

**UCHWAŁA NR XIX/206/13
RADY MIEJSKIEJ W CZERWIEŃSKU**

z dnia 27 lutego 2013 r.

**w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu
położonego w obrębie wsi Nietków**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5, ustawy z dnia 8 marca 1990 r. *o samorządzie gminnym* (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 ze zm.¹⁾) oraz art. 14 ust. 1, 2, 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. *o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym* (Dz. U. tekst jednolity z 2012r. poz. 647 ze zm.²⁾) **uchwała się, co następuje:**

§ 1. 1. Uznaje się za zasadne przystąpienie do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu położonego w obrębie wsi Nietków.

2. Granice terenu objętego planem określa załącznik nr 1 do niniejszej uchwały w skali 1 : 5 000.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Czerwieńska.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

¹⁾ zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2002r. Nr 23 poz. 220, Nr 62 poz. 558, Nr 113 poz. 984, Nr 153 poz. 1271, Nr 214 poz. 1806, Dz. U. z 2003r. Nr 80 poz. 717, Nr 162 poz. 1568, Dz. U. z 2004r. Nr 102 poz. 1055, Nr 116 poz. 1203, Dz. U. z 2005r. Nr 172 poz. 1441, Nr 175 poz. 1457, Dz. U. z 2006r. Nr 17 poz. 128, Nr 181 poz. 1337, Dz. U. z 2007r. Nr 48 poz. 327, Nr 138 poz. 974, Nr 173 poz. 1218, Dz. U. z 2008r. Nr 180, poz. 1111, Nr 223, poz. 1458, Dz. U. z 2009r. Nr 52, poz. 420, Nr 157 poz. 1241, Dz. U. z 2010r. Nr 28 poz. 142 i 146, Nr 40 poz. 230, Nr 106 poz. 675, Dz. U. z 2011r. Nr 117 poz. 679, Nr 134 poz. 777, Nr 21 poz. 113, Nr 217 poz. 1281, Nr 149 poz. 887, Dz. U. z 2012r. poz. 567; z 2013 r. poz.153.

²⁾ zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2012r. poz. 951, poz. 1445, Dz. U. z 2013r. poz. 21.

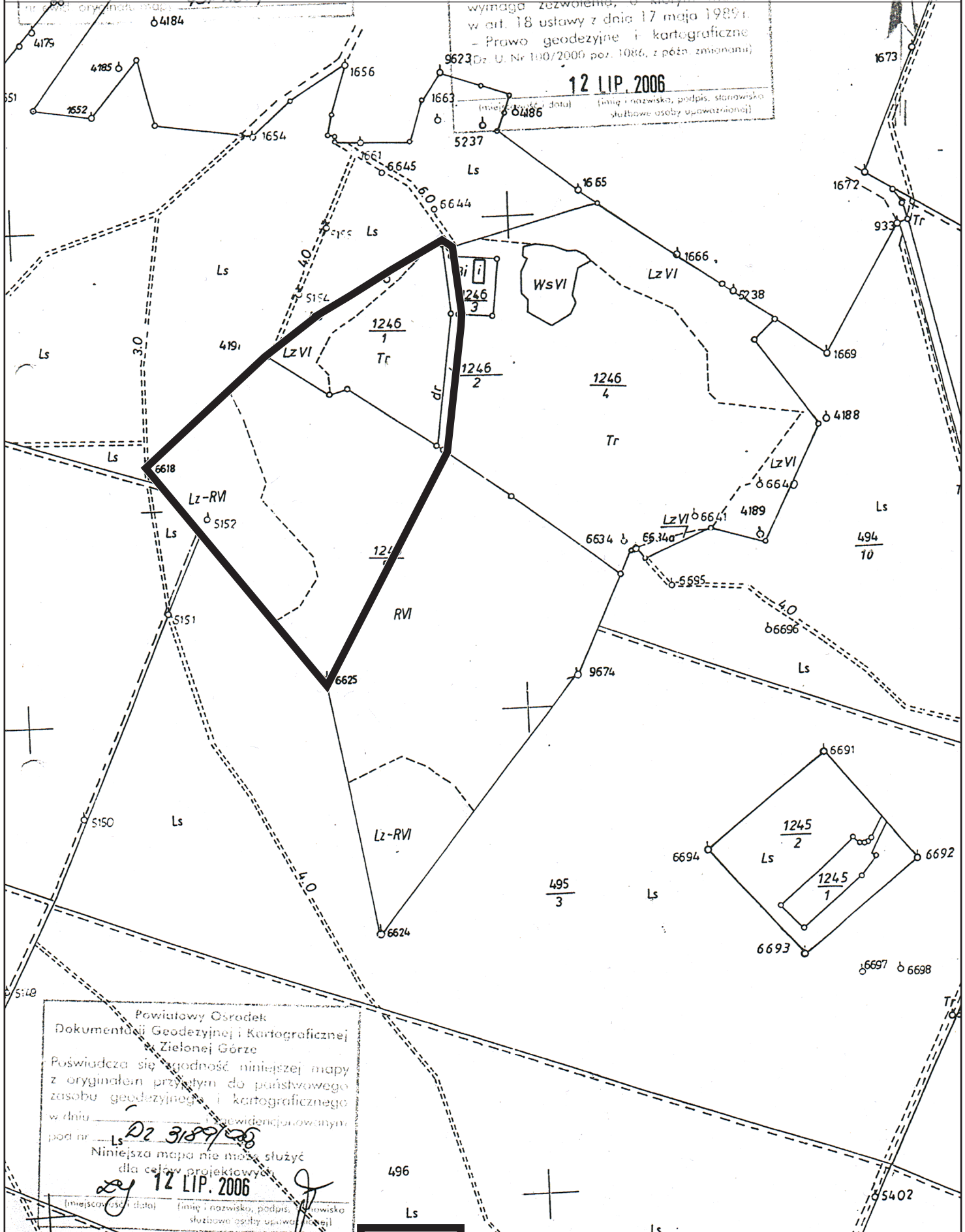
MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA TERENU POŁOŻONEGO W OBRĘBIE WSI NIETKÓW

SKALA 1 : 5000

wymaga zezwolenia, o którym mowa
w art. 18 ustawy z dnia 17 maja 1989 r.
- Prawo geodezyjne i kartograficzne
(Dz. U. Nr 100/2000 poz. 1086, z późn. zmianami)

12 LIP. 2006

(imię i nazwisko, podpis, stanowisko
służbowe osoby upoważnionej)



Powiatowy Ośrodek
Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej
Zielonej Góry

Poswiadcza się zgodność niniejszej mapy
z oryginałem przystąpił do państwowego
zasobu geodezyjnego i kartograficznego
w dniu 02 31 89/2006 w siedzibie powiatowej
pod nr 15

Niniejsza mapa nie może służyć
dla celów projektowych

12 LIP. 2006

(imię i nazwisko, data) (imię i nazwisko, podpis, stanowisko
służbowe osoby upoważnionej)

GRANICA TERENU OBJĘTEGO OPRACOWANIEM

Uzasadnienie

Na wniosek Pana Zaskórskiego przedsiębiorcy i właściciela działki 1246 położonej w obrębie wsi Nietków przystępuje się do opracowania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu położonego w obrębie wsi Nietków. Teren wymienionej działki planowanej na zagospodarowanie na cele kopalni kruszyw, zgodnie z art. 53 ustawy z dnia 9 czerwca 2011r. Prawo geologiczne i górnicze (Dz. U. z 2011r. nr 163 poz. 981) nazywa się „obszarem górniczym” i dla danego obszaru sporządza się obligatoryjnie miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego.

Pozwoli on na ochronę interesów właścicieli gruntów, którzy będą mogli zapoznać się z ograniczeniami, jakie dotyczą terenów w ich sąsiedztwie. Plan bowiem stanowi prawo miejscowe, które jest prawem obowiązującym na terenie gminy obok praw powszechnie obowiązujących i jego ustalenia regulują m.in. sposób wykonywania prawa własności. Plany miejscowe publikowane są w dziennikach urzędowych województw i każdy może się zapoznać z ich ustaleniami.

Wyznaczony teren został uznany jako korzystny pod kopalnię żwiru przy jednoczesnym zachowaniu właściwych parametrów w zakresie spełnienia norm hałasu jak i wymogów dotyczących wpływu tej inwestycji na środowisko przyrodnicze i kulturowe. Lokalizacja kruszywa znajduje się w znacznej odległości od zabudowy mieszkaniowej i nie będzie powodować uciążliwości dla mieszkańców wsi Nietków. Ponadto utworzenie na terenie gminy Czerwieńsk kopalni piasków żwirów spowoduje niższe koszty realizowanych inwestycji indywidualnych mieszkaniowych, przemysłowych i drogowych .

Tryb sporządzania planu miejscowego jest określony w ustawie z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Tryb ten przewiduje szerokie konsultacje społeczne włącznie z dyskusją publiczną na etapie wyłożenia planu do publicznego wglądu. Szczegółowa procedura, sprawdzana przez Wojewodę Lubuskiego, uwzględnia także składanie wniosków i uwag do projektu oraz opiniowanie i uzgadnianie przez szereg organów stojących na straży interesu publicznego. Pozwala to na takie sformułowanie ustaleń planistycznych, które zapewnia maksymalny stopień zgodności z prawem i oczekiwaniami społeczności lokalnej i inwestorów, realizując jednocześnie politykę przestrzenną gminy.

Procedura sporządzanych opracowań planistycznych umożliwia weryfikację planowanych zamierzeń przez instytucje właściwe do opiniowania i uzgadniania w zakresie ochrony zdrowia, środowiska przyrodniczego i kulturowego.

Koszty związane ze sporządzeniem miejscowego planu ponosi przedsiębiorca – wnioskodawca.

Mając powyższe na uwadze podjęcie powyższej uchwały jest zasadne.