

ZARZĄDZENIE NR 78/2012 BURMISTRZA CZERWIEŃSKA

z dnia 08 października 2012 roku

w sprawie ustalenia stawek czynszu najmu i dzierżawy gruntów stanowiących własność lub będących w użytkowaniu wieczystym Gminy Czerwieńsk.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 08 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. Nr 142, poz. 1591- tekst jednolity z 2001 r. ze zm.) **zarządza się, co następuje:**

§ 1. Ustala się stawki roczne czynszu z tytułu najmu i dzierżawy gruntów na terenie Gminy i Miasta Czerwieńsk w wysokości:

- | | |
|---|--|
| 1) pod garaże | 3,16 zł/m ² łącznie z należnym podatkiem VAT, |
| 2) pod ogródki przydomowe | 0,21 zł/m ² łącznie z należnym podatkiem VAT, |
| 3) pod obiekty budowlane nie złączone trwale z gruntem przeznaczone: | |
| a) na działalność gospodarczą | 1,64 zł/m ² plus należny podatek VAT, |
| b) na inne cele niż działalność gospodarcza | 0,79 zł/m ² plus należny podatek VAT, |
| 4) pod obiekty budowlane złączone trwale z gruntem przeznaczone: | |
| a) na działalność gospodarczą handlową (kioski) | 9,87 zł/m ² plus należny podatek VAT, |
| b) na działalność gospodarczą usługową | 4,94 zł/m ² plus należny podatek VAT, |
| c) na pozostałą działalność gospodarczą | 1,67 zł/m ² plus należny podatek VAT, |
| d) pod obiekty związane z systemem radiowego dostępu abonenckiego oraz obiekty związane z działalnością telekomunikacji | 32,92 zł/m ² plus należny podatek VAT, |
| 5) na inne cele niż działalność gospodarcza | 1,02 zł/m ² plus należny podatek VAT, |
| 6) pod plac manewrowy do nauki jazdy | 1,03 zł/m ² plus należny podatek VAT, |
| 7) pozostałe grunty | 0,44 zł/m ² plus należny podatek VAT, |

§ 2. Ustala się stawki roczne czynszu z tytułu najmu i dzierżawy gruntów położonych w obrębie wsi Gminy Czerwieńsk:

- 1) pod ogródki przydomowe w wysokości 50% stawki określonej w § 1 pkt 2,
- 2) pozostałe grunty w wysokości 50% stawki określonej w § 1 pkt 6,

§ 3. 1. Ustala się stawki roczne czynszu z tytułu dzierżawy użytków rolnych w wysokości równowartości pieniężnej ilości pszenicy dla II okręgu podatkowego obliczonej w sposób następujący:

- 1) czynsz wyrażony dt pszenicy od 1ha gruntu ornego klasy: I- 4,5; II- 3,4; IIIa- 2,8; IIIb- 2,4; IVa- 2,1; IVb- 1,4; V- 0,5;
- 2) czynsz wyrażony w dt pszenicy od 1 ha użytku zielonego klasy: I- 3,8; II- 2,7; III- 1,9; IV- 1,1; V- 0,4.

2. Czynsz płatny jest za każde półrocze roku kalendarzowego z dołu.

3. Czynsz za użytki rolne klasy VI ustala się na 50% czynszu określonego w ust. 1 pkt 1 i 2 klasy V.

4. Cenę pszenicy przyjmuje się na podstawie średniej krajowej ceny skupu pszenicy publikowanej przez GUS za każde półrocze roku kalendarzowego.

5. Jeżeli naliczony czynsz według zasad określonych w § 3 ust. 1 pkt 1 i 2 będzie wynosił mniej niż 10,00 zł półrocznie, ustala się minimalną stawkę w wysokości 0,09 zł/m².

§ 4. 1. Ustala się stawki roczne czynszu za dzierżawę rowów z przeznaczeniem na rekreację w wysokości 10% stawki szacunkowej wyrażonej w dt żyta dla 1 ha użytków zielonych klasy VI określonej i obliczonej zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi z dnia 17 lutego 2010 r. w *sprawie szczegółowego trybu sprzedaży nieruchomości Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa i ich części składowych, warunków rozkładania ceny sprzedaży na raty oraz stawek szacunkowych gruntów*.

2. Cenę żyta przyjmuje się na podstawie średniej krajowej ceny skupu żyta publikowanej przez prezesa GUS za okres pierwszych trzech kwartałów poprzedniego roku.

§ 5. 1. Stawki czynszu, o którym mowa w § 1, § 3 i § 4 ustala się na okres jednego roku, a w przypadku, gdy najem lub dzierżawa trwa krócej niż jeden rok, wysokość czynszu ustala się proporcjonalnie do okresu zajęcia gruntu.

2. W każdym następnym roku najmu lub dzierżawy czynsz ulega zwiększeniu w stosunku do roku poprzedniego o wskaźnik inflacji przyjęty w projekcie budżetu państwa.

§ 6. W przypadku zmiany stawki czynszu za 1 m² nieruchomości ustalonej przez Burmistrza Czerwieńska należy od następnego roku najmu lub dzierżawy określonego w umowie, dokonać zmiany ustalonej stawki czynszu.

§ 7. Za bezumowne korzystanie z gruntu określonego w § 1, § 3 i § 4 nalicza się wynagrodzenie w wysokości stawek czynszu obowiązujących na dzień ustalenia tego wynagrodzenia.

§ 8. Tracą moc zarządzenia:

1) Nr 74/2011 Burmistrza Czerwieńska z dnia 12 października 2011 roku w *sprawie ustalenia stawek czynszu najmu i dzierżawy gruntów stanowiących własność lub będących w użytkowaniu wieczystym Gminy Czerwieńsk*,

2) Nr 3/2012 Burmistrza Czerwieńska z dnia 16 stycznia 2012 roku *zmieniające zarządzenie w sprawie ustalenia stawek czynszu najmu i dzierżawy gruntów stanowiących własność lub będących w użytkowaniu wieczystym Gminy Czerwieńsk*

§ 9. Wykonanie zarządzenia powierza się Kierownikowi Referatu Gospodarki Gruntami, Rolnictwa i Ochrony Środowiska.

§ 10. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania i obowiązuje od dnia 01 stycznia 2013 roku.