

## **Burmistrz Czerwieńska ogłasza rokowania w sprawie sprzedaży nieruchomości lokalowej położonej w obrębie wsi Zagórze**

### **O G Ł O S Z E N I E**

Burmistrz Czerwieńska ogłasza rokowania w sprawie sprzedaży nieruchomości lokalowej : lokal mieszkalny nr 1 w budynku mieszkalnym nr 5 we wsi Zagórze o powierzchni użytkowej 42 m<sup>2</sup> , pomieszczenie przynależne w budynku gospodarczym o pow. 20,1 m<sup>2</sup> , oraz udział w częściach wspólnych nieruchomości 55/100. Przedmiotowy lokal znajduje się w budynku mieszkalnym położonym w obrębie wsi Zagórze 5 na działce oznaczonej numerem geodezyjnym 601/12 o powierzchni 0,1000 ha , księga wieczysta ZG1E/00077939/7.

**Cena wywoławcza - 13.424,00 zł. zwolniona z VAT**

**Rokowania odbędą się 25 października 2012 roku o godz. 10<sup>00</sup> w siedzibie tut. Urzędu pokój 109.**

***Zaliczkę w wysokości 1.000,00 zł. należy wpłacić w kasie Urzędu lub na konto depozytowe Urzędu Gminy i Miasta w Czerwieńsku PKO BP S.A. I O/Zielona Góra 74 10205402 0000 0602 0027 8861 w terminie do 22 października 2012 r.***

1. Nieruchomość lokalowa wolna jest od obciążeń

2. Przetarg na przedmiotowy lokal odbył się w dniach 17 maja 2012 roku , 19 lipca 2012 roku i 17 września 2012 roku i zakończył się wynikiem negatywnym

***3. Zgłoszenie udziału w rokowaniach należy złożyć w zamkniętej kopercie z dopiskiem "Rokowania w sprawie kupna lokalu we wsi Zagórze 5/1 „ w sekretariacie Urzędu Gminy i Miasta w Czerwieńsku ul. Rynek 25 najpóźniej do 22 października 2012 r. do godziny 15<sup>30</sup>.***

Zgłoszenie powinno zawierać : imię , nazwisko i adres , albo nazwę lub firmę , oraz siedzibę , jeżeli zgłaszającym jest osoba prawna lub inny podmiot , datę sporządzenia zgłoszenia , oświadczenie , że zgłaszający zapoznał się z warunkami rokowań i przyjmuje te warunki bez zastrzeżeń., proponowaną cenę i sposób jej zapłaty , kopię dowodu wpłaty zaliczki

Zaliczkę wpłaconą przez uczestników rokowań zwraca się niezwłocznie po zamknięciu rokowań nie później niż przed upływem 3 dni , za wyjątkiem uczestnika który rokowania wygrał . Uczestnikowi wygrywającemu rokowania zaliczkę zalicza się na poczet ceny nabycia . Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nie dokona wymaganej wpłaty ceny w terminie lub nie stawi się bez wcześniejszego uzasadnionego usprawiedliwienia w terminie i miejscu wyznaczonym przez sprzedającego do zawarcia umowy notarialnej Burmistrz Czerwieńska odstąpi od zawarcia umowy , a wpłaconą zaliczką nie podlega zwrotowi . Wszystkie koszty związane z umową notarialną , oraz wpisem do księgi wieczystej ponosi nabywca .

Zastrzega się prawo zamknięcia rokowań bez dokonania wyboru nabywcy nieruchomości lokalowej

Burmistrz Czerwieńska

JB.

Piotr Iwanus