

**UCHWAŁA NR XX/214/13
RADY MIEJSKIEJ W CZERWIEŃSKU**

z dnia 24 kwietnia 2013 r.

w sprawie wyrażenia zgody na zbycie nieruchomości w drodze przetargowej stanowiących własność Gminy Czerwieńsk

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. "a" ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t. j. Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.¹⁾) oraz art. 13 ust. 1 i art. 37 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651 z późn. zm.²⁾) **uchwała się, co następuje:**

§ 1. Wyraża się zgodę na zbycie w drodze przetargowej następujące nieruchomości:

- 1) obręb miasta Czerwieńsk ul. Akacyjowa, działka zabudowana oznaczona w ewidencji gruntów nr 218/52 o pow. 0,4426 ha,
- 2) obręb miasta Czerwieńsk ul. Działkowa, działka niezabudowana, oznaczona w ewidencji gruntów nr 84 o pow. 0,7432 ha,
- 3) obręb miasta Czerwieńsk ul. Kolejowa 1, działka zabudowana oznaczona w ewidencji gruntów nr 266 o pow. 0,0182 ha,
- 4) obręb miasta Czerwieńsk ul. Zielonogórska 4, lokal użytkowy nr 4 o powierzchni użytkowej 253,8 m²,
- 5) obręb miasta Czerwieńsk ul. Rynek 16, dwa lokale użytkowe z możliwością adaptacji na lokale mieszkalne; lokal nr 4 o powierzchni użytkowej 62,3 m², lokal nr 5 o pow. użytkowej 63,4 m²,
- 6) obręb wsi Płoty, działka niezabudowana oznaczona w ewidencji gruntów nr 77/65 o pow. 0,1537 ha.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Czerwieńska.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

¹⁾Zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w: Dz. U. z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271, Nr 214, poz. 1806; z 2003 r. Nr 80, poz. 717, Nr 162, poz. 1568; z 2004 r. Nr 102, poz. 1055, Nr 116, poz. 1203, Nr 167, poz. 1759; z 2005 r. Nr 172, poz. 1441, Nr 175, poz. 1457; z 2006 r. Nr 17, poz. 128, Nr 181, poz. 1337; z 2007 r. Nr 48, poz. 327, Nr 138, poz. 974, Nr 173, poz. 1218; z 2008 r. Nr 180, poz. 1111, Nr 223, poz. 1458; z 2009 r. Nr 52, poz. 420, Nr 157, poz. 1241; z 2010 r. Nr 28, poz. 142 i 146, Nr 40, poz. 230, Nr 106, poz. 675; z 2011 r. Nr 21, poz. 113, Nr 117, poz. 679, Nr 134, poz. 777, Nr 149, poz. 887, Nr 217, poz. 1281; z 2012 r. poz. 567; z 2013 r., poz. 153.

²⁾Zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w: Dz. U. z 2010 r. Nr 106, poz. 675, Nr 143, poz. 963, Nr 155, poz. 1043, nr 197, poz. 1307, Nr 200, poz. 1323; z 2011 r. Nr 64, poz. 341, Nr 106, poz. 622, Nr 115, poz. 673, Nr 129, poz. 732, Nr 130, poz. 762, Nr 135, poz. 789, Nr 163, poz. 981, Nr 187, poz. 1110, Nr 224, poz. 1337; z 2012 r. poz. 908, poz. 951, poz. 1256, poz. 1429, poz. 1529.

Uzasadnienie

W związku z Uchwałą nr XIX/205/13 Rady Miejskiej w Czerwieńsku z dnia 27 lutego 2013 r. uchylającą uchwałę w sprawie określenia zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Czerwieńsk oraz zasad nabywania nieruchomości przez Gminę Czerwieńsk, wynikła potrzeba podjęcia uchwały w sprawie wyrażenia zgody na zbycie nieruchomości stanowiących własność Gminy Czerwieńsk. Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit "a" ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym - podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony, o ile ustawy szczególne nie stanowią inaczej; uchwała rady gminy jest wymagana również w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość; do czasu określenia zasad burmistrz może dokonywać tych czynności wyłącznie za zgodą rady gminy.

Zgodnie z art. 37 ust. 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami - nieruchomości są sprzedawane lub oddawane w użytkowanie wieczyste w drodze przetargowej. Dla przedmiotowych nieruchomości zostały wykonane operaty szacunkowe, w których określona została wartość rynkowa nieruchomości. W celu realizacji planu dochodów na rok 2013 sprzedaż przedmiotowych nieruchomości w drodze przetargu jest zasadna, a także spowoduje zmniejszenie wydatków na bieżące utrzymanie i niepłacenie od tych nieruchomości podatku, do którego gmina jest zobowiązana.