

**UCHWAŁA NR XX/216/13  
RADY MIEJSKIEJ W CZERWIEŃSKU**

z dnia 24 kwietnia 2013 r.

**w sprawie nieodpłatnego nabycia przez Gminę Czerwieńsk prawa użytkowania wieczystego nieruchomości gruntowej położonej w obrębie miasta Czerwieńsk.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. "a" ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t. j. Dz. U. z 2001 r., Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.<sup>1)</sup>) i zgodnie z art. 39 ust. 4 ustawy z dnia 8 września 2000 r. o komercjalizacji, restrukturyzacji i prywatyzacji przedsiębiorstwa państwowego "Polskie Koleje Państwowe" (Dz. U. z 2000 r. Nr 84, poz. 948 z późn. zm.<sup>2)</sup>) **uchwała się, co następuje:**

**§ 1.** Wyraża się zgodę na nieodpłatne nabycie od Polskich Kolei Państwowych Spółka Akcyjna w Warszawie prawa użytkowania wieczystego nieruchomości gruntowej położonej w obrębie miasta Czerwieńsk przy ul. Kolejowej oznaczonej numerem działki 250/7 o pow. 0,3542 ha.

**§ 2.** Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Czerwieńska.

**§ 3.** Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

---

<sup>1)</sup>Zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w: Dz. U. z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271, Nr 214, poz. 1806; z 2003 r. Nr 80, poz. 717, Nr 162, poz. 1568; z 2004 r. Nr 102, poz. 1055, Nr 116, poz. 1203, Nr 167, poz. 1759; z 2005 r. Nr 172, poz. 1441, Nr 175, poz. 1457; z 2006 r. Nr 17, poz. 128, Nr 181, poz. 1337; z 2007 r. Nr 48, poz. 327, Nr 138, poz. 974, Nr 173, poz. 1218; z 2008 r. Nr 180, poz. 1111, Nr 223, poz. 1458; z 2009 r. Nr 52, poz. 420, Nr 157, poz. 1241; z 2010 r. Nr 28, poz. 142 i 146, Nr 40, poz. 230, Nr 106, poz. 675; z 2011 r. Nr 21, poz. 113, Nr 117, poz. 679, Nr 134, poz. 777, Nr 149, poz. 887, Nr 217, poz. 1281; z 2012 r. poz. 567; z 2013 r., poz. 153.

<sup>2)</sup>Zmiany wymienionej ustawy zostały ogłoszone w: Dz. U. z 2001 r. Nr 100, poz. 1086, Nr 154, poz. 1802; z 2002 r. Nr 205, poz. 1730, Nr 240, poz. 2055; z 2003 r. Nr 6, poz. 63, Nr 80, poz. 270, Nr 203, poz. 1966; z 2004 r. Nr 96, poz. 959, Nr 120, poz. 1252; z 2005 r. Nr 157, poz. 1315, Nr 184, poz. 1539; z 2006 r. Nr 12, poz. 63, Nr 157, poz. 1119; z 2008 r. Nr 97, poz. 624, Nr 193, poz. 1196, Nr 206, poz. 1283; z 2009 r. Nr 6, poz. 33; z 2010 r. Nr 108, poz. 686, Nr 247, poz. 1651; z 2011 r. Nr 168, poz. 1002.

## **Uzasadnienie**

W związku z uchwałą nr XIX/205/13 Rady Miejskiej w Czerwieńsku z dnia 7 lutego 2013 r. uchylającą uchwałę w sprawie określenia zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Czerwieńsk oraz zasad nabywania nieruchomości przez Gminę Czerwieńsk, wynikła potrzeba podjęcia uchwały w sprawie nieodpłatnego nabycia prawa użytkowania wieczystego nieruchomości gruntowej położonej w obrębie miasta Czerwieńsk. Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. "a" ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony, o ile ustawy szczególne nie stanowią inaczej; uchwała rady gminy jest wymagana również w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość; do czasu określenia zasad burmistrz może dokonywać tych czynności wyłącznie za zgodą rady gminy. Przekazanie prawa użytkowania wieczystego gruntu nastąpi w trybie art. 39 ust. 4 ustawy z dnia 8 września 2000 r. o komercjalizacji, restrukturyzacji i prywatyzacji przedsiębiorstwa państwowego "Polskie Koleje Państwowe" (Dz. U. Nr 84, poz. 948 z późn. zm.) - mienie, którego zagospodarowanie, na zasadach określonych w ust. 1 i ust. 2, nie jest możliwe, a względy ekonomiczne nie uzasadniają jego utrzymywania, może zostać zlikwidowane lub przekazane nieodpłatnie Skarbowi Państwa, jednostkom samorządu terytorialnego lub państwowym jednostkom organizacyjnym. Nieodpłatne nabycie prawa użytkowania wieczystego przedmiotowej nieruchomości pozwoli na podjęcie przez Gminę Czerwieńsk decyzji wynikającej z treści art. 7 ust. 1 pkt 7 ustawy o samorządzie gminnym - do zadań własnych gminy należą sprawy komunalnego budownictwa mieszkaniowego. Mając na uwadze powyższe, podjęcie uchwały w przedmiotowej sprawie jest uzasadnione.