

**UCHWAŁA NR XIX/205/13
RADY MIEJSKIEJ W CZERWIEŃSKU**

z dnia 27 lutego 2013 r.

**uchylająca uchwałę w sprawie określenia zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność
Gminy Czerwieńsk oraz zasad nabywania nieruchomości przez Gminę Czerwieńsk**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. "a" ustawy z dnia 08 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm¹⁾) **uchwała się, co następuje:**

§ 1. Uchyla się uchwałę nr 173/XXIV/05 z dnia 23 listopada 2005 roku w sprawie *określenia zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Czerwieńsk oraz zasad nabywania nieruchomości przez Gminę Czerwieńsk*.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Czerwieńska.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Lubuskiego.

¹⁾Zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w: z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271, Nr 214, poz. 1806, z 2003 r. Nr 80, poz. 717, Nr 62, poz. 1568, z 2004 r. Nr 102, poz. 1055, Nr 116, poz. 1203, Nr 67, poz. 1759, z 2005 r. Nr 172, poz. 1441, Nr 175, poz. 1457, z 2006 r. Nr 17, poz. 128, Nr 181, poz. 1337, z 2007 r. Nr 48, poz. 327, Nr 38, poz. 74, Nr 173, poz. 1218, z 2008 r. Nr 180, poz. 1111, Nr 223, poz. 1458, z 2009 r. Nr 52, poz. 420, Nr 157, poz. 1241, z 2010 r. Nr 28, poz. 142 i 146, Nr 40, poz. 230, Nr 106, poz. 675, z 2011 r. Nr 21, poz. 113, Nr 117, poz. 679, Nr 134, poz. 777, Nr 149, poz. 887, Nr 217, poz. 1281, z 2012 r. poz. 567; z 2013 r. poz. 153.

Uzasadnienie

Zgodnie z art. 18 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. *o samorządzie gminnym* (Dz.U. z 2001 roku, Nr 142, poz. 1591 – z późn. zm.) do właściwości rady gminy należą wszystkie sprawy pozostające w zakresie działania gminy, jeśli ustawy nie stanowią inaczej. W myśl ust. 2, do wyłącznej właściwości rady gminy należy m.in. stanowanie o kierunkach działania wójta, a także podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących określania zasad nabycia, zbycia i obciążenia nieruchomości gruntowych oraz ich wydzierżawiania lub najmu na okres dłuższy niż trzy lata, jeśli ustawy szczególne nie stanowią inaczej (ust. 9).

Uchwała Rady Miejskiej nr 173/XXIV/05 z dnia 23 listopada 2005r. w sprawie *określenia zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Czerwieńsk oraz zasad nabywania nieruchomości przez Gminę Czerwieńsk* daje dużą swobodę działania Burmistrzowi Czerwieńska, ograniczając bardzo wpływ na decyzje majątkowe radnych Rady Miejskiej w zakresie czynności przekraczających zarząd zwykły.

Według utrwalonego poglądu przez czynności zwykłego zarządu rozumie się załatwianie bieżących spraw związanych ze zwykłą eksploatacją rzeczy i zachowaniem jej w stanie niepogorszonym. Pozostałe czynności, które się w tych granicach nie mieszczą, należą do czynności przekraczających zwykły zarząd, a więc – z mocy prawa – pozostające w wyłącznej kompetencji rady gminy.

Uchylenie przedmiotowej uchwały prowadzi do przywrócenia równowagi w relacjach: władza uchwałodawcza w gminie (Rada Miejska) – władza wykonawcza (Burmistrz Czerwieńska), przywraca też ustawowe kompetencje organu stanowiącego w zakresie zarządzania mieniem gminnym. Po wejściu w życie tej uchwały gospodarowanie nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Czerwieńsk będzie odbywać się zgodnie z zasadami określonymi w ustawie o gospodarce nieruchomościami i pozostałymi przepisami prawa powszechnego.

Biorąc pod uwagę czekające Gminę ważne decyzje gospodarcze, podjęcie tej uchwały jest zasadne.

K. Smorąg