

**UCHWAŁA NR XX/213/13
RADY MIEJSKIEJ W CZERWIEŃSKU**

z dnia 24 kwietnia 2013 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na zbycie nieruchomości lokalowych stanowiących własność
Gminy Czerwieńsk**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. "a" ustawy z dnia 8 marca 1990 r. *o samorządzie gminnym* (t. j. Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.¹⁾) oraz art. 13 ust. 1, art. 34 ust. 1 pkt 3 i art. 37 ust. 2 pkt 1 i pkt 9 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. *o gospodarce nieruchomościami* (t. j. Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651 z późn. zm.²⁾) **uchwala się, co następuje:**

§ 1. Wyraża się zgodę na sprzedaż na rzecz najemców w drodze bezprzetargowej następujące lokale mieszkalne:

- 1) Dobrzęcin 6/1 obręb wsi Wysokie,
- 2) Czerwieńsk ul. Kolejowa 12/4,
- 3) Czerwieńsk ul. Zielonogórska 39A/12,
- 4) Czerwieńsk Plac Wolności 1/10 i 1/11.

§ 2. Wyraża się zgodę na sprzedaż w drodze bezprzetargowej udział Gminy Czerwieńsk wynoszący 0,052 w gruncie i sprzedawanym strychu w budynku mieszkalnym wielorodzinnym położonym na działce oznaczonej numerem geodezyjnym 326 o powierzchni 0,3300 ha w obrębie wsi Leśniów Wielki 45 na rzecz właściciela lokalu mieszkalnego nr 6.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Czerwieńska.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

¹⁾Zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w: Dz. U. z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271, Nr 214, poz. 1806; z 2003 r. Nr 80, poz. 717, Nr 162, poz. 1568; z 2004 r. Nr 102, poz. 1055, Nr 116, poz. 1203, Nr 167, poz. 1759; z 2005 r. Nr 172, poz. 1441, Nr 175, poz. 1457; z 2006 r. Nr 17, poz. 128, Nr 181, poz. 1337; z 2007 r. Nr 48, poz. 327, Nr 138, poz. 974, Nr 173, poz. 1218; z 2008 r. Nr 180, poz. 1111, Nr 223, poz. 1458; z 2009 r. Nr 52, poz. 420, Nr 157, poz. 1241; z 2010 r. Nr 28, poz. 142 i 146, Nr 40, poz. 230, Nr 106, poz. 675; z 2011 r. Nr 21, poz. 113, Nr 117, poz. 679, Nr 134, poz. 777, Nr 149, poz. 887, Nr 217, poz. 1281; z 2012 r. poz. 567; z 2013 r., poz. 153.

²⁾Zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w: Dz. U. z 2010 r. Nr 106, poz. 675, Nr 143, poz. 963, Nr 155, poz. 1043, nr 197, poz. 1307, Nr 200, poz. 1323; z 2011 r. Nr 64, poz. 341, Nr 106, poz. 622, Nr 115, poz. 673, Nr 129, poz. 732, Nr 130, poz. 762, Nr 135, poz. 789, Nr 163, poz. 981, Nr 187, poz. 1110, Nr 224, poz. 1337; z 2012 r. poz. 908, poz. 951, poz. 1256, poz. 1429, poz. 1529.

Uzasadnienie

W związku z Uchwałą nr XIX/205/13 Rady Miejskiej w Czerwieńsku z dnia 27 lutego 2013 r. uchylającą uchwałę w sprawie określenia zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Czerwieńsk oraz zasad nabywania nieruchomości przez Gminę Czerwieńsk, wynikła potrzeba podjęcia uchwały w sprawie wyrażenia zgody na zbycie nieruchomości lokalowych stanowiących własność Gminy Czerwieńsk. Na podstawie art. 18 ust. 1 lit "a" ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym - podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony, o ile ustawy szczególne nie stanowią inaczej; uchwała rady gminy jest wymagana również w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość; do czasu określenia zasad burmistrz może dokonywać tych czynności wyłącznie za zgodą rady gminy.

Do tut. Urzędu wpłynęły wnioski w sprawie sprzedaży na rzecz najemców w drodze bezprzetargowej lokali mieszkalnych. Zgodnie z art. 37 ust. 2 pkt 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami, nieruchomość jest zbywana w drodze bezprzetargowej, jeżeli jest zbywana na rzecz osoby, której przysługuje pierwszeństwo w jej nabyciu, stosownie do art. 34 ust. 1 pkt 3 - jest najemcą lokalu mieszkalnego, a najem został nawiązany na czas nieoznaczony. Zbycie udziału w nieruchomości następuje na rzecz współwłaściciela, który złożył wniosek w tej sprawie, zgodnie z art. 37 ust. 2 pkt 9 ustawy o gospodarce nieruchomościami

Biorąc pod uwagę powyższe, podjęcie uchwały w tej sprawie jest zasadne.