

WZÓR UMOWY

UMOWA Nr / 2013r

Zawarta w dniu pomiędzy Gminą Czerwieńsk ul. Rynek 25 w Czerwieńsku - zwanym dalej w treści umowy **Zamawiającym** reprezentowanym przez :

p. Piotra Iwanusa – Burmistrza Czerwieńska
przy kontrasygnacie Skarbnika Gminy p. Urszuli Napierała
NIP – 929-00-15-775
REGON:

a

.....
z siedzibą w przy ul.
wpisanym do KRS w Sądzie Rejonowym w pod nr o kapitale
zakładowym, /ewidencji działalności gospodarczej/

NIP: _____ - _____ - _____

zwanym dalej w treści umowy **Wykonawcą**
reprezentowanym przez :

p.

p.

§ 1

W oparciu o postępowanie o udzielenie zamówienia publicznego w przetargu nieograniczonym zgodnie z ustawą Prawo zamówień publicznych Zamawiający zleca, a Wykonawca zobowiązuje się do wykonania usługi pn. **Usunięcie azbestu oraz wyrobów zawierających azbest na terenie Gminy Czerwieńsk**, zgodnie z warunkami zawartymi w formularzu ofertowym, SIWZ (z nieruchomości wskazanych w SIWZ).

§ 2

1. Przedmiot zamówienia obejmuje usługi w zakresie:

- demontażu płyt azbestowo – cementowych z dachów, ścian budynków na terenie Gminy Czerwieńsk,
- pakowaniu, załadunku i transporcie zdjętych płyt cementowo – azbestowych i płyt zdjętych z dachów przez właścicieli w okresie poprzedzającym postępowanie przetargowe oraz ich unieszkodliwieniu na przystosowanym do tego celu składowisku odpadów niebezpiecznych,
- prace związane z usuwaniem wyrobów zawierających azbest realizowane będą porozumieniu Wykonawcy z właścicielami nieruchomości w zakresie terminu realizacji, wykaz nieruchomości do wykonania usługi zgodnie z SIWZ.

Wykonawca zgłosi zamiar przystąpienia do wykonania prac demontażowych właściwemu organowi nadzoru budowlanego i właściwemu okręgowemu inspektorowi pracy zgodnie z paragrafem 6 ust.2, ust.3 rozporządzenia Ministra Gospodarki, Pracy i Polityki Społecznej z dnia 2 kwietnia 2004 r. w sprawie

sposobów i warunków bezpiecznego użytkowania i usuwania wyrobów zawierających azbest (Dz. U. z 2004r. Nr 71, poz. 649).

2. Przy demontażu wyrobów zawierających azbest Wykonawca prac jest zobowiązany do zachowania wszelkich przepisów prawa budowlanego, bhp oraz postępowania z wyrobami zawierającymi azbest. Podmiot gospodarczy świadczący usługi polegające na transporcie odpadów obowiązany jest posiadać zezwolenie na transport odpadów niebezpiecznych zawierających azbest, wydane przez starostę właściwego ze względu na miejsce siedziby przedmiotu gospodarczego.

§ 3

1. Usługi określone w umowie Wykonawca świadczyć będzie własnym sprzętem i przy pomocy własnych materiałów.
2. Zaplecze dla prowadzonej działalności Wykonawca zabezpiecza sobie we własnym zakresie i na własny koszt.
3. Wykonawca dla zabezpieczenia kontaktów na bieżąco z Zamawiającym zapewnia łączność telefoniczną na nr tel.
4. Odpady pozyskane z trakcie realizacji umowy zdeponowane będą na specjalistycznym zalegalizowanym składowisku w, na co wykonawca posiada umowę Nr zawartą w dniu
5. Wykonawca winien zapewnić:
 - 1) odpowiedni potencjał techniczny oraz osoby zdolne do wykonania zamówienia,
 - 2) organizację i zabezpieczenie placu rozbiórki,
 - 3) uporządkowanie terenu po zakończeniu robót oraz ewentualną wypłatę odszkodowań z tytułu zniszczeń powstałych w wyniku prowadzenia robót budowlanych.
6. Zamawiający nie ponosi odpowiedzialności za szkody wyrządzone przez Wykonawcę podczas wykonywania przedmiotu zamówienia.

§ 4

1. Wykonawca dostosuje intensywność świadczonych usług do potrzeb właścicieli nieruchomości tak, aby w na obiektach zapewnić właściwy standard, czystość i przeznaczenie do funkcji jakie spełniają.
2. Wykonawca uzgodni z zainteresowanymi mieszkańcami datę demontażu elementów zawierających azbest z posesji.
3. Wykonawca zobowiązuje się przedstawić Zamawiającemu preliminarz rzeczowo-finansowy prac.
4. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność w zakresie wykonywania robót zgodnie z formalno-prawnymi wymaganiami.
5. Z czynności demontażu a w przypadku pakowania i zbierania z miejsc, na których jest złożony eternit zostanie spisany protokół pomiędzy zamawiającym a wykonawcą stwierdzający:
 - a) ilość zdemontowanych płyt tj. powierzchnia w m²,
 - b) ilość płyt zdjętych przez właścicieli nieruchomości ujętych w „Inwentaryzacji wyrobów zawierających azbest na terenie Gminy Czerwieńsk” w okresie poprzedzającym postępowanie przetargowe tj. w m²,
 - c) fakt należytego wykonania prac demontażowych, w przypadku stwierdzenia wad w wykonawstwie robót wykonawca zobowiązuje się do ich usunięcia w terminie określonym w protokole.

6. Wykonawca ponosi konsekwencje wynikające z tytułu nie wypełnienia warunków umowy.
7. Wykonawca dostosuje techniki i technologie wykonania prac do obowiązujących przepisów prawa wynikających z ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. o odpadach (Dz. U. z 2013r., poz. 21) i innych przepisów obowiązujących aktualnie w tym zakresie.

§ 5

Wykonawca zobowiązuje się do udziału w kontroli realizacji umowy każdorazowo i niezwłocznie na wezwanie Zamawiającego.

§ 6

1. Strony ustalają, że obowiązującą ich formą wynagrodzenia – jest wynagrodzenie umowne za faktyczną ilość usuniętego materiału zawierającego azbest na podstawie karty usunięcia odpadu (karty przekazania odpadu) mierzoną w [Mg, m²].
2. Zamawiający nie odpowiada za wycofanie się Właścicieli posesji z wykonywania przedmiotu umowy.
3. Za wykonanie prac stanowiących przedmiot niniejszej umowy Zamawiający zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie w kwocie netto/1Mg, słownie, podatek VAT, słownie, brutto/1Mg, słownie
4. Wynagrodzenie obejmuje wszystkie koszty związane z realizacją usługi.

§ 7

1. Rozliczenie finansowe za wykonanie usługi nastąpi na podstawie faktury VAT wystawionej przez Wykonawcę na koniec prac w oparciu o protokół odbioru bez zastrzeżeń, podpisany przez upoważnione osoby reprezentujące Zamawiającego i Wykonawcę wraz z załączoną kartą przekazania odpadu na składowisko.
2. Zapłata wynagrodzenia za wykonanie zamówienia nastąpi w ciągu 14 dni od daty otrzymania przez Zamawiającego faktury wraz z protokołem odbioru robót bez zastrzeżeń przelewem na wskazany przez Wykonawcę rachunek bankowy.

§ 8

Osobę odpowiedzialną z ramienia Wykonawcy za prawidłowe wykonanie zakresu robót będących przedmiotem umowy będzie Pan/i tel.

§ 9

Termin wykonania przedmiotu umowy ustala się do dnia 31 sierpnia 2013 r.

§ 10

1. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy, gdy:
 - 1) Wykonawca przerwał z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy realizację przedmiotu umowy i przerwa ta trwa dłużej niż 30 dni,
 - 2) wystąpi istotna zmiana okoliczności powodująca, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy. Odstąpienie od umowy w tym przypadku może nastąpić w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach. W takim wypadku Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części umowy,
 - 3) Wykonawca realizuje przewidziane niniejszą umową w sposób niezgodny z umową lub ze wskazaniami Zamawiającego.
2. Wykonawcy przysługuje prawo odstąpienia od umowy, jeżeli Zamawiający:
 - 1) nie wywiązuje się z obowiązku zapłaty faktury VAT mimo dodatkowego wezwania w terminie 1 miesiąca od upływu terminu zapłaty, określonego w niniejszej umowie,
 - 2) odmawia bez wskazania uzasadnionej przyczyny odbioru robót lub podpisania protokołu odbioru,
 - 3) zawiadomi Wykonawcę, iż wobec zaistnienia uprzednio nieprzewidzianych okoliczności nie będzie mógł spełnić swoich zobowiązań umownych wobec Wykonawcy.
3. Odstąpienie od umowy, o której mowa w pkt 2 ust. 1 i 2, powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i powinno zawierać uzasadnienie.
4. Zamawiający ma prawo rozwiązać umowę jednostronnie z winy wykonawcy, w przypadku stwierdzenia nienależytego wykonania lub wykonywania przedmiotu umowy lub jego części przez Wykonawcę lub osobę (osoby), którym wykonawca powierzył wykonanie przedmiotu umowy lub jego części. Wystarczającym udokumentowaniem dla rozwiązania umowy będzie protokół zdarzeń nienależytego wykonania spisany przez upoważnionych przedstawicieli Zamawiającego i dostarczony wykonawcy.
5. W przypadku stwierdzenia nienależytego wykonania przedmiotu umowy, o czym mowa w ust. 4, Zamawiający wykona uprzedzająco następujące czynności :
 - a) pisemne wezwanie Wykonawcy do natychmiastowego wykonania w sposób przewidziany w umowie i zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa,
 - b) w przypadku dalszego nienależytego wykonania umowy pomimo pisemnego wezwania, o którym mowa w pkt. 5 lit. a, sporządzony zostanie protokół zdarzeń nienależytego wykonania usługi.

§ 11

Strony ustalają kary umowne.

Ustala się kary umowne w następujących wypadkach:

1. Zamawiający jest zobowiązany do zapłaty Wykonawcy kar umownych za odstąpienie od umowy z przyczyn, za które odpowiada Zamawiający w wysokości 5 % wynagrodzenia określonego w § 6 za wyjątkiem okoliczności określonych w art. 145 Ustawy Prawo Zamówień Publicznych.

2. Wykonawca zobowiązany jest do zapłaty Zamawiającemu kar umownych z tytułu nie wykonania lub nienależytego wykonania umowy:
 - 1) za zwłokę w wykonaniu przedmiotu umowy w wysokości 0,2 % wynagrodzenia określonego w § 6 za każdy dzień zwłoki licząc od umownego terminu ich wykonania,
 - 2) za zwłokę w usunięciu wad przedmiotu umowy w wysokości 0,2 % wynagrodzenia określonego w § 6 za każdy dzień zwłoki liczony od upływu terminu wyznaczonego na usunięcie wad,
 - 3) za odstąpienie od umowy przez Zamawiającego z przyczyn, za które Wykonawca ponosi odpowiedzialność w wysokości 15 % wynagrodzenia określonego w § 6.
3. Za opóźnienie w zapłacie wynagrodzenia określonego w § 6 Wykonawca stosuje odsetki ustawowe.
4. Strony zastrzegają sobie prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego przewyższającego wysokość zastrzeżonych kar umownych.

§ 12

1 Zamawiający przewiduje zmiany postanowień umowy, w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru oferty, z zastrzeżeniem, że zmiana umowy może nastąpić wyłącznie za zgodą obydwu stron wyrażona na piśmie pod rygorem nieważności, jeżeli służyć będzie należytemu wykonaniu umowy. Zmiany umowy w szczególności mogą dotyczyć:

- 1) zmiana terminu realizacji wykonania przedmiotu umowy, gdy nastąpią:
 - a) warunki atmosferyczne, uniemożliwiające prowadzenie usług i robót budowlanych w tym przeprowadzenie prób i sprawdzeń, dokonywanie odbiorów,
 - b) klęski żywiołowej,
 - c) zmiany będące następstwem okoliczności leżących po stronie Zamawiającego, w szczególności: wstrzymanie realizacji umowy przez Zamawiającego,
 - d) zmiany będące następstwem konieczności wykonania robót dodatkowych, a niemożliwych do przewidzenia przed zawarciem umowy,inne przyczyny zewnętrzne niezależne od Zamawiającego oraz Wykonawcy, skutkujące niemożliwością prowadzenia działań w celu zawarcia umowy, W przypadku wystąpienia którejkolwiek z okoliczności wymienionych powyżej termin wykonania umowy może ulec odpowiedniemu przedłużeniu, o czas niezbędny do zakończenia wykonania jej przedmiotu w sposób należyty.
- 2) Zmiany w zakresie płatności:
 - a) zmiany terminów płatności wynikające z wszelkich zmian wprowadzonych do umowy,
 - b) zmiana ostatecznego wynagrodzenia Wykonawcy wynikająca z ewentualnej różnicy między ilością robót określoną opracowaniem przedmiaru robót planowanych do wykonania a rzeczywistymi ilościami wynikającymi z obmiaru powykonawczego robót.
 - c) zmiana obowiązującego podatku VAT,
- 3) Pozostałe okoliczności powodujące możliwości zmiany umowy:
 - a) zmiana zakresu ilościowego przedmiotu zamówienia wynikająca z ewentualnej różnicy między ilością określoną opracowanym przedmiarem robót planowanych do wykonania a rzeczywistymi ilościami wynikającymi z obmiaru powykonawczego robót,
 - b) siła wyższa uniemożliwiająca wykonanie przedmiotu umowy zgodnie z SIWZ,

c) rezygnacja przez Zamawiającego z realizacji części przedmiotu umowy. W takim przypadku wynagrodzenie przysługujące Wykonawcy zostanie pomniejszone, przy czym Zamawiający zapłaci za wszystkie spełnione świadczenia oraz udokumentowane koszty, które Wykonawca poniósł w związku z wynikającymi z umowy planowanymi świadczeniami.

2. Wszelkie zmiany umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.

§ 13

1. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową zastosowanie mają przepisy ustawy z dnia 29 stycznia Prawo zamówień publicznych, Kodeksu cywilnego i innych obowiązujących w tym zakresie aktów prawnych.

2. Korespondencję związaną z realizacją niniejszej Umowy należy kierować do Zamawiającego na adres :

Gmina Czerwieńsk
Urząd Gminy i Miasta
ul. Rynek 25
66-016 Czerwieńsk
tel.(068) 327 80 41 , fax (068) 327 80 91
email: ggrios2@czerwiensk.pl

3. Strony poddają spory wynikłe na tle niniejszej Umowy rozstrzygnięciu sądu powszechnego właściwego dla Zamawiającego.

4. Integralną częścią niniejszej umowy są następujące załączniki:

- 1) specyfikacja istotnych warunków zamówienia,
- 2) oferta Wykonawcy,

5. Umowę niniejszą sporządzono w czterech egzemplarzach, po dwa egzemplarze dla każdej ze Stron.

6. Umowa wchodzi w życie z dniem jej podpisania.

Zamawiający

Wykonawca