składania ofert;

**III.4.4) Dokumenty dotyczące przynależności do tej samej grupy kapitałowej**

- lista podmiotów należących do tej samej grupy kapitałowej w rozumieniu ustawy z dnia 16 lutego 2007 r. o ochronie konkurencji i konsumentów albo informacji o tym, że nie należy do grupy kapitałowej;

### **III.6) INNE DOKUMENTY**

#### **Inne dokumenty niewymienione w pkt III.4) albo w pkt III.5)**

Kosztorys ofertowy opracowany metodą uproszczoną wraz z zestawieniem cen jednostkowych materiałów, czynników produkcji tj. stawka rbh, kosztów pośrednich, kosztów zaopatrzenia i zysku oraz stawki jednostkowej pracy podstawowego sprzętu i urządzeń, które wykonawca będzie używał do wykonania przedmiotu zamówienia.

## **SEKCJA IV: PROCEDURA**

### **IV.1) TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA**

**IV.1.1) Tryb udzielenia zamówienia:** przetarg nieograniczony.

### **IV.2) KRYTERIA OCENY OFERT**

**IV.2.1) Kryteria oceny ofert:** najniższa cena.

### **IV.3) ZMIANA UMOWY**

**przewiduje się istotne zmiany postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru wykonawcy:**

#### **Dopuszczalne zmiany postanowień umowy oraz określenie warunków zmian**

1. Zamawiający dopuszcza zmiany umowy w stosunku do treści oferty w następujących okolicznościach : 1) Zamawiający dopuszcza zmianę osoby inspektora nadzoru i kierownika budowy, kierowników robót pod warunkiem, że nowa osoba posiada takie same uprawnienia i spełnia wymogi SIWZ. 2) Zamawiający dopuszcza zmiany w harmonogramie rzeczowo-finansowym na umotywowany wniosek każdej ze stron wskazujący konieczność zmian i przyczyny je wywołujące. Zmiana następuje w formie pisemnego aneksu do umowy ze skutkiem nieważności w razie jego niezachowania. 3) Zamawiający dopuszcza zmianę terminu realizacji przedmiotowej umowy w przypadku: a) konieczności wykonania zamówień dodatkowych; b) zaistnienia sytuacji skutkującej, że rozpoczęcie robót jest niemożliwe z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego. 4) Przedłużenie terminu wykonania Przedmiotu Umowy o czas opóźnienia, jeżeli takie opóźnienie jest lub będzie miało wpływ na wykonanie przedmiotu umowy w przypadku: a) zawieszenia robót przez organy nadzoru budowlanego z przyczyn niezależnych od Wykonawcy, b) szczególnie niesprzyjających warunków atmosferycznych uniemożliwiających prowadzenie robót budowlanych, przeprowadzanie prób i sprawdzeń, dokonywanie odbiorów, c) siły wyższej, klęski żywiołowej, d) jakiegokolwiek opóźnienia, utrudnienia lub przeszkody spowodowane przez lub dających się

przypisać Zamawiającemu lub innemu wykonawcy zatrudnionemu przez Zamawiającego na terenie budowy, 5) Jeżeli wystąpią zmiany będące następstwem okoliczności leżących po stronie Zamawiającego, w szczególności: a) wstrzymanie robót przez Zamawiającego, b) konieczności usunięcia błędów lub wprowadzenia zmian w dokumentacji projektowej. 6) Jeżeli powstaną okoliczności będące następstwem działania organów administracji, w szczególności przekroczenie określonych przez prawo terminów wydawania przez organy administracji decyzji, zezwoleń itp., 7) Jeżeli powstanie konieczność zrealizowania Przedmiotu Umowy przy zastosowaniu innych rozwiązań technicznych/technologicznych niż wskazane w Dokumentacji Projektowej w szczególności: a) w sytuacji, gdyby zastosowanie przewidzianych rozwiązań groziło niewykonaniem lub wadliwym wykonaniem przedmiotu umowy, b) w przypadku konieczności zrealizowania przedmiotu umowy przy zastosowaniu innych rozwiązań technicznych/technologicznych niż wskazane w dokumentacji projektowej w sytuacji, jeżeli rozwiązania te będą miały znaczący wpływ na obniżenie kosztów eksploatacji, poprawy bezpieczeństwa, które ze względu na postęp techniczno-technologiczny nie były znane w okresie opracowywania Dokumentacji Projektowej, c) konieczności zrealizowania przedmiotu umowy przy zastosowaniu innych rozwiązań technicznych lub materiałowych ze względu na zmiany obowiązującego prawa. Każde ze wskazanych w lit. a - c zmian może być powiązane ze zmianą wynagrodzenia na zasadach określonych przez strony. 2. Zmiana Umowy nastąpić może z inicjatywy Zamawiającego albo Wykonawcy poprzez przedstawienie drugiej stronie propozycji zmian w formie pisemnej, które powinny zawierać: 1) opis zmiany, 2) uzasadnienie zmiany, 3) koszt zmiany oraz jego wpływ na wysokość wynagrodzenia, 4) czas wykonania zmiany oraz wpływ zmiany na termin zakończenia umowy. 3. Warunkiem wprowadzenia zmian do umowy będzie potwierdzenie powstałych okoliczności w formie opisowej i właściwie umotywowanej (protokół konieczności wykonania wraz z uzasadnieniem) przez powołaną przez Zamawiającego komisję techniczną, w składzie której będą m.in. Inspektor Nadzoru oraz Kierownik budowy. Zmiany, o których mowa powinny być uwzględnione przez Wykonawcę w uaktualnionym harmonogramie rzeczowo - finansowym.

#### **IV.4) INFORMACJE ADMINISTRACYJNE**

**IV.4.1) Adres strony internetowej, na której jest dostępna specyfikacja istotnych warunków zamówienia:** [www.bip.czerwiensk.pl](http://www.bip.czerwiensk.pl)

**Specyfikację istotnych warunków zamówienia można uzyskać pod adresem:** Urząd Gminy i Miasta Czerwieńsk. ul. Rynek 25. 66-016 Czerwieńsk u p. Ireny Wojnicz.

**IV.4.4) Termin składania wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu lub ofert:**  
10.07.2013 godzina 10:00, miejsce: Sekretariat Urzędu Gminy i Miasta Czerwieńsk. ul. Rynek 25.  
66-016 Czerwieńsk.

**IV.4.5) Termin związania ofertą:** okres w dniach: 30 (od ostatecznego terminu składania ofert).

**IV.4.16) Informacje dodatkowe, w tym dotyczące finansowania projektu/programu ze środków Unii Europejskiej:** Zamówienie będzie współfinansowane ze środków UE w ramach Konkursu zamkniętego nr LRPO/3.2/1/2012 ogłoszonego w ramach Priorytetu III Lubuskiego Regionalnego Programu Operacyjnego na lata 2007-2013.

**IV.4.17) Czy przewiduje się unieważnienie postępowania o udzielenie zamówienia, w przypadku nieprzyznania środków pochodzących z budżetu Unii Europejskiej oraz niepodlegających zwrotowi środków z pomocy udzielonej przez państwa członkowskie Europejskiego Porozumienia o Wolnym Handlu (EFTA), które miały być przeznaczone na sfinansowanie całości lub części zamówienia:** nie